



Vraagprijs
€ 385.000 k.k.

26

TERSCHELLINGKADE

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
maisonnette

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1996

WOONOPPERVLAKTE:
73 m²

INHOUD:
244 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Relaxed leven, wie wil dat nou niet?

Kom dan snel kijken bij dit strak afgewerkte 3-kamerappartement met twee woonlagen en vrij uitzicht vanaf het fijne balkon. De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, een strakke inbouwkeuken, moderne badkamer, royale woonkamer en een eigen berging in de onderbouw van het complex. Het appartement is gelegen in het appartementencomplex 'Pelaene Hof' in de gewilde wijk Snel & Polanen. Kortom, je ideale woning!

Snel & Polanen is een groene en ruim opgezette woonwijk, populair onder verschillende doelgroepen. Er zijn diverse type woningen toegepast met verschillende architectuurstijlen. Daarnaast vind je veel voorzieningen in deze wijk zoals basisscholen en middelbare scholen, het station, sportvelden, een wijkpark, winkelcentrum en uitvalswegen. Kom je graag in de binnenstad van Woerden? Binnen 5 minuten rijden bevindt jij je alweer midden in het centrum met alle leuke winkels, restaurants en cafés.

Indeling

Begane grond:

De voordeur van het appartement bevindt zich aan het binnenplein van het complex. Bij binnenkomst kom je in een ruim opgezette hal met een garderobe en toegang tot de verschillende vertrekken.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een slaapkamer met een praktische vaste kast onder de trap. Vanuit de hal heb je ook toegang tot de nette toiletruimte, de trap naar boven en de bergkast met opstelplaats voor wasapparatuur en de CV-ketel.

De masterbedroom ligt aan de achterzijde van de woning en strekt zich uit over de volledige breedte, wat zorgt voor een ruimtelijk en comfortabel gevoel.

Centraal in de woning bevindt zich de moderne badkamer, een heerlijke plek om tot rust te komen. De badkamer is voorzien van een:

- Ligbad met regendouche
- Wastafelmeubel met spiegelkast
- Handdoekenradiator
- Vloerverwarming

Verdieping:

De trap komt uit in de ruime woonkamer in het midden van de woning. De grote raampartijen aan de achterzijde zorgen hier voor een fijne lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het gezellige balkon, waar je een vrij en weids uitzicht over de omgeving hebt.

Aan de voorzijde is de ruime en moderne open keuken gelegen, opgesteld in een hoek. De keuken is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur:

- 4-pits inductiekookplaat
- Afzuigkap
- Oven
- Vaatwasser
- Koel-vriescombinatie

Parkeren en berging:

In de onderbouw van het appartementencomplex ligt de privéfietsenberging, voorzien van elektra. Rondom het complex is er voldoende parkeergelegenheid.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1996
- Woonoppervlakte: ca 73 m²
- Balkon: ca 7 m²
- Houten kozijnen met dubbelglas
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2019 en 2024
- Badkamer vernieuwd in 2022
- Vloerverwarming aanwezig in de badkamer
- Meterkast uitgebreid en vernieuwd in 2010
- Eigen fietsenberging
- Voorzien van glasvezelinternet
- CV-ketel 2012
- Energielabel B
- Actieve Vereniging van Eigenaars, servicekosten € 148,- per maand
- Oplevering in overleg

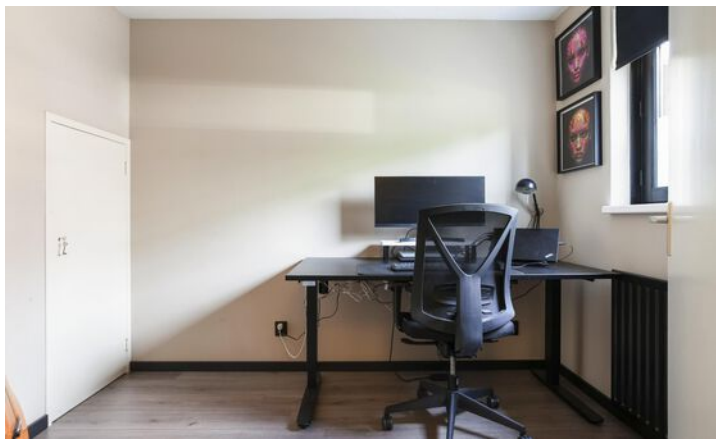
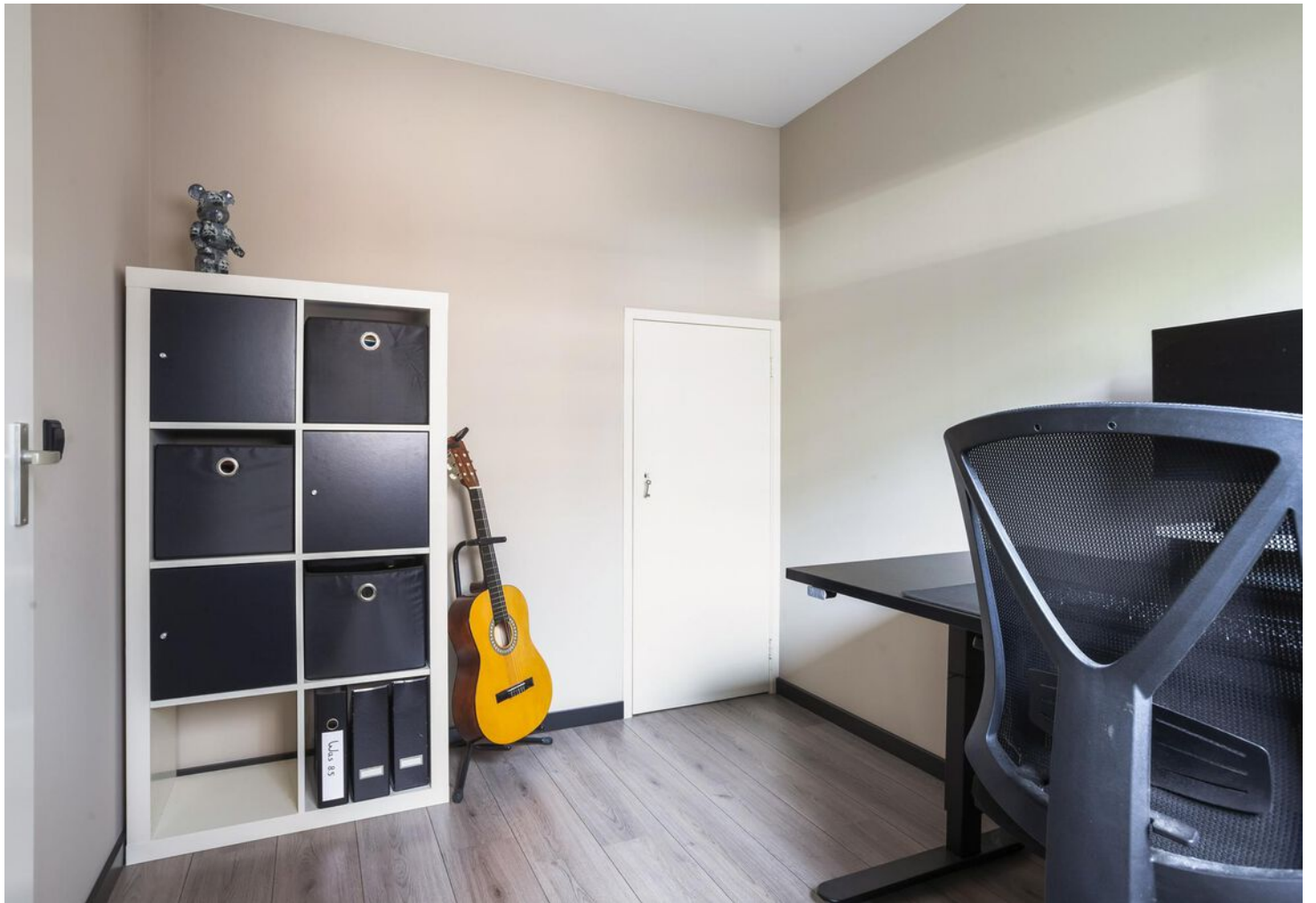
Wil je een afspraak maken om dit leuke 3-kamerappartement met moderne badkamer te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

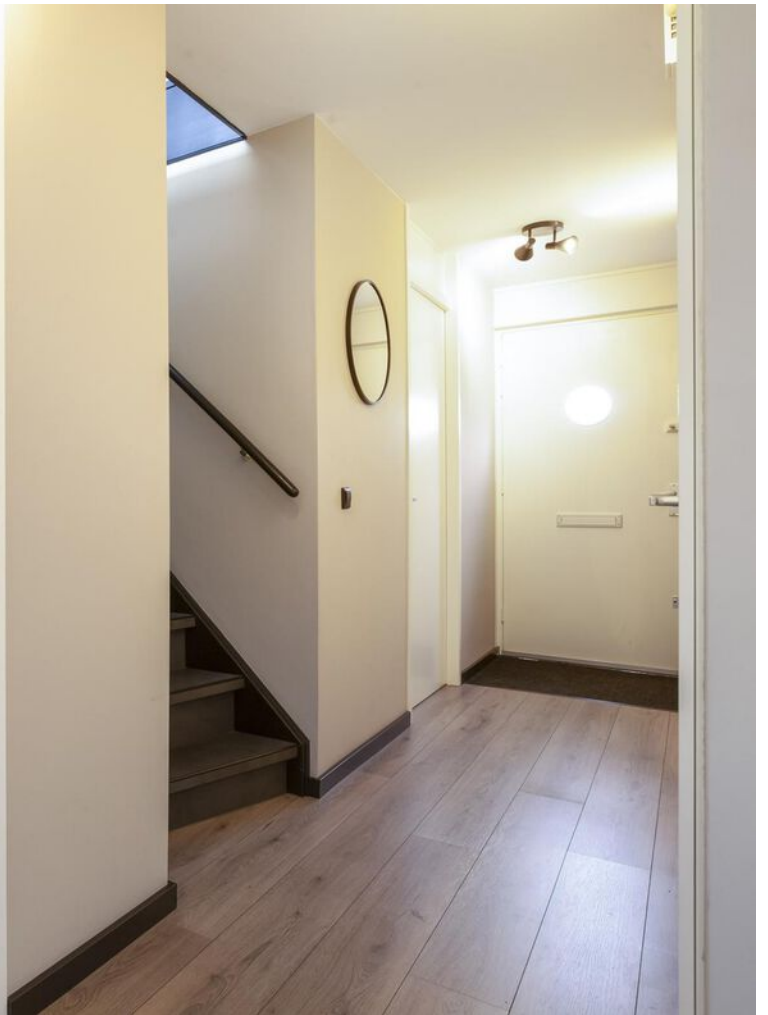
Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.



"Moderne
maisonnette
met vrij
uitzicht"

















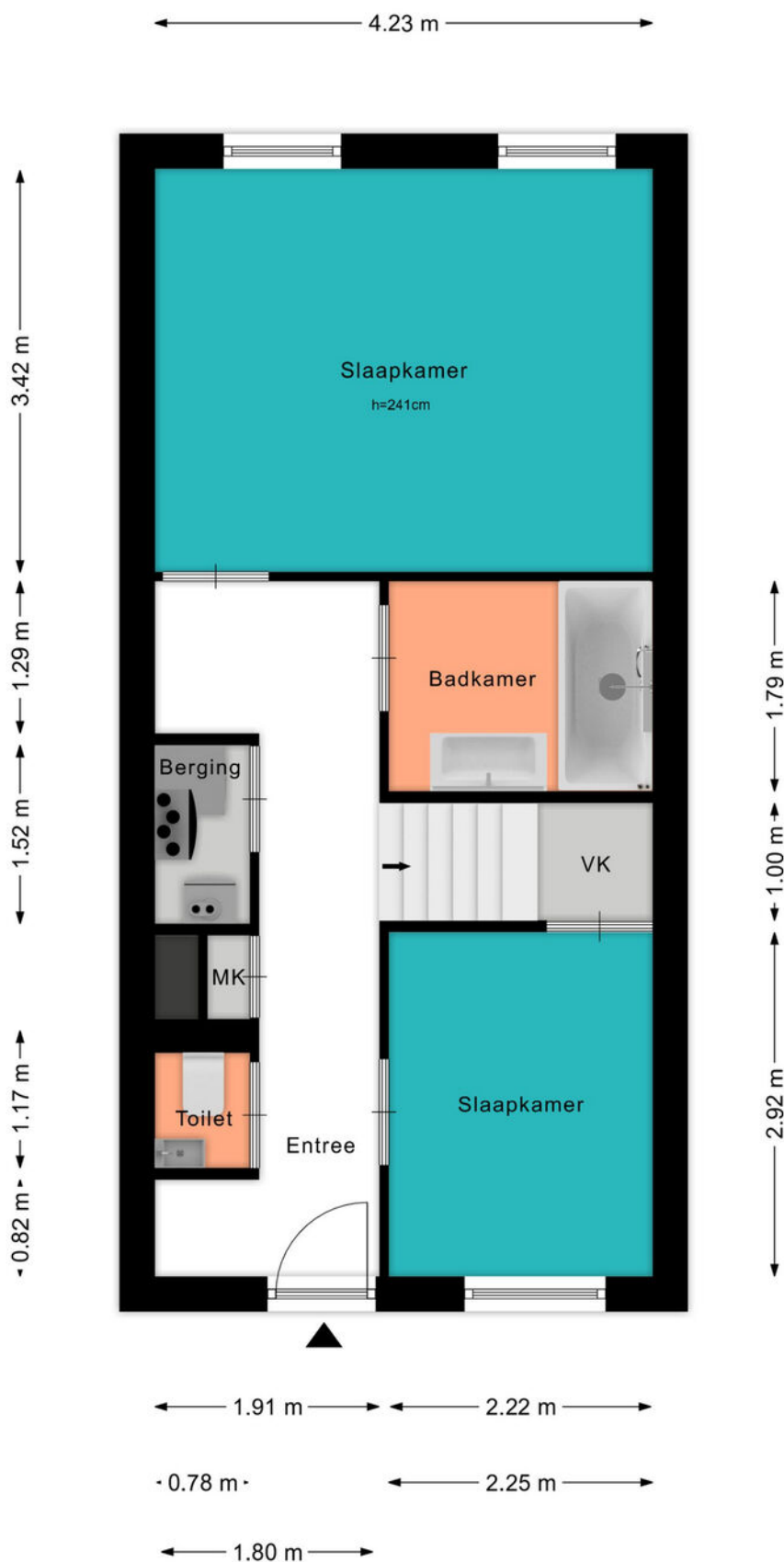




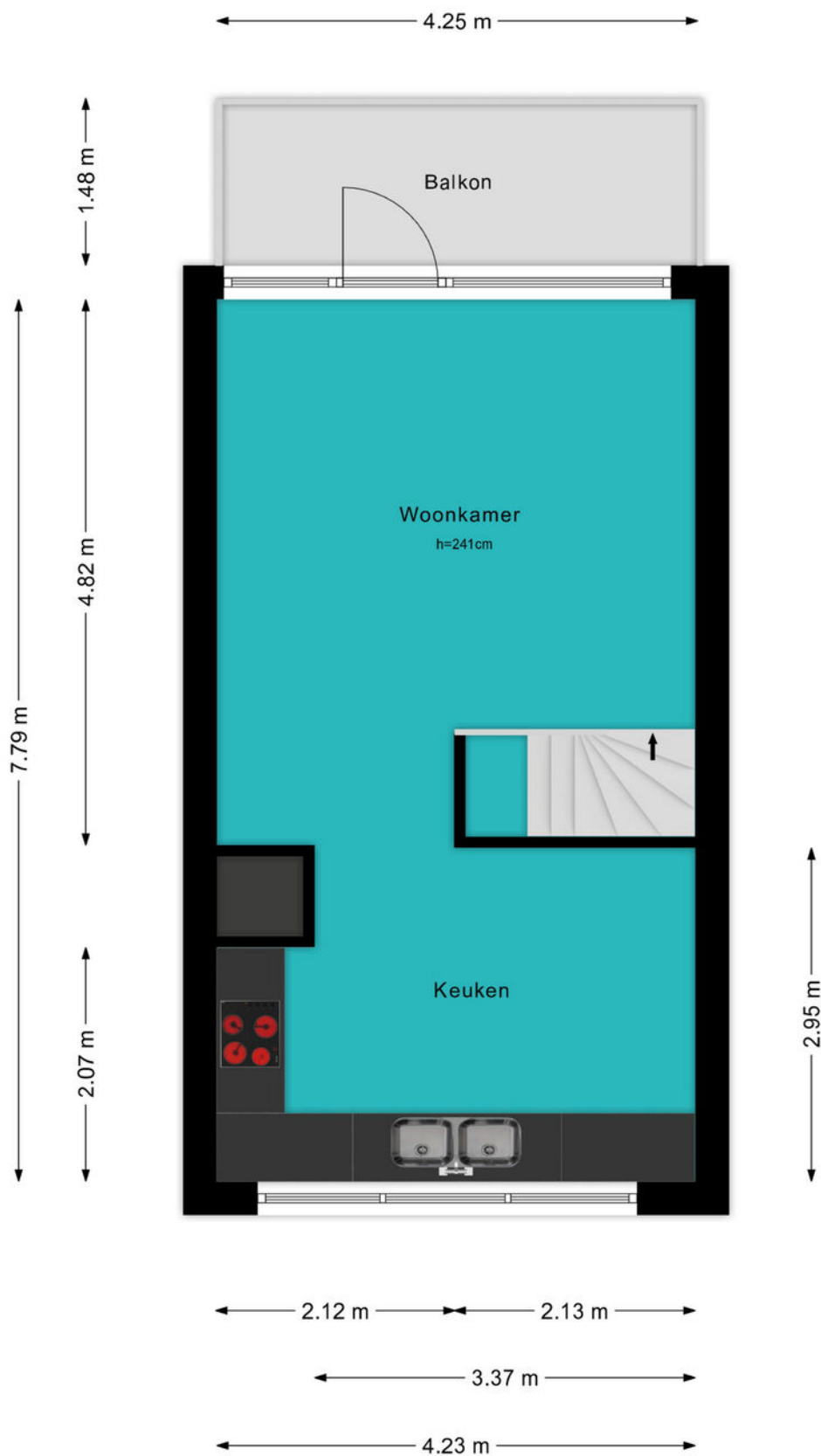




PLATTEGROND

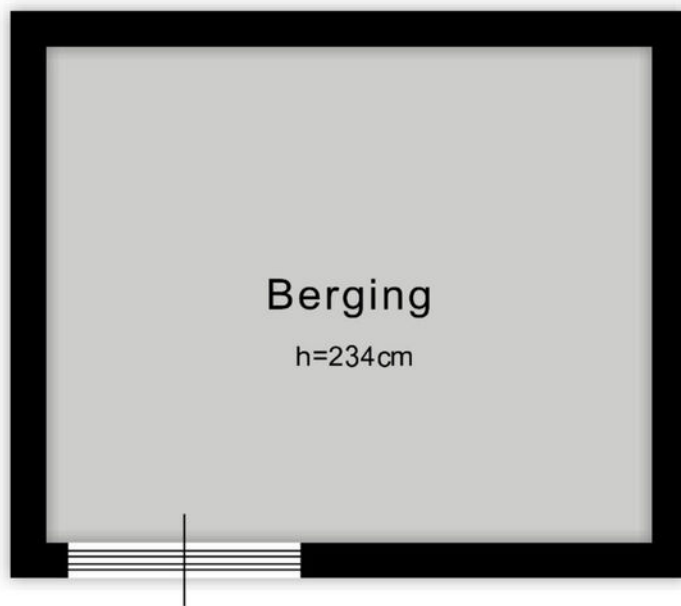


PLATTEGROND



PLATTEGROND

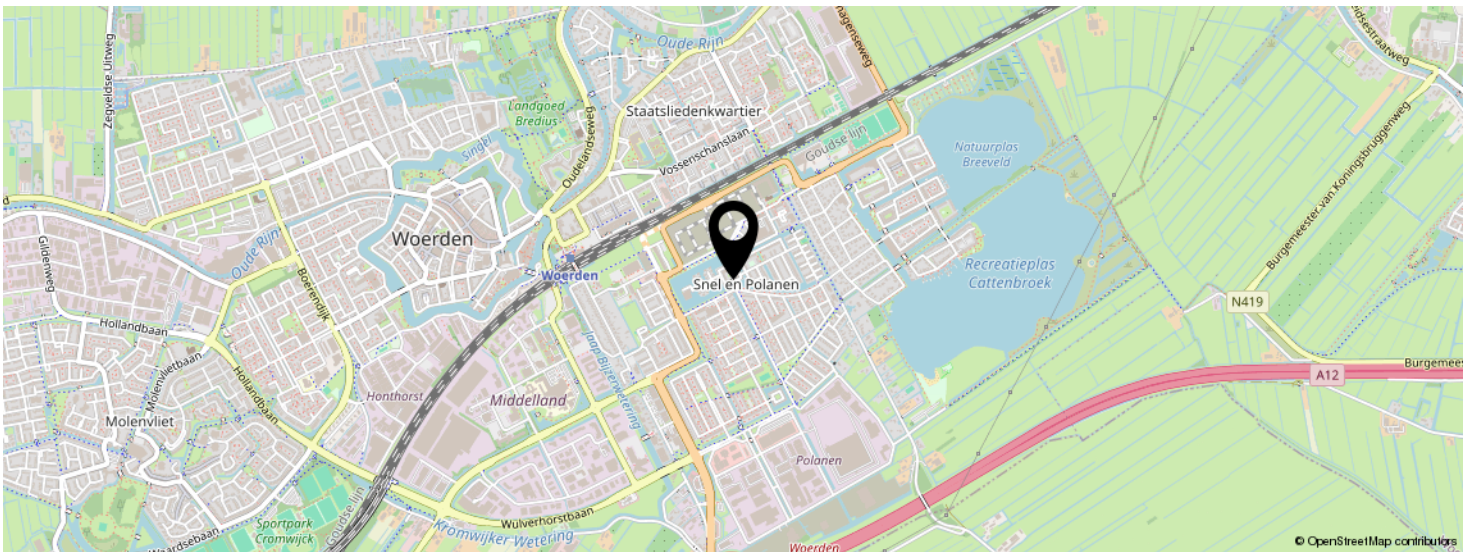
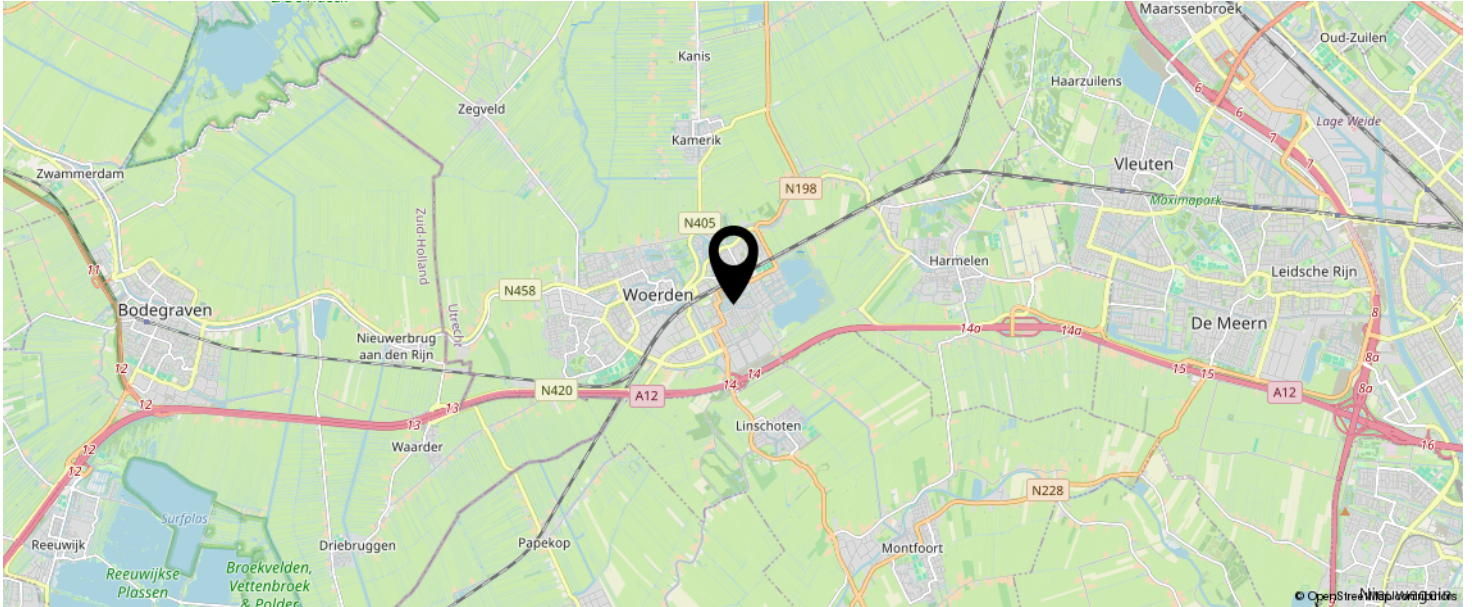
← 2.56 m →



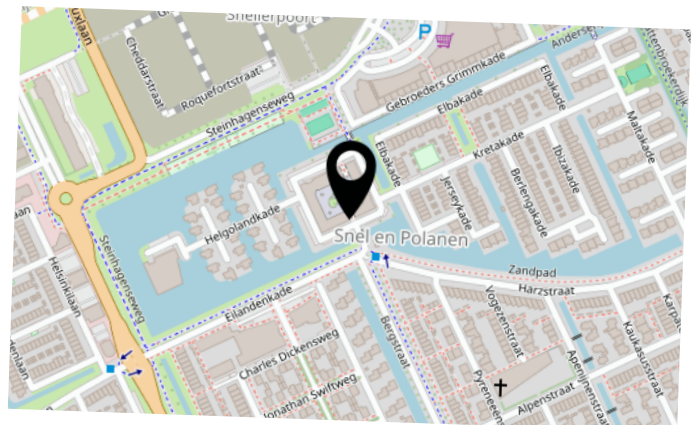
↑ 2.09 m ↓

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Woerden Perceel A 5118	kadaster 
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Tv-meubel			X	
- Kast kantoor			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Hoekbank			X	
- Bijzettafels			X	
- Kledingkast slaapkamer			X	
- Kapstok			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Keukentafel			X	
- Keukentafel stoelen			X	
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ