



Vraagprijs
€ 450.000 k.k.

24

JAN STEENSTRAAT

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2014

WOONOPPERVLAKTE:
75 m²

INHOUD:
270 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
80 m²



OMSCHRIJVING

De perfecte match! Kom kijken bij deze 2-laagse eengezinswoning met twee ruime slaapkamers en een zonnige tuin waar je heerlijk tot rust komt. De woonkamer met open keuken is perfect voor een dagje relaxen of het ontvangen van vrienden en familie. In de tuin kun je gegarandeerd genieten en in de praktische berging stal je eenvoudig je fietsen en spullen. Boven zijn er twee ruime slaapkamers, een bergruimte en een nette badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. Zie jij jezelf hier al wonen?

Het Schilderskwartier is een ruim opgezette woonwijk met veel groen en speelvoorzieningen. Vanaf 2008 is er veel nieuw gebouwd en gerenoveerd binnen de wijk. Er zijn veel eigen faciliteiten zoals het winkelcentrum Tournoyveld, sportvelden, diverse basisscholen en een middelbare school. Verder zijn de uitvalswegen richting de A12 en N11 dichtbij en ben je binnen enkele minuten fietsen in het centrum van Woerden. Ook station Woerden bereik je in een handomdraai.

Indeling

Begane grond:

Via de voortuin kom je bij de entree. De hal geeft toegang tot de toiletruimte, de meterkast, de trapopgang en heeft een deur naar de lichte woonkamer.

De tuingerichte woonkamer heeft een grote schuifpui naar de achtertuin. Onder de trap is extra bergruimte aanwezig.

De moderne open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is opgesteld in een hoek. De volgende inbouwapparatuur is aanwezig:

- 4-pits gaskookplaat
- Afzuigkap
- Vaatwasser
- Koel-vriescombinatie
- Combi-oven

Verdieping:

Via de open trap kom je op de overloop met toegang tot de slaapkamers, de badkamer en de inpandige bergruimte. De woningbrede slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van twee dakramen, wat zorgt voor veel natuurlijk licht. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een dakraam en biedt een vrij uitzicht over de omgeving. De naastgelegen badkamer is licht afgewerkt, beschikt eveneens over een dakraam en is voorzien van een:

- Inloopdouche
- Wastafelmeubel
- Handdoekenradiator

Tuin:

De sfeervolle achtertuin aan het water biedt de ideale plek om te ontspannen. Dankzij de ligging op het noordwesten kun je hier genieten van de middag- en avondzon.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2014
- Woonoppervlakte: ca 75 m²
- Berging: ca 5 m²
- Perceel: 270 m²
- Volledig geïsoleerde woning
- Houten kozijnen met dubbelglas
- Op de begane grond is vloerverwarming aanwezig
- De gehele begane grond is voorzien van een pvc vloer
- Op de verdieping zijn Velux horren aanwezig
- De slaapkamers zijn voorzien van Velux gordijnen
- 6 zonnepanelen geïnstalleerd in 2014
- HR CV-ketel 2014
- Energielabel A
- Bijdrage gezamenlijk onderhoud beheervereniging € 270,- per jaar
- Speelplaatsen in de directe omgeving
- Oplevering in overleg

OMSCHRIJVING

Wil je een afspraak maken om deze leuke en lichte tussenwoning te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.

A photograph of a modern home's interior. On the left, a black door with two rectangular glass inserts is set into a light-colored wall. The floor is made of light-colored wood-look planks. To the right, a white staircase with a wooden handrail and white balusters leads upwards. A teal-colored rectangular overlay is positioned on the right side of the image, containing white text.

**"Sfeervolle
woning met
een zonnige
tuin"**























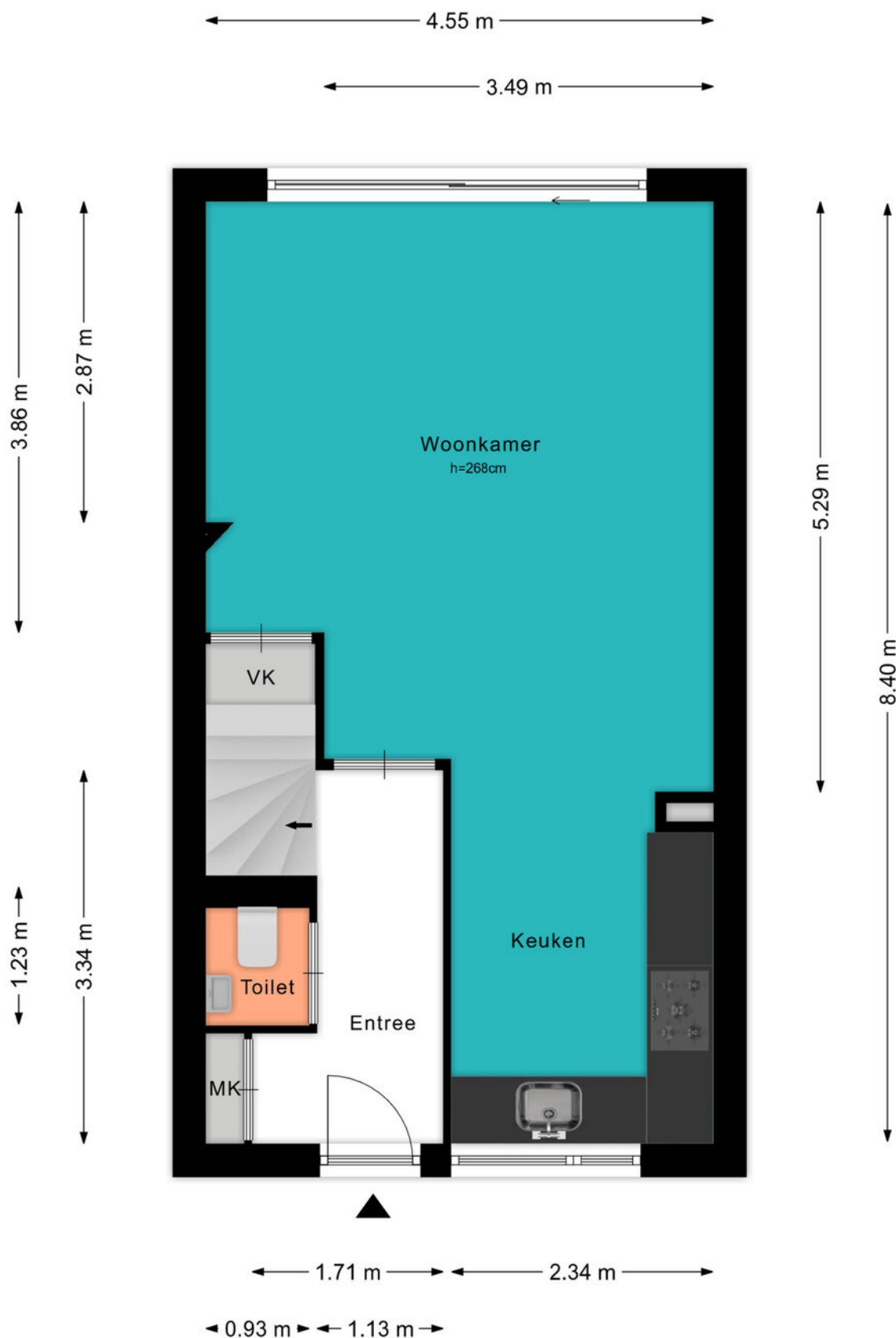








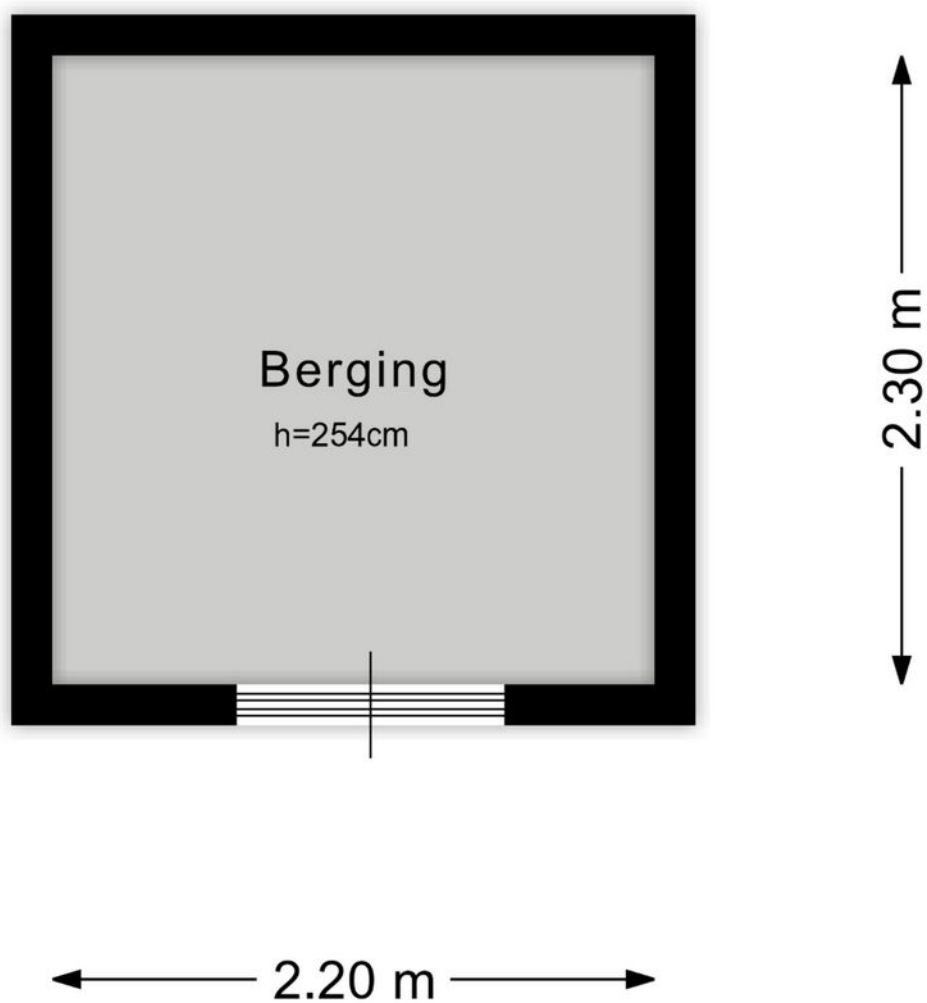
PLATTEGROND



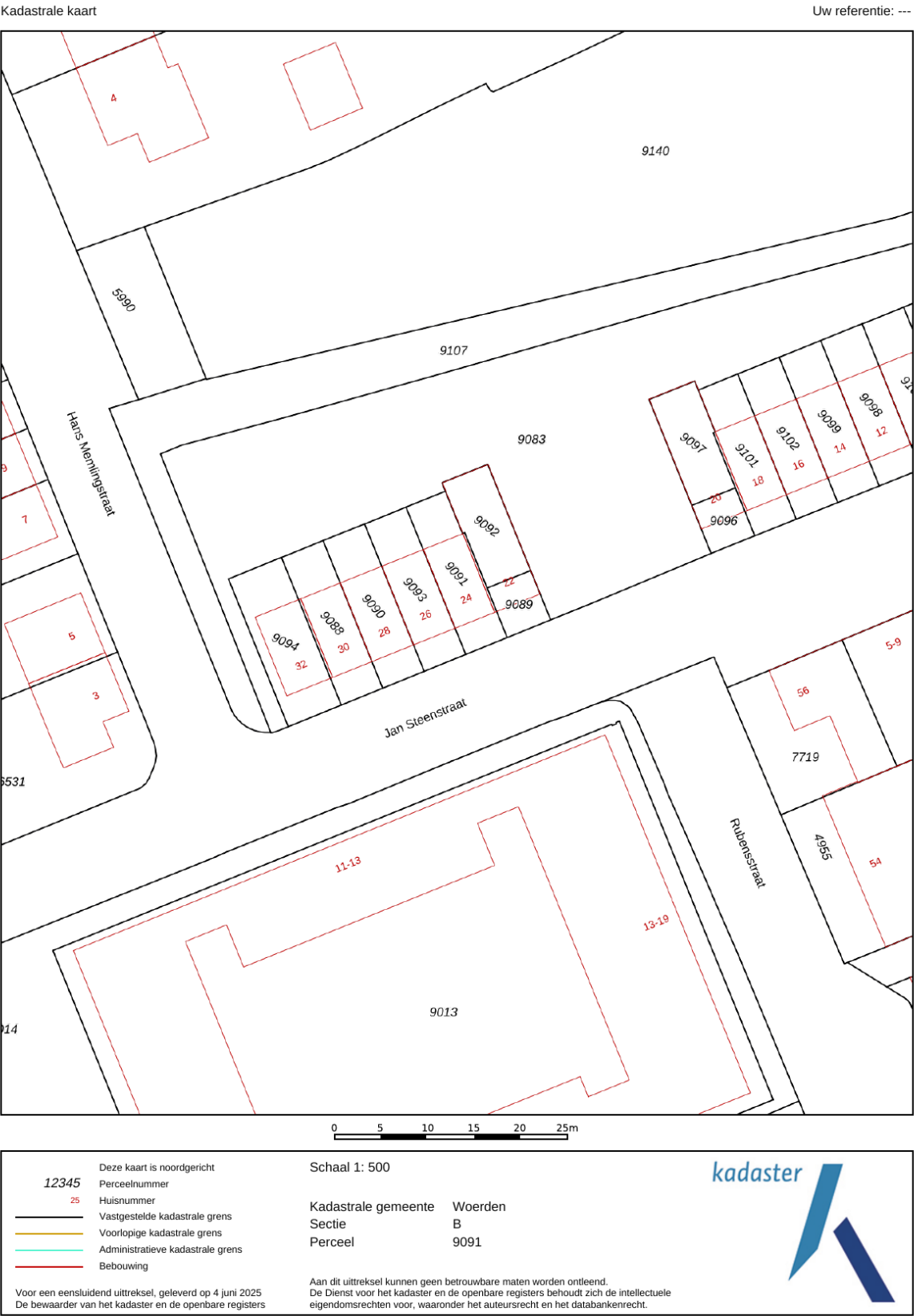
PLATTEGROND



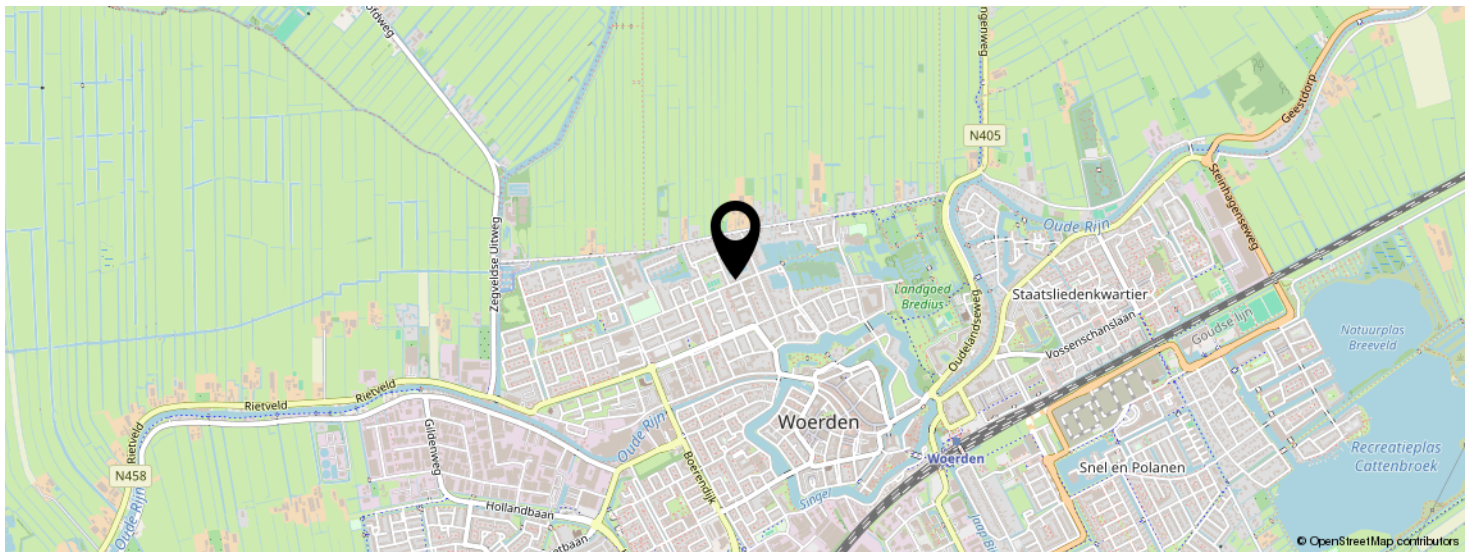
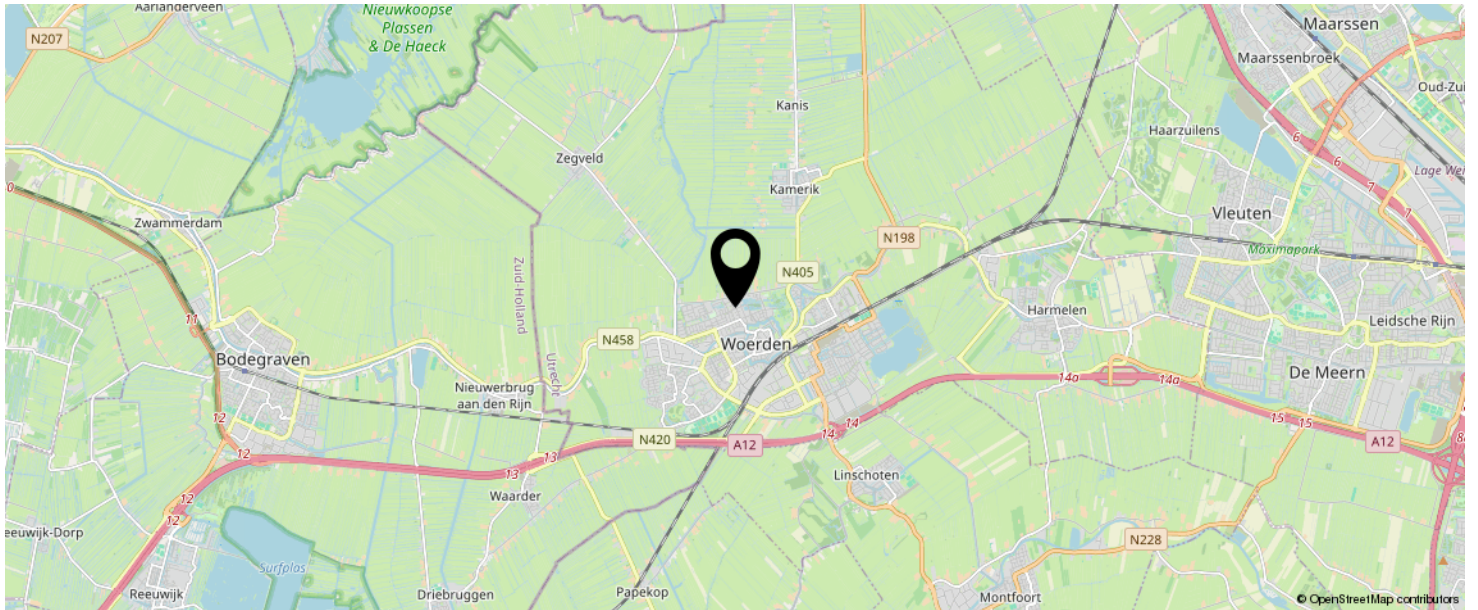
PLATTEGROND



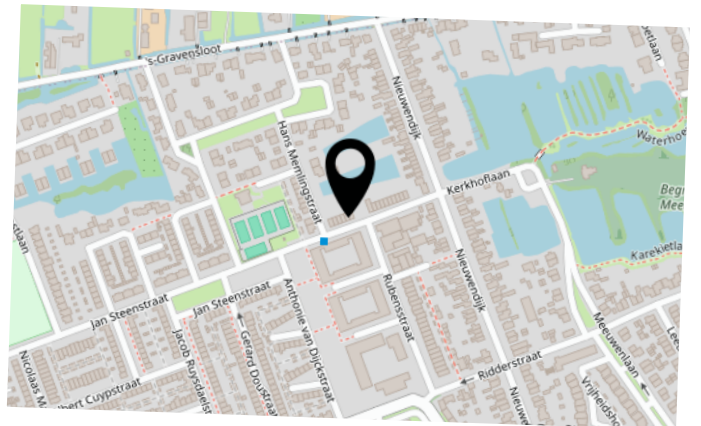
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Alle kasten		X		
- legplanken Washok	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Velux raambekleding en horren 1e Etage			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Prullenbak		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Spiegel met verwarming en verlichting			X	
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Gardena druppel systeem			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- Parasol		X		
- Houten planten rek		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

Lindamakelaardij.nl/jan-steenstraat-24



Jan Steenstraat 24, Woerden



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ