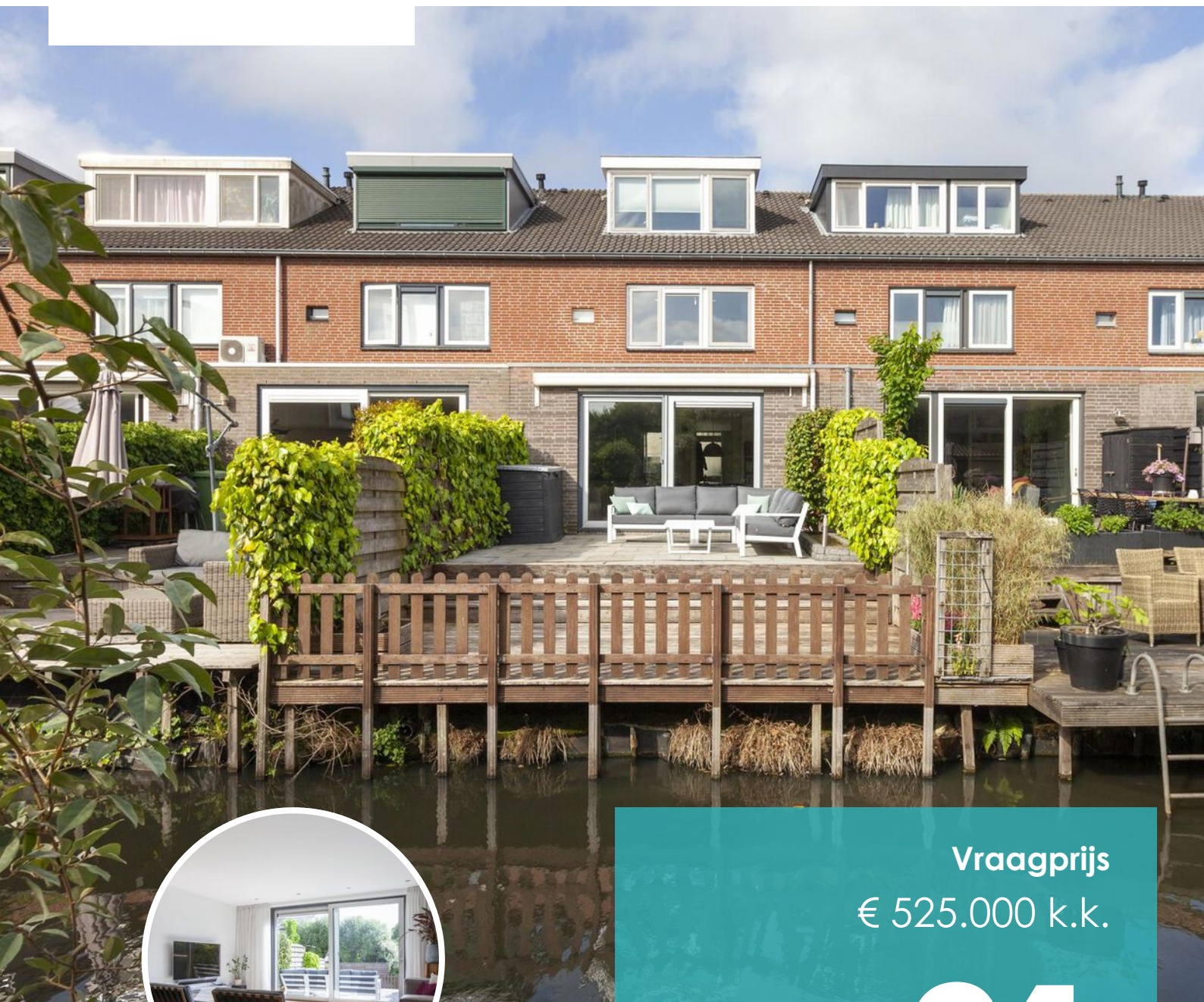




Vraagprijs
€ 525.000 k.k.

21

IBIZAKADE

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1996

WOONOPPERVLAKTE:
118 m²

INHOUD:
418 m³

PERCELOPPERVLAKE:
131 m²



OMSCHRIJVING

Kan je deze zomer niet naar Ibiza? Kom dan sfeer proeven aan de Ibizakade..!

Het is bijna zomer en tijd voor een zonnige eengezinswoning met vier ruime slaapkamers en een ligging aan het water. Dit huis is uitgerust met een uitgebouwde en tuingerichte woonkamer, nette open keuken, aangebouwde berging, een moderne badkamer en een royaal dakterras op de tweede verdieping. Wordt deze woning jouw nieuwe thuis?

Snel & Polanen is een groene en ruim opgezette woonwijk, populair onder verschillende doelgroepen. Er zijn verschillende type woningen toegepast met verschillende architectuurstijlen. Daarnaast vind je veel voorzieningen in deze wijk zoals basisscholen en middelbare scholen, het Station, sportvelden, winkelcentrum Snel & Polanen en uitvalswegen. Kom je graag in de binnenstad van Woerden? Binnen 5 minuten rijden bevind jij je alweer midden in het centrum met alle leuke winkels, restaurants en cafés.

Indeling

Begane grond:

Via de voortuin met sierbestrating bereik je de voordeur van de woning. De naastgelegen deur is de toegang tot de aangebouwde fietsenberging voorzien van elektra. In de ruime hal vind je de toiletruimte, meterkast, trapopgang en de deur naar de woonkamer.

De uitgebouwde woonkamer is voorzien van een nette hardhouten vloer en gestucte wanden en plafonds. Ook is er een vaste kast onder de trap en een grote schuifpui naar de achtertuin.

De open keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en is opgesteld in een U-vorm.

De volgende inbouwapparatuur is aanwezig:

- 5-pits gaskookplaat
- Afzuigkap
- Vaatwasser
- Combimagnetron
- Koel-vriescombinatie

1e Verdieping:

Op deze verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers, waarvan de slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een vaste schuifkastenwand. De moderne badkamer is aan de voorzijde gelegen en voorzien van een:

- Inloopdouche
- Tweede toilet
- Wastafelmeubel
- Handoekenradiator

2e Verdieping:

De overloop van de tweede verdieping is voorzien van een gedeeltelijke dakkapel aan de achterzijde en hier is de opstelplaats voor de wasmachine/droger, HR CV-ketel en de mechanische ventilatiebox. De vierde slaapkamer heeft tevens een gedeelte dakkapel aan de achterzijde en een hoge nok aan de voorzijde. Via een deur betreed je het royale en zonnige dakterras op het zuidwesten, waar je heerlijk kunt ontspannen.

Tuin:

De diepe achtertuin grenst direct aan het water en biedt een sfeervol terras waar je optimaal van de zon kunt genieten.

OMSCHRIJVING

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

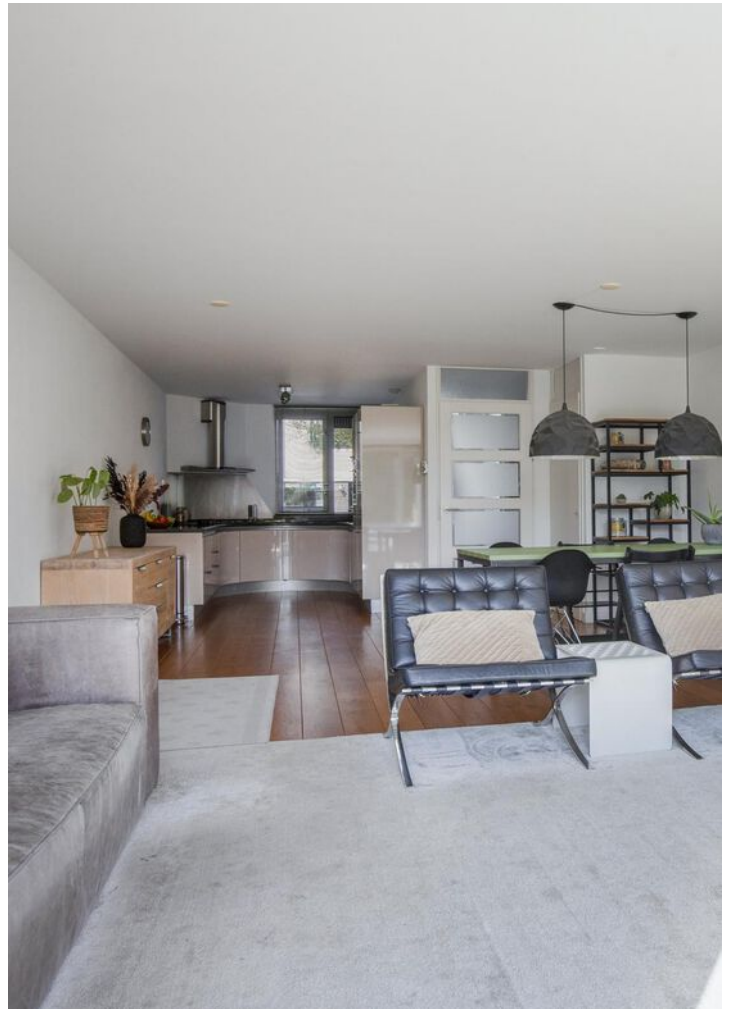
- Bouwjaar: ca 1996
- Woonoppervlakte: ca 118 m²
- Berging: ca 7 m²
- Dakterras: ca 11 m²
- Dakbedekking aanbouw en berging vernieuwd 2024
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- De badkamer is in 2018 vernieuwd
- Vaste internetaansluiting op de 2e verdieping
- Het buitenschilderwerk is in 2019 uitgevoerd
- De HR CV-ketel is uit 2012
- Diepe achtertuin aan het water
- Elektrisch zonneschermbaan aan de achterzijde
- Slaapkamer aan de voorzijde voorzien van een rolluik/screen
- Volledig geïsoleerde woning
- Energielabel B
- Speeltuinen en speelpleinen in de omgeving
- Oplevering in overleg

Wil je een afspraak maken om deze woning aan het water te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.



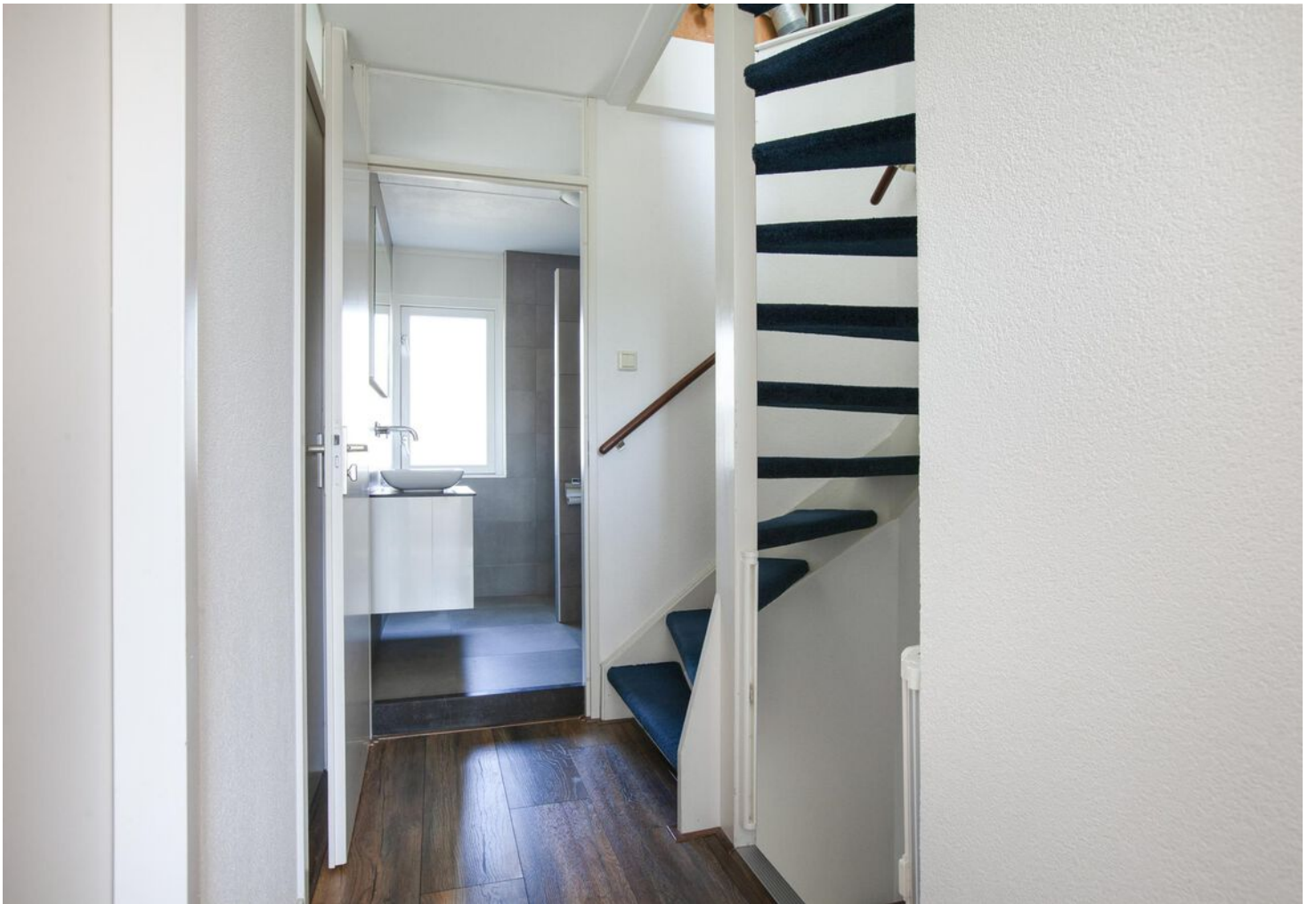
"Uitgebouwde
en zonnige
woning aan
het water"

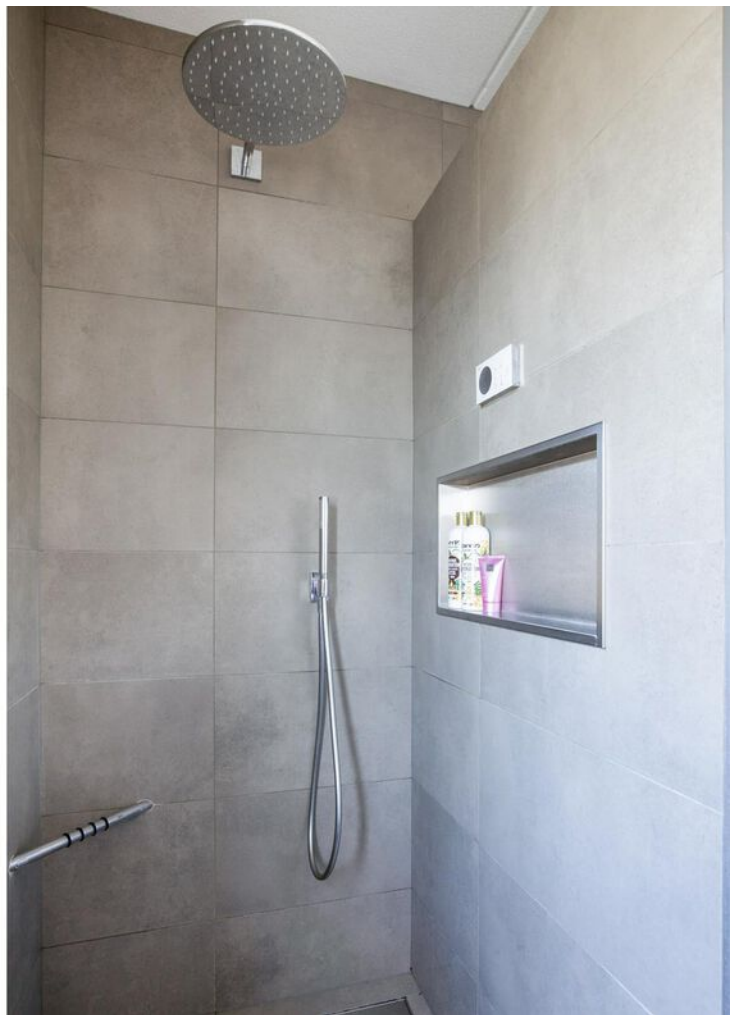










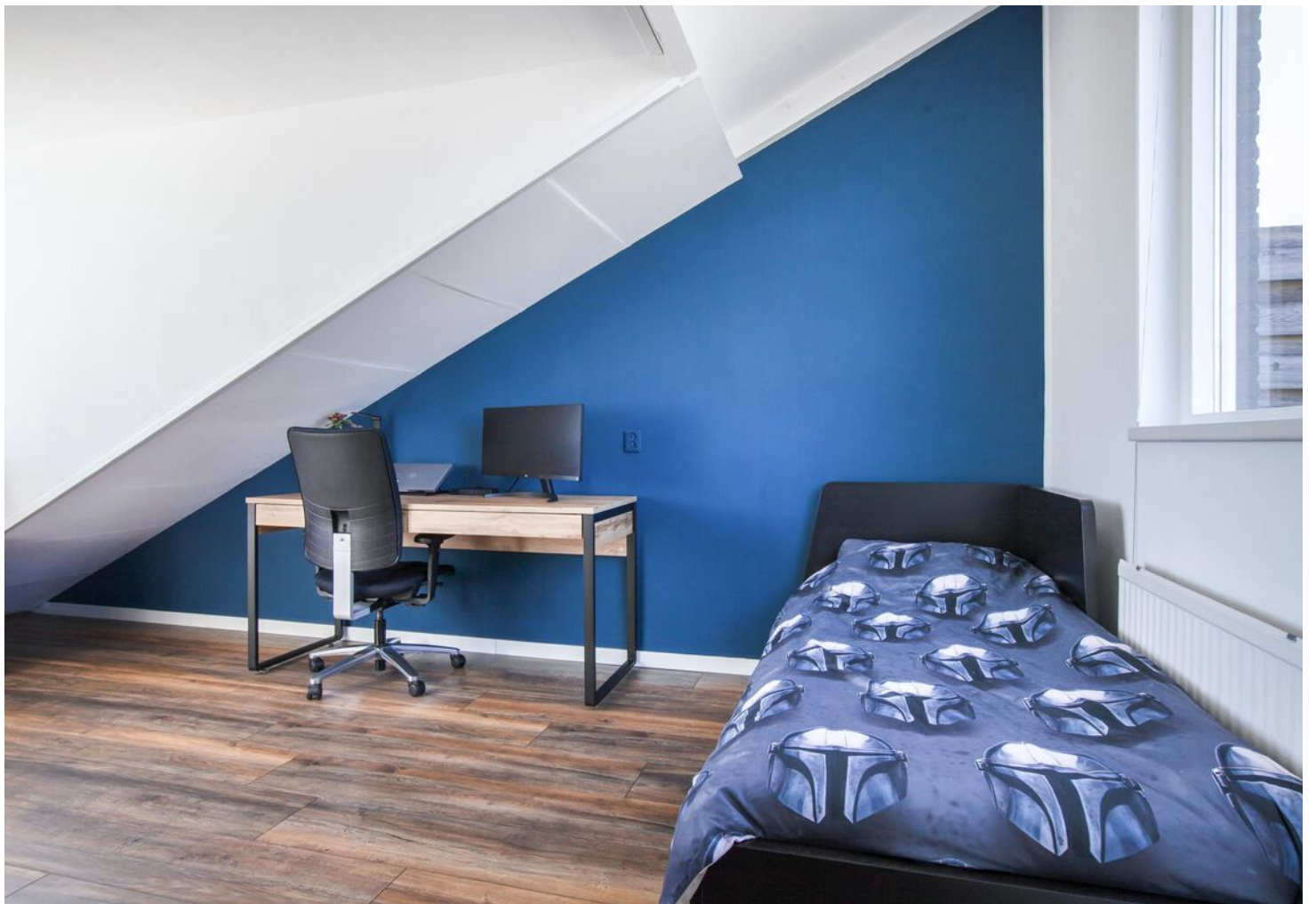
















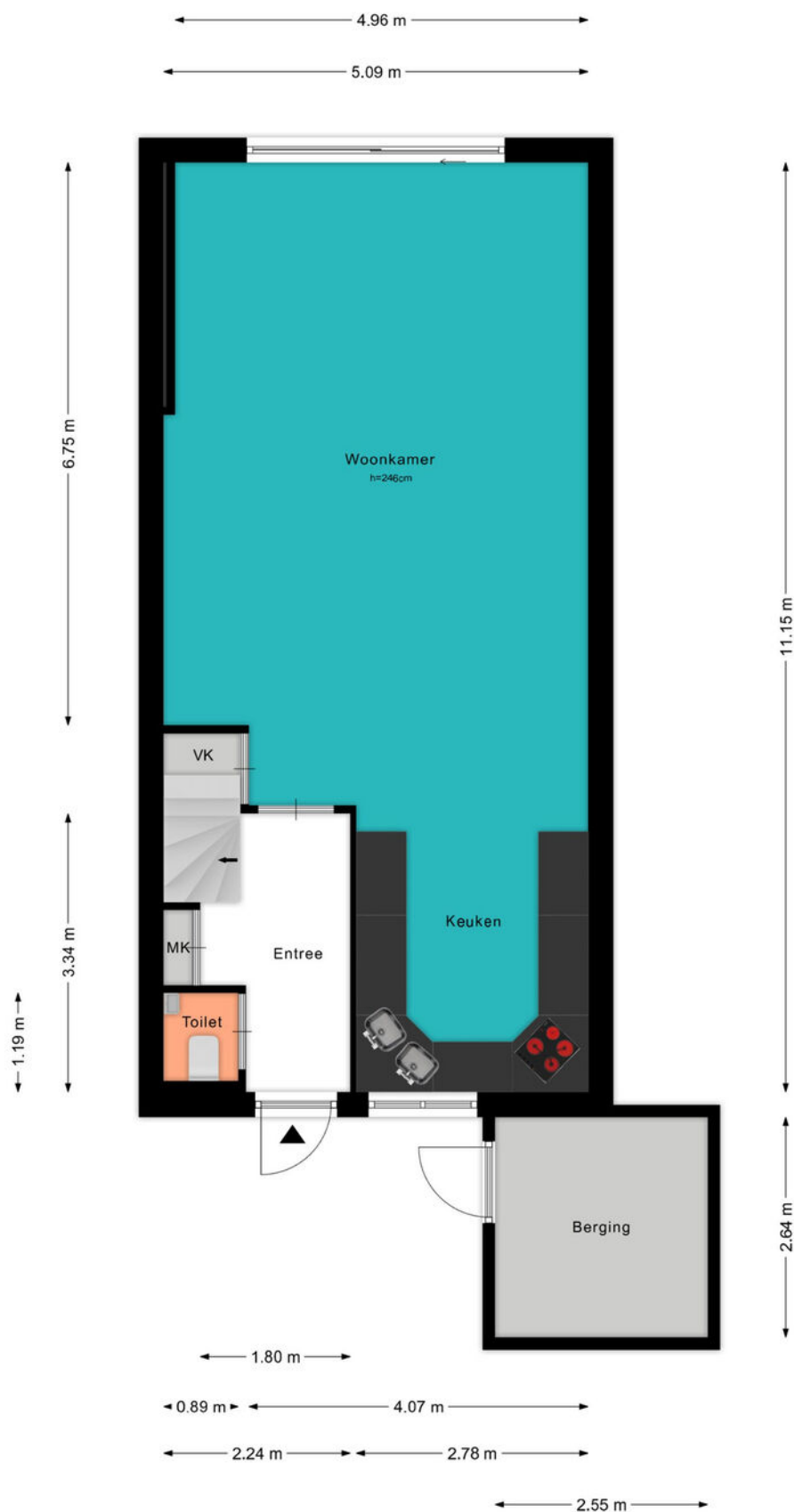








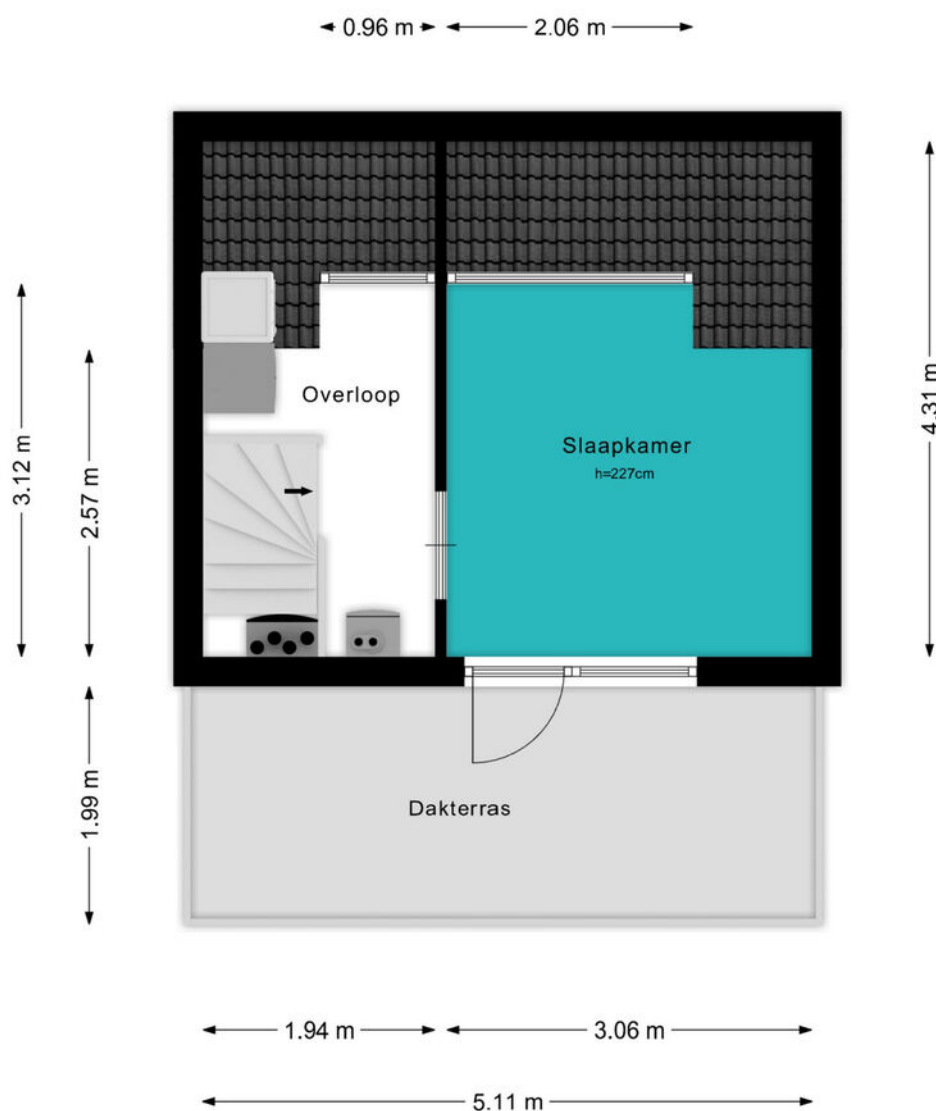
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woerden

A

5375

kadaster



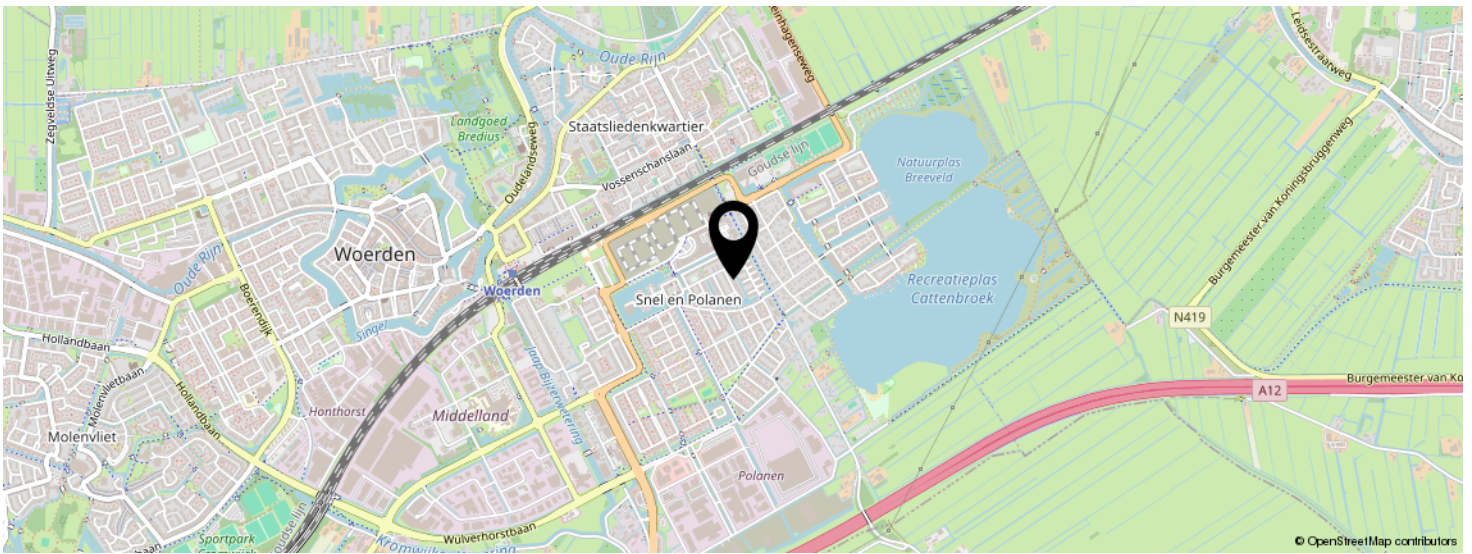
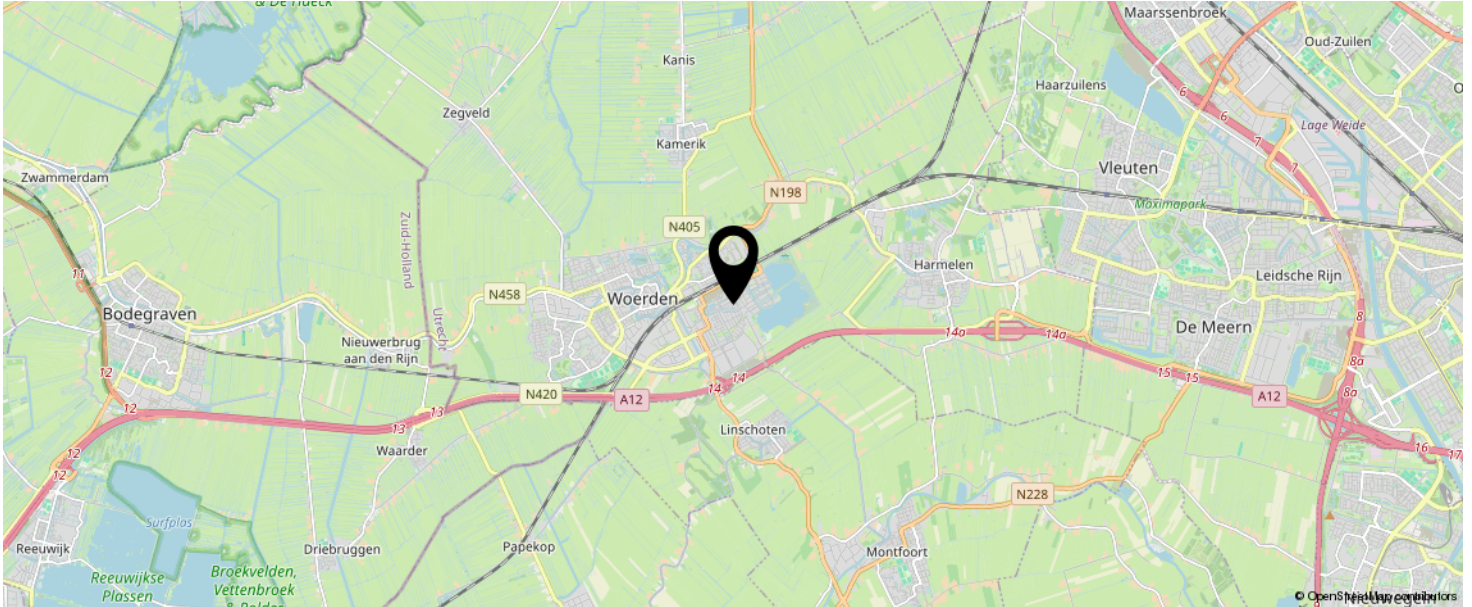
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

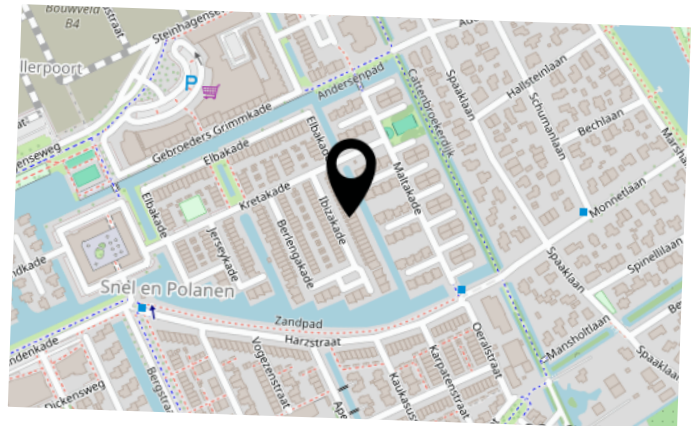
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- TV meubel	X			
- Kledingkast grote slaapkamer achterzijde	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Rolgordijn grote slaapkamer achterzijde		X		
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)		X		
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ