



Vraagprijs
€ 750.000 k.k.

1

JURASTRAAT

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1999

WOONOPPERVLAKTE:
161 m²

INHOUD:
615 m³

PERCELOPPERVLAKE:
257 m²



OMSCHRIJVING

Wat een heerlijk huis! Deze royale en uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning in de populaire wijk Snel & Polanen biedt alles wat je zoekt: een garage, een dakterras en een grote tuin. De woning is van alle gemakken voorzien en beschikt over een riante uitgebouwde woonkamer, een halfopen keuken aan de voorzijde, vier riante slaapkamers, een complete badkamer en veel opbergruimte. Je parkeert je auto op eigen terrein en op het dakterras of in de brede tuin geniet je volop van de zon. Zien we je binnenkort?

Snel & Polanen is een groene en ruim opgezette woonwijk, populair onder verschillende doelgroepen. Er zijn diverse type woningen aanwezig met verschillende architectuurstijlen. Daarnaast vind je veel voorzieningen in deze wijk zoals basisscholen en middelbare scholen, het station, sportvelden, een wijkpark, winkelcentrum Snel & Polanen en uitvalswegen.

Indeling

Begane grond:

De woning beschikt over een verzorgde voortuin en een oprit voor het parkeren van twee auto's, afgewerkt met sierbestrating. Via de entree aan de zijkant van het huis stap je de hal binnen. Hier is de trapopgang met daaronder een vaste kast, evenals de meterkast en de toiletruimte te vinden. Vanuit de hal heb je toegang tot de aangebouwde garage en het woongedeelte.

De uitgebouwde woonkamer is tuingericht en lekker licht dankzij de brede schuifpui. Aan de voorzijde is de halfopen keuken te bereiken met een groot raampartij en hier is tevens voldoende ruimte voor een gezellige eethoek.

De keuken is in een hoek opgesteld en voorzien van diverse inbouwapparatuur:

- 4pits-gaskookplaat
- Afzuigkap
- Koel-vriescombinatie (2023)
- Oven (2023)
- Vaatwasser (2021)

Garage:

De aangebouwde garage is te bereiken via de oprit naast de woning en beschikt over een roldeur aan de voorzijde en een loopdeur naar de achtertuin. De garage is ook binnendoor te bereiken vanuit de hal.

1e Verdieping:

Vanaf de ruime overloop bereik je drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is gelegen over de gehele breedte van de woning en beschikt over een praktische schuifkastenwand. De overige twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en hebben uitzicht over de tuin.

De tussengelegen badkamer is volledig betegeld en voorzien van een:

- Inloopdouche met glaswand
- Ligbad
- Wastafelmeubel
- 2e Toilet
- Handdoekenradiator

2e Verdieping:

Deze verdieping heeft een ruime overloop met toegang tot de vierde slaapkamer. Daarnaast is er een aanvullende ruimte met een extra zithoek, een nis met opbergruimte en de opstelling voor wasmachine en wasdroger. De ruime vierde slaapkamer beschikt over een vaste kastenwand en schuifpui die toegang biedt tot het riante dakterras op het zuidwesten.

OMSCHRIJVING

Tuin:

De brede achtertuin is met zorg aangelegd met een combinatie van terrassen, groen en borders. De tuin biedt een rustige en beschutte omgeving waar je helemaal tot rust kunt komen.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1999
- Woonoppervlakte: ca 161 m²
- Garage: ca 25 m²
- Perceeloppervlakte: 257 m²
- PVC vloer met vloerverwarming op de begane grond
- Er ligt een doorlopende laminaatvloer op de eerste en tweede verdieping
- Hardhouten kozijnen met dubbel glas
- Het buitenschilderwerk is in 2021 uitgevoerd
- HR CV-ketel 2017
- Mogelijkheid tot het plaatsen van een dakopbouw op de garage
- Volledig geïsoleerde woning
- Voorzien van energielabel A
- Oplevering in overleg

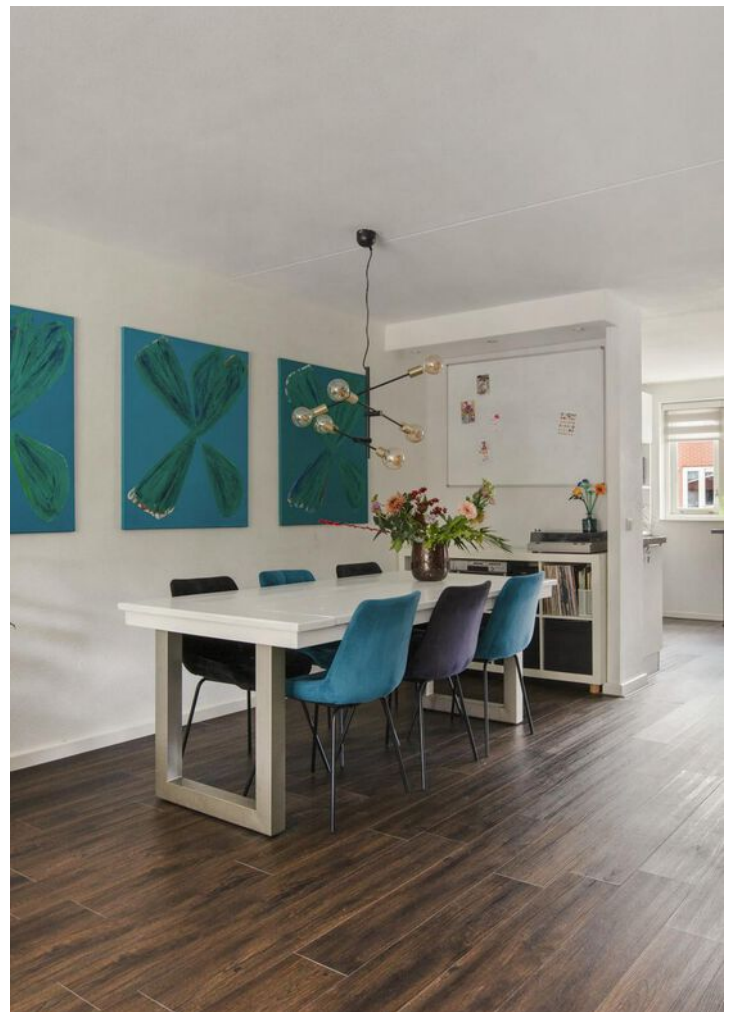
Wil je een afspraak maken om deze ruime 2-onder-1-kapwoning met garage, aanbouw, grote tuin en dakterras te komen bekijken? Neem dan snel contact op.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze brochure.



"Royale en
uitgebouwde
2-onder-1-
kapwoning"















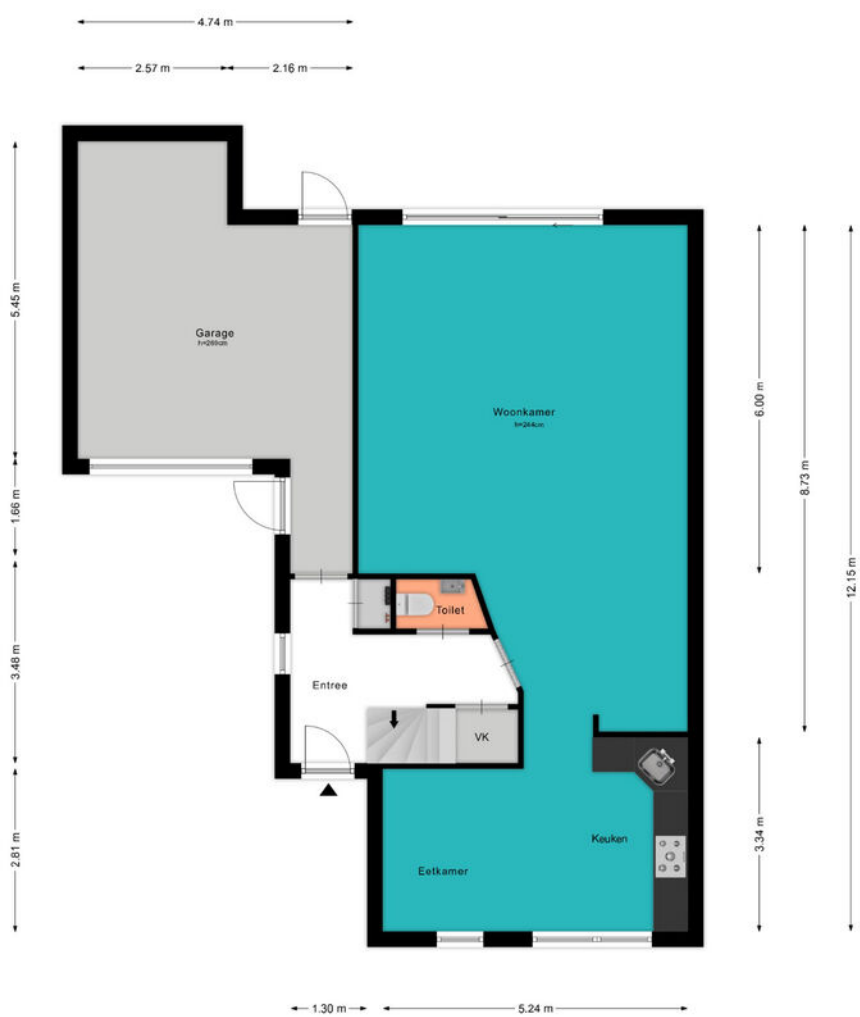








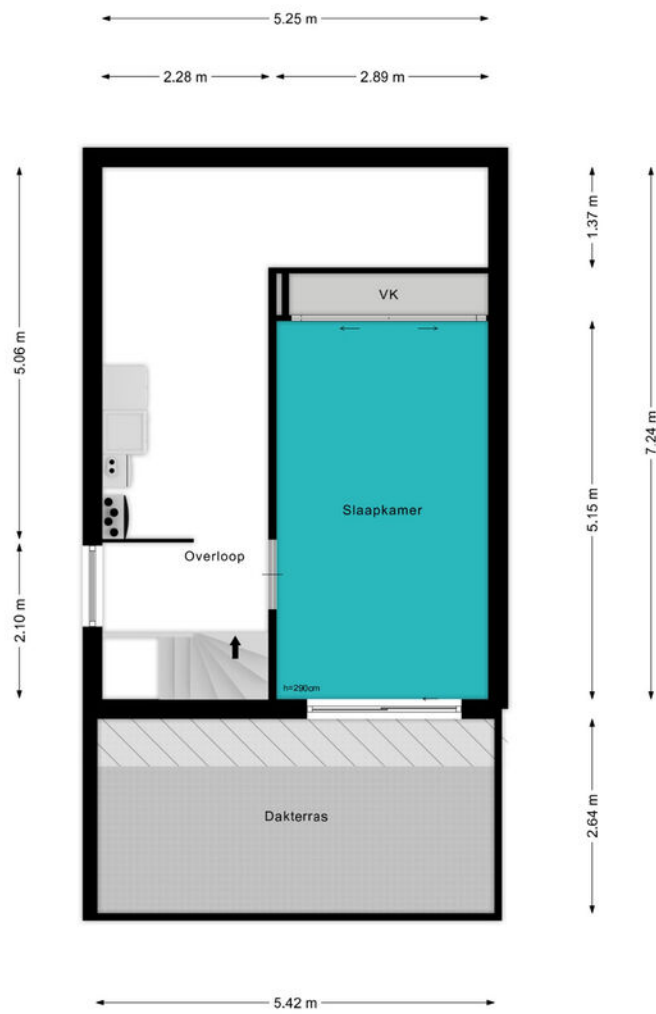
PLATTEGROND



PLATTEGROND



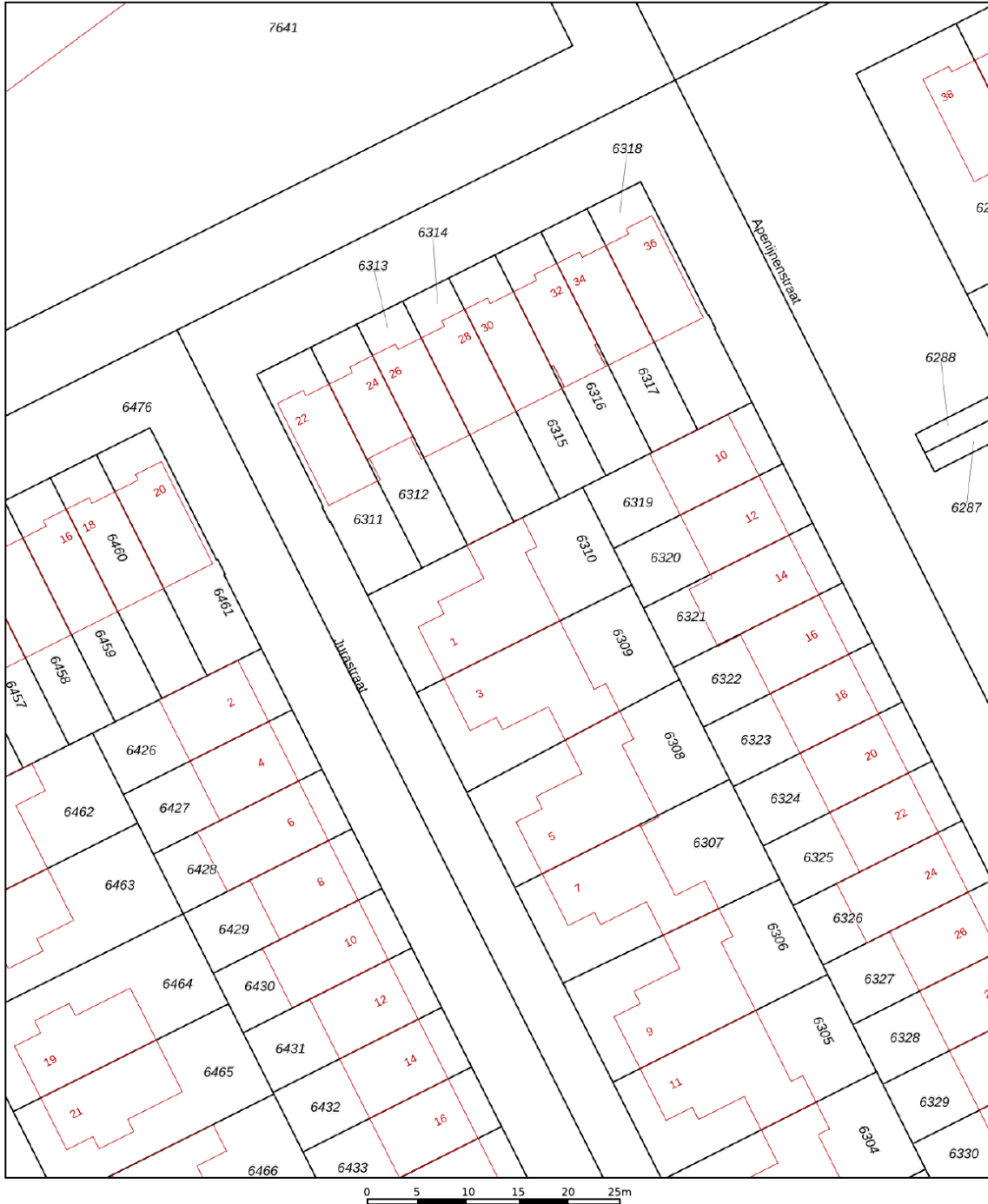
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Woerden
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6310
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/jurastraat-1



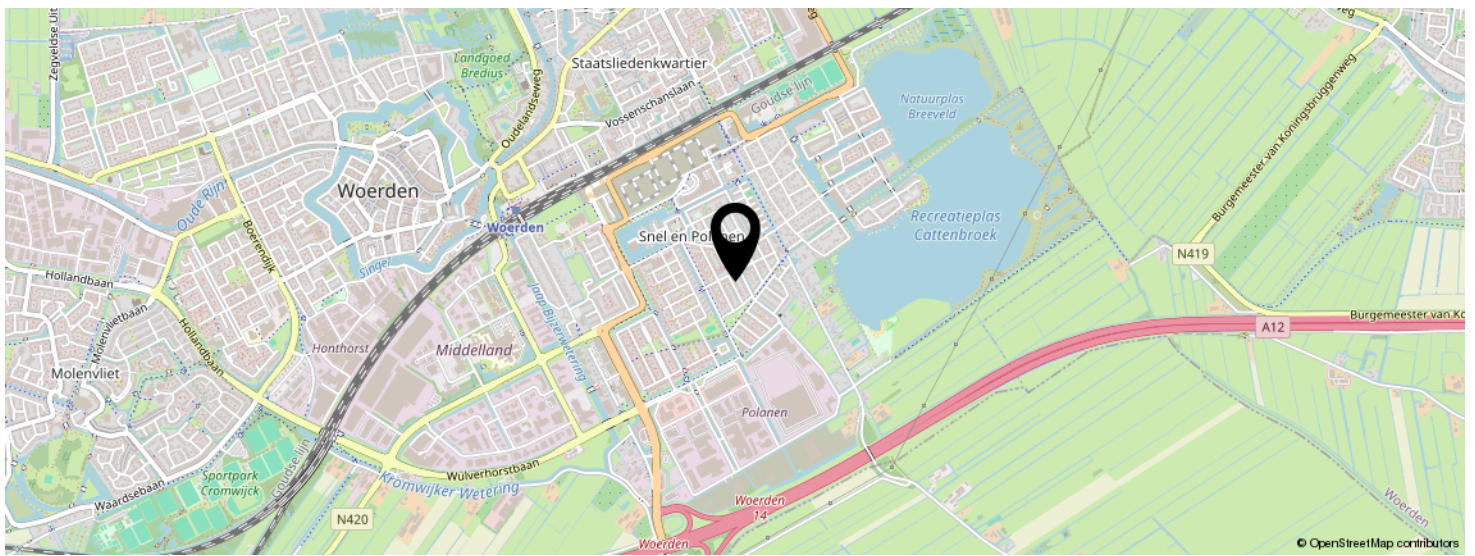
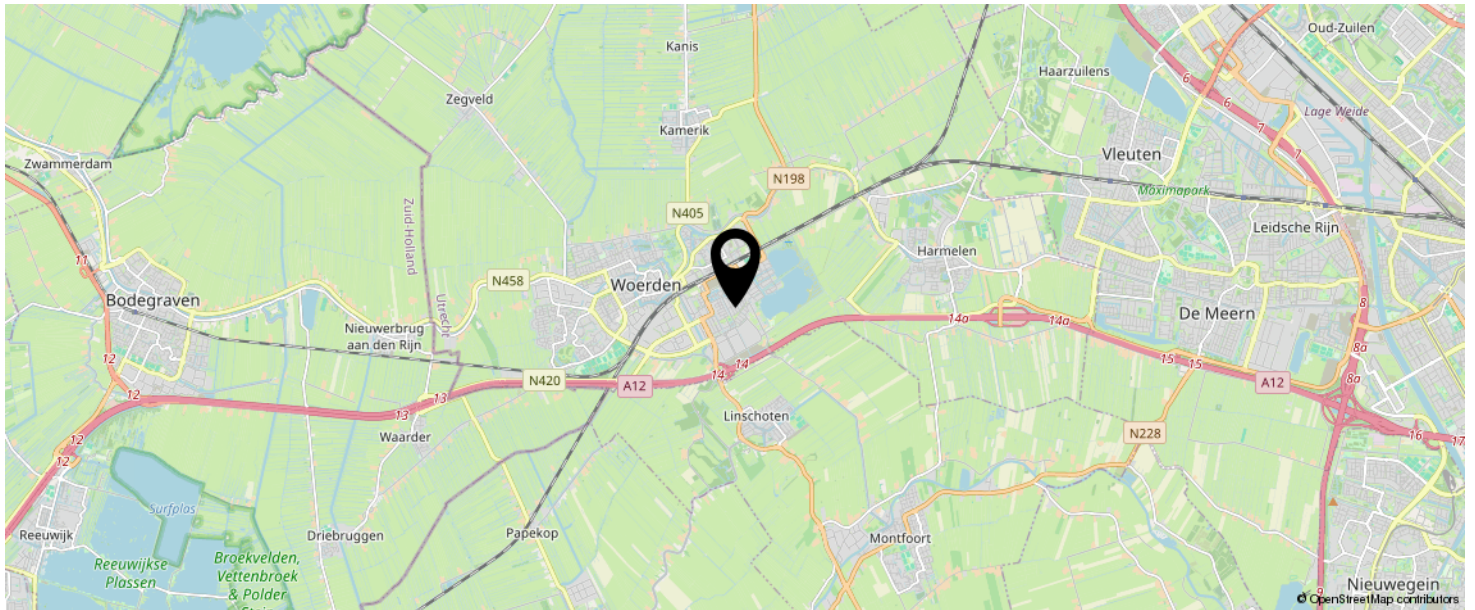
Jurastraat 1, Woerden



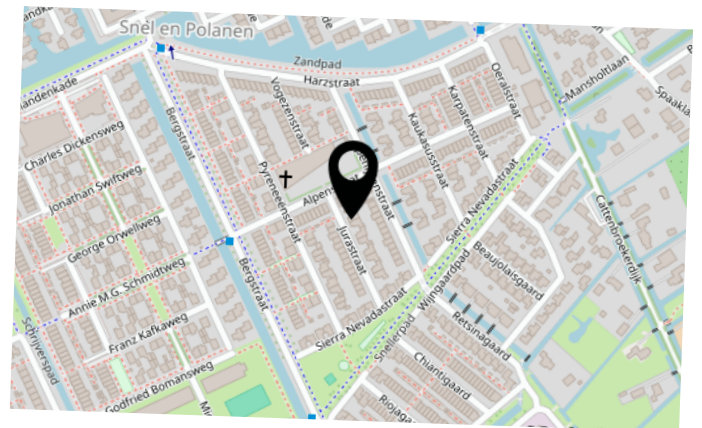
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Lampen garage, overloop, badkamer en zolder			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
- Elektrische haard		X		
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron			X	
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)		X		
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LINDA
MAKELAARDIJ