



Vraagprijs
€ 750.000 k.k.

116

REMBRANDTLAAN

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1967

WOONOPPERVLAKTE:
161 m²

INHOUD:
560 m³

PERCELOPPERVLAKE:
238 m²



OMSCHRIJVING

Wat een fantastisch huis! Deze uitgebouwde hoekwoning met garage en parkeren op eigen terrein is gelegen in de gewilde wijk Schilderskwartier en is van alle gemakken voorzien. Zo kun je genieten van een uitgebouwde woonkamer van ca 64 m² met openslaande deuren naar de tuin, een open keuken, vijf ruime slaapkamers, een complete badkamer en airconditioning. In de brede achtertuin kun je genieten van de middag- en avondzon en heb je extra ruimte in de tuinberging. Deze energiezuinige woning met energielabel A wil je niet missen! Zien we je binnenkort?

Het Schilderskwartier is een ruim opgezette woonwijk met veel groen en speelvoorzieningen. Vanaf 2008 is er veel nieuw gebouwd en gerenoveerd binnen de wijk. Er zijn veel eigen faciliteiten zoals het winkelcentrum Tournoyveld, sportvelden, diverse basisscholen en een middelbare school. Verder zijn de uitvalswegen richting de A12 en N11 dichtbij en ben je binnen enkele minuten fietsen in het centrum van Woerden. Ook station Woerden bereik je in een handomdraai.

Indeling

Begane grond:

Aan de voorzijde ligt de woning aan een voetpad met groenstrook. Via de voortuin met de oprit voor de auto stap je door de voordeur in de hal. Hier vind je de trap naar boven, een praktische trapkast, de toiletruimte, de meterkast en de deur naar de woonkamer. De uitgebouwde woonkamer is ook achter de garage uitgebouwd voor extra leefruimte. De achtergevel is voorzien van veel glas en openslaande deuren naar de tuin.

De centraal gelegen open keuken is in een U-vorm opgesteld en uitgerust met de volgende apparatuur:

- 4-pits inductiekookplaat

- Afzuigkap
- Koel-vriescombinatie
- Magnetron
- Oven
- Vaatwasser

Aan de voorkant van het huis is de zithoek gemaakt met een sfeervolle gashaard en fijn uitzicht over de groene omgeving. In de aanbouw aan de achterzijde is een deur naar de aangebouwde garage die momenteel in gebruik is als wasruimte en fietsenberging. De vloer is betegeld, er is een dakkoepel aanwezig voor een goede lichtinval en er is een extra keukenblok met de aansluitingen voor de wasmachine en droger. In de voorgevel zijn openslaande deuren gemaakt naar de oprit.

1e Verdieping:

Deze verdieping heeft drie ruime slaapkamers en een badkamer. De masterbedroom heeft een schuifkastenwand en ligt aan de achterzijde naast de werkkamer. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde naast de badkamer en heeft een ruim uitzicht over groen. De moderne badkamer is voorzien van een:

- Inloopdouche
- Wastafelmeubel
- Tweede toilet
- Handoekradiator

2e Verdieping:

Boven de trap is een dakraam geplaatst voor een licht geheel. De overloop heeft bergruimte onder de schuine kap en de HR CV-ketel is hier opgesteld. De vierde en vijfde slaapkamer hebben beide een dakkapel en airconditioning.

Tuin:

De brede achtertuin is gelegen op het zonnige noordwesten waar je lang van de middag- en avondzon kan genieten. De tuin heeft een achterom en achterin staat een stenen berging van 11 m², ideaal voor hobby, fietsen of opbergen.

OMSCHRIJVING

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1967
- Woonoppervlak: ca 161 m²
- Berging: ca 11 m²
- Perceel: 238 m²
- De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming
- Extra dakkapel geplaatst aan de voorzijde 2022
- Airconditioning slaapkamers tweede verdieping 2022
- HR CV-ketel 2022
- Dakbedekking berging vernieuwd 2022
- 9 Zonnepanelen geplaatst 2023
- De kozijnen in de dakkapellen zijn uitgevoerd in kunststof
- Buitenschilderwerk liggende delen 2025
- Energielabel A
- Oplevering in overleg

Wil je een afspraak maken om deze energiezuinige en uitgebouwde hoekwoning met garage te komen bekijken? Neem dan contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.

A modern living room interior featuring a large, light-colored sofa with white cushions, a wooden coffee table, and a large window overlooking a green outdoor area. A teal overlay on the right side of the image contains white text. The floor is covered in large, dark grey tiles. A modern armchair is visible in the foreground on the right.

"Uitgebouwde
woonkamer
van ca 64 m²"



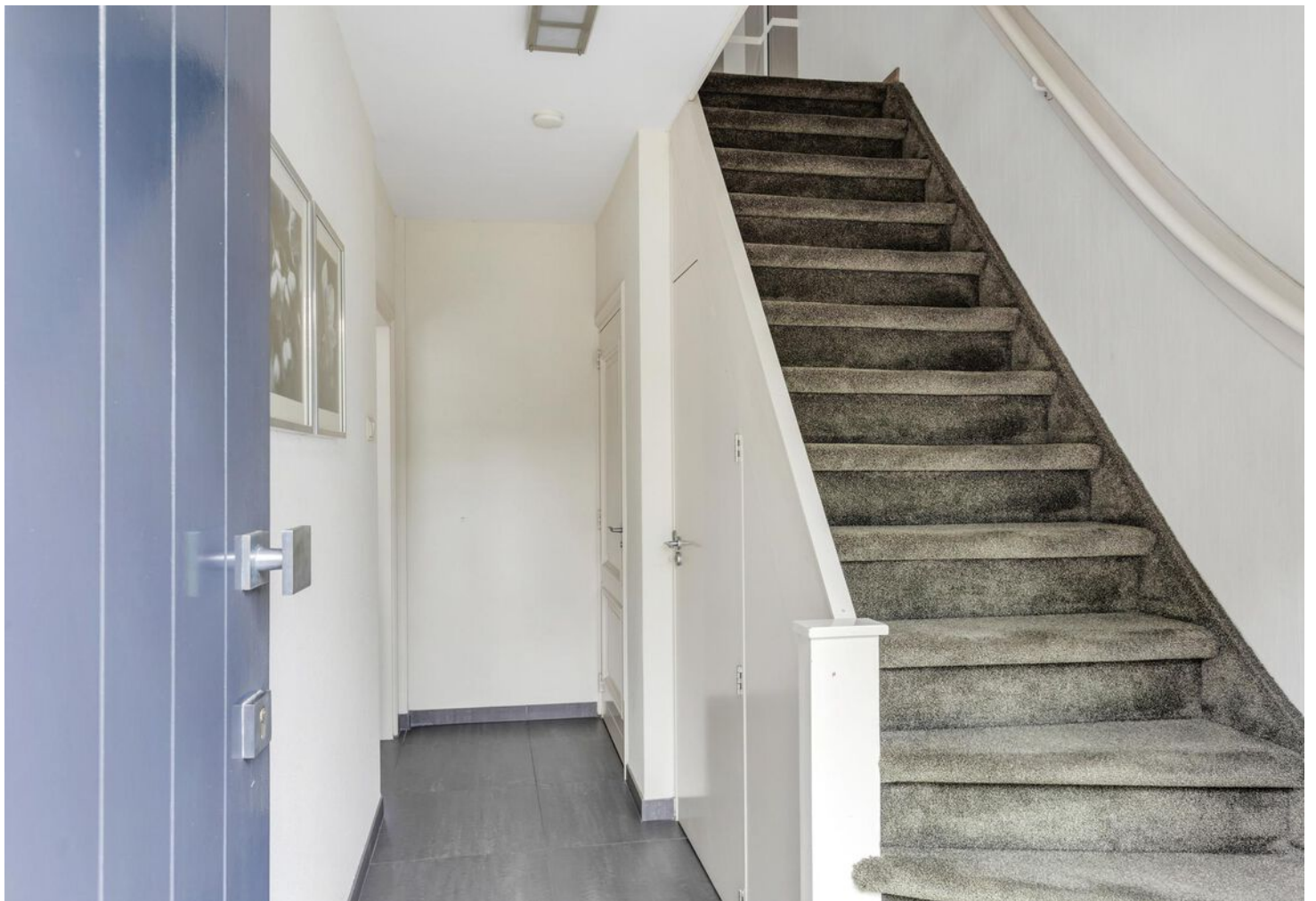
































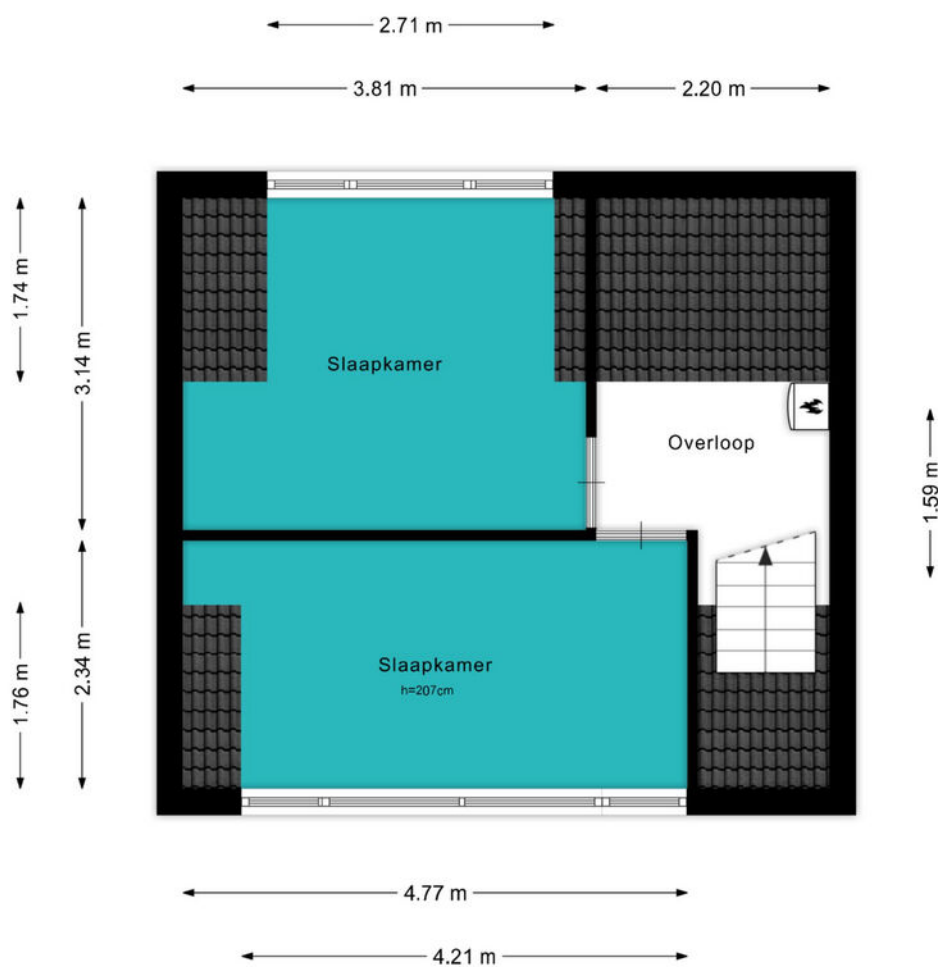
PLATTEGROND



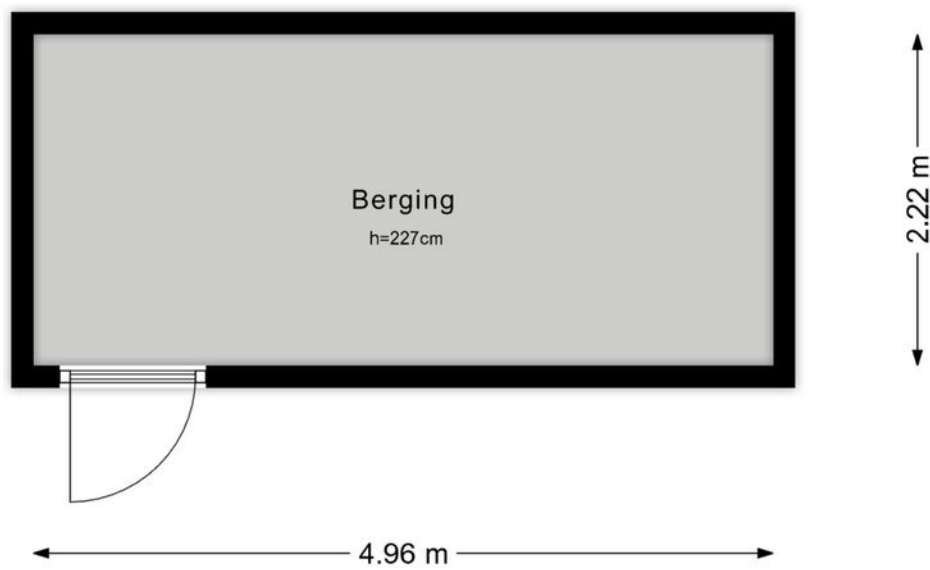
PLATTEGROND



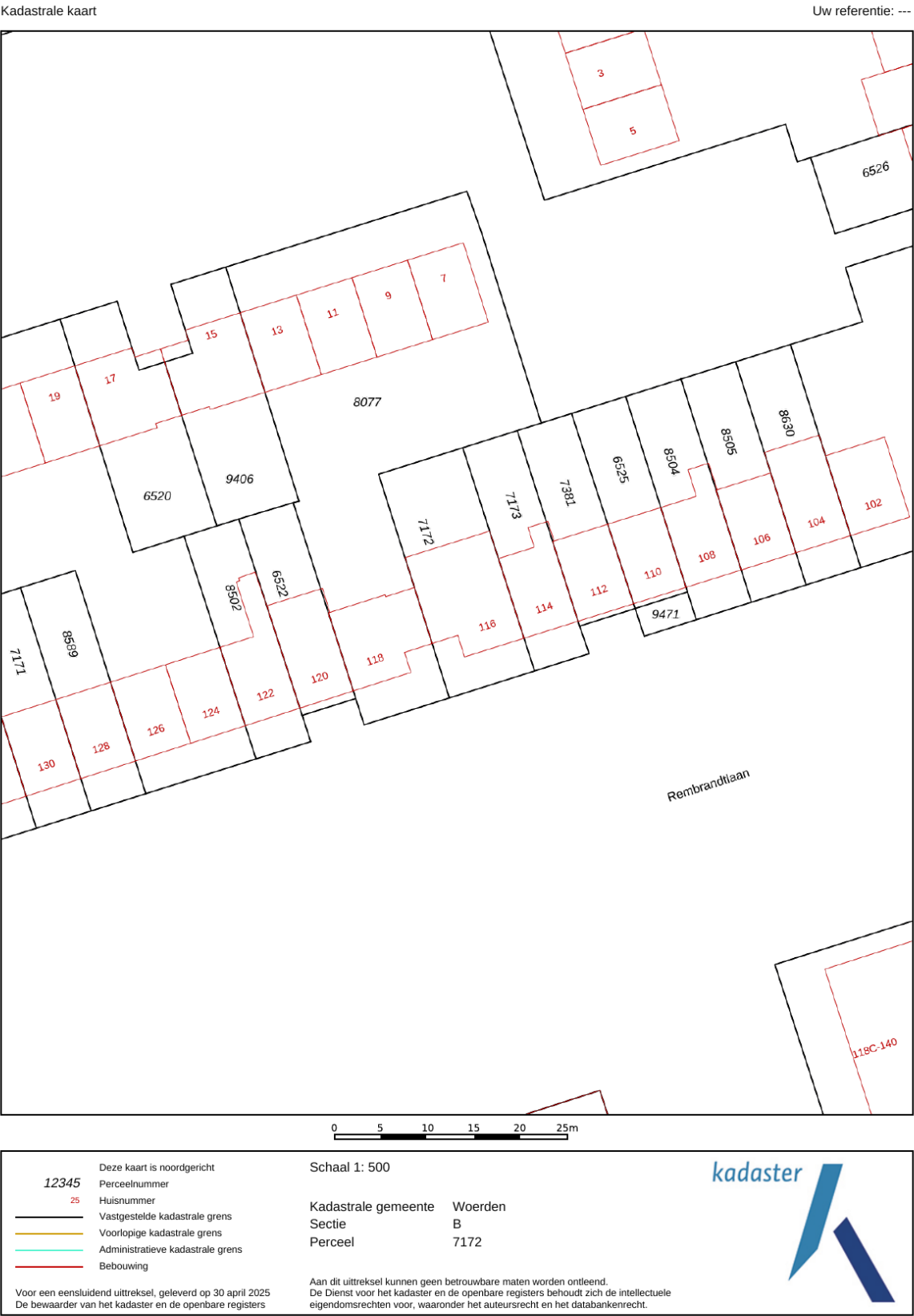
PLATTEGROND



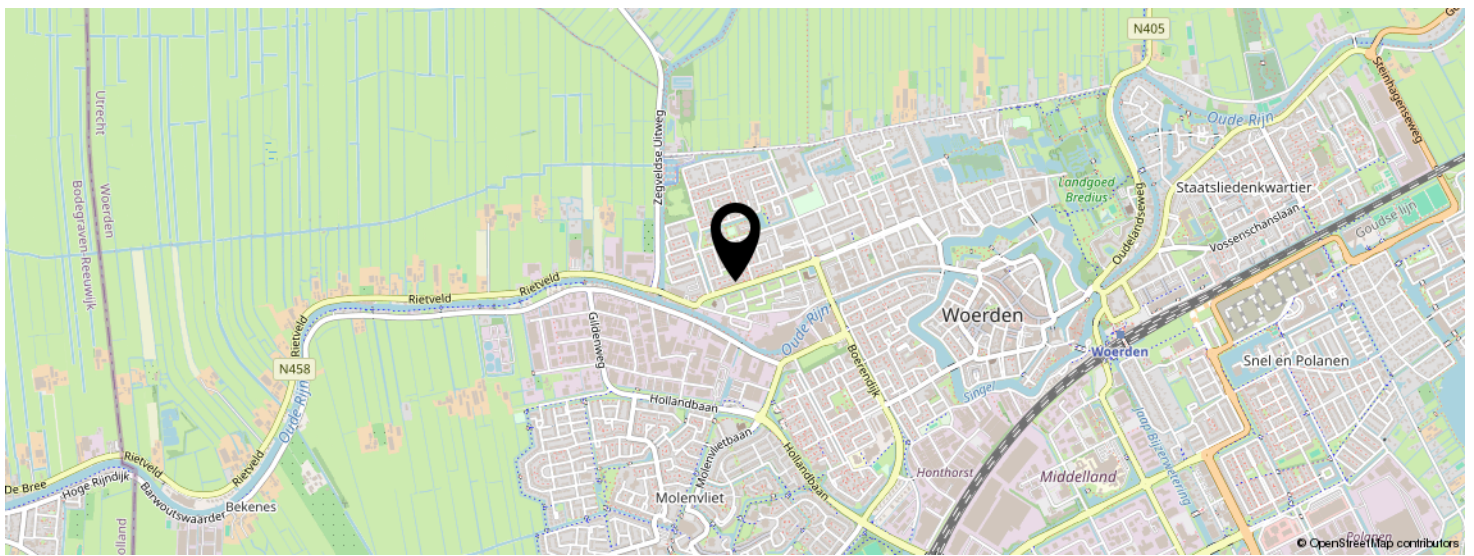
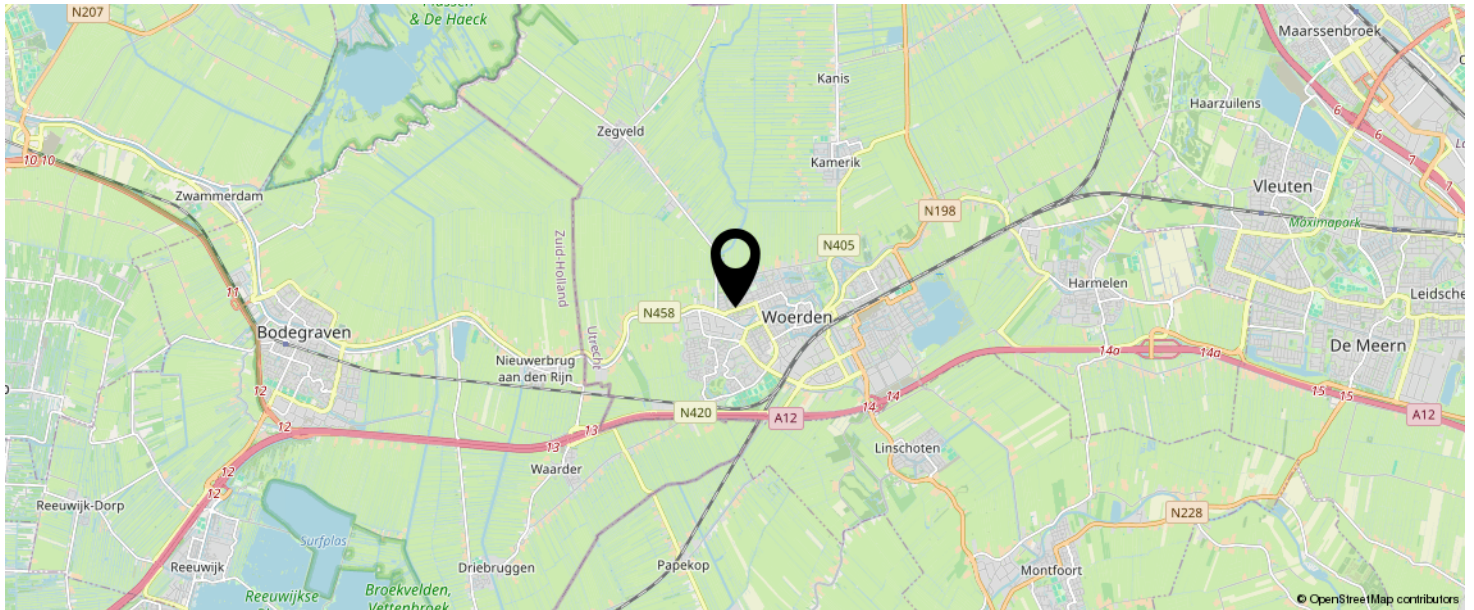
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Lamp in de hal	X			
-	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast in de trapkast	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Overgordijnen in de kamers achter op 1e verdieping		X		
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- douche rekje voor shampoos e.d.	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ