



Vraagprijs
€ 450.000 k.k.

7 20

PLANTSOEN

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2014

WOONOPPERVLAKTE:
66 m²

INHOUD:
204 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Wil je wonen in het centrum van Woerden en genieten van een prachtig uitzicht over het Plantsoen en het Exercitieveld? Dan is dit sfeervolle en moderne 3-kamerappartement precies wat je zoekt! Dit appartementencomplex is gebouwd in 2014 en combineert energiezuinig wonen met een eigentijdse inrichting. Bovendien beschikt het appartement over een zonnig balkon, een eigen parkeerplaats en een berging wat zorgt voor extra comfort en gemak. Een unieke kans om centraal én stijlvol te wonen!

Alles is hier letterlijk binnen handbereik. Je kan lopen naar het Centraal Station en om de hoek liggen de winkelstraten van de binnenstad. In het centrum is van alles te beleven; zo vind je er onder andere musea, diverse gezellige restaurants en cafés, het theater met de muziekschool, sport- en recreatiemogelijkheden en de bibliotheek.

Indeling

Begane grond:

De centrale voordeur ligt aan de Plantsoen met aan de buitenzijde de brievenbussen en het bellentableau met videfooninstallatie. In de lichte centrale hal zijn de lift en het trappenhuis te vinden. Op de tweede verdieping aangekomen is het appartement te bereiken aan het einde van de galerij. Op de begane grond zijn de privéparkeerplaatsen en bergingen te vinden.

Appartement op de tweede verdieping:

De hal zorgt voor de entree en aan het begin zijn de garderobe en de meterkast te vinden. Verder vind je hier de toiletruimte en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel en een badkamerkast.

Daarnaast is er vanuit de hal toegang tot een praktische bergruimte met de opstelplaats van de wasmachine, HR CV-ketel en de unit voor de mechanische ventilatie.

Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer waar je vrij uitzicht hebt over de omgeving. De woonkamer is breed opgezet en heeft een deur naar het balkon, waar je heerlijk kunt genieten van de ochtendzon.

De open keuken is opgesteld in dezelfde ruimte en is voorzien van een:

- 4pits-gaskookplaat
- Afzuigkap
- Koelkast
- Vriezer
- Combi-oven

Beide slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het appartement.

Parkeerplaats en berging:

Het gemeenschappelijke binnenterrein is afgesloten met een elektronisch toegangshek en biedt toegang tot de privéparkeerplaats. Daarnaast bevindt zich op het binnenterrein de ruime houten fietsenberging, uitgerust met elektra.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2014
- Woonoppervlak: ca 66 m²
- Berging: 6 m²
- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd
- Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming
- Voorzien van houten kozijnen met HR++ glas
- Parkeren op het afgesloten binnenterrein op je eigen privéparkeerplaats
- Spullen en fietsen kun je stallen in de privé berging
- Liftinstallatie en een video-intercom aanwezig
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2021
- Actieve Vereniging van Eigenaars
- Servicekosten ca € 173,- per maand (appartement)
- Servicekosten ca € 18,- per maand (parkeerplaats)
- Oplevering in overleg

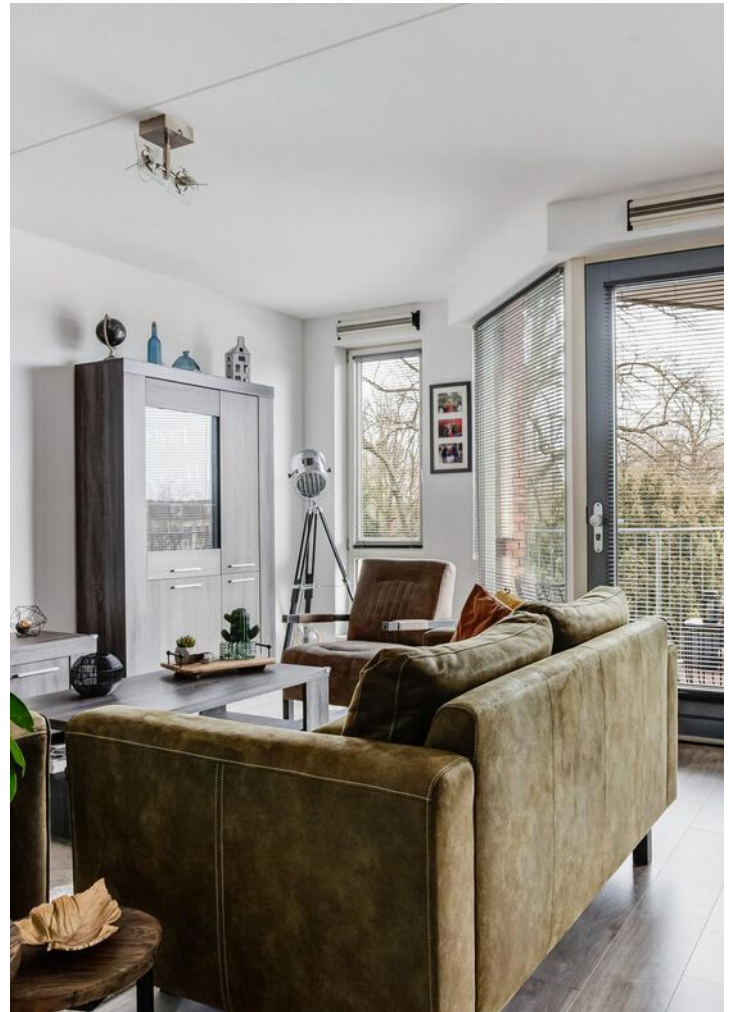
Wil je een afspraak maken om dit toffe appartement in het centrum te bekijken? Neem dan contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

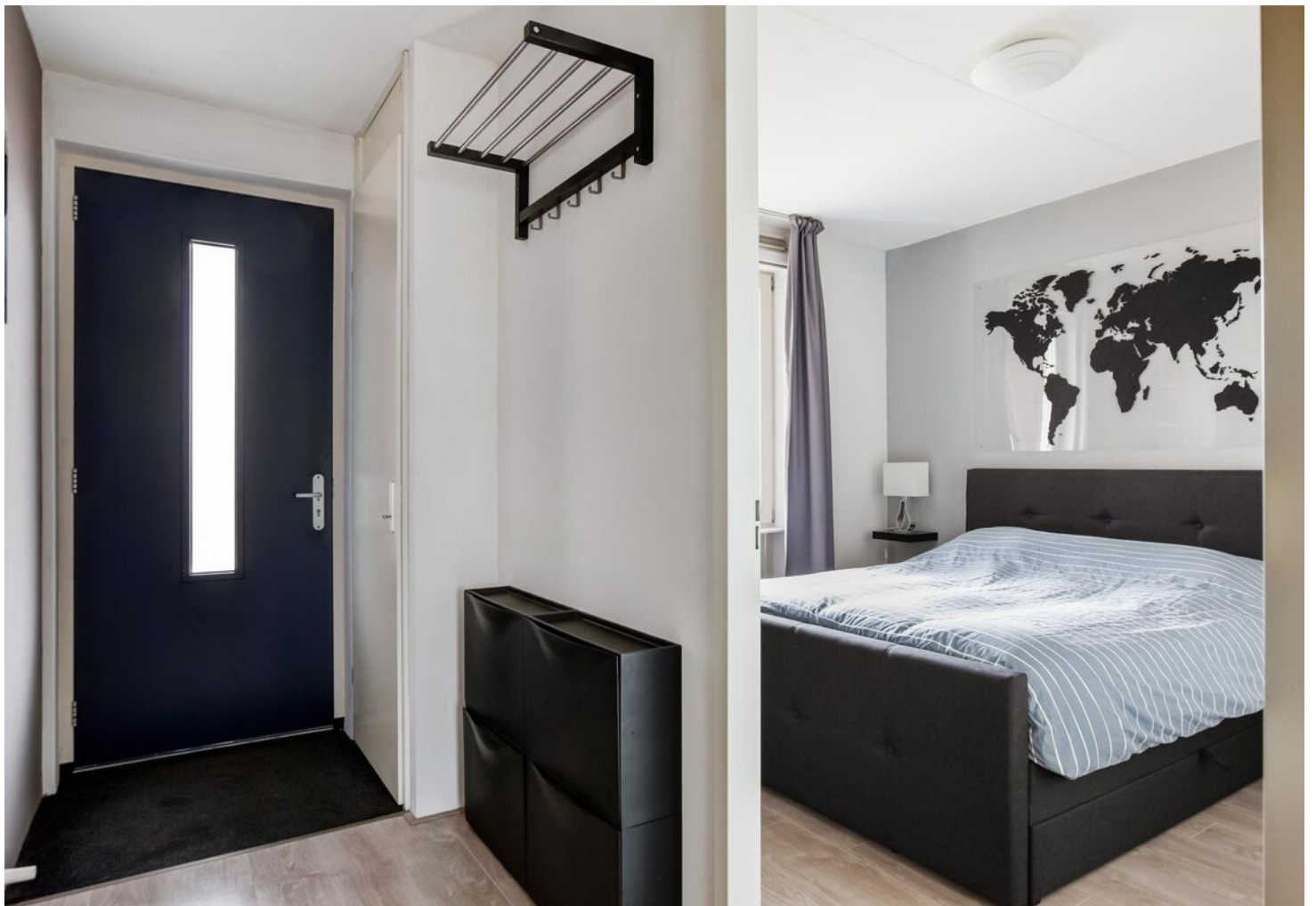
Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze brochure.



**"Centraal én
stijlvol wonen
met prachtig
uitzicht"**





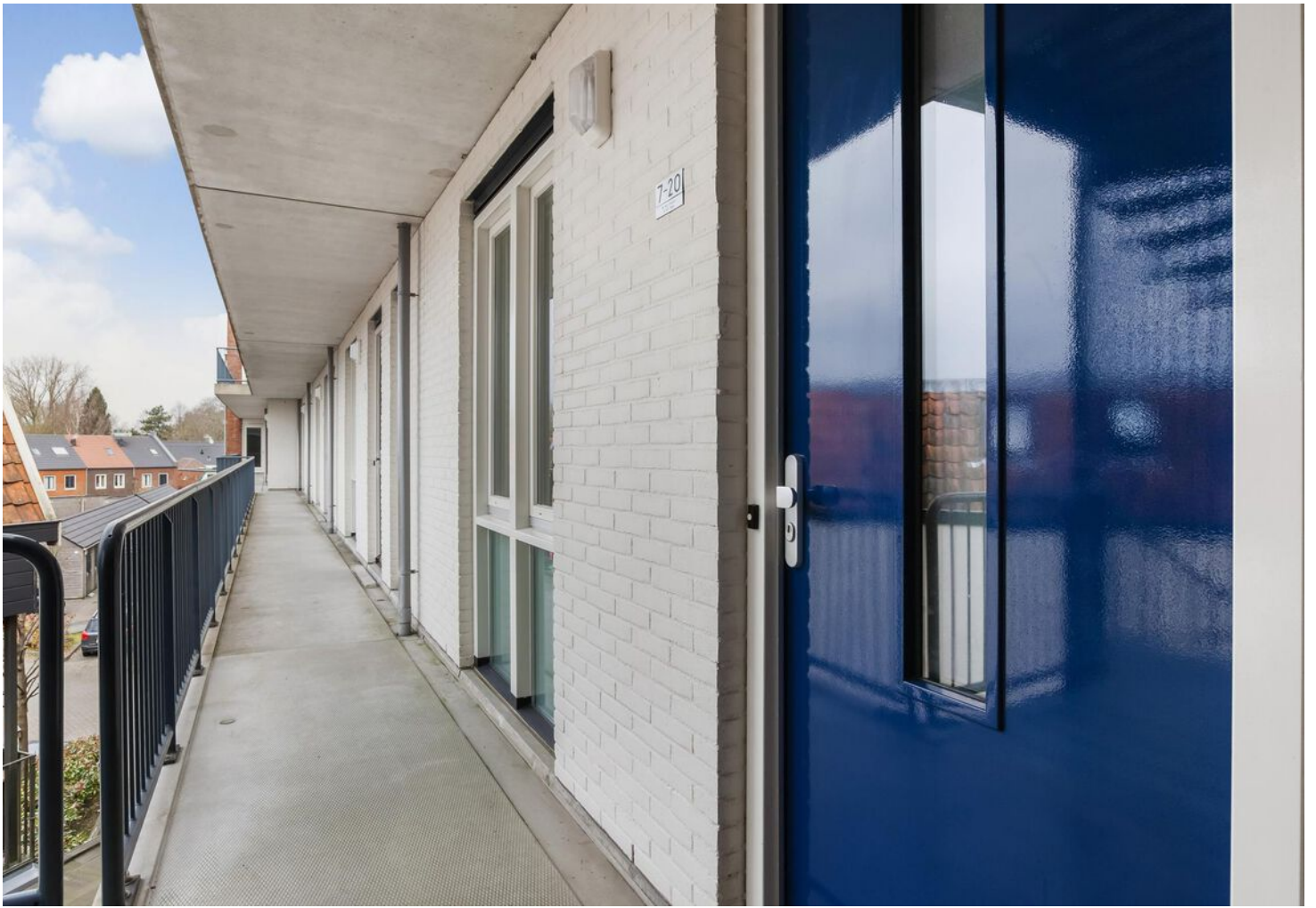














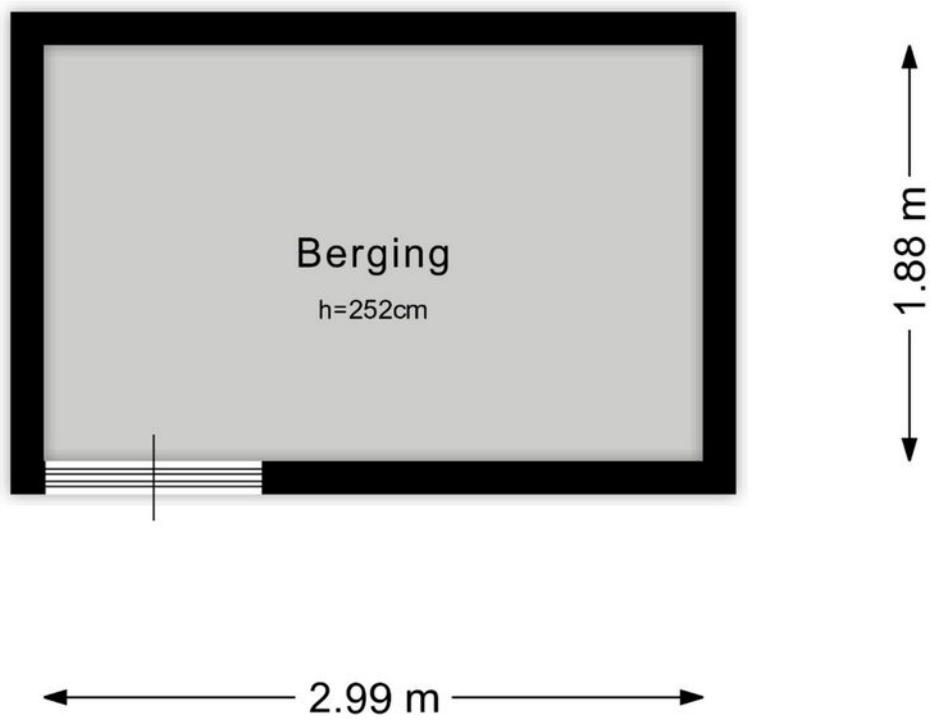




PLATTEGROND



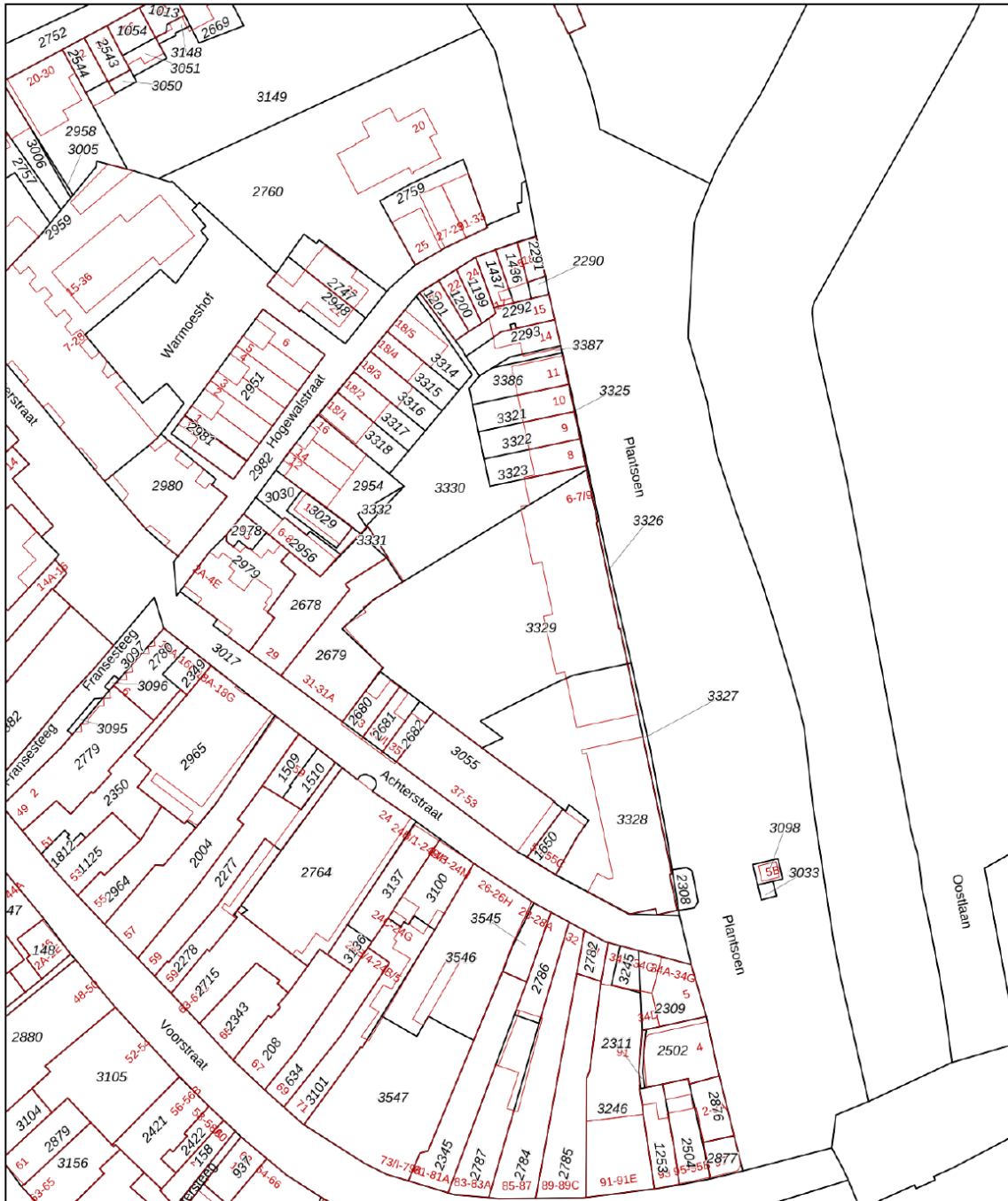
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

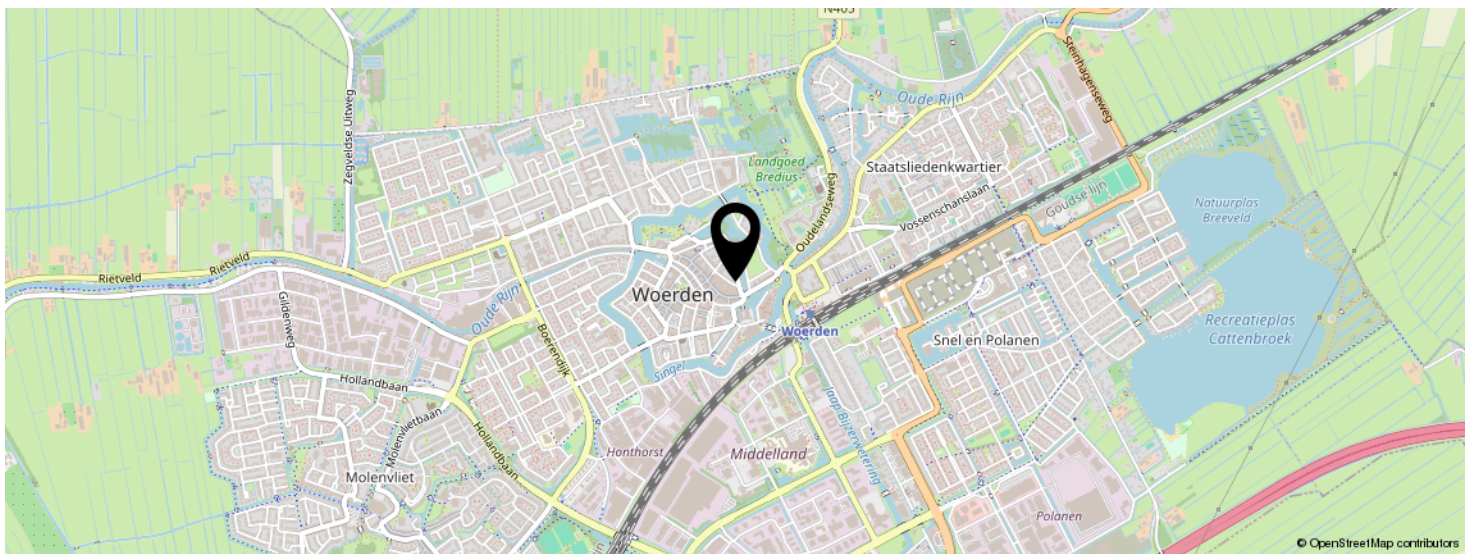
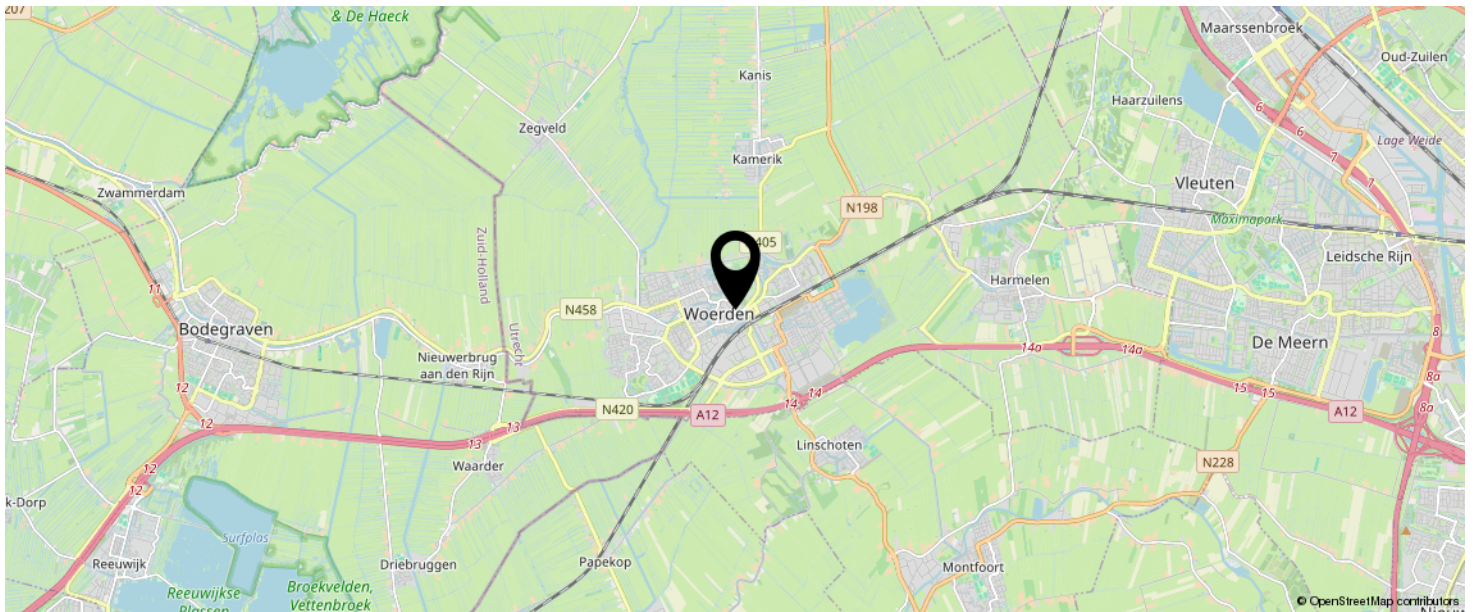
Uw referentie: ---



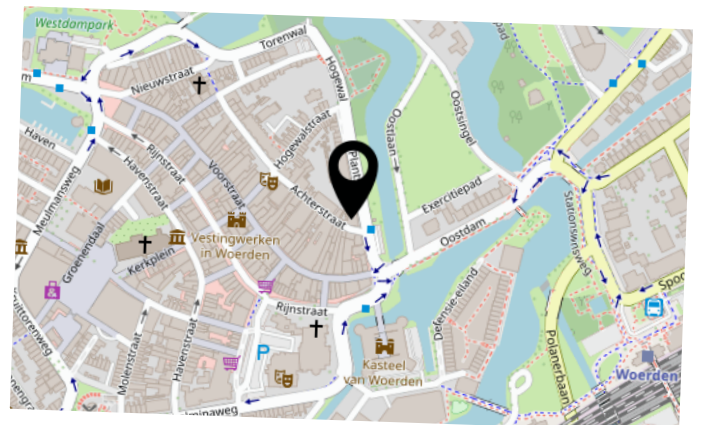
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p> <p>Woerden</p> <p>C</p> <p>3330</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Tafellamp			X	
- Salon / keukenspots			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouwkast slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Meubelset (3 kasten-eettafel-salontafel-tv meubelplank)			X	
- Eetkamer stoelen (4)			X	
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting		X		
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ