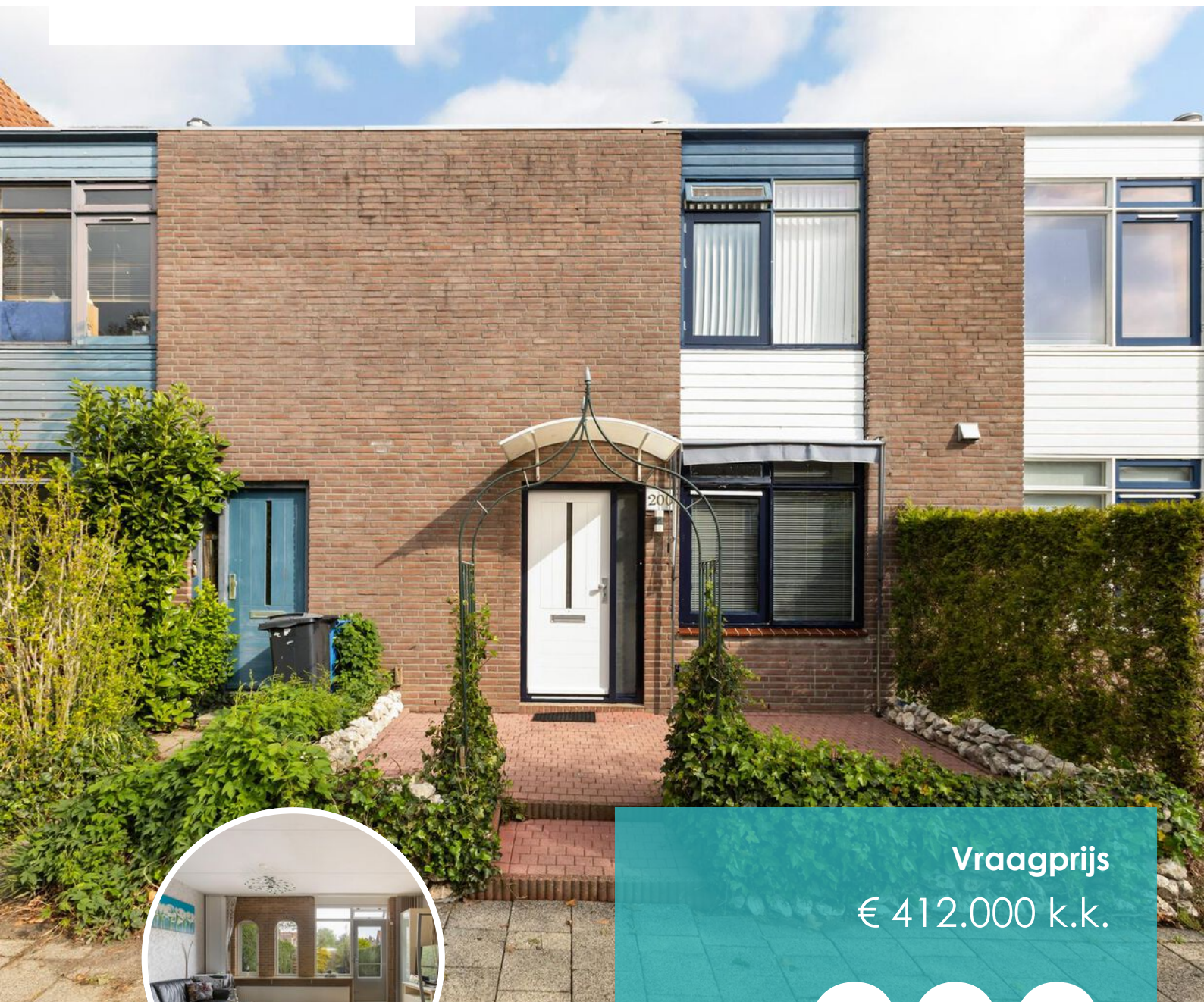




Vraagprijs
€ 412.000 k.k.

200

WEIDEBLOEMENLAAN

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1982

WOONOPPERVLAKTE:
83 m²

INHOUD:
282 m³

PERCELOPPERVLAKE:
135 m²



OMSCHRIJVING

Woningzoekers opgelet! Comfortabel wonen doe je in deze ruime en slim ingedeelde 2-laagse eengezinswoning, gelegen in een geliefde en kindvriendelijke wijk van Woerden. De lichte woonkamer met grote raampartijen en openslaande deur naar de zonnige, diepe tuin is de ideale plek om tot rust te komen. Aan de voorzijde geniet je in de afgesloten keuken van een prettig uitzicht over de buurt. Op de bovenverdieping bevinden zich drie royale slaapkamers en een complete badkamer. Zien we je binnenkort?

De wijk Molenvliet heeft tal van faciliteiten zoals een eigen winkelcentrum, wijkpark, sportvelden en drie basisscholen. Verder zijn de uitvalswegen richting de A12 en N11 dichtbij en ben je met een kwartiertje fietsen in het centrum van Woerden. Ook het station bereik je in een mum van tijd.

Indeling

Begane grond:
Langs de straat is er voldoende parkeergelegenheid. Via de stoep en de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich het toilet, de meterkast, de trap naar de verdieping en de deur naar de woonkamer.

De tuingerichte woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en beschikt over een praktische trapkast en een deur naar de achtertuin. De dichte keuken is gelegen aan de voorzijde en opgesteld langs één zijde. Vanuit hier heb je leuk uitzicht over de straat.

Verdieping:

Vanaf de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een inpandige berging met de opstelplaats van de HR CV-ketel. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers met uitzicht op de achtertuin. De derde slaapkamer en de badkamer liggen aan de voorzijde van de woning.

De badkamer is voorzien van een:

- Douche
- Wastafel
- Tweede toilet

Tuin:

De diepe en zonnige achtertuin is bereikbaar via een handige achterom en direct vanuit de woonkamer. Dankzij de ligging op het noordwesten kan je genieten van de middag- en avondzon. De externe berging is gelegen aan het einde van de straat en is voorzien van elektra. Deze is slim ingedeeld met een extra verdieping en trap, perfect voor het opbergen van extra spullen.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1982
- Woonoppervlakte: ca 83 m²
- Berging: ca 8 m²
- Perceel: 135 m²
- De badkamer is vernieuwd in 2019
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024
- Glasvezelinternet aanwezig
- HR CV-ketel 2023
- Voorzien van energielabel A
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk
- Direct achter de woning is een speeltuin
- Oplevering in overleg

Wil je een afspraak maken om deze unieke kadewoning met aanlegplaats voor de boot te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze brochure.

The image shows a bright, modern interior hallway. On the left, a staircase with dark grey carpeting leads upwards. A large, ornate gold-framed mirror is mounted on the wall above the stairs. The walls are covered in light-colored, patterned wallpaper. A small, rectangular decorative panel with a floral design is mounted on the wall. The floor is made of light-colored wood. A doorway on the right leads to another room. A teal-colored text box is overlaid on the right side of the image.

"Lichte 2-
laagse
woning met
diepe tuin"







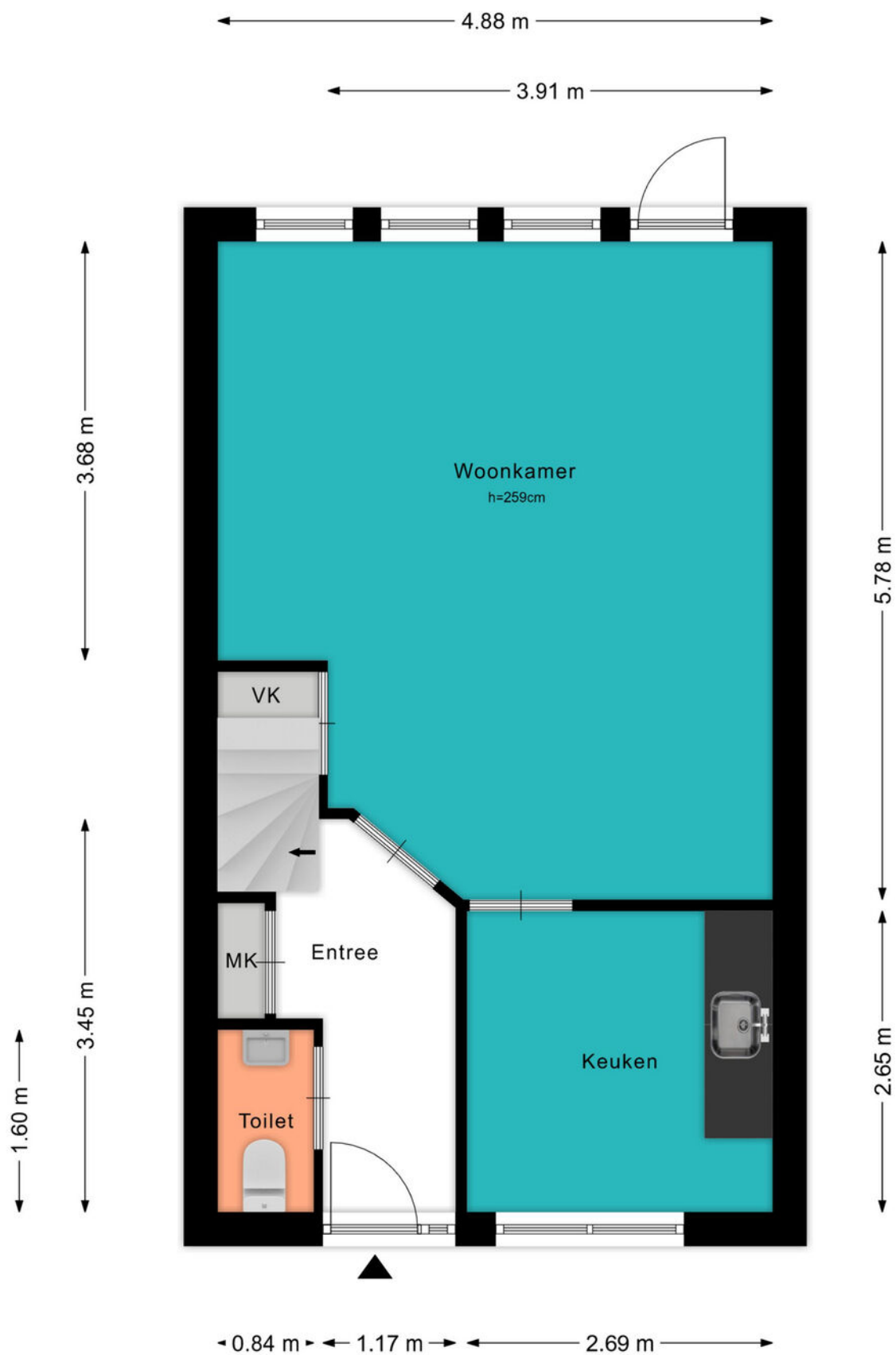




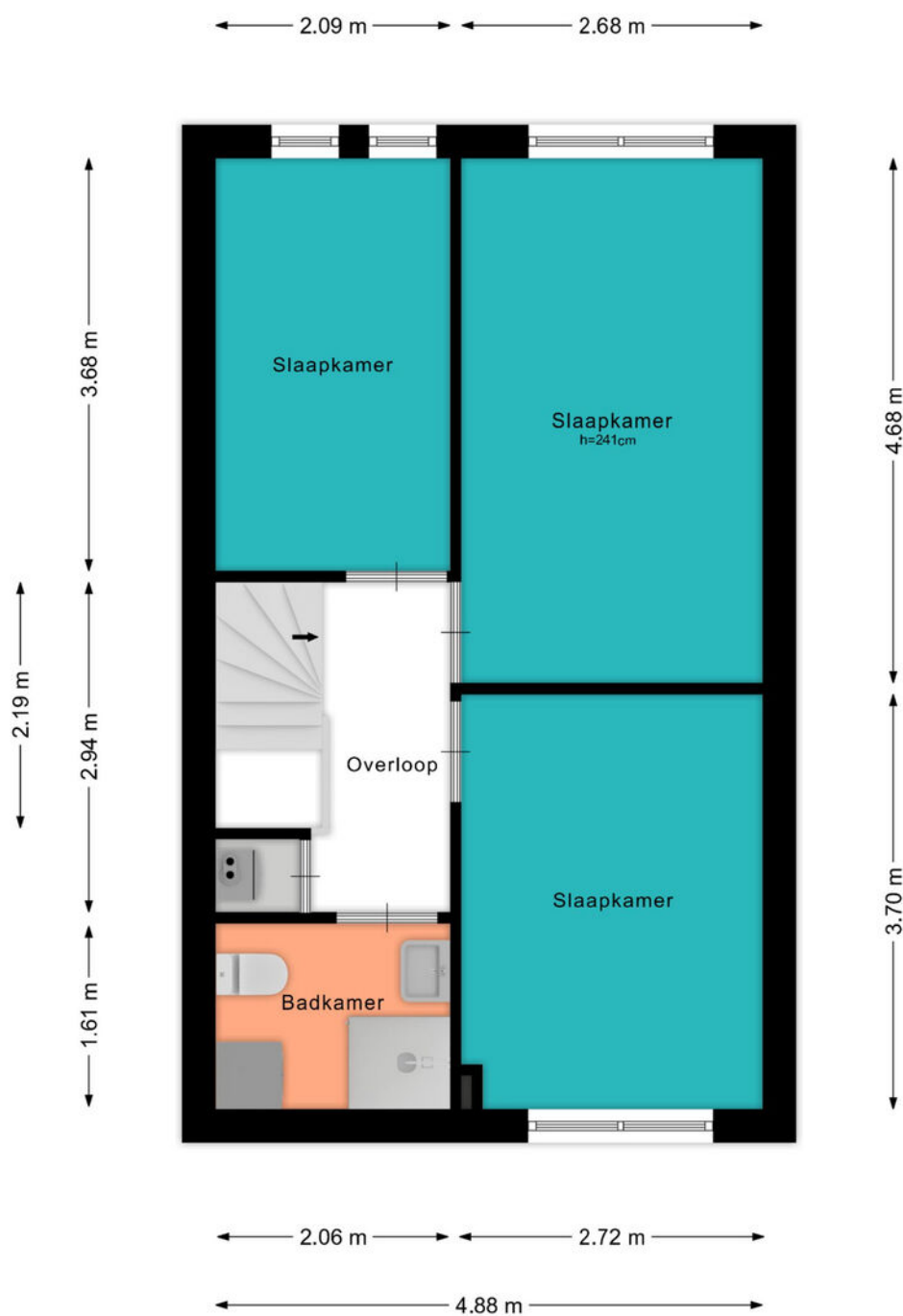




PLATTEGROND

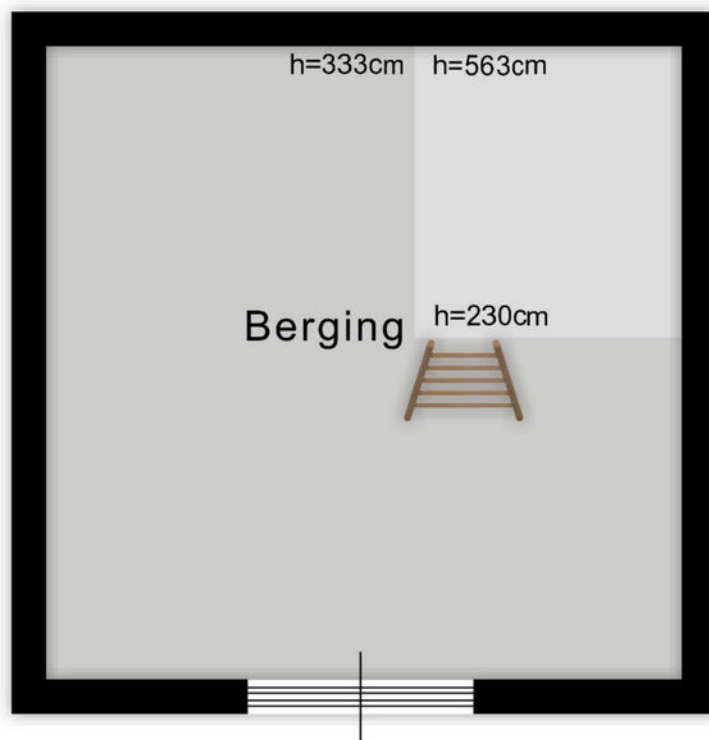


PLATTEGROND



PLATTEGROND

← 2.76 m →



↑ 2.75 m ↓

KADASTRALE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/weidebloemenlaan-200



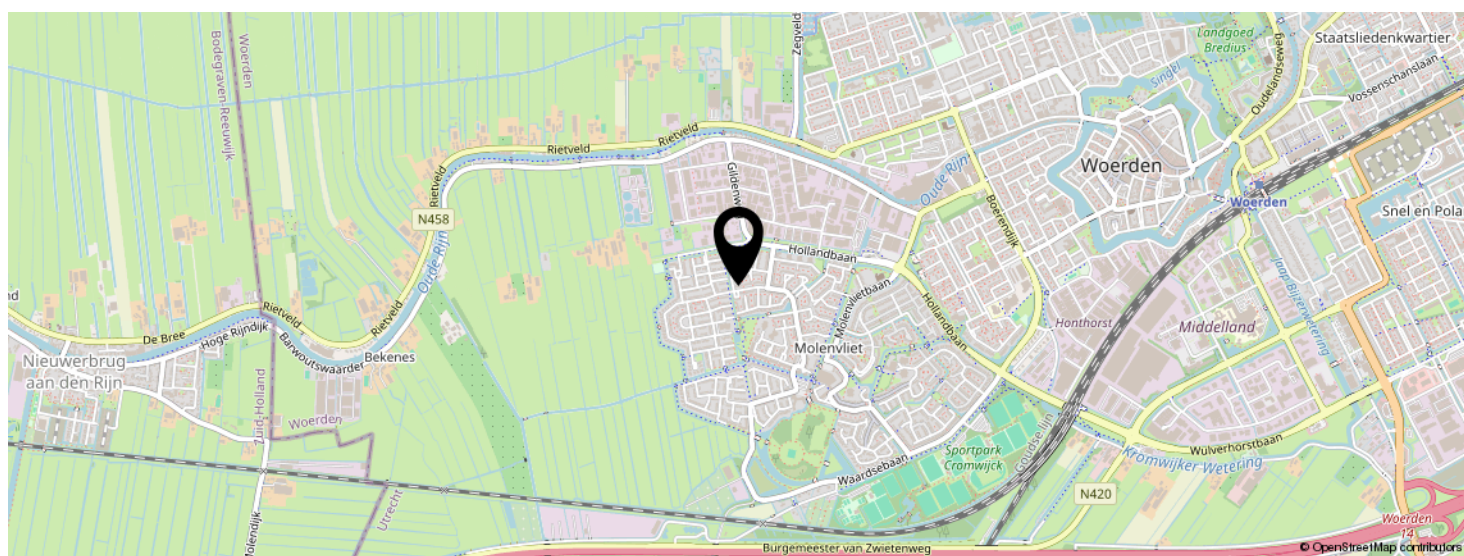
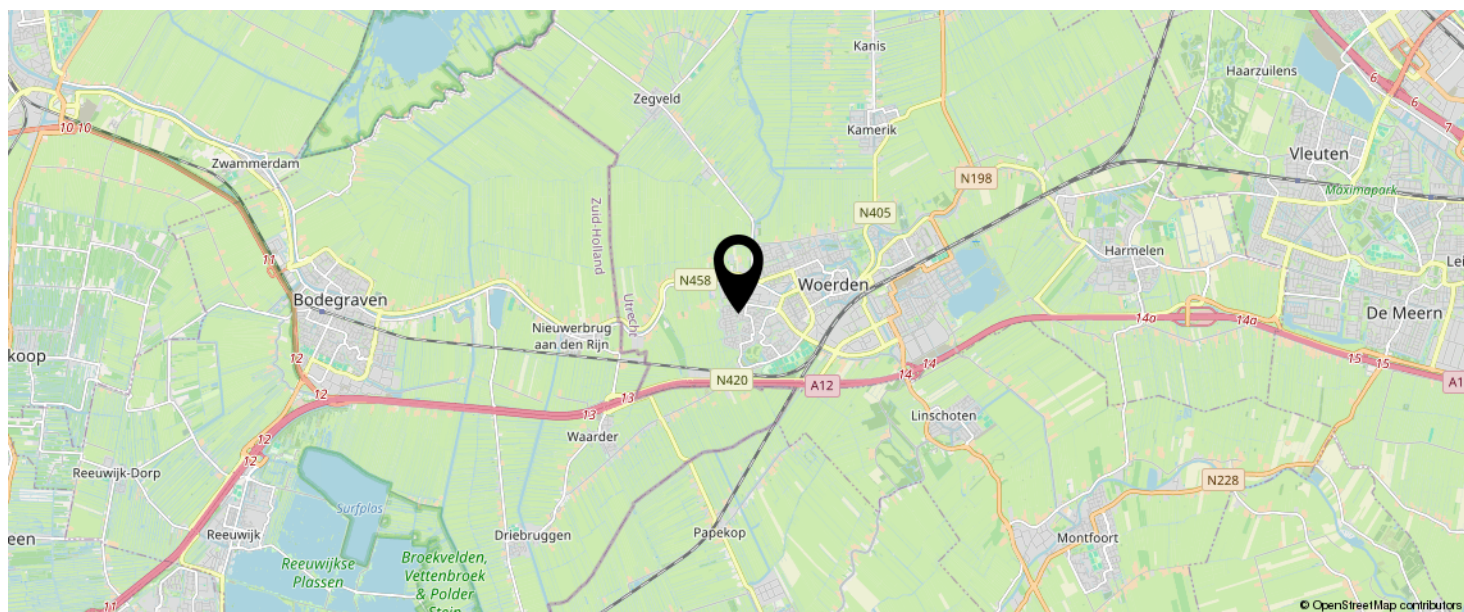
Weidebloemenlaan 200, Woerden



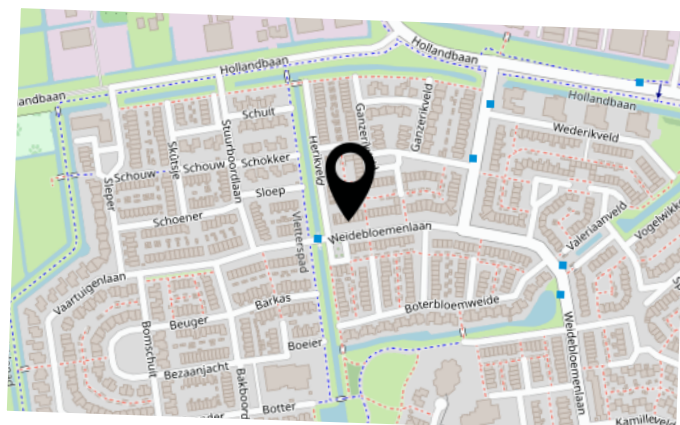
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën		X		
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel		X		
- Piano, TV meubel en Bergingkast in de schuur	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis		X		
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast		X		
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel		X		
- planchet				X
- toiletkast		X		
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Ja				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ