



Vraagprijs
€ 499.000 k.k.

2

WINDSOR

ZEVENHUIZEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A+++

BOUWJAAR:
2022

WOONOPPERVLAKTE:
100 m²

INHOUD:
285 m³

PERCELOPPERVLAKE:
173 m²



OMSCHRIJVING

De perfecte match! Heerlijk ontspannen wonen doe je in deze moderne en energiezuinige hoekwoning op een royaal perceel. Deze gasloze woning uit 2022 staat in een fijne, ruim opgezette nieuwbouwwijk en biedt alles wat je zoekt: een complete keuken, twee slaapkamers, een royale zolder en een comfortabele badkamer.

De achtertuin is lekker breed met ruimte voor diverse zitplekken en de spullen en fietsen stal je in de berging. Aan de voorzijde geniet je van een vrij uitzicht over het levendige en groene speelveld. Ben jij er snel bij om van deze leuke woning jouw thuis te maken?

Zevenhuizen maakt onderdeel uit van de gemeente Zuidplas en heeft diverse voorzieningen zoals winkels, restaurants en basisscholen. Ook diverse sportfaciliteiten met sportvelden en een sporthal zijn in de nabijheid. Recreatiegebied De Rottemeren, de Willem Alexander Roeibaan en uitvalswegen richting Rotterdam, Gouda en Den Haag zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Vanaf het voetpad bereik je via de voordeur de lichte en ruime hal. Hier vind je de meterkast, de garderobe, de vaste kast met opstelplaats van de warmtepomp, de toiletruimte met wandcloset en fonteintje, de trapopgang en toegang tot de woonkamer. De sfeervolle woonkamer is tuingericht en heeft een brede glaspui met een loopdeur naar de tuin. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde, is slim ingedeeld in een hoekopstelling met een extra kastenwand en voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- 5pits-inductiefornuis met oven
- Afzuigkap
- Koelkast
- Vaatwasser
- Quooker

De tuingerichte woonkamer is dé plek om samen te komen en te genieten. De grote raampartijen laten volop natuurlijk licht binnen en creëren een mooie overgang tussen binnen en buiten.

1e Verdieping:

Op de overloop van de eerste verdieping heb je toegang tot twee royale slaapkamers en de moderne badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde is over de volledige breedte van de woning gelegen en beschikt over een vaste schuifkastenwand. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een leuk en vrij uitzicht over de omgeving. De naastgelegen badkamer is van alle gemakken voorzien zoals een:

- Inloopdouche
- Tweede toilet
- Dubbel wastafelmeubel

Zolder:

De ruime en open zolder beschikt over een dakraam en een raam in de zijgevel voor extra natuurlijk licht. Daarnaast bevinden zich hier de opstelplaats van de balansventilatie en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Je kunt de spullen opbergen achter de knieschotten onder de schuine kap.

Tuin:

De achtertuin is op het noordoosten gelegen en onderhoudsvriendelijk aangelegd. Achterin de tuin vind je de houten berging, voorzien van elektra. Daarnaast is er een buitenkraan aanwezig, evenals een elektrapunt en sfeervolle buitenverlichting. De tuin is gemakkelijk bereikbaar via de zijkant van het huis of via de steeg aan de achterzijde.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2022
- Woonoppervlakte: ca 95 m²
- Berging: ca 6 m²
- Perceeloppervlakte: 173 m²
- De woning is volledig geïsoleerd en gasloos, dus... geen gasrekening meer!
- Energielabel A+++
- Bodemwarmtepomp met elektrische boiler voor verwarming en warmwater
- Balansventilatie aanwezig
- Vloerverwarming in de gehele woning
- De vloerverwarming is per ruimte afzonderlijk instelbaar en kan ook koelen
- Voorzien van 6 zonnepanelen
- Voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Zijgevel ramen voor extra lichtinval
- Oplevering in overleg

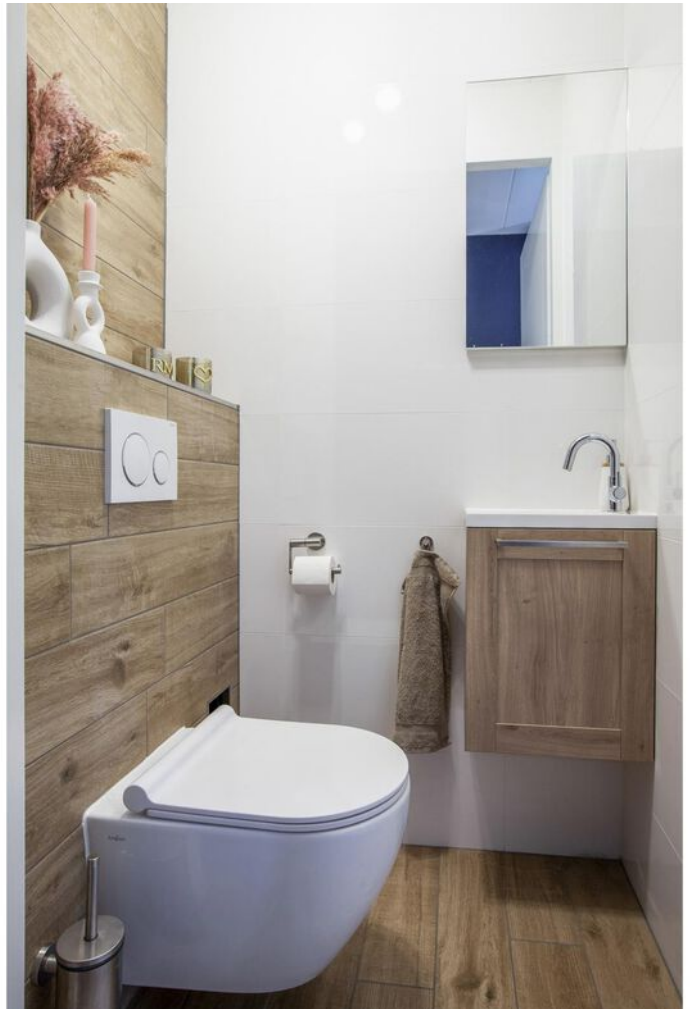
Wil je een afspraak maken om deze moderne en gasloze hoekwoning te komen bekijken? Neem dan snel contact op.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst.



"Stap binnen
in deze leuke,
gasloze
hoekwoning"

















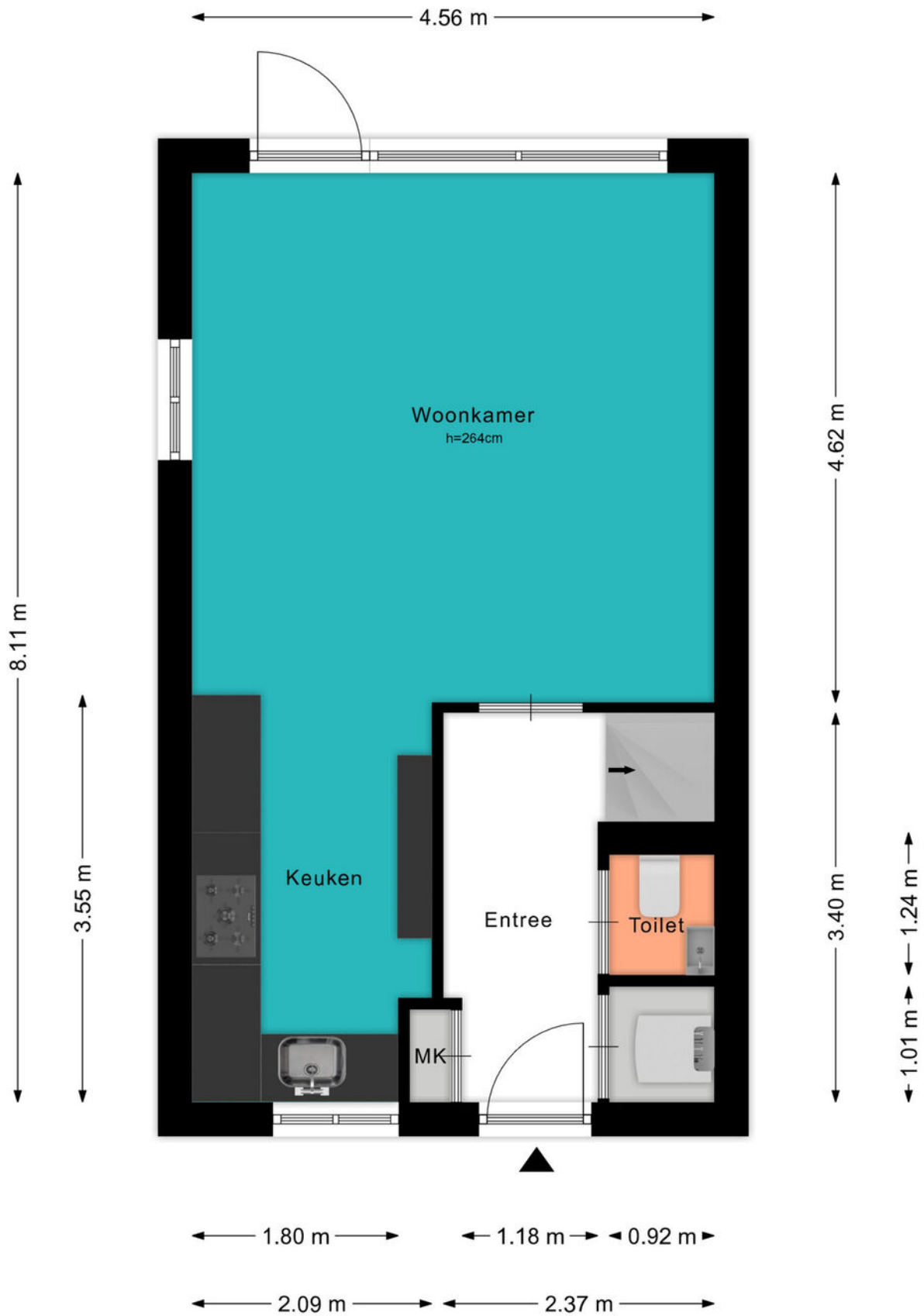








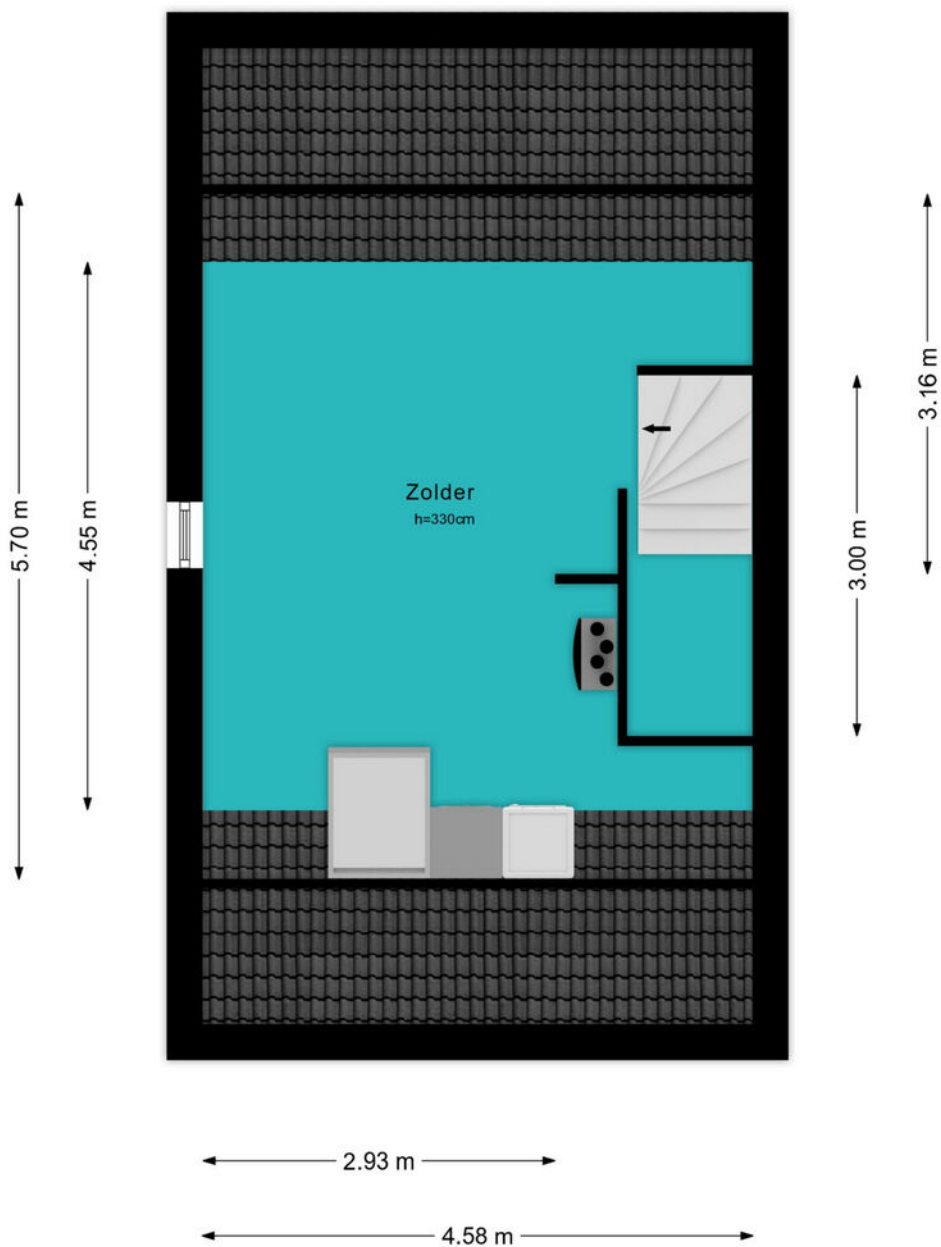
PLATTEGROND



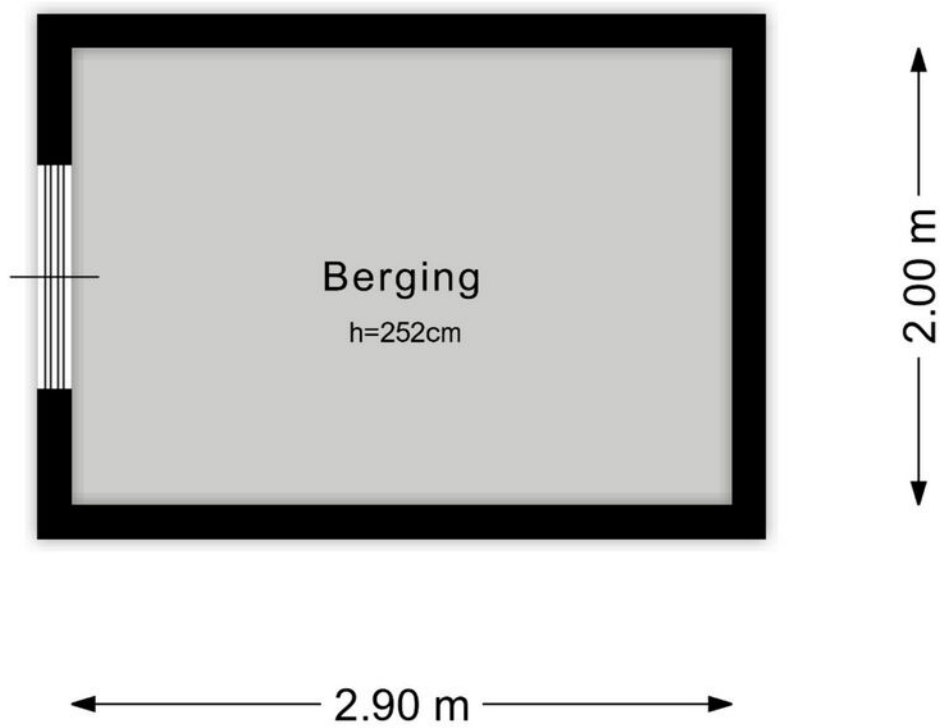
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zevenhuizen</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 3918</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/windsor-2



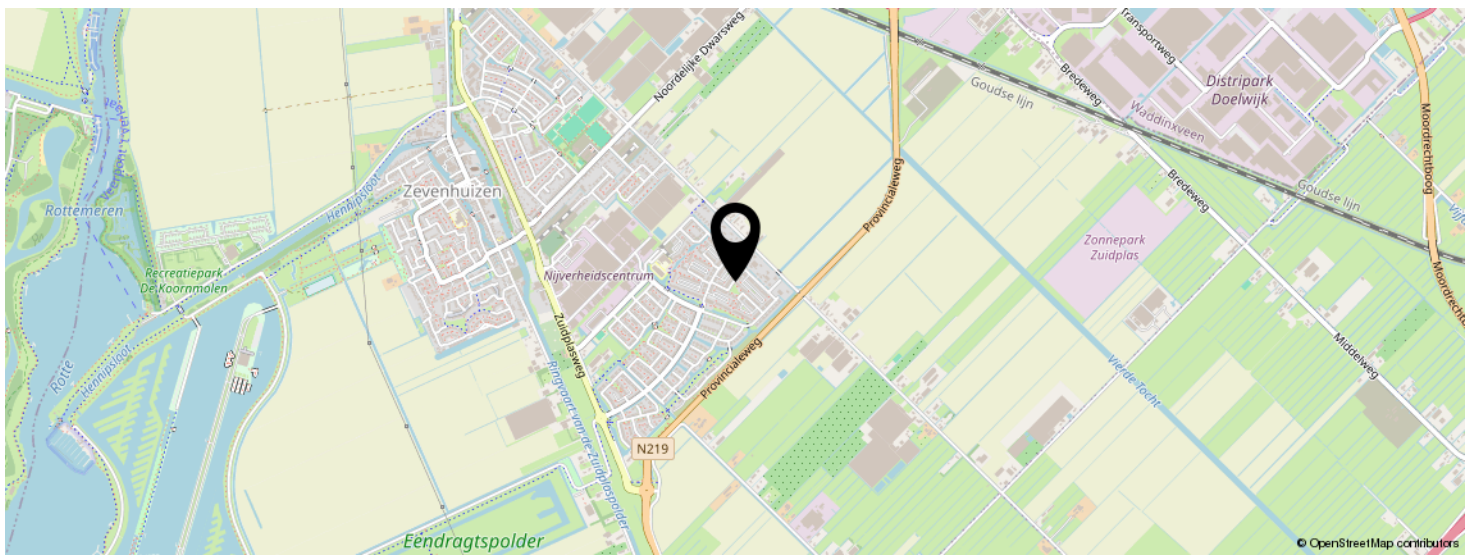
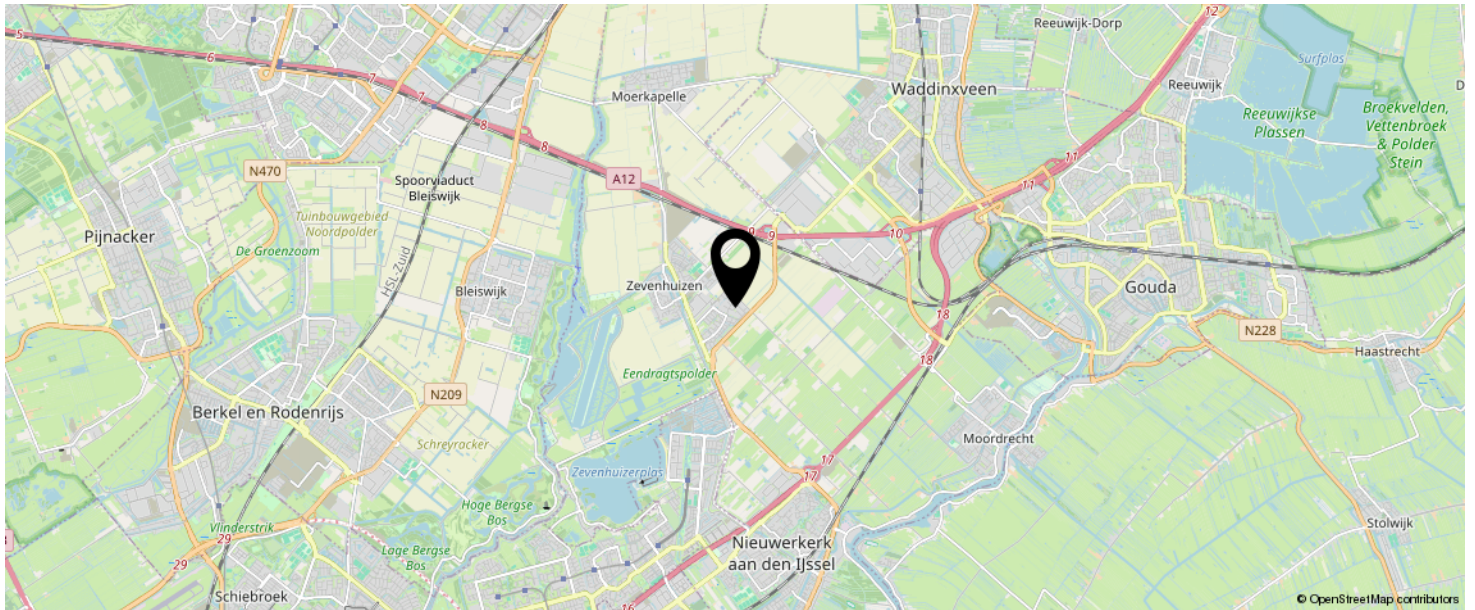
Windsor 2, Zevenhuizen



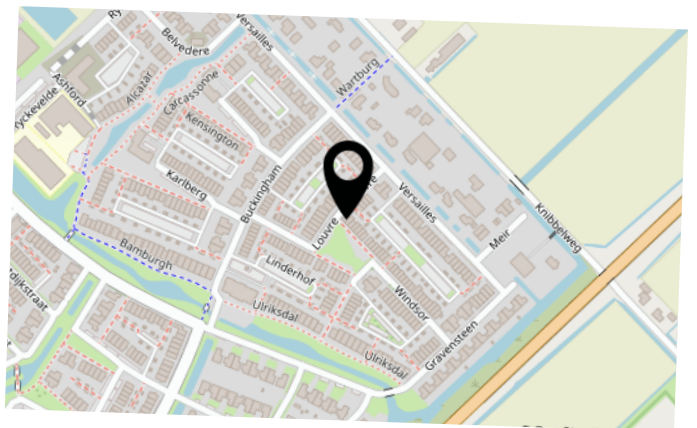
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)		X		
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LINDA
MAKELAARDIJ