



Vraagprijs
€ 495.000 k.k.

141

VAN SLINGELANDT-LANEN

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

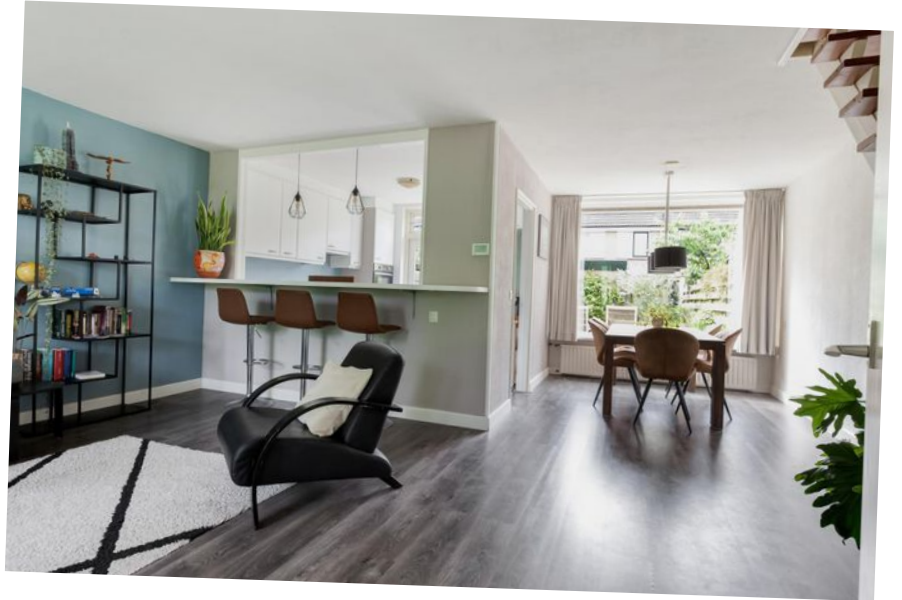
ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1972

WOONOPPERVLAKTE:
133 m²

INHOUD:
445 m³

PERCELOPPERVLAKE:
157 m²



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar de perfecte plek om je helemaal thuis te voelen? Kom dan kijken bij deze lichte en ruime eengezinswoning met energielabel B op 157 m² grond. De woning is gelegen in een rustige en groene buurt en aan een autovrij pad. Er is een royale woonkamer verdeeld in een zit- en eetgedeelte, een uitgebreide keuken, vier slaapkamers, een badkamer met een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel en een grote zolder met twee dakkapellen. In de fijne tuin kun je heerlijk tuinieren en genieten van de zon. Kortom, een aanrader in deze groene gewilde wijk!

De woning is gelegen in het Staatsliedenkwartier op korte afstand van het centrum met het station om de hoek. De wijk heeft meerdere faciliteiten zoals een supermarkt, basisscholen, diverse restaurants en een tennisvereniging. Verder zijn de uitvalswegen richting de A12 en N11 dichtbij en ben je in een mum van tijd in het Brediuspark.

Indeling

Begane grond:

Door de groene voortuin met sierbestrating, borders en hortensia's is de voordeur bereikbaar. De lichte hal is voorzien van de toiletruimte, meterkast en de garderobe. De ruime Z-vormige woonkamer is verdeeld in een zitgedeelte aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de achterzijde met de open trap naar de verdieping. Op het bordes van de trap vindt je een vaste kast voor extra opbergruimte.

De half open keukenruimte heeft een deur naar de achtertuin en een open vak boven het aanrechtblad met zicht op het voorraam. De keuken is in een hoek opgesteld en is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en de aansluiting voor een vaatwasser.

1e Verdieping:

De overloop geeft toegang tot de verschillende vertrekken. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een ruim uitzicht over de omgeving.

De naastgelegen badkamer is afgewerkt met grijstinten en voorzien van een:

- Inloopdouche met een glaswand
- Breed wastafelmeubel
- Tweede toilet
- Handdoekradiator

Aan de achterkant van het huis zijn de tweede en derde slaapkamer gelegen. Beide met een ruim uitzicht over de tuin en de groene wijk. De grootste kamer is voorzien van een vaste kastenwand.

2e Verdieping:

De overloop heeft een gedeelte dakkapel en een dakraam. Hier zijn de HR CV-ketel, de wasmachine en droger opgesteld naast een wastafel met kraan. De royale vierde slaapkamer heeft aan beide zijden een dakkapel en een luik naar de bergverlating. Ook is er bergverlating aanwezig onder de schuine kanten van het dak.

Tuin:

De voor- en achtertuin zijn voorzien van groen en bestrating. De achtertuin ligt op het zonnige zuiden en hier kan je lang van de zon genieten. Achterin ligt de stenen fietsenberging voorzien van elektra en door de achtergelegen poort kom je achterom.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1972
- Woonoppervlakte: ca 133 m²
- Berging ca 8 m²
- Perceel: 157 m²
- De woning is voorzien van dakisolatie en kruipruimte-isolatie
- Geheel voorzien van dubbelglas
- Badkamer en toilet 2022
- Er zijn houten- en kunststof kozijnen toegepast
- 7 Zonnepanelen geplaatst in 2020
- Het dak van het dakkapel aan de achterzijde is vernieuwd in 2021
- HR CV-ketel 2008
- Buitenschilderwerk 2024
- Buitenzonwering aanwezig; rolluiken en een elektrisch zonneschermb
- Energielabel B
- Aan de overzijde van de woning wordt een nieuwe basisschool gebouwd
- Oplevering in overleg

Wil je een afspraak maken om deze ruime eengezinswoning met een zonnige tuin te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden en overige presentaties van deze woning.

A photograph of a bright, modern entrance hallway. On the left is a white door with a vertical glass panel and a silver handle. In the center is a light-colored wooden door with two glass panels, one of which has a vertical ribbed pattern. To the right, a white wall features a small metal hook and a white radiator. The floor is covered with a red, textured carpet that curves around the corner. A teal-colored text box is overlaid on the right side of the image.

"Lichte en
ruime woning
in een groene
buurt"



























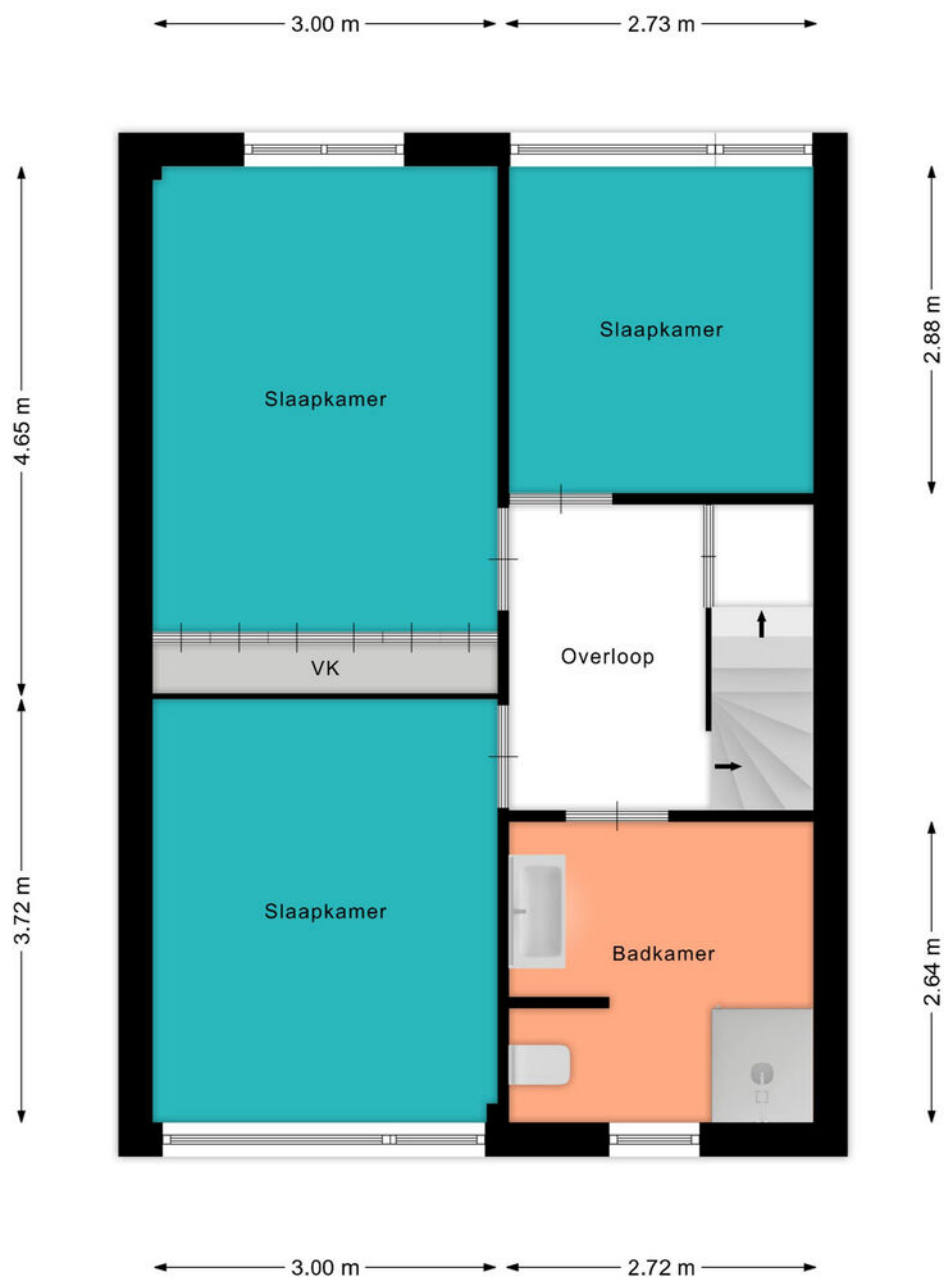




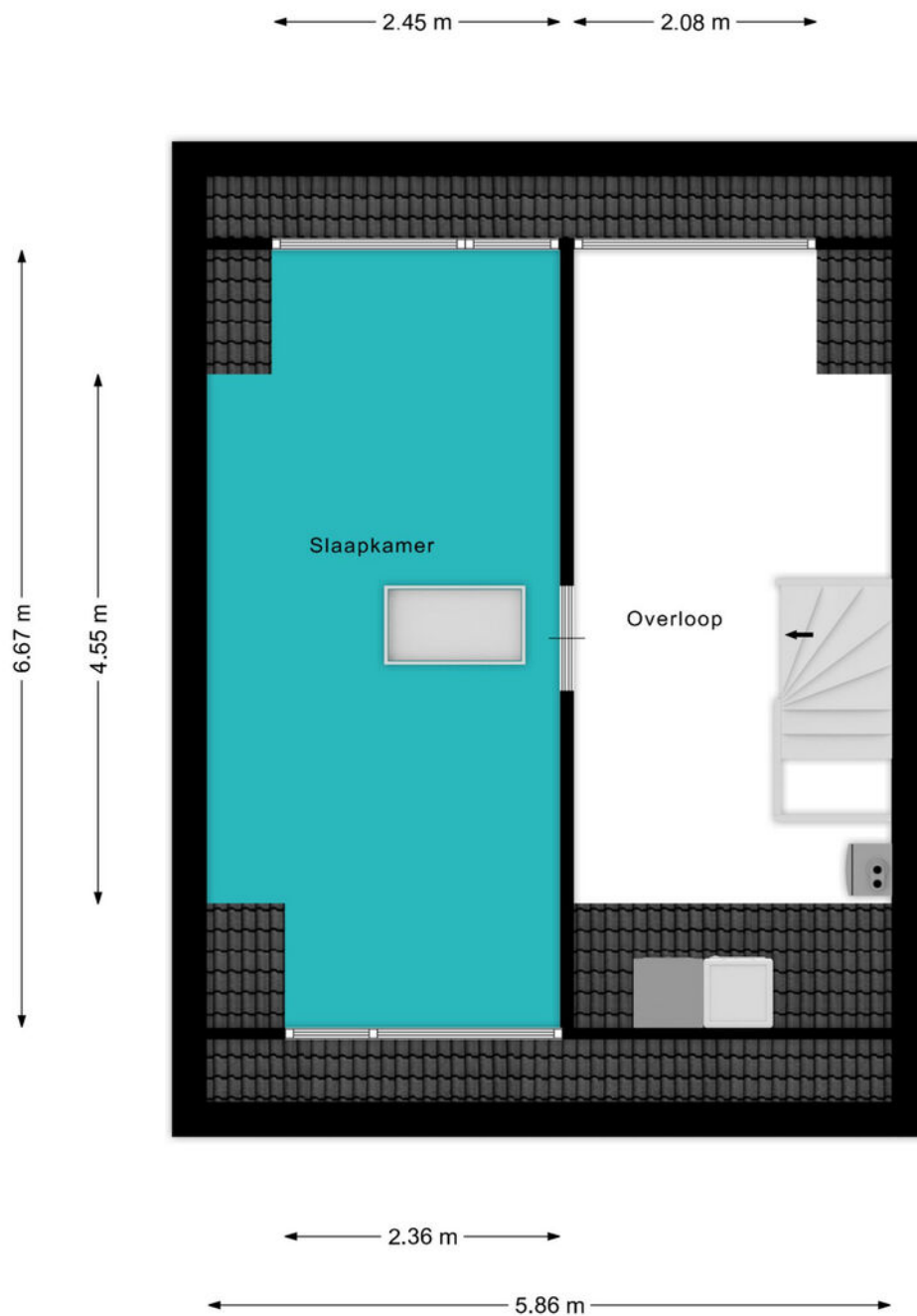
PLATTEGROND



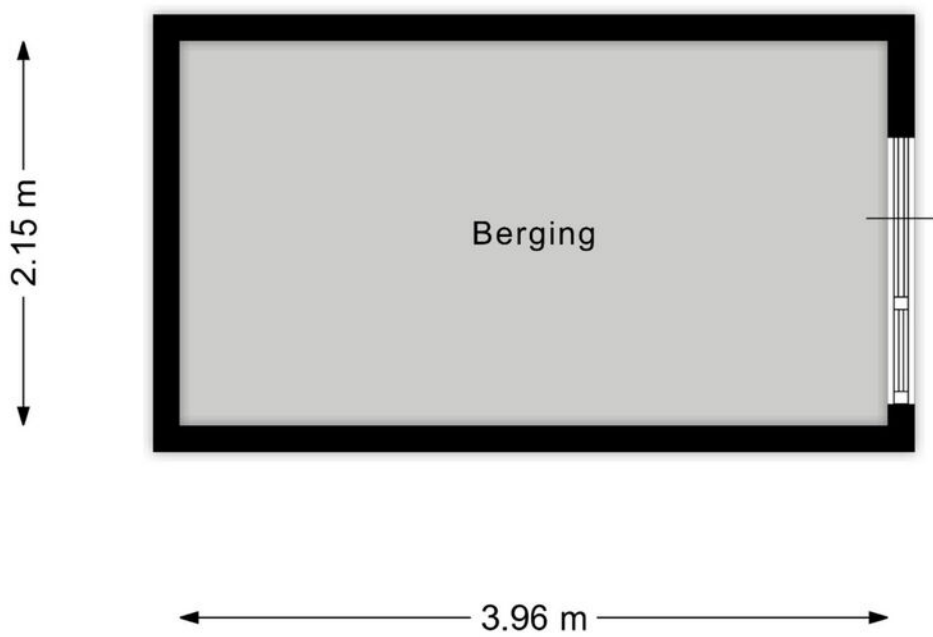
PLATTEGROND



PLATTEGROND



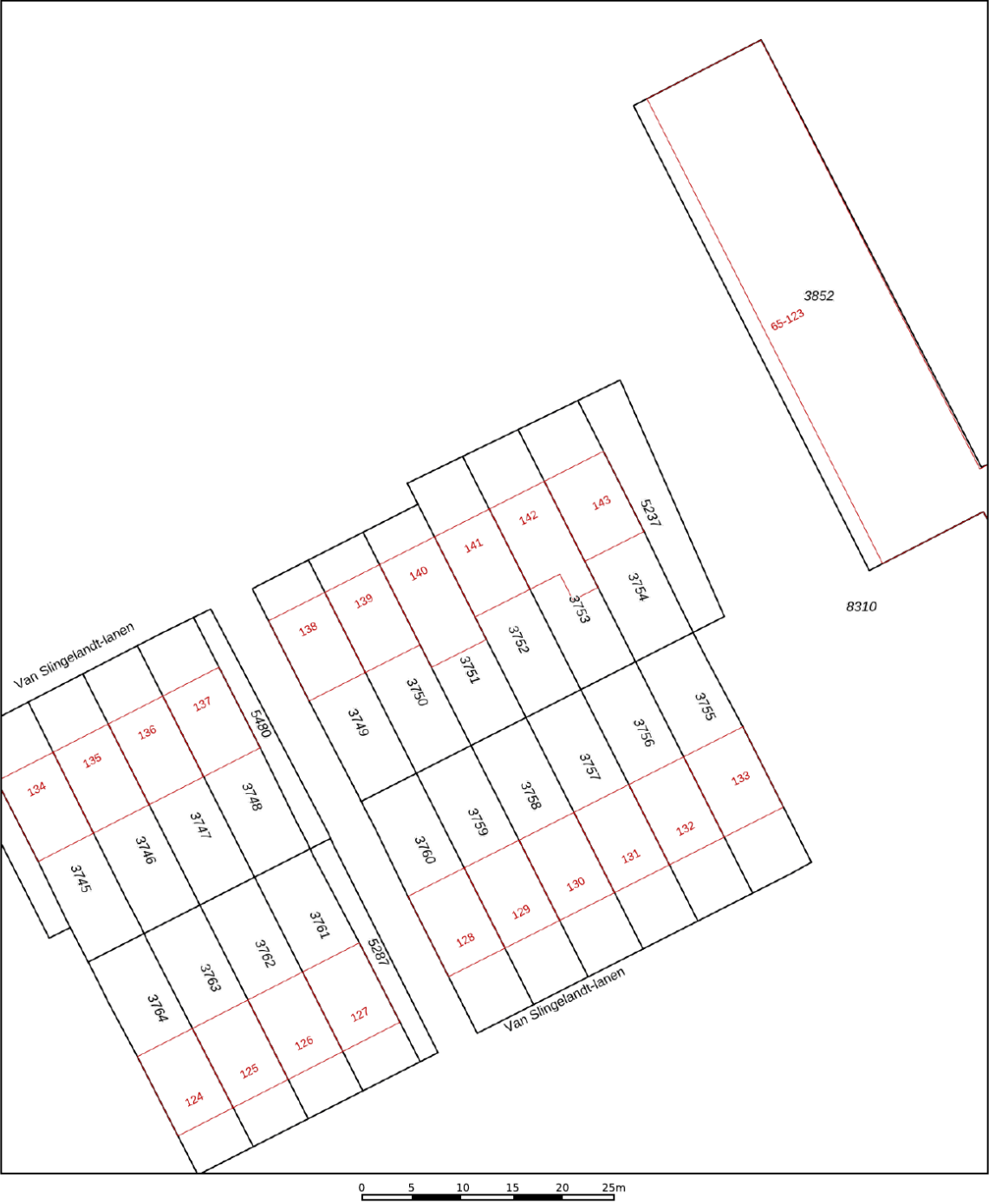
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woerden

A

3752

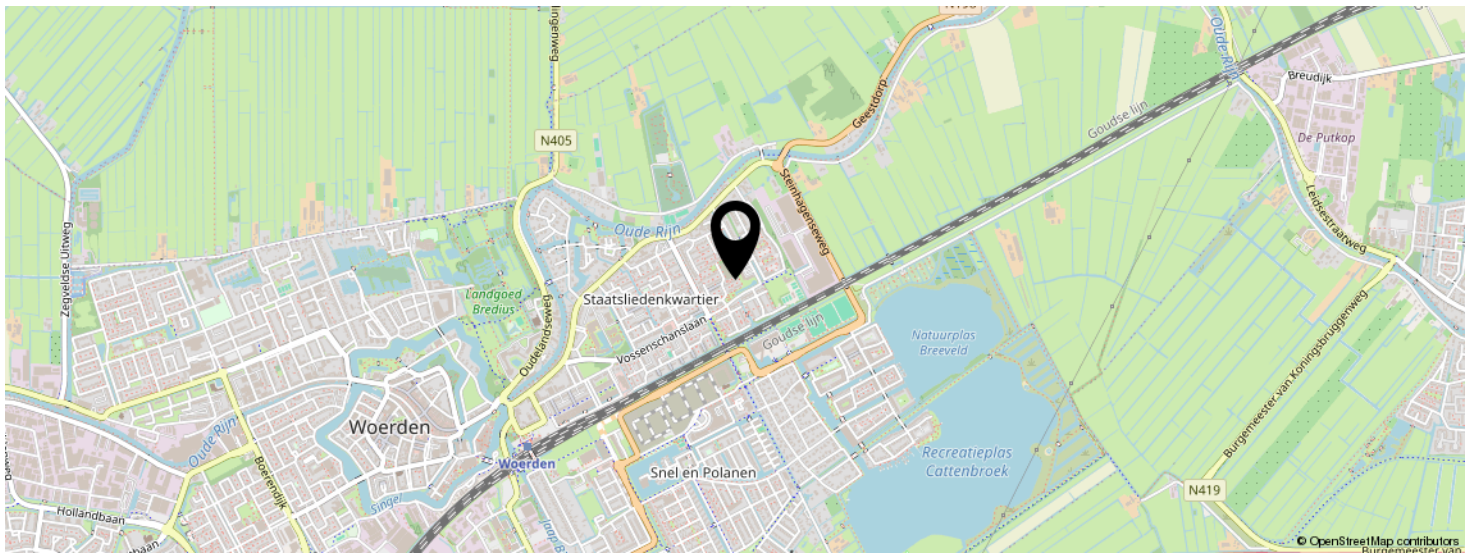
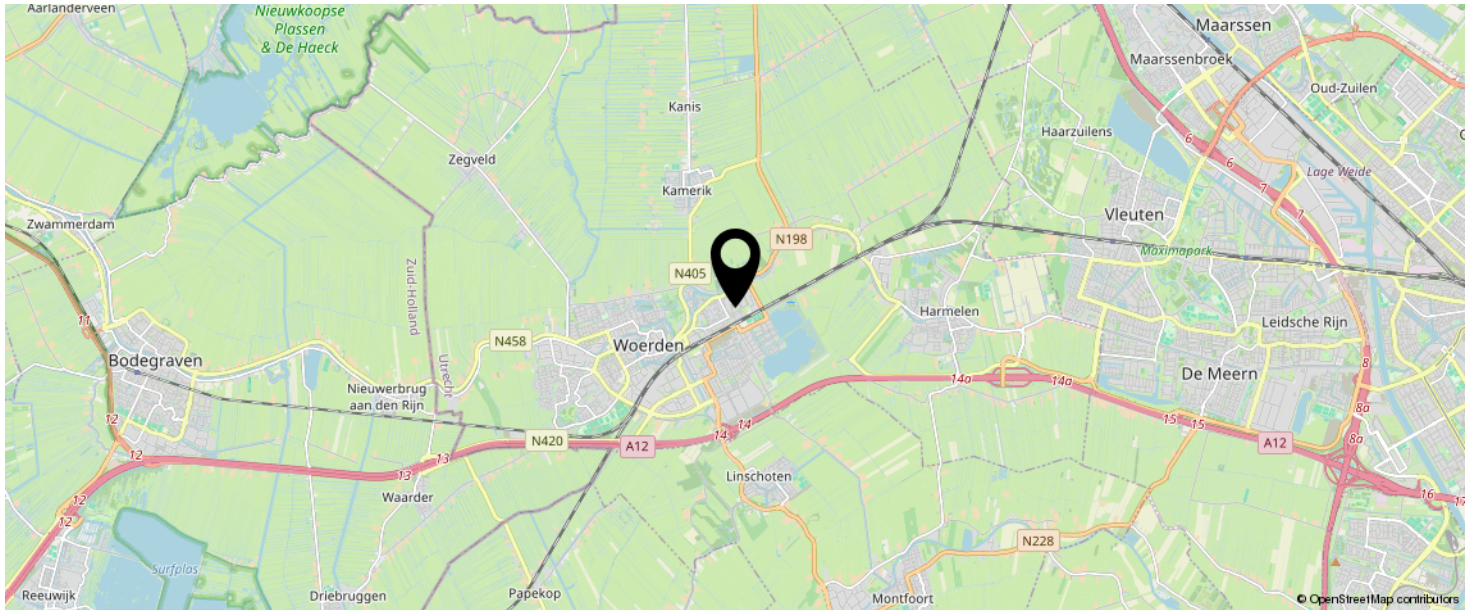
kadaster



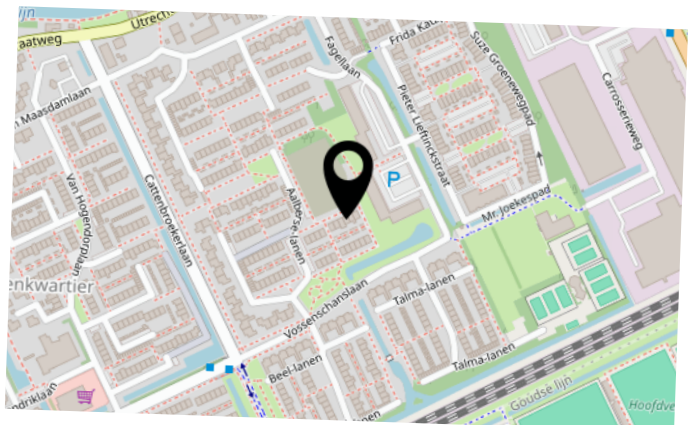
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/van-slingelandt-lanen-141



Van Slingelandt-lanen 141, Woerden



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast		X		
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser		X		
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ