



Vraagprijs
€ 475.000 k.k.

28

DE HOEVE

KAMERIK

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1986

WOONOPPERVLAKTE:
129 m²

INHOUD:
410 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
152 m²



OMSCHRIJVING

Wonen is nog nooit zo leuk geweest! Deze uitgebouwde eengezinswoning is goed onderhouden en beschikt over een parkeerplaats op eigen terrein, twee dakkapellen, een berging en een diepe tuin met gezellige overkapping. De lichte woonkamer met open keuken is de perfecte plek om te ontspannen of gezellig samen te zijn met vrienden en familie. In de tuin is het gegarandeerd genieten en in de berging aan de voorzijde stal je je fietsen en spullen. Boven vind je maar liefst vijf slaapkamers, een complete badkamer met een ligbad, douche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Zie jij jezelf hier al wonen?

Kamerik maakt als dorp onderdeel uit van de gemeente Woerden. De ligging van Kamerik is ideaal; landelijk, maar centraal gelegen midden in het Groene Hart van Nederland. Er zijn diverse voorzieningen zoals basisscholen, horeca, winkels en sportvoorzieningen. Amsterdam en Utrecht zijn op circa 25 auto minuten te bereiken. De dichtbij gelegen NS stations zijn te vinden in Woerden en Breukelen. Ook op het gebied van recreatie is het hier aangenaam wonen, kinderboerderij Het Oortjespad, de Nieuwkoopse-, Vinkeveense- en Loosdrechtse plassen en natuurgebied de Meije bevinden zich op korte afstand.

Indeling

Begane grond:

De auto parkeer je op eigen terrein aan de voorzijde van de woning en via de voordeur kom je de hal binnen. Direct naast de voordeur zit de toegang tot de berging, die is uitgerust met elektra, water en verwarming. Vanuit de berging loop je ook zo door naar de hal. In de hal bevinden zich de garderobe, het toilet, de meterkast, de vaste trap naar de bovenverdieping en de deur naar de uitgebouwde woonkamer. Dankzij de grote ramen aan de achterzijde stroomt er veel natuurlijk licht naar binnen, en via een deur bereik je de achtertuin.

De brede woonkamer is strak gestuct en voorzien van een hardhouten vloer.

Aan de voorzijde is de open keuken te vinden met leuk uitzicht over de straat. De keuken is in een hoek opgesteld en voorzien van de volgende apparatuur:

- 4-pits gaskookplaat
- Afzuigkap
- Oven
- Vaatwasser (2022)
- Koelkast met vriesvak

1e Verdieping

Op de overloop is een vaste trap naar de tweede verdieping, de badkamer en drie slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een vaste kast.

De volledig betegelde badkamer is aan de voorzijde van het huis gesitueerd en voorzien van een:

- Ligbad
- Douche
- Wastafelmeubel
- Tweede toilet
- Handdoekenradiator

2e Verdieping

De overloop op de tweede verdieping is aan zowel de voor- als achterzijde voorzien van een gedeelte dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en licht. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur, de CV-ketel en extra bergruimte onder de schuine kap. Daarnaast zijn er op deze verdieping twee ruime slaapkamers te vinden, beide met een dakkapel met kunststof kozijnen. De kamers zijn netjes afgewerkt en bieden extra opbergruimte achter de knieschotten.

OMSCHRIJVING

Tuin:

In de verzorgde en brede achtertuin kun je genieten van de zon en barbecueën tot in de late uurtjes! De tuin is gelegen op het zonnige westen en ingericht met sierstraatwerk, kunstgras en een gezellige overkapping. Aan de achtergevel is een zonneschermbaan aanwezig.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1986
- Woonoppervlakte: ca 129 m²
- Berging: ca 10 m²
- Perceel: 152 m²
- Volledig geïsoleerd
- Houten kozijnen met dubbelglas
- Buitenschilderwerk uitgevoerd 2021
- Dakkapellen voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- HR CV-ketel 2018
- Kindvriendelijke ligging met het park om de hoek
- Energielabel A
- Oplevering in overleg

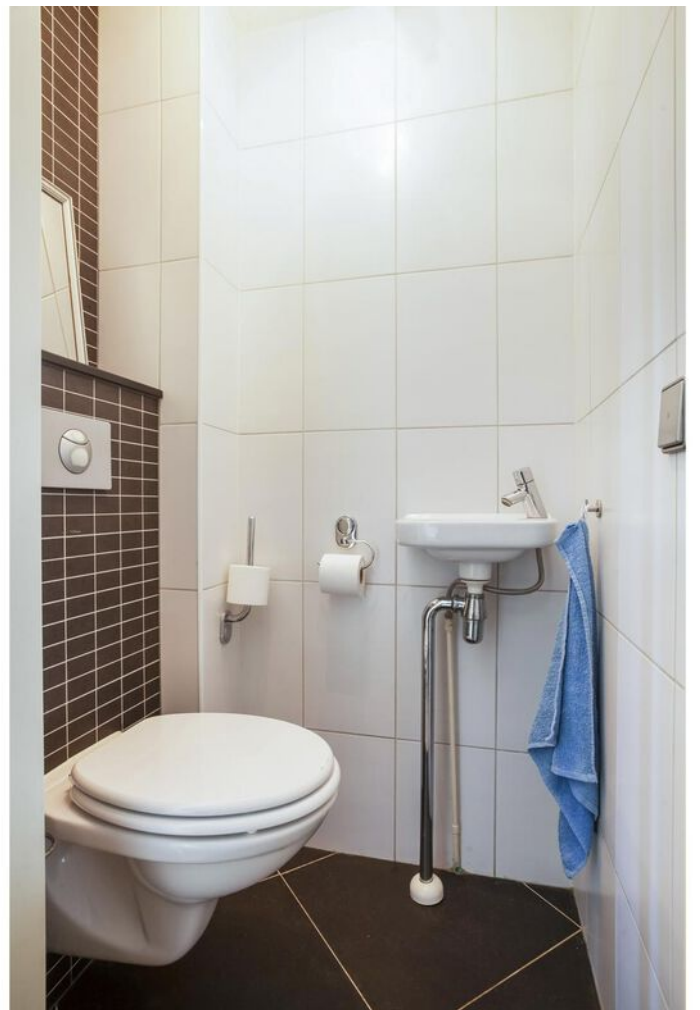
Wil je een afspraak maken om deze leuke uitgebouwde eengezinswoning te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.



"Uitgebouwde
tussenwoning
met gezellige
overkapping"



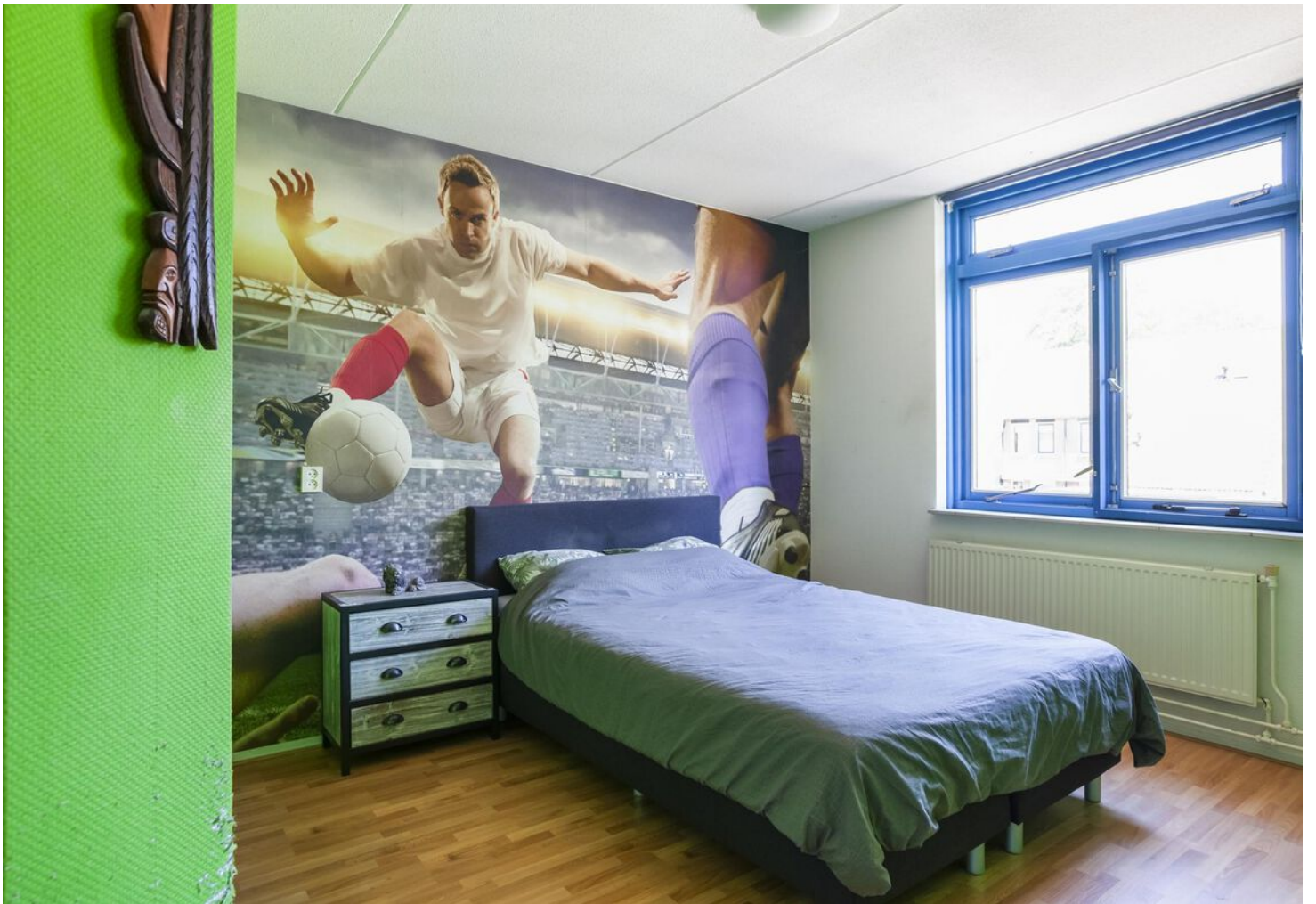






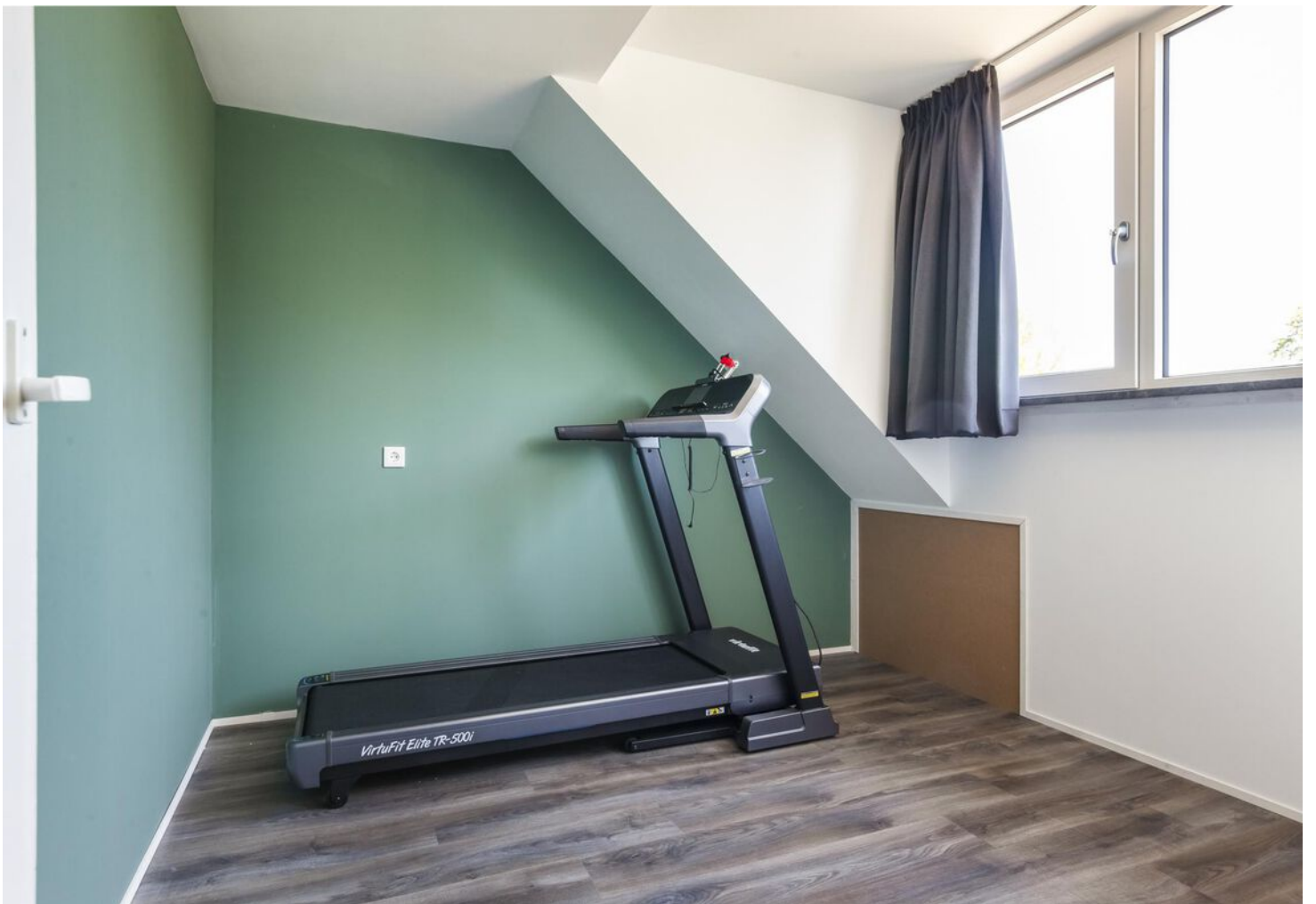




















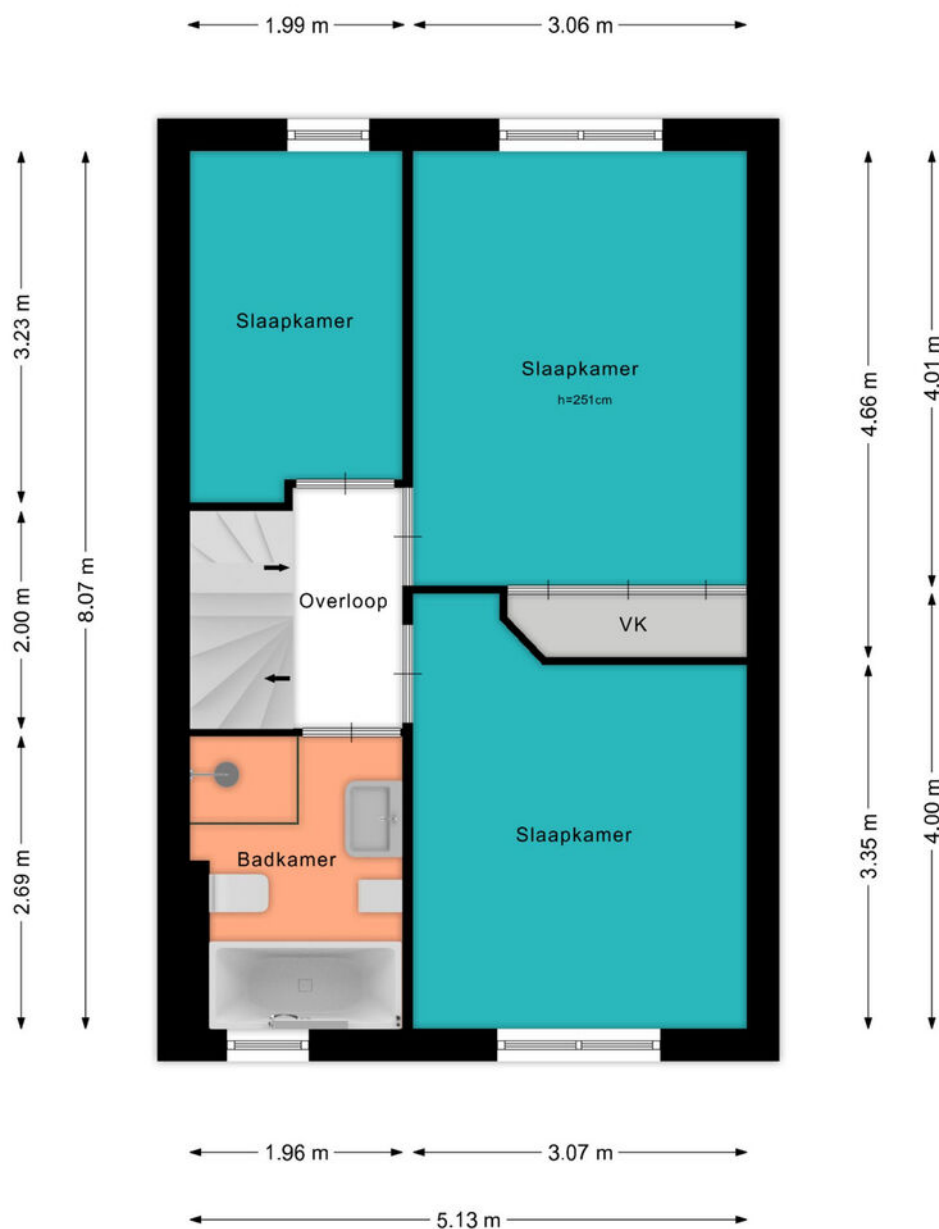




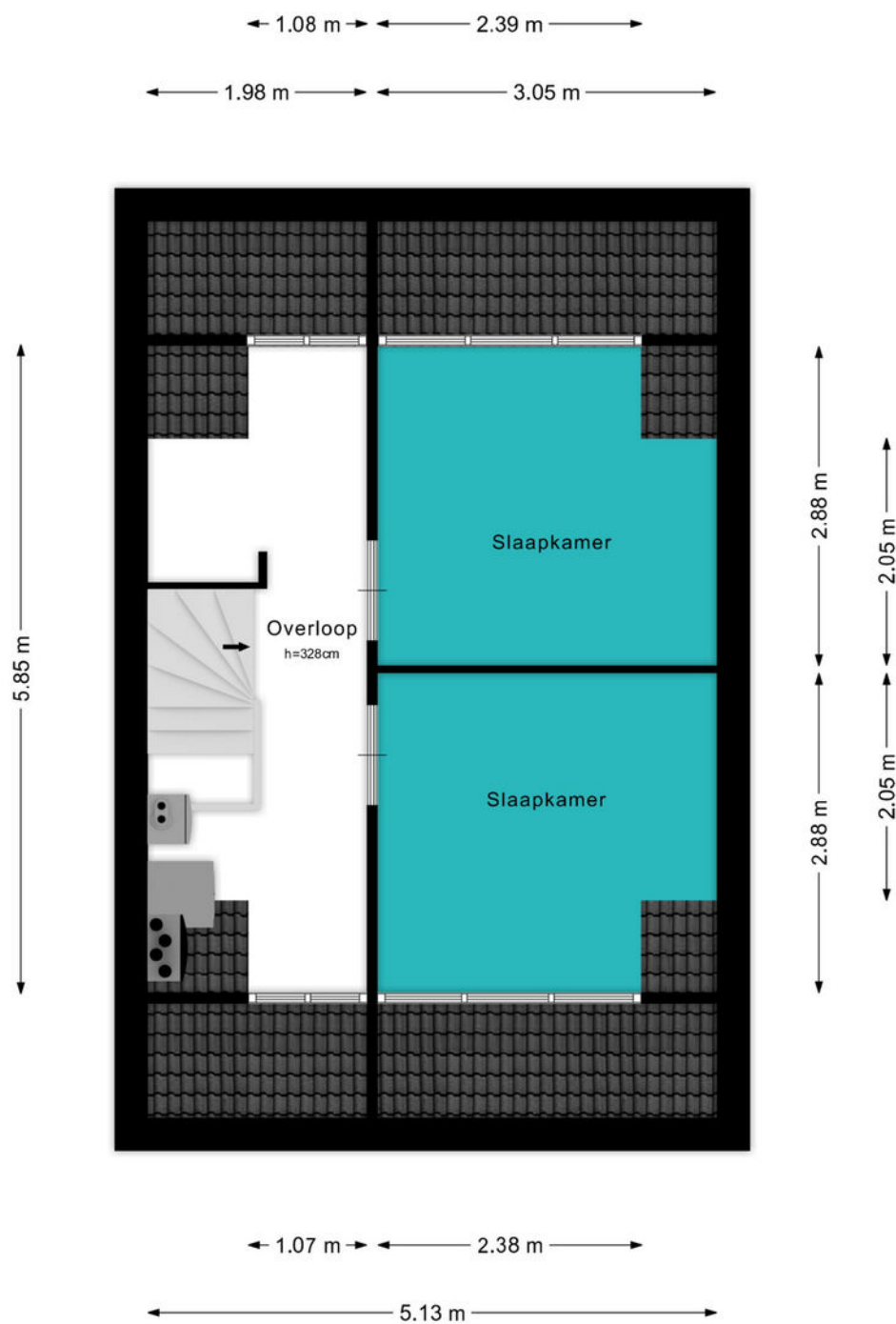
PLATTEGROND



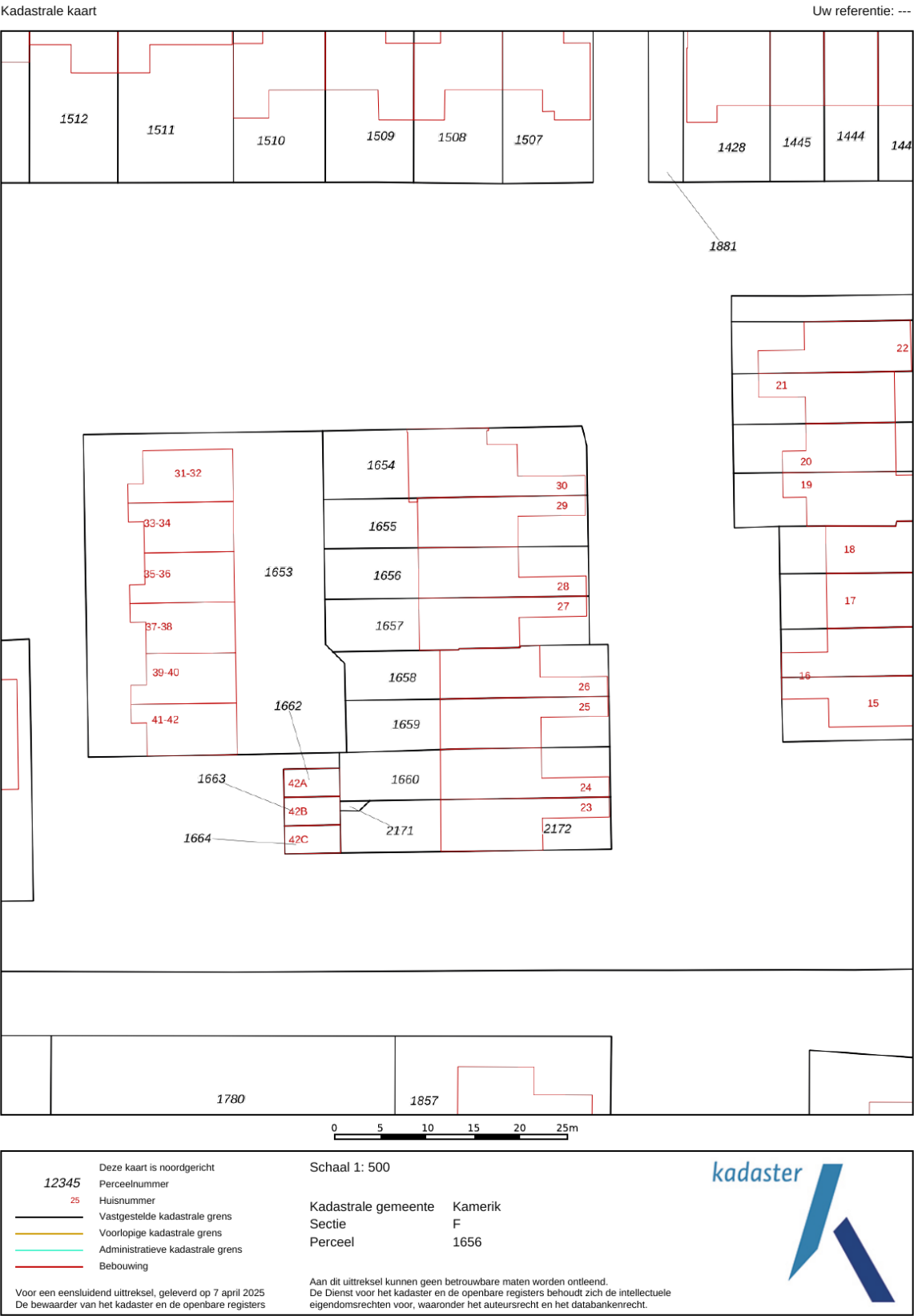
PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- inbouwkast slaapkamer en inbouwkast gang	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

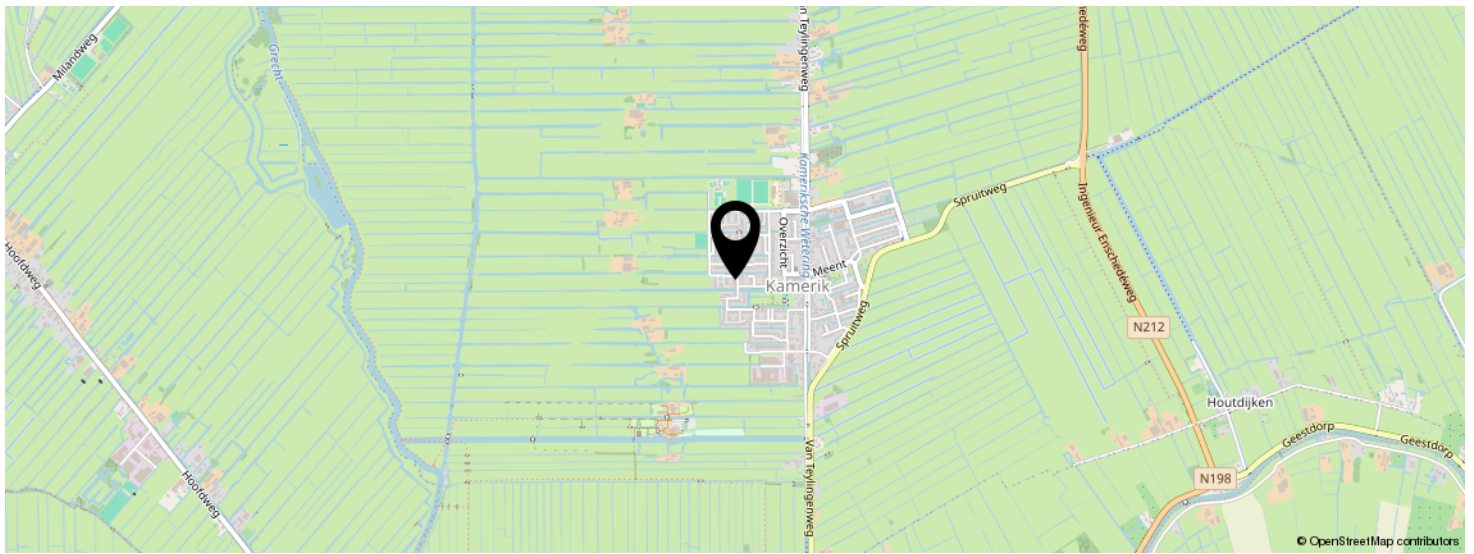
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

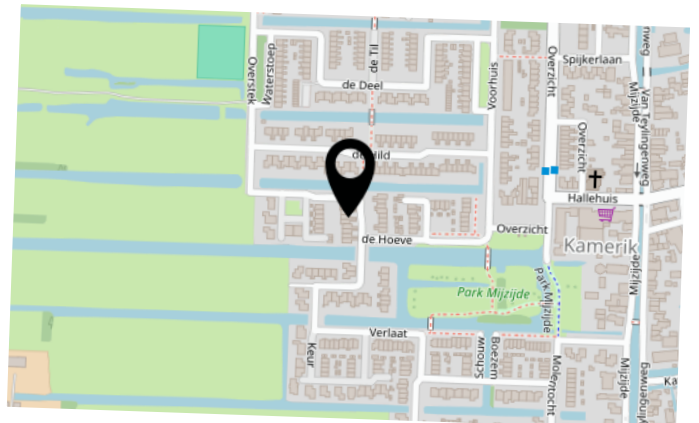
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ