



Vraagprijs
€ 500.000 k.k.

76

PRINSENLAAN

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1926

WOONOPPERVLAKTE:
97 m²

INHOUD:
330 m³

PERCELOPPERVLAKE:
167 m²



OMSCHRIJVING

Wat een plaatje! Deze goed onderhouden en karakteristieke tussenwoning uit de jaren '30 moet je gezien hebben. De woning is van alle gemakken voorzien, zoals een luxe badkamer, nette keuken, uitgebouwde woonkamer en een diepe tuin. Deze parel ligt aan de Prinsenlaan aan de rand van het centrum en heeft zijn karakteristieke elementen behouden zoals glas-in-loodramen en brede overstekken. Zien we je binnenkort?

De Prinsenlaan is gelegen in het populaire Bloemen- en Bomenkwartier dichtbij de binnenstad van Woerden. De omgeving wordt gekenmerkt door karakteristieke woningen en gezellige straten. In een mum van tijd sta je in het centrum met het station dichtbij, winkels en gezellige horeca. Via de Boerendijk ben je snel op de uitvalswegen richting de A12 en de N11.

Indeling

Begane grond:

De strak aangelegde voortuin leidt je naar de houten voordeur. In de hal is het aangenaam licht door de glas-in-lood ramen. Hier vind je de trap naar boven, de meterkast, de garderobe, de toiletruimte en de deur naar de woonruimte.

De woonkamer is sfeervol ingericht met een houten parketvloer en grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte met aansluitend de open keuken. De woonkamer beschikt aan de achterzijde tevens over een dakkoepel, wat zorgt voor een fijne lichtinval en de openslaande deuren sturen je zo naar de gezellige achtertuin.

De keuken is langs één zijde opgesteld en is uitgevoerd in een antraciet kleurstelling en is voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- 4-pits gaskookplaat
- Afzuigkap
- Koffiezetapparaat
- Combi-oven

- Vaatwasser
- Koelkast

Aan de achterzijde bevindt zich een loopdeur naar de bijkeuken. De bijkeuken heeft een vaste schuifkastenwand en hier bevinden zich tevens de aansluitingen van de wasapparatuur. Vanuit de bijkeuken is er een loopdeur naar de achtertuin.

Verdieping:

Op de overloop van de verdieping heb je een luik naar de bergvliering. Hier is de CV-ketel opgesteld en de ruimte biedt uitstekende mogelijkheden voor het opbergen van spullen. Aan de voorzijde liggen twee royale slaapkamers, waarvan er één is voorzien van een vaste schuifkastenwand. Beide slaapkamers hebben een leuk uitzicht over de straat.

De luxe badkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en strekt zich uit over de volledige breedte. De badkamer is verder voorzien van een:

- Inloopdouche
- Wastafelmeubel met dubbele kraan
- Ligbad
- Tweede toilet
- Radiator
- Televisie

Tuin:

De achtertuin ligt op het noordwesten, waardoor je er altijd een zonnig of schaduwrijk plekje kunt vinden. De tuin is netjes aangelegd met strak sierstraatwerk en een gazon. Achterin bevindt zich een stenen berging met elektra. Via de achterom is de straat eenvoudig bereikbaar.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1926
- Woonoppervlakte: ca 97 m²
- Berging: ca 11 m²
- Perceel: 167 m²
- Dak- en vloerisolatie aanwezig
- Houten kozijnen met grotendeels HR++ glas
- Schilderwerk uitgevoerd in 2022
- Authentieke details zoals glas-in-lood ramen en originele binnendeuren
- De gehele begane grond is voorzien van een houten parket vloer
- Energielabel C
- HR CV-ketel 2009
- Gelegen op een toplocatie, nabij het centrum van Woerden
- Oplevering in overleg

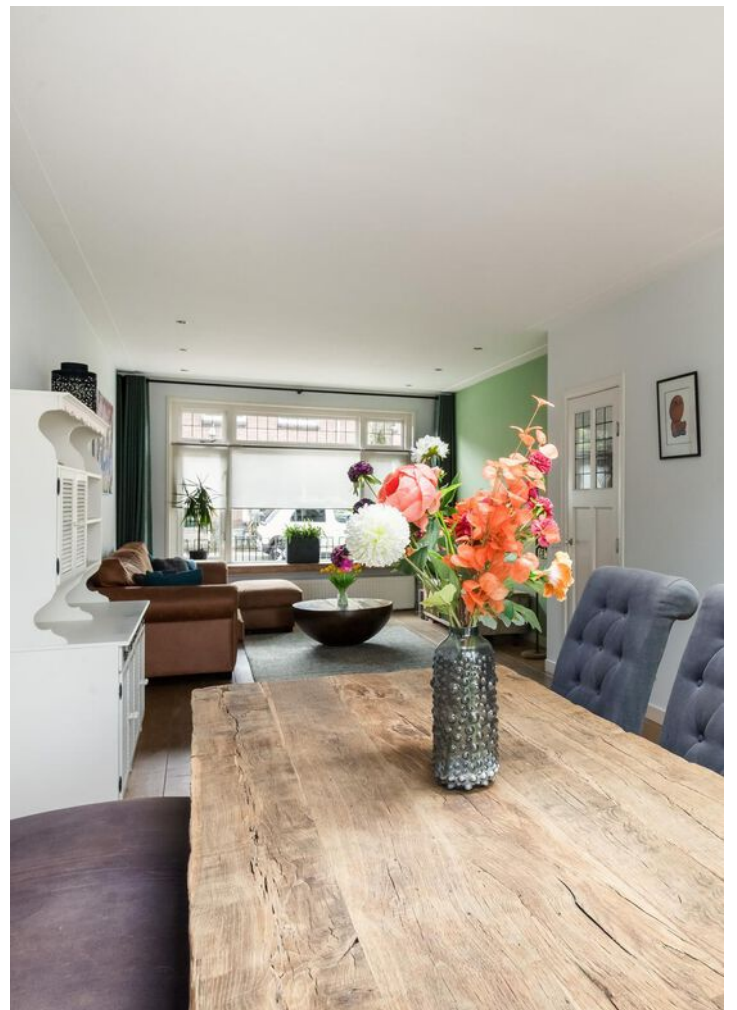
Wil je een afspraak maken om deze karakteristieke en uitgebouwde tussenwoning met diepe tuin te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.

A photograph of a white staircase in a hallway. The staircase has white steps and a white railing. To the left of the stairs is a glass door with a wooden frame and a silver handle. Below the door is a white cabinet with a wooden top and a curved leg. The floor is made of dark wood. A teal text box is overlaid on the right side of the image.

"Karakteris-
tieke en goed
onderhouden
tussenwoning"



















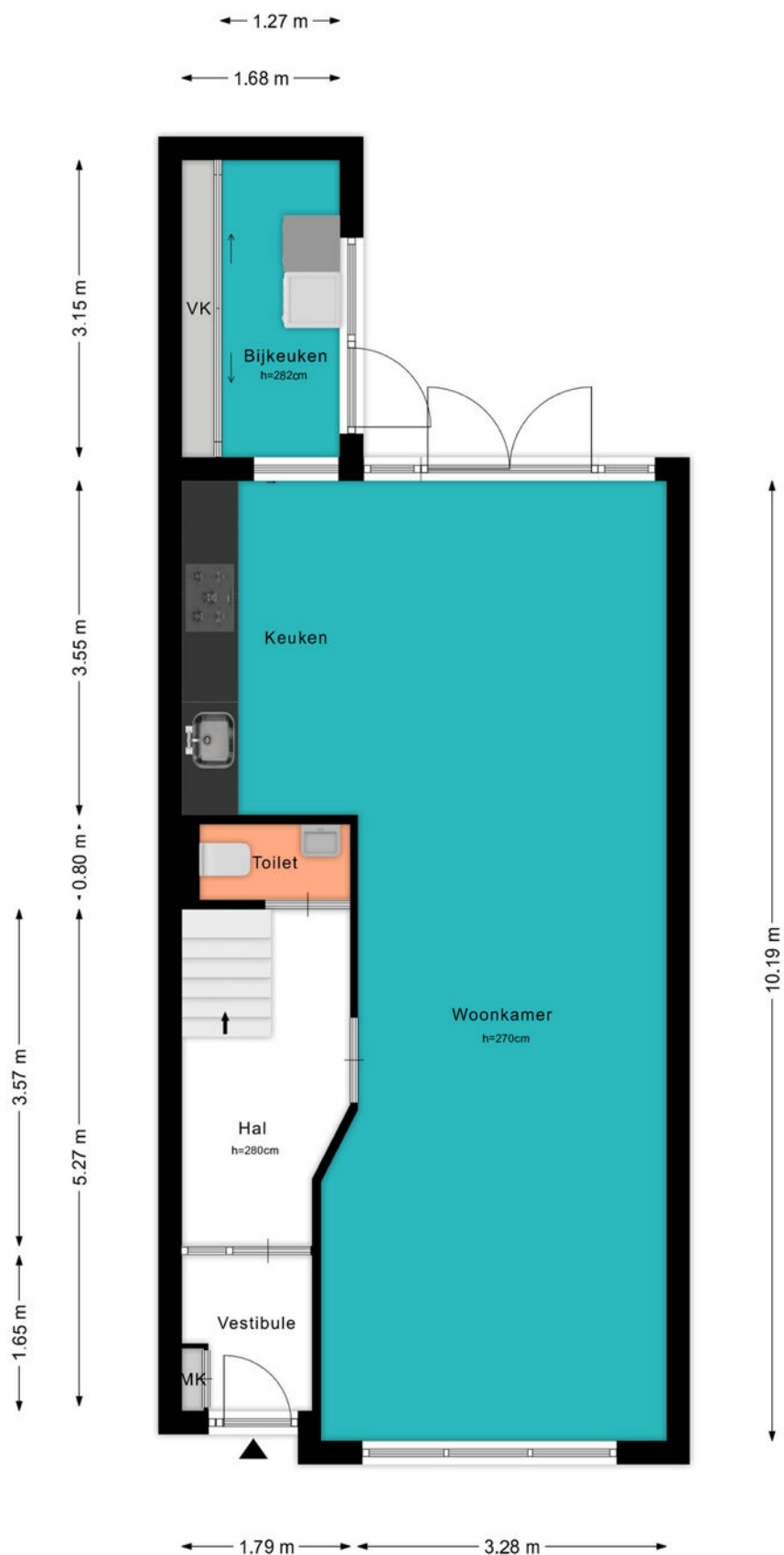




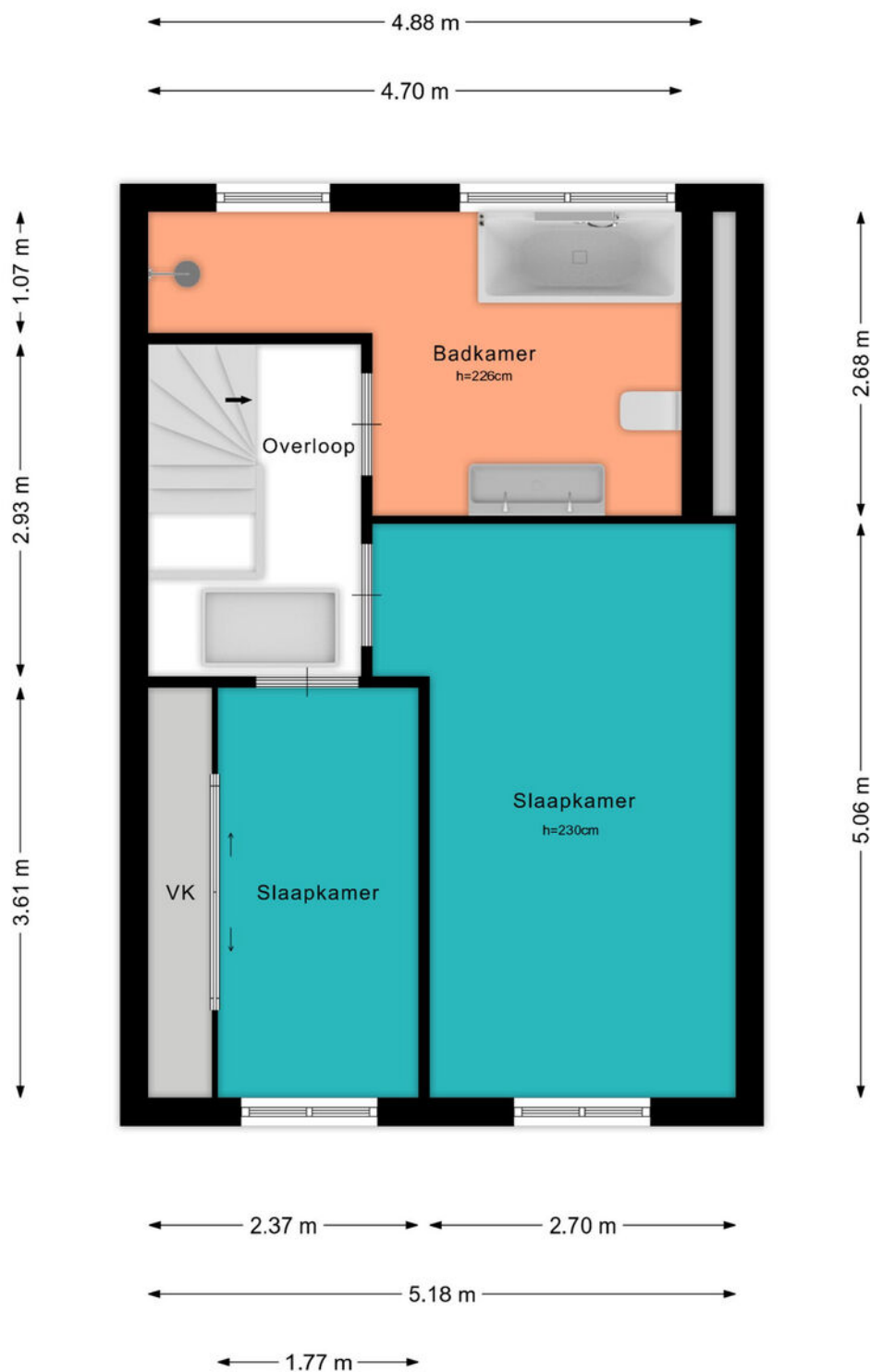




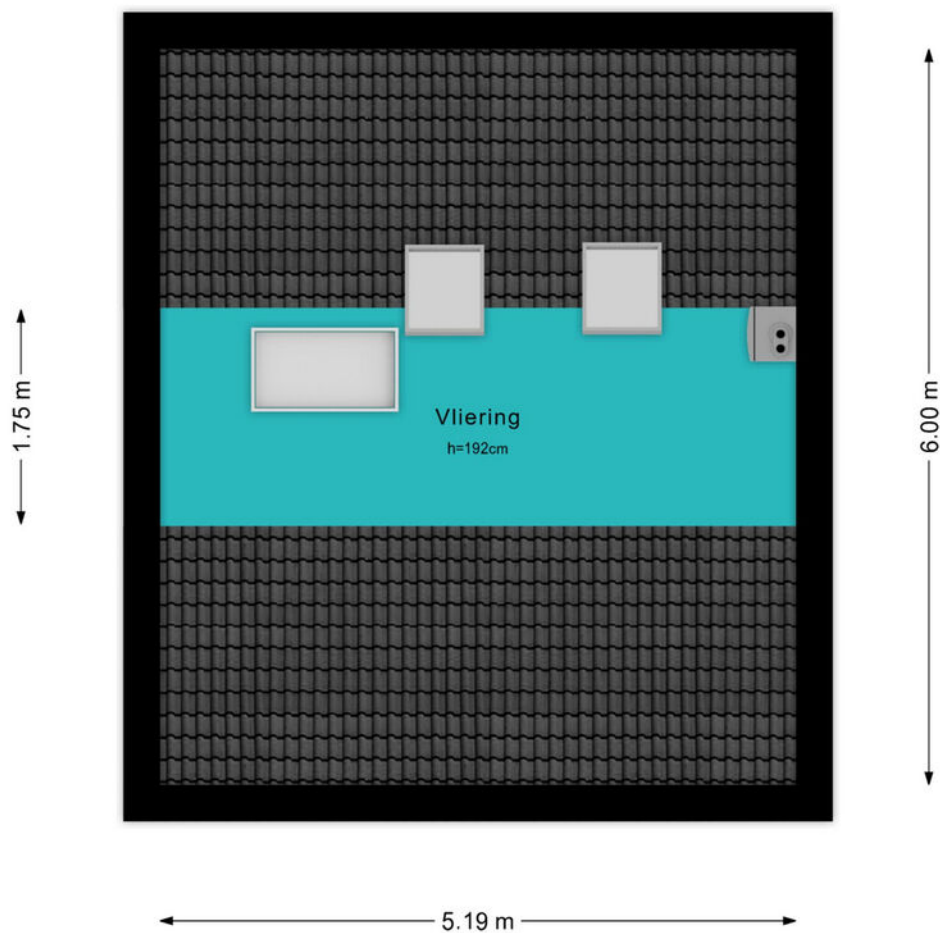
PLATTEGROND



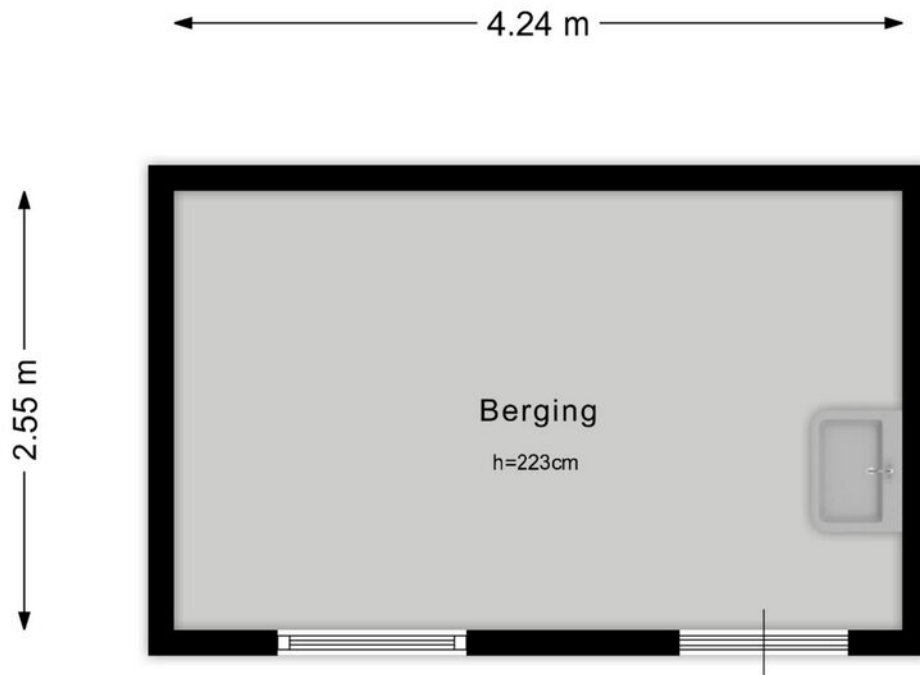
PLATTEGROND



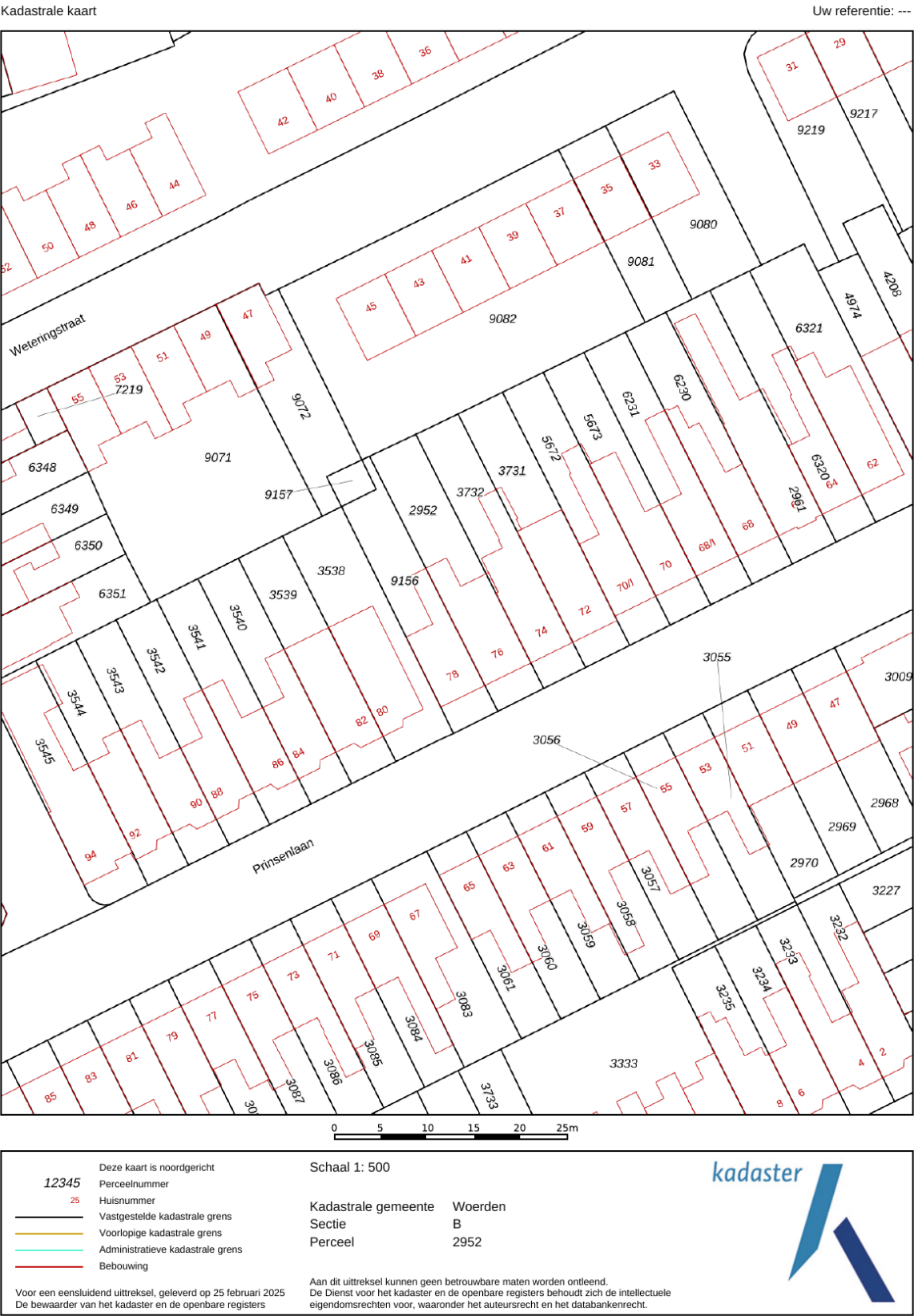
PLATTEGROND



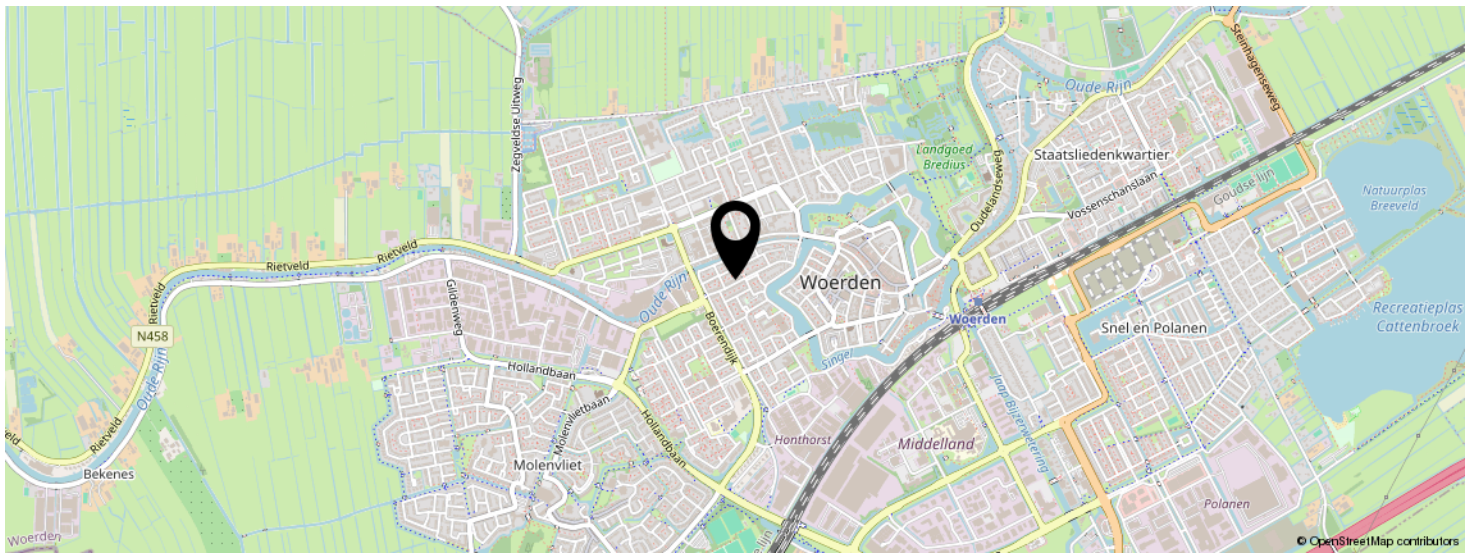
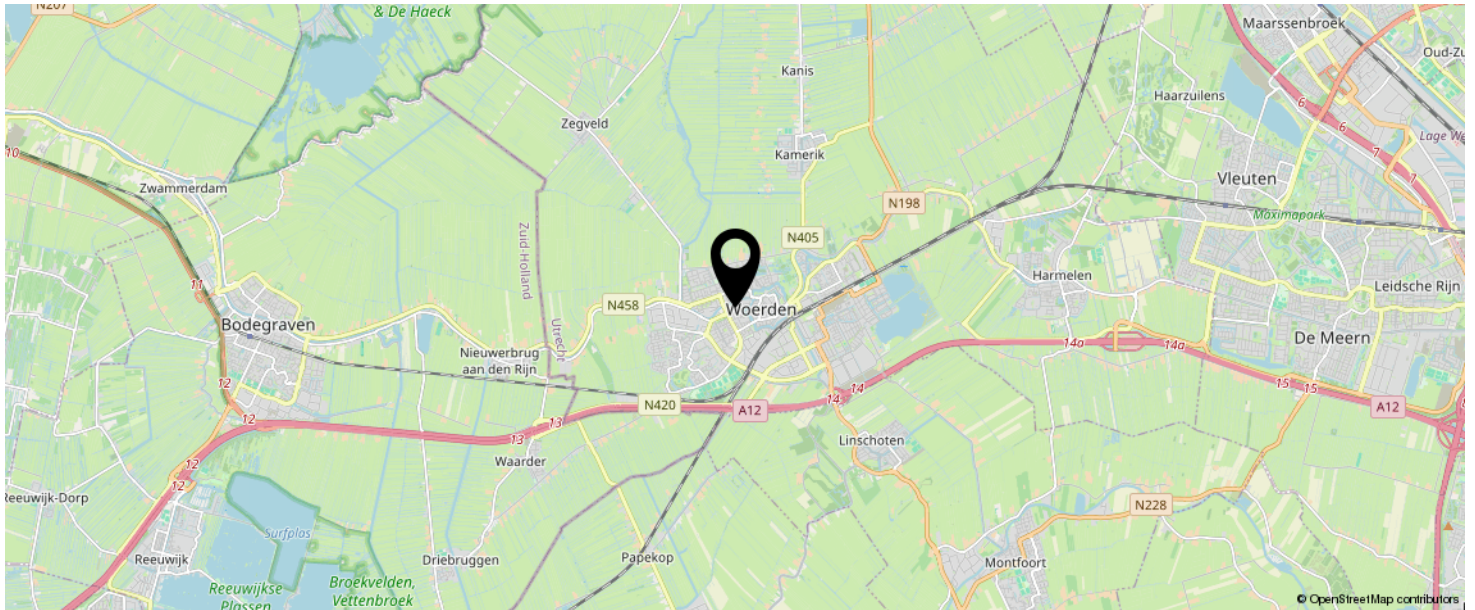
PLATTEGROND



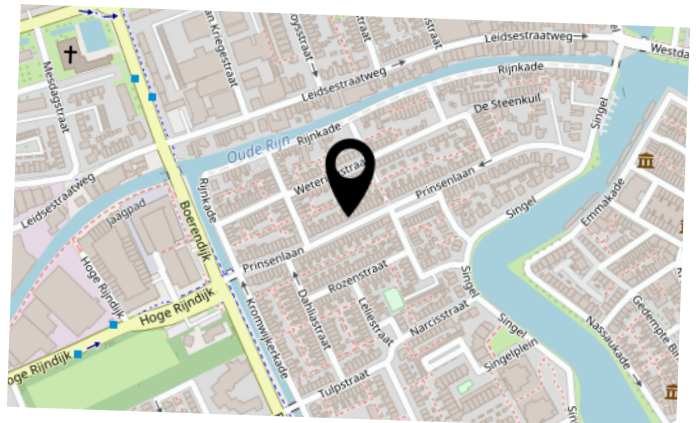
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/prinsenlaan-76



Prinsenlaan 76, Woerden



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- inbouwkast slaapkamer / bijkeuken	X			
- spelletjes kast zolder	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Televisie	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- radiatorfolie	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ