



Vraagprijs
€ 850.000 k.k.

2

VEGAKADE

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1996

WOONOPPERVLAKTE:
160 m²

INHOUD:
635 m³

PERCELOPPERVLAKE:
336 m²



OMSCHRIJVING

Kom kijken bij deze moderne vrijstaande woning aan het water met parkeren op eigen terrein, een garage en een royaal dakterras. Hier geniet je van een lichte living, een complete keuken met uitzicht op het water, vier comfortabele slaapkamers, een strak afgewerkte badkamer en maar liefst 19 zonnepanelen. De fraaie tuin ligt op het zonnige zuidoosten waar je op ieder moment van de dag van de zon kunt genieten. Zien we je binnenkort?

Snel & Polanen is een groene en ruim opgezette woonwijk, populair onder verschillende doelgroepen. Er zijn diverse type woningen aanwezig met verschillende architectuurstijlen. Daarnaast vind je veel voorzieningen in deze wijk zoals basisscholen en middelbare scholen, het Centraal Station, sportvelden, winkelcentrum Snel & Polanen en uitvalswegen.

Indeling

Begane grond:

Via de oprit bereik je de berging met openslaande deuren en aan de zijkant bevindt zich de overdekte entree. De hal heeft een trap naar boven en geeft je toegang tot de nette toiletruimte, de meterkast, een praktische trapkast, de garage en de woonruimte.

De ruime woonkamer is aan de voorzijde gelegen, is licht en beschikt over een brede schuifpui naar het terras. Het eetgedeelte en de keuken zijn aan de achterzijde gesitueerd en hebben een fijn uitzicht op het water. De complete keuken is in een hoek opgesteld en de volgende apparatuur is aanwezig:

- 4-pits keramische kookplaat
- Afzuigkap
- Quooker
- Vaatwasser
- Oven
- Losse koel-vriescombinatie

1e Verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een luxe badkamer, een separate toiletruimte en de kast met de HR CV-ketel en de unit voor de mechanische ventilatie. De slaapkamer aan de linker voorzijde is voorzien van een vaste schuifkastenwand en de slaapkamer aan de achterzijde heeft eveneens een vaste kast.

De tussengelegen badkamer is strak afgewerkt en uitgerust met een:

- Inloopdouche
- Wastafelmeubel met dubbele kraan
- Handoekenradiator

2e Verdieping:

Via de trapopgang bereik je de vierde slaapkamer, een fijne ruimte met een vaste kast waar zich de aansluitingen voor de wasapparatuur bevinden. Vanuit deze kamer heb je via een loopdeur toegang tot het royale en zonnige dakterras, afgewerkt met houten vloerdelen. Een perfecte plek om heerlijk te ontspannen én praktisch voor het drogen van de was.

Tuin:

Dankzij de ideale ligging van de verzorgde en speels aangelegde tuin vind je hier op elk moment van de dag wel een fijne plek in de zon of schaduw. Het terras gedeelte is direct aan het water gelegen en biedt de perfecte mogelijkheid om heerlijk buiten te dinen.

OMSCHRIJVING

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1996
- Woonoppervlakte: ca 160 m²
- Dakterras: 40 m²
- Berging: 17 m²
- Perceel: 336 m²
- De woning is volledig geïsoleerd
- Gevels gereinigd en geschilderd in 2020
- Platte daken van de garage, keuken en opbouw vernieuwd in 2021
- Houten kozijnen met dubbelglas
- 19 zonnepanelen geïnstalleerd in 2013 en 2020
- HR CV-ketel 2010
- Energielabel A
- Oplevering in overleg

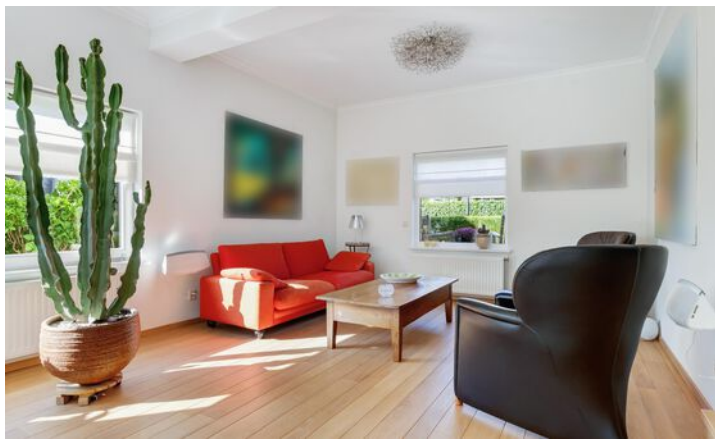
Wil je een afspraak maken om deze stijlvolle vrijstaande woning met royale garage te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze brochure.

A bright, modern dining room with a white wooden table and four white chairs with orange cushions. A large potted cactus and a vase of flowers are on the table. In the background, a red sofa is visible against a white wall. The floor is made of light-colored wood. A teal semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

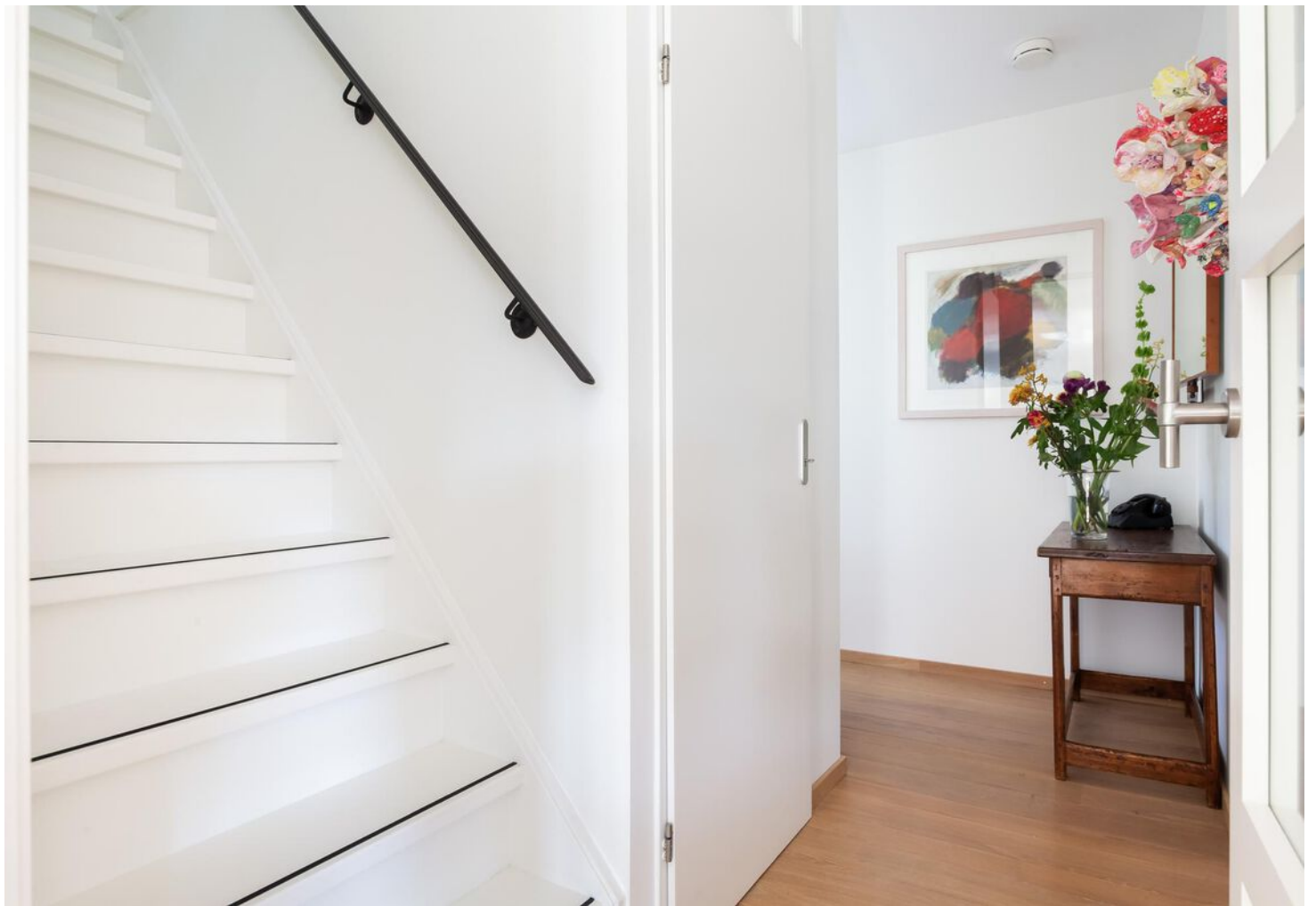
"Moderne vrijstaande woning met garage"





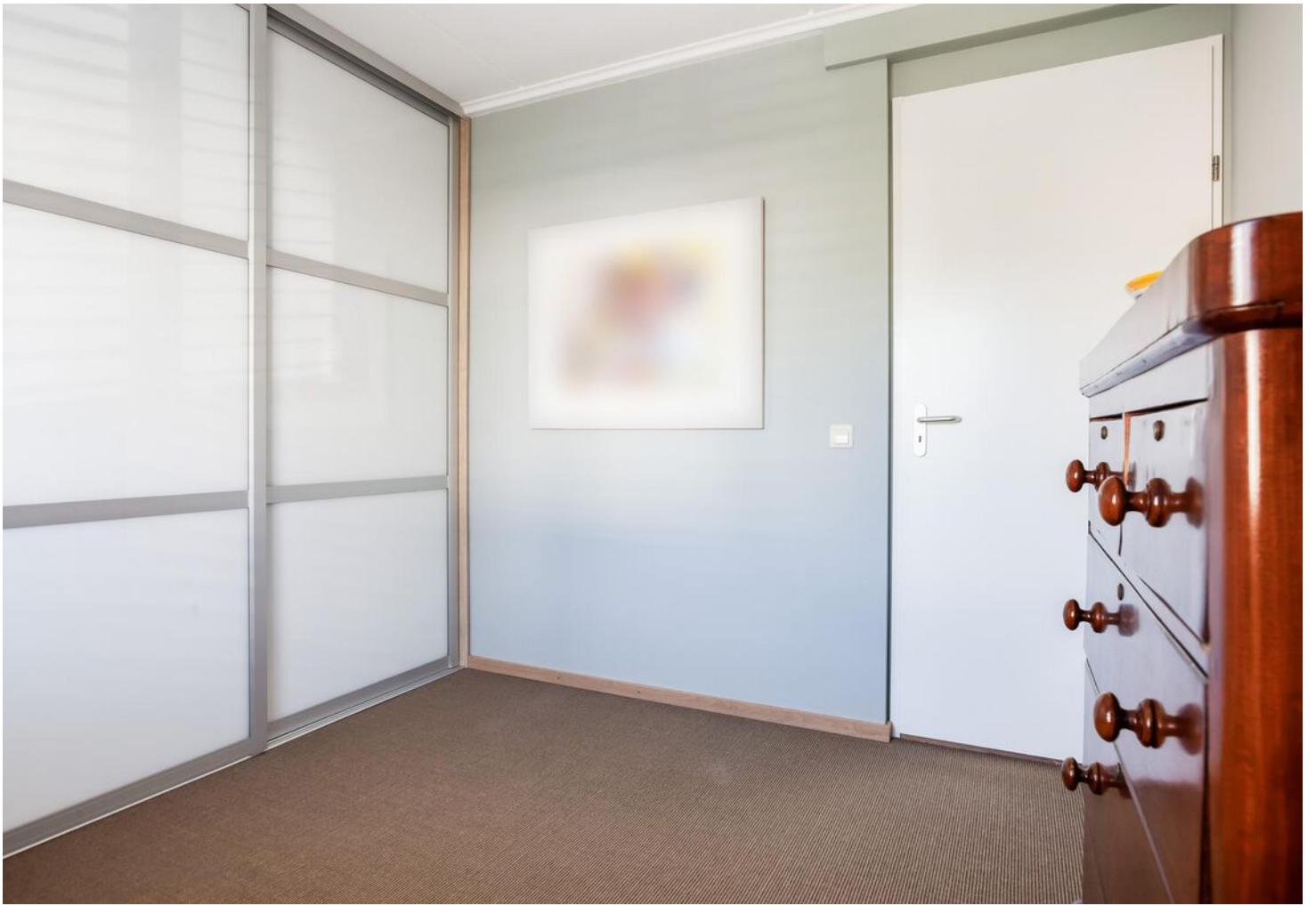




















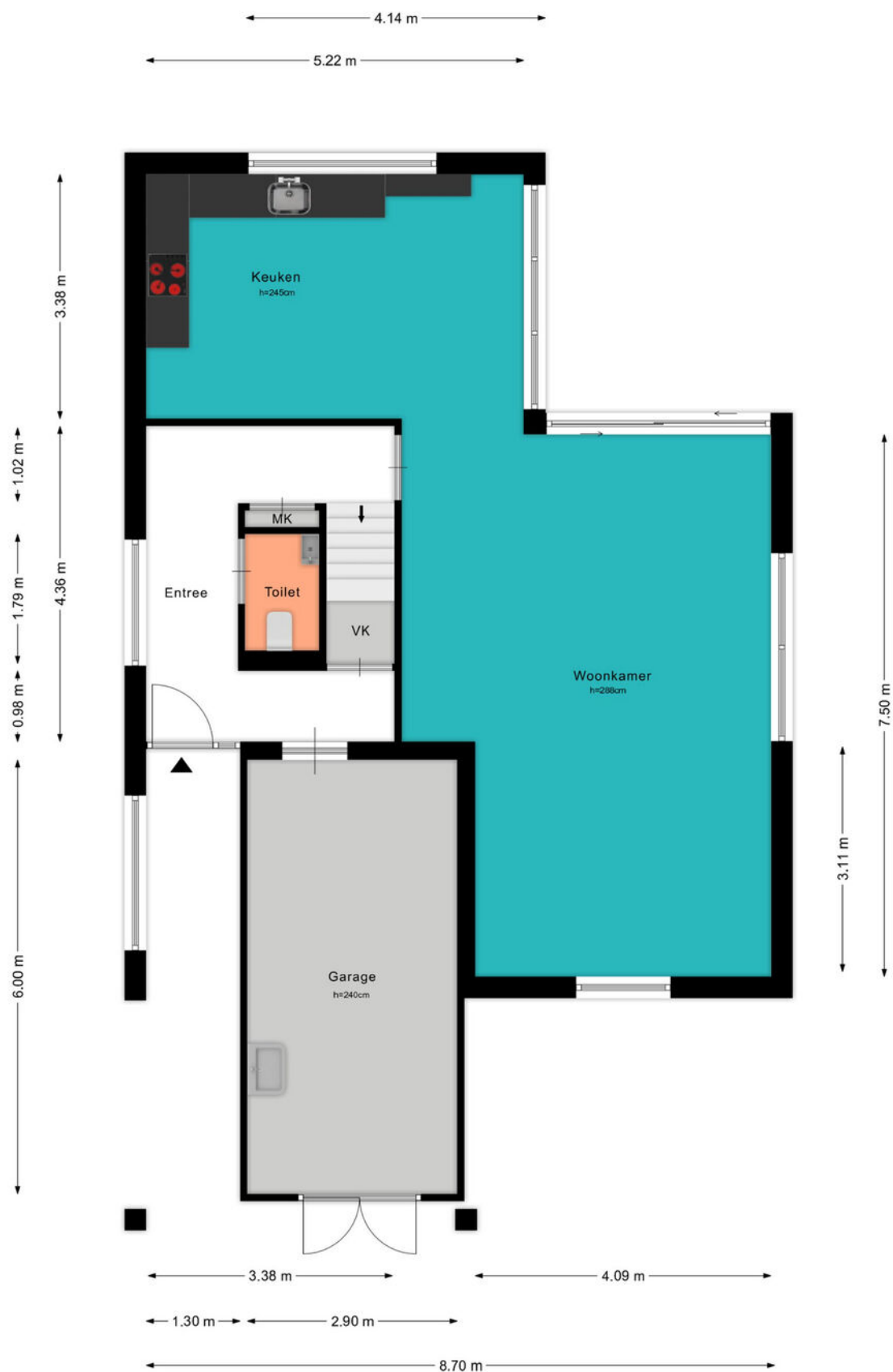




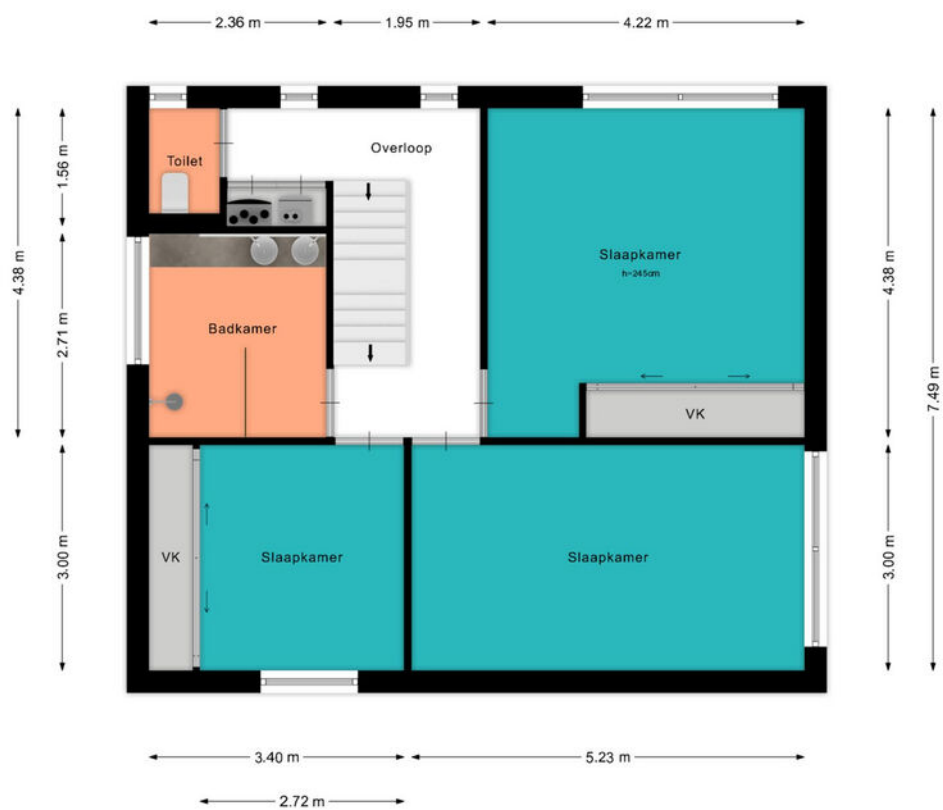




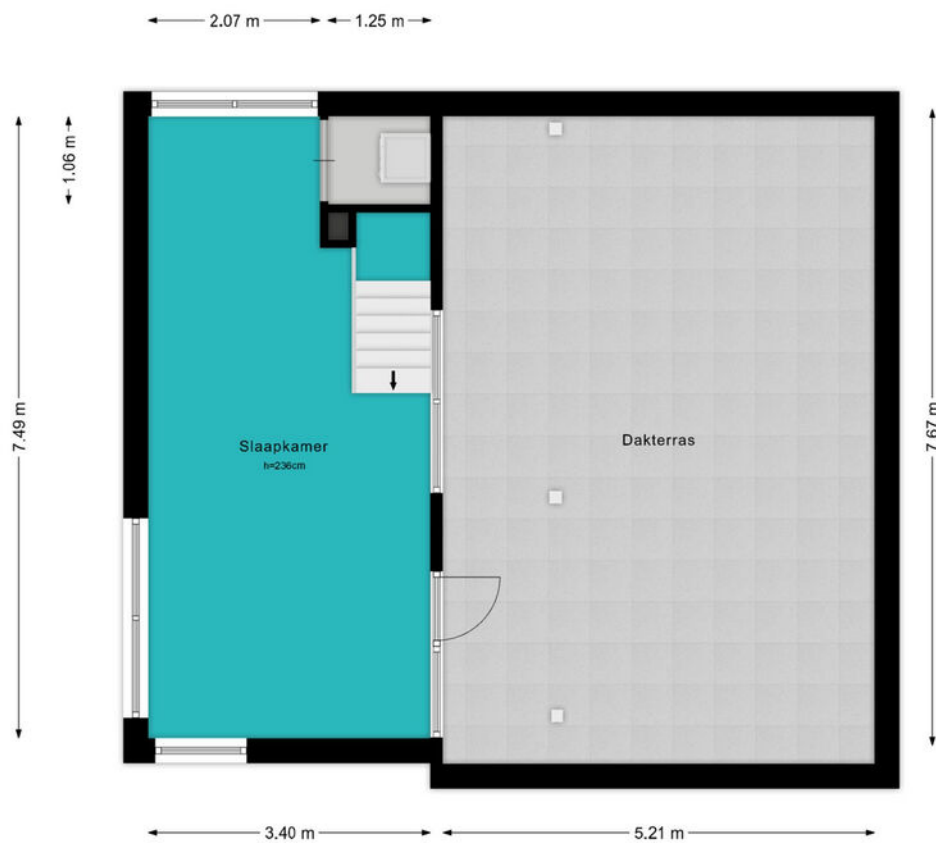
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woerden

A

5584

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/vegakade-2



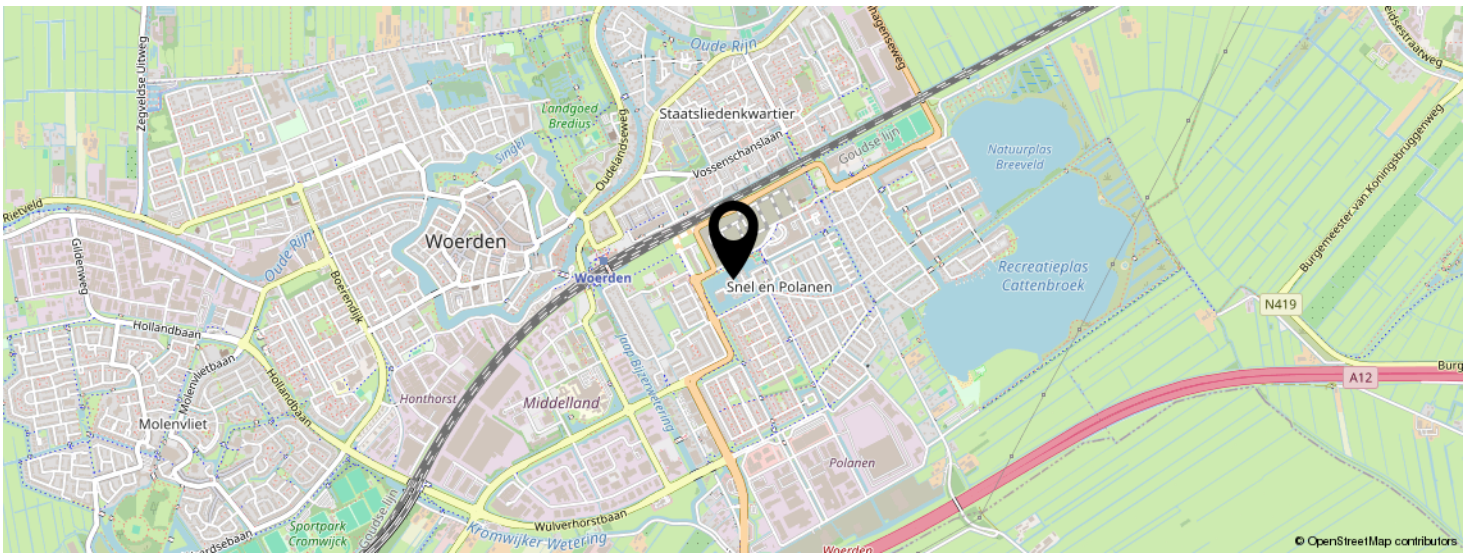
Vegakade 2, Woerden



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kasten		X		
- De inbouwkasten (2) en boekenrek op slaap/ werkkamers	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Houten keukenmeubel (los)			X	
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Buitenlampen (4) aan het huis			X	
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Beeld koffietuiten		X		
- Tuinmeubelen		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ