



Vraagprijs
€ 625.000 k.k.

113

HOOFDWEG

ZEGVELD

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
F

BOUWJAAR:
1920

WOONOPPERVLAKTE:
104 m²

INHOUD:
360 m³

PERCELOPPERVLAKE:
340 m²



OMSCHRIJVING

Verborgen parel in het Groene Hart!

Deze karakteristieke vrijstaande woning uit 1920 ligt in een groene omgeving en straalt sfeer uit met authentieke glas-in-loodramen. De begane grond biedt een ruime living met open keuken, openslaande deuren naar de tuin, een badkamer en directe toegang tot de garage. Boven zorgen twee dakkapellen voor extra licht en ruimte met drie comfortabele slaapkamers. De tuin rondom de woning biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven. De robuuste, aangebouwde garage biedt niet alleen veel opbergruimte, maar ook plek voor hobby's of een kleine werkplaats. Op eigen terrein is er voldoende ruimte om meerdere auto's te parkeren. Ben jij er snel bij?

Zegveld is een landelijk gelegen dorp, midden in het Groene hart, onderdeel van gemeente Woerden met ruim 2.000 inwoners. Er zijn goede verbindingen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag. Verder zijn er diverse voorzieningen aanwezig zoals een supermarkt, restaurant, sportgelegenheden, basisschool en prachtige fiets- en wandelroutes door de natuur. Met circa 20 minuten fietsen is Woerden te bereiken met een groter winkelaanbod, middelbare scholen en het NS station. Kortom het is hier mooi wonen.

Indeling

Begane grond:

De auto's kunnen gemakkelijk op het grindpad aan de voorzijde van de woning worden geparkeerd. Via de voordeur betreed je de woning en kom je in de lichte hal, die toegang biedt tot de meterkast, de aangebouwde garage, de badkamer, de toiletruimte, de trapopgang met trapkast en het woongedeelte.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de royale living, waar de grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht.

De ingebouwde spotjes en de strak gestucte wanden en plafonds geven de ruimte een moderne uitstraling. De openslaande deuren in de zijgevel verbinden binnen met buiten en geven direct toegang tot de tuin. De begane grond is afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer en in de woonkamer is bovendien vloerverwarming aanwezig.

Aan de achterzijde van de woning ligt de open keuken, opgesteld in een hoek en voorzien van een ontbijtbar. Via een loopdeur in de keuken stap je zo de achtertuin in. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder:

- 4pits gaskookplaat
- Afzuigkap
- Koelkast
- Vriezer
- Vaatwasser
- Combi-magnetron

Terug in hal bereik je de badkamer. Deze is uitgerust met een:

- Ligbad met douche
- Wastafelmeubel
- Handdoekenradiator

Garage:

De aangebouwde garage is bereikbaar via de oprit en heeft een elektrische roldeur aan de voorzijde, evenals een deur aan de achterzijde naar de tuin. De garage is binnendoor bereikbaar vanuit de hal en is voorzien van verwarming, elektra en wateraansluiting. Daarnaast bevinden zich hier ook de opstelplaats van de HR CV-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Achterin de garage is een extra kamer gecreëerd, ideaal voor gebruik als kantoor- of hobbyruimte. Bovendien is er een gedeelte vliering, wat extra opbergruimte biedt.

OMSCHRIJVING

Verdieping:

De verdieping is voorzien van twee grote dakkapellen, die voor veel extra ruimte zorgen. Vanuit de ruime overloop heb je toegang tot drie slaapkamers, gelegen aan de voor-, zij- en achterkant van de woning. De slaapkamers aan de voor- en achterzijde beschikken over een vaste kast en extra bergruimte onder de schuine kap.

Tuin:

De voortuin is verzorgd aangelegd met borders, struiken, planten en bomen. De zij- en achtertuin zijn volledig afgewerkt met een stijlvolle houten vlonder. Verder kun je de hele dag genieten van de zon op diverse plekken.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1920
- Woonoppervlakte: ca 104 m²
- Garage: 36 m²
- Perceel: ca 340 m²
- HR CV-ketel 2024
- Platte daken vernieuwd in 2021
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2019
- Houten kozijnen met dubbelglas
- De glas-in-lood bovenlichten zijn voorzien van voorzetramen
- Buispalen geplaatst aan de zij- en voorkant in 2017
- Energielabel F
- Oplevering in overleg, kan snel

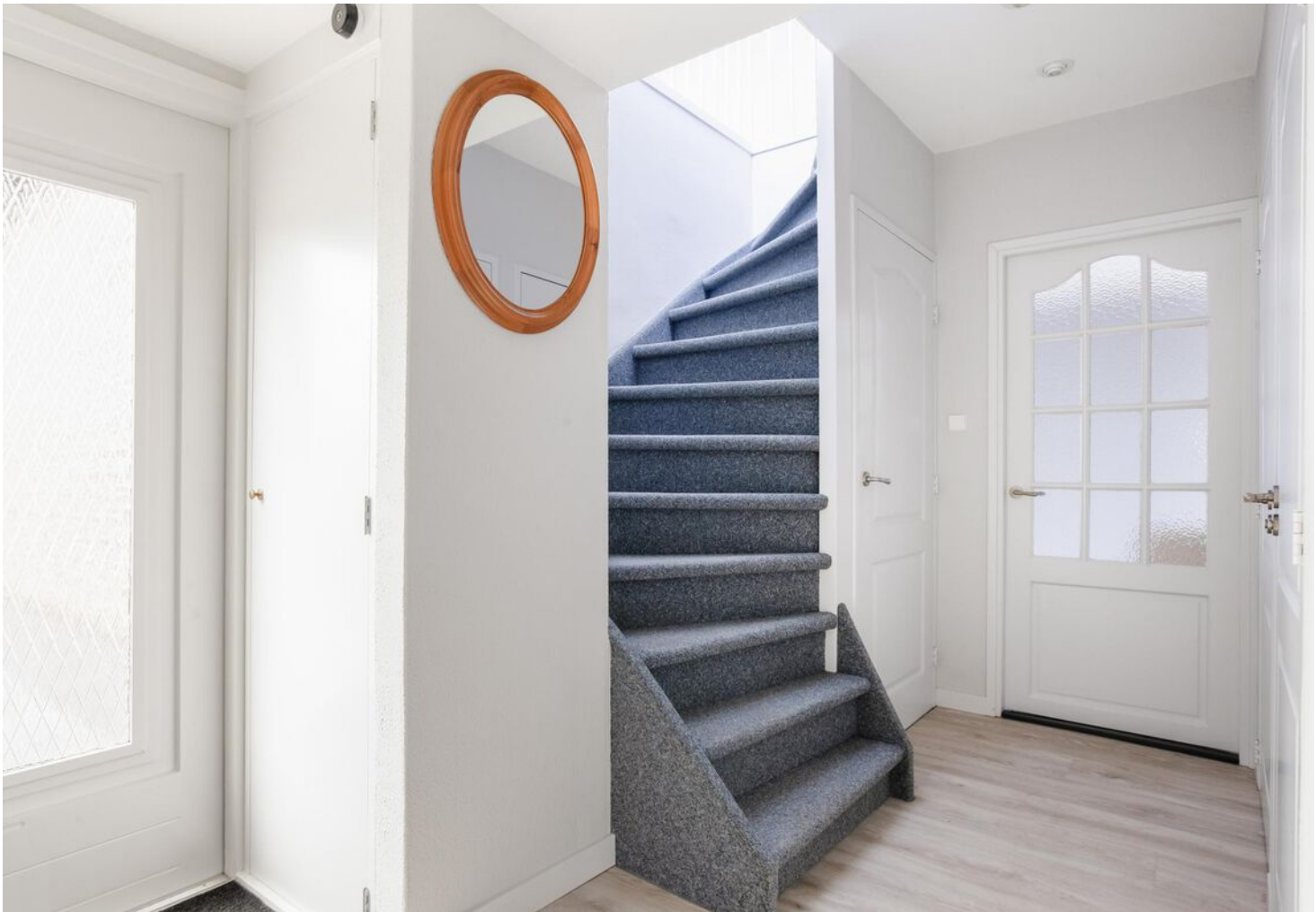
Wil je een afspraak maken om deze leuke vrijstaande woning met aangebouwde garage te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze brochure.



"Vrijstaand
wonen in een
groene
omgeving"



















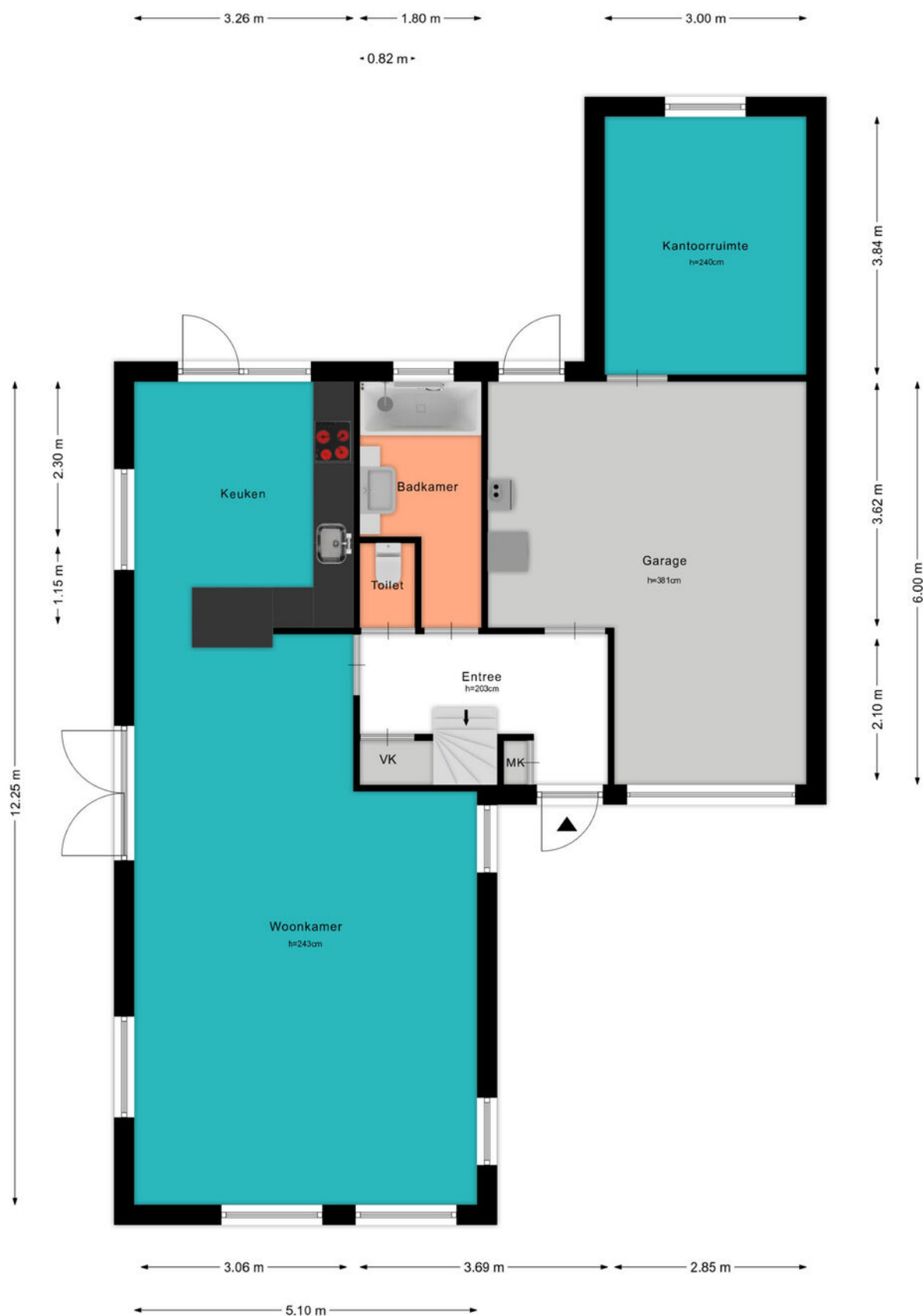




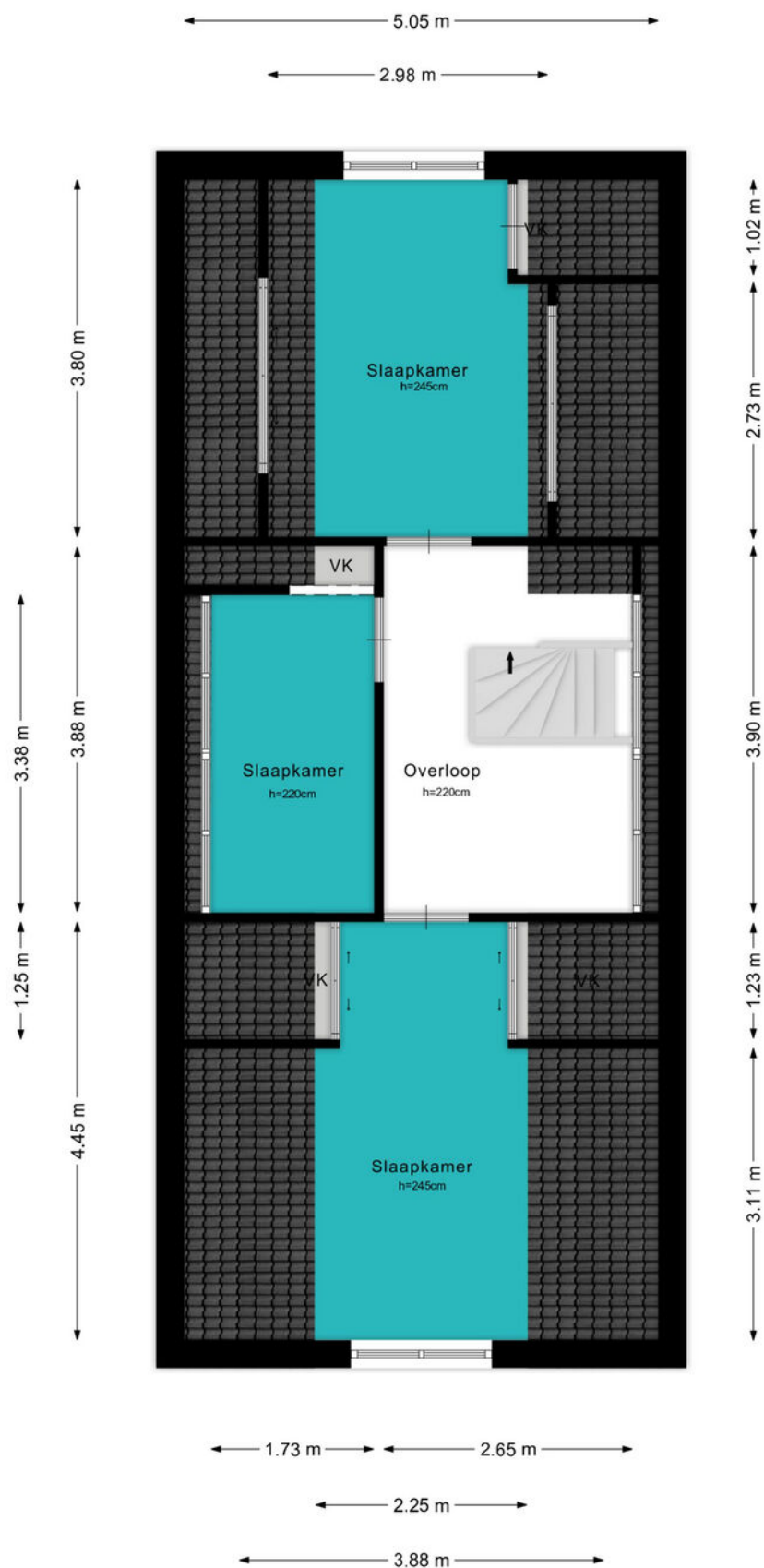




PLATTEGROND



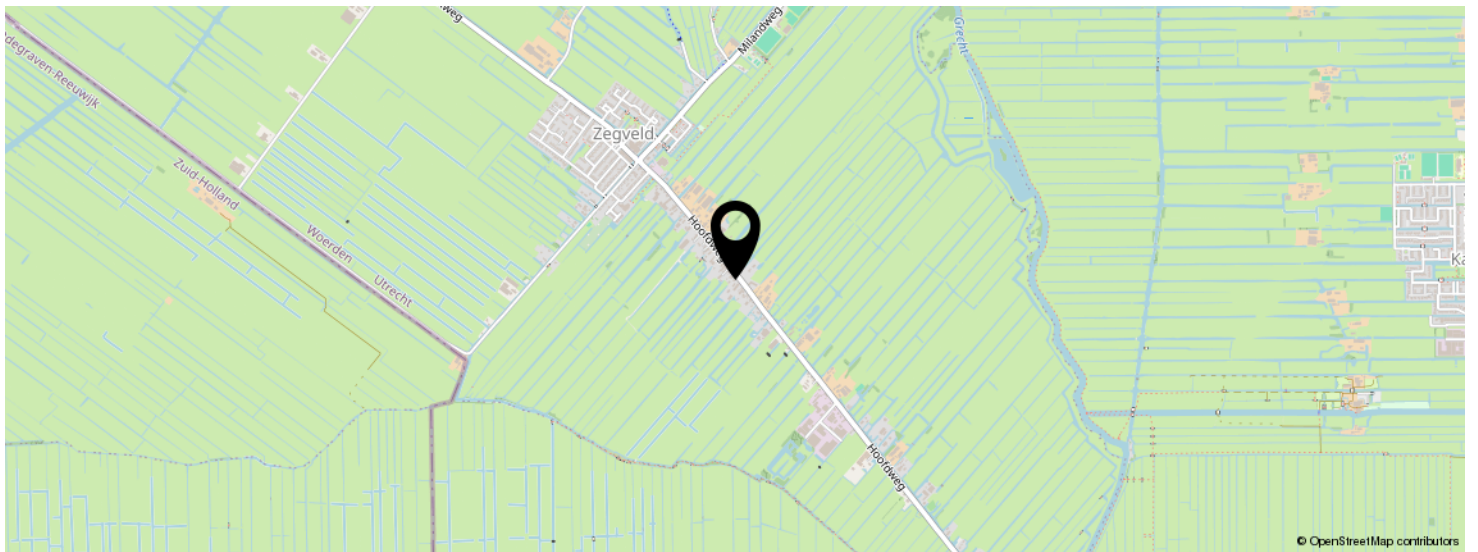
PLATTEGROND



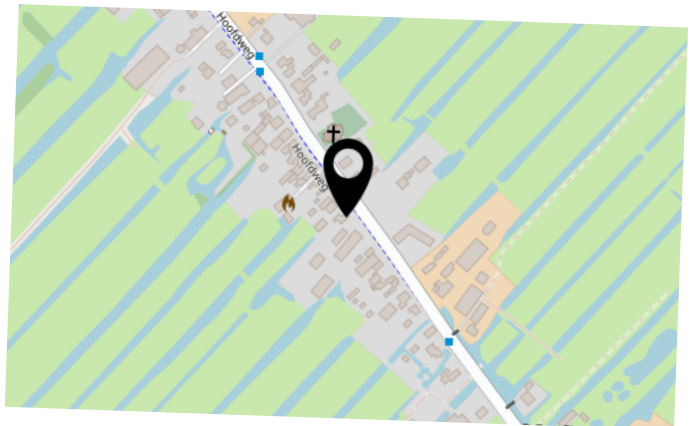
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/hoofdweg-113



Hoofdweg 113, Zegveld



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- planken in inbouwkasten boven	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- voorzetramen	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ