



Vraagprijs
€ 699.000 k.k.

116

REMBRANDTLAAN

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1967

WOONOPPERVLAKTE:
161 m²

INHOUD:
560 m³

PERCELOPPERVLAKE:
238 m²



OMSCHRIJVING

Instapklaar wonen in het geliefde Schilderskwartier!

Ben je op zoek naar een ruime, comfortabele én energiezuinige woning op een centrale locatie? Dan is deze uitgebouwde hoekwoning met garage en parkeergelegenheid op eigen terrein precies wat je zoekt! Gelegen in het populaire Schilderskwartier, combineert dit huis ruimte, luxe en duurzaamheid.

Wat kun je verwachten? Een royale woonkamer van ca. 64 m² met veel lichtinval en openslaande deuren naar de zonnige tuin, een moderne open keuken, maar liefst vijf goed bemeten slaapkamers en een complete badkamer. De woning is bovendien voorzien van airconditioning én energielabel A. De brede tuin ligt op het noordwesten, perfect om tot in de avond van de zon te genieten. Extra opbergruimte is er in de vrijstaande stenen berging.

Het Schilderskwartier is een groene, ruim opgezette wijk met volop voorzieningen. Denk aan basisscholen, een middelbare school, sportvelden en het winkelcentrum Tournoysveld – allemaal op korte afstand. Binnen enkele minuten fietsen sta je in het centrum van Woerden of op het station. Ook de uitvalswegen naar de A12 en N11 zijn snel bereikbaar. Hier woon je rustig, maar toch centraal.

Indeling

Begane grond:

De woning ligt aan een groen voetpad, met in de voortuin een eigen oprit. Binnenkomst is via de hal met toegang tot het toilet, trapkast, meterkast en de lichte woonkamer. Deze is niet alleen aan de achterkant uitgebouwd, maar ook achter de garage, wat zorgt voor een riante leefruimte. De achterpui met openslaande deuren zorgt voor een prachtige verbinding met de tuin.

De open keuken ligt centraal in de woning en heeft een praktische U-opstelling. Voorzien van de volgende apparatuur:

- Inductiekookplaat
- Afzuigkap
- Koel-vriescombinatie
- Magnetron
- Oven
- Vaatwasser

Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige zithoek met uitzicht op het groen en een sfeervolle gashaard. Vanuit de aanbouw is er toegang tot de garage, nu ingericht als handige wasruimte en fietsenberging. Hier vind je o.a. een extra keukenblok, wasmachine- en drogeraansluitingen, betegelde vloer, dakkoepel en openslaande deuren naar de oprit.

1e Verdieping:

Op deze verdieping zijn drie ruime slaapkamers te vinden. De master bedroom aan de achterzijde beschikt over een schuifkastenwand. Daarnaast vind je hier een werk- of logeerkamer. De slaapkamer aan de voorzijde biedt een vrij uitzicht over de groene wijk.

De moderne badkamer is compleet ingericht met een:

- Inloofdouche
- Wastafelmeubel
- Tweede toilet
- Handdoekradiator

2e Verdieping:

De trap naar de zolderverdieping is voorzien van een dakraam dat zorgt voor extra lichtinval. De overloop biedt bergruimte onder de schuine kap en huisvest de HR CV-ketel. Aan beide zijden van de woning bevinden zich ruime slaapkamers, elk met een dakkapel en airconditioning.

OMSCHRIJVING

Buitenruimte:

De zonnige achtertuin op het noordwesten biedt volop privacy en ruimte om te ontspannen.

Dankzij de gunstige ligging geniet je hier van de middag- en avondzon. De tuin heeft een achterom en achterin staat een stenen berging van ca. 11 m². Ideaal voor opslag, hobby of fietsen.

Voor de exacte afmetingen en indeling kun je de plattegronden bekijken.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1967
- Woonoppervlakte: ca. 161 m²
- Perceel: 238 m²
- Vrijstaande berging: ca. 11 m²
- Vloerverwarming op de begane grond
- Extra dakkapel aan de voorzijde (2022)
- Airconditioning op zolder (2022)
- HR CV-ketel (2022)
- Dakbedekking berging vernieuwd (2022)
- 9 zonnepanelen geplaatst (2023)
- Kunststof kozijnen in dakkapellen
- Buitenschilderwerk liggende delen 2025
- Energielabel A
- Oplevering in overleg, kan snel

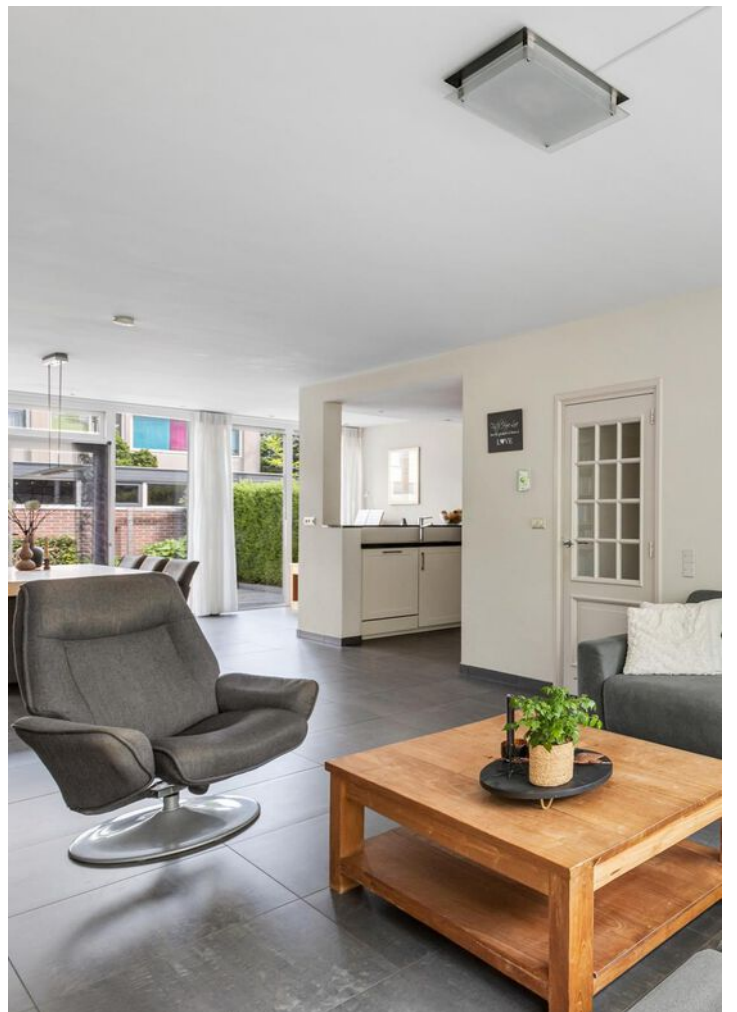
Wil je een afspraak maken om deze energiezuinige en uitgebouwde hoekwoning met garage te komen bekijken? Neem dan contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.

A photograph of a bright, modern living room. On the left, there is a white storage unit with multiple compartments, some containing dark fabric. Above it is a round clock. Next to it is a tall, narrow wooden bookshelf filled with books. The floor is covered in large, dark grey tiles. In the background, a dining table with a wooden top and legs is visible, surrounded by grey upholstered chairs. A large window or glass door in the background offers a view of greenery outside. A semi-transparent teal rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

"Royale
woonkamer
van ca. 64
m²"

































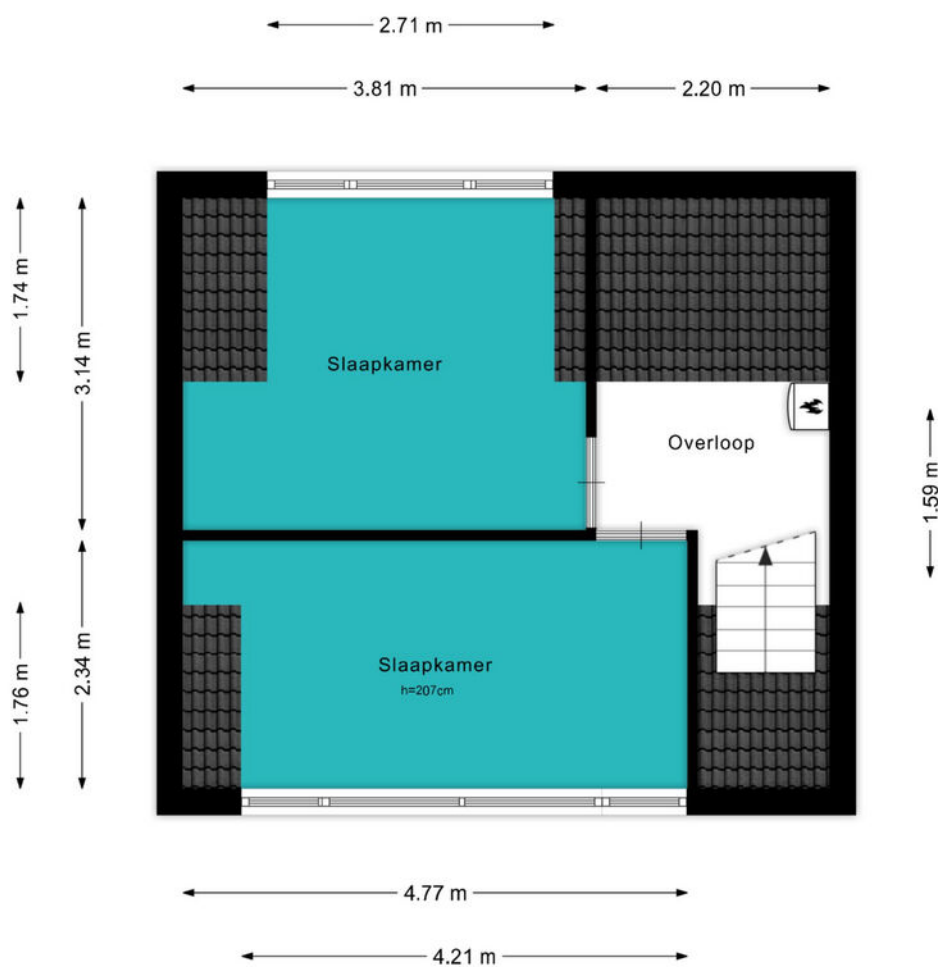
PLATTEGROND



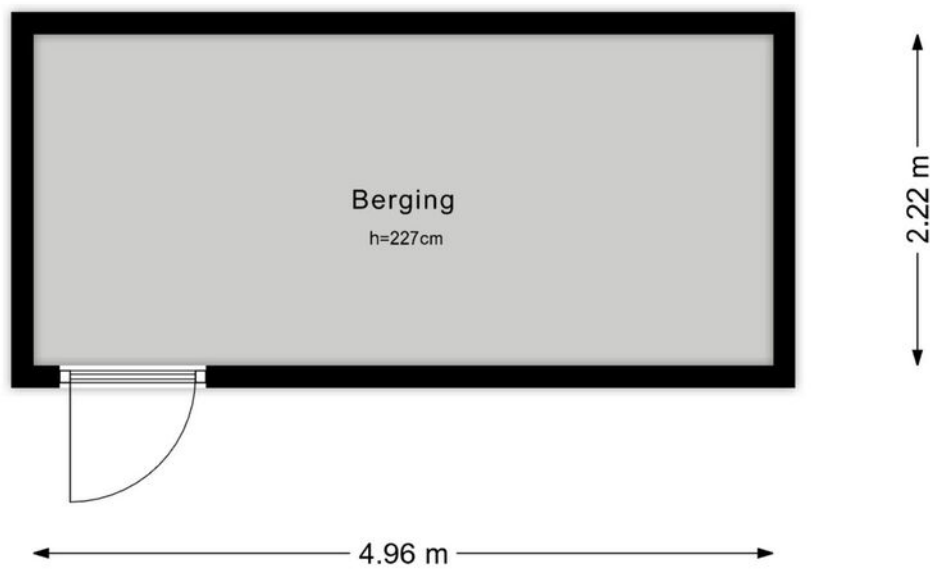
PLATTEGROND



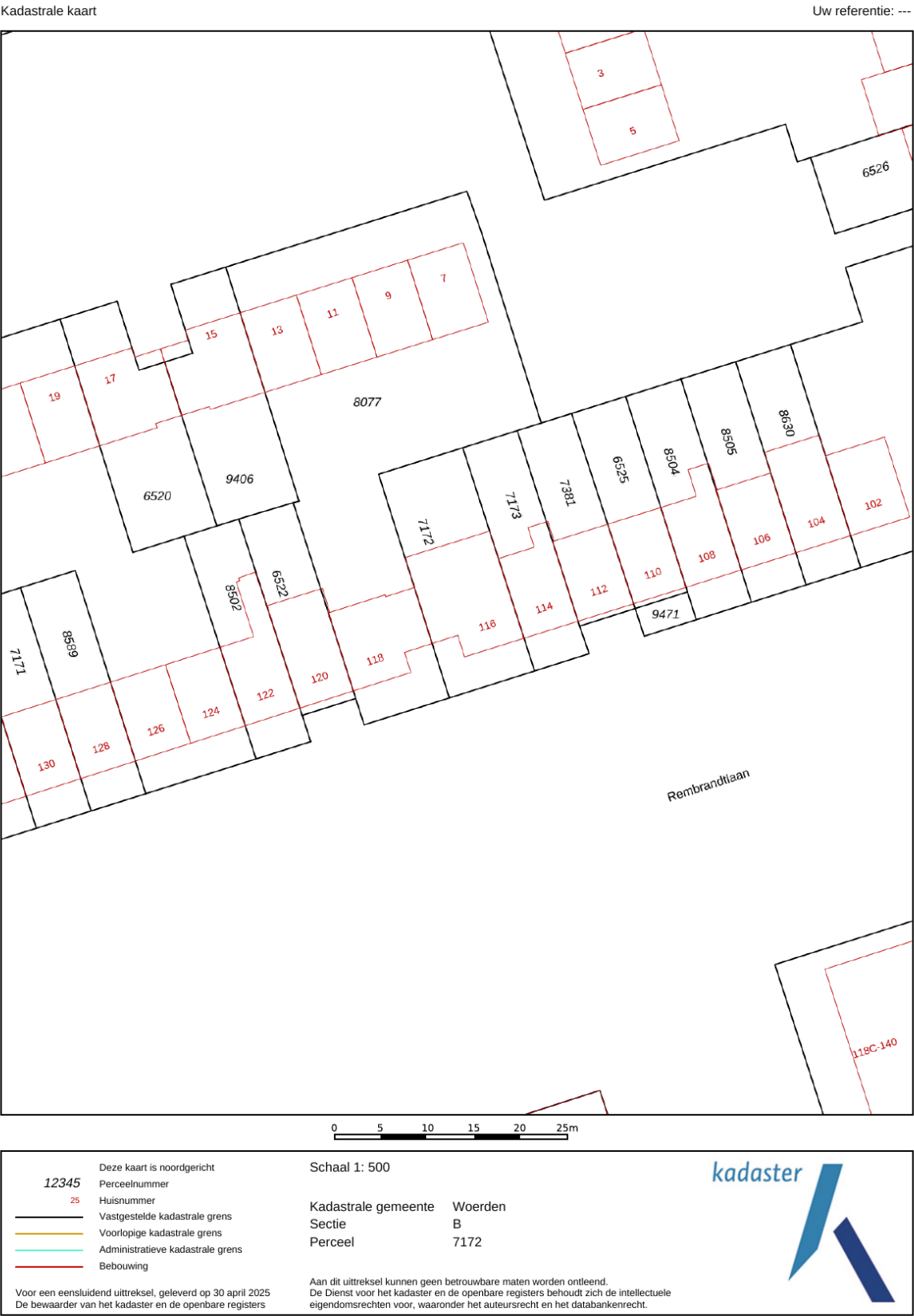
PLATTEGROND



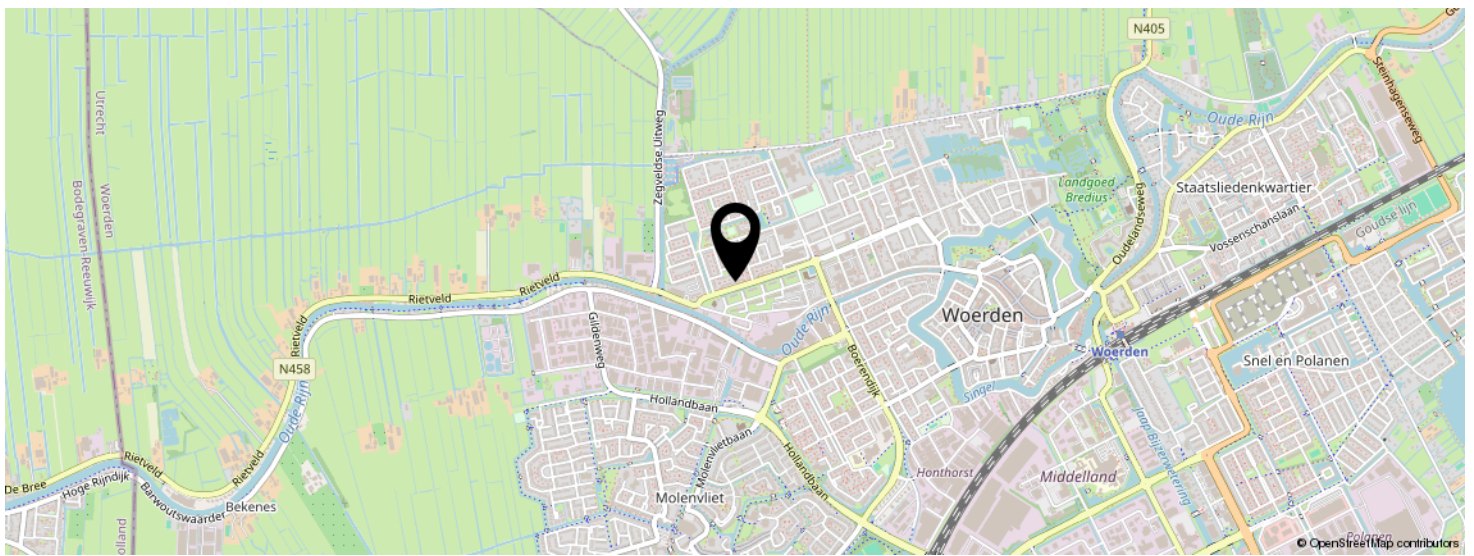
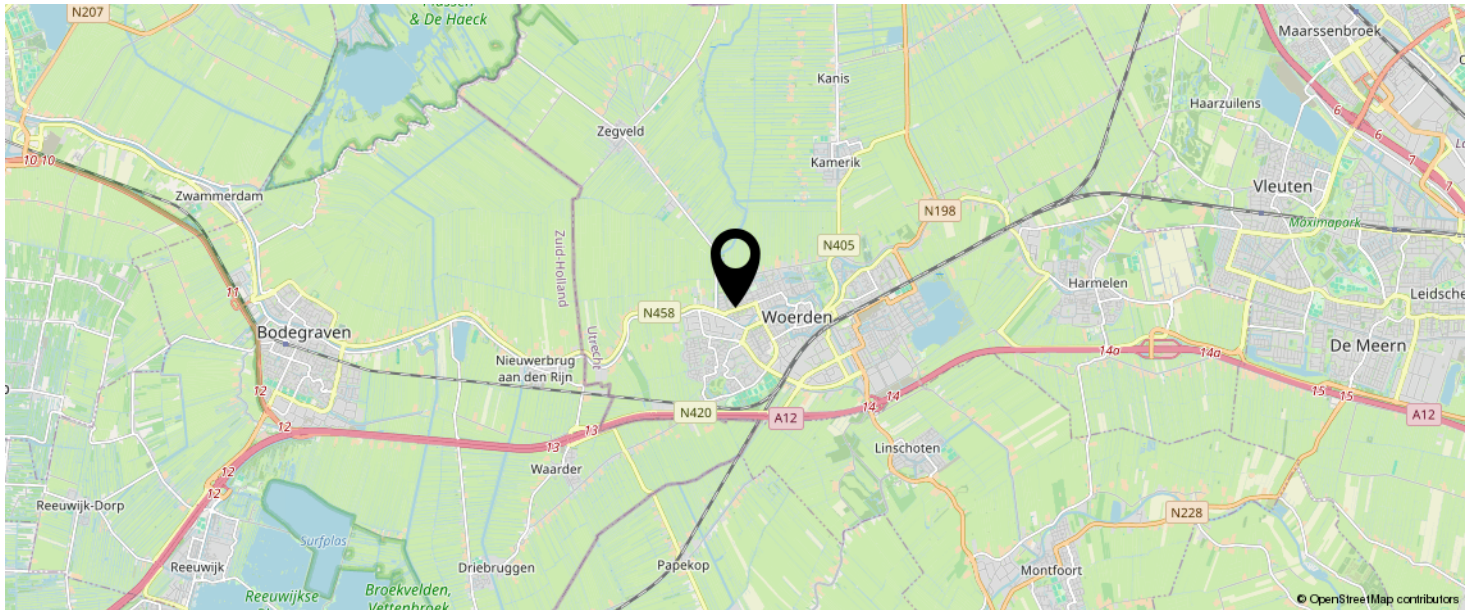
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Lamp in de hal	X			
-	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast in de trapkast	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Overgordijnen in de kamers achter op 1e verdieping		X		
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- douche rekje voor shampoos e.d.	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ