



Vraagprijs
€ 550.000 k.k.

14

PONDDREEF

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1997

WOONOPPERVLAKTE:
128 m²

INHOUD:
410 m³

PERCELOPPERVLAKE:
107 m²



OMSCHRIJVING

Een perfect thuis voor jou! Deze royale gezinswoning met vijf kamers, gelegen in de geliefde en groene wijk Snel & Polanen, biedt verrassend veel ruimte en comfort. De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, een luxe badkamer en maar liefst vier slaapkamers. De verzorgde achtertuin, gelegen op het oosten, is zonnig en beschikt over een praktische berging voor fietsen. De locatie is levendig en groen, met het centrum en het treinstation op korte afstand.

Zie jij jezelf hier al wonen?

Snel & Polanen is een groene en ruim opgezette woonwijk, populair onder verschillende doelgroepen. Er zijn diverse type woningen aanwezig met verschillende architectuurstijlen. Daarnaast vind je veel voorzieningen in deze wijk zoals basisscholen en middelbare scholen, het station, sportvelden, winkelcentrum Snel & Polanen en uitvalswegen.

Indeling

Begane grond:

Via de overdekte entree en de voortuin bereik je de woning. De ruime hal biedt plek voor jassen en schoenen en verder vind je hier de meterkast, een vaste kast, het toilet, de trap naar boven en een glazen deur naar het woongedeelte.

Aan de achterzijde is de woonkamer uitgebouwd, met grote ramen en een deur naar de tuin, waardoor er veel daglicht binnenvalt. De begane grond is afgewerkt met een lichte laminaatvloer die is voorzien van vloerverwarming en airconditioning.

De open keuken ligt aan de voorzijde en is ingericht in een hoekopstelling. Je hebt hier voldoende werkruimte en een leuk uitzicht op de straat.

De keuken is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur:

- 4-pits keramische kookplaat
- Afzuigkap
- Vaatwasser
- Magnetron
- Koelkast
- Vriezer
- Oven

1e Verdieping:

Op deze verdieping zijn drie slaapkamers te vinden. De masterbedroom ligt aan de straatzijde en is over de volledige breedte van de woning gelegen. Deze kamer is voorzien van airconditioning. Aan de achterkant zijn nog twee slaapkamers, beide met uitzicht op de tuin.

De tussengelegen complete badkamer is volledig betegeld en voorzien van een:

- Inloopdouche
- Wastafelmeubel met dubbele kraan
- Spiegelkast en badkamerkast
- Tweede toilet
- Handdoekenradiator

2e Verdieping:

Dankzij de dakkapel aan de achterzijde is de tweede verdieping verrassend ruim. Op de voorzolder zijn vaste kasten onder het schuine dak geplaatst en vind je aansluitingen voor de wasapparatuur, evenals de opstelplaats van de CV-ketel en de mechanische ventilatie. De vierde slaapkamer aan de voorzijde is eveneens over de volledige breedte van de woning gelegen. Deze kamer is voorzien van airconditioning en heeft een hoge nok, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel.

OMSCHRIJVING

Tuin:

De achtertuin biedt een fijne plek om te ontspannen. De onderhoudsarme tuin is voorzien van nette bestrating en sfeervol aangekleed met groene beplanting en kleurrijke borders. Aan de achterzijde is een houten fietsenberging met een overkapping en hier vind je de poortdeur naar de achtergelegen steeg.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

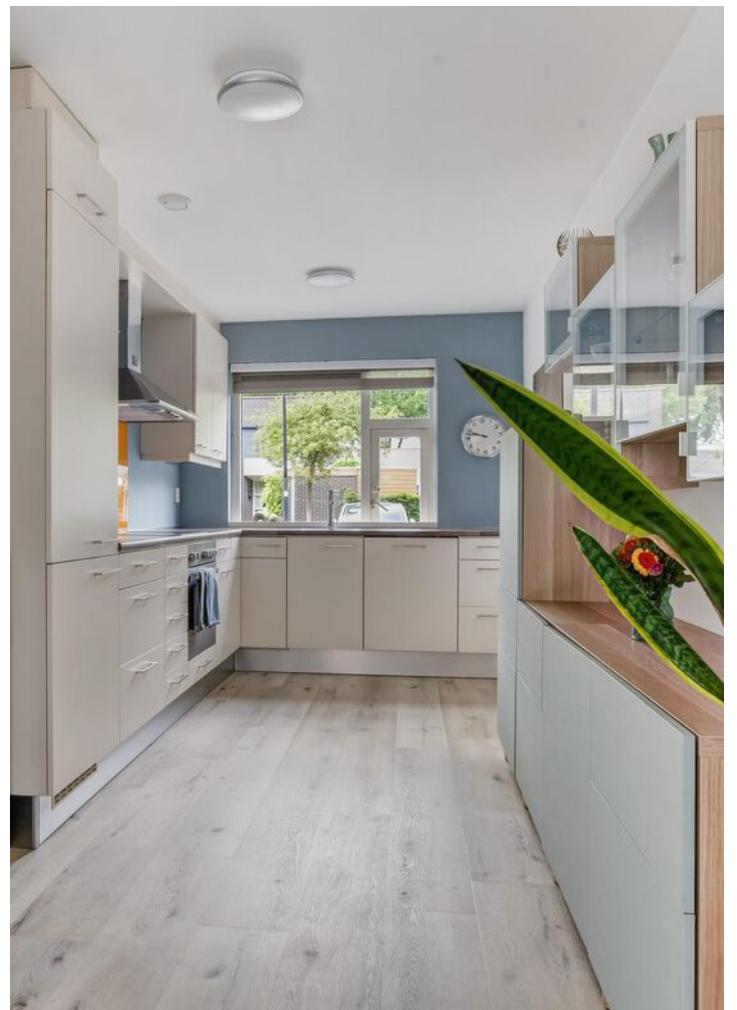
Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1997
- Woonoppervlakte: ca 128 m²
- Berging: ca 8 m²
- Perceel: 107 m²
- Voorzien van rolluiken aan de achterzijde van de eerste verdieping
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2022
- Kunststof kozijnen op de 2e verdieping
- Voorgevel gereinigd en geïmpregneerd in 2012
- Dakkapel geplaatst in 2010
- Vloerverwarming op de begane grond
- Airconditioning slaapkamer 2e verdieping
- HR CV-ketel uit 2010
- Volledig geïsoleerde woning
- Energielabel A
- Oplevering in overleg

Wil je een afspraak maken om deze ruime eengezinswoning met vier royale slaapkamers te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

A photograph of a hallway in a home. On the left, there are two white doors with silver handles. At the end of the hallway is a blue door with a silver handle and a mail slot. To the right of the blue door, there is a black coat rack with a hat and a small shelf. On the right wall, there are several framed pictures. In the foreground, a wooden table with a dark finish holds two small potted plants. The floor is made of light-colored wood. A teal semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

"Royale
tussenwoning
in een
geliefde wijk"















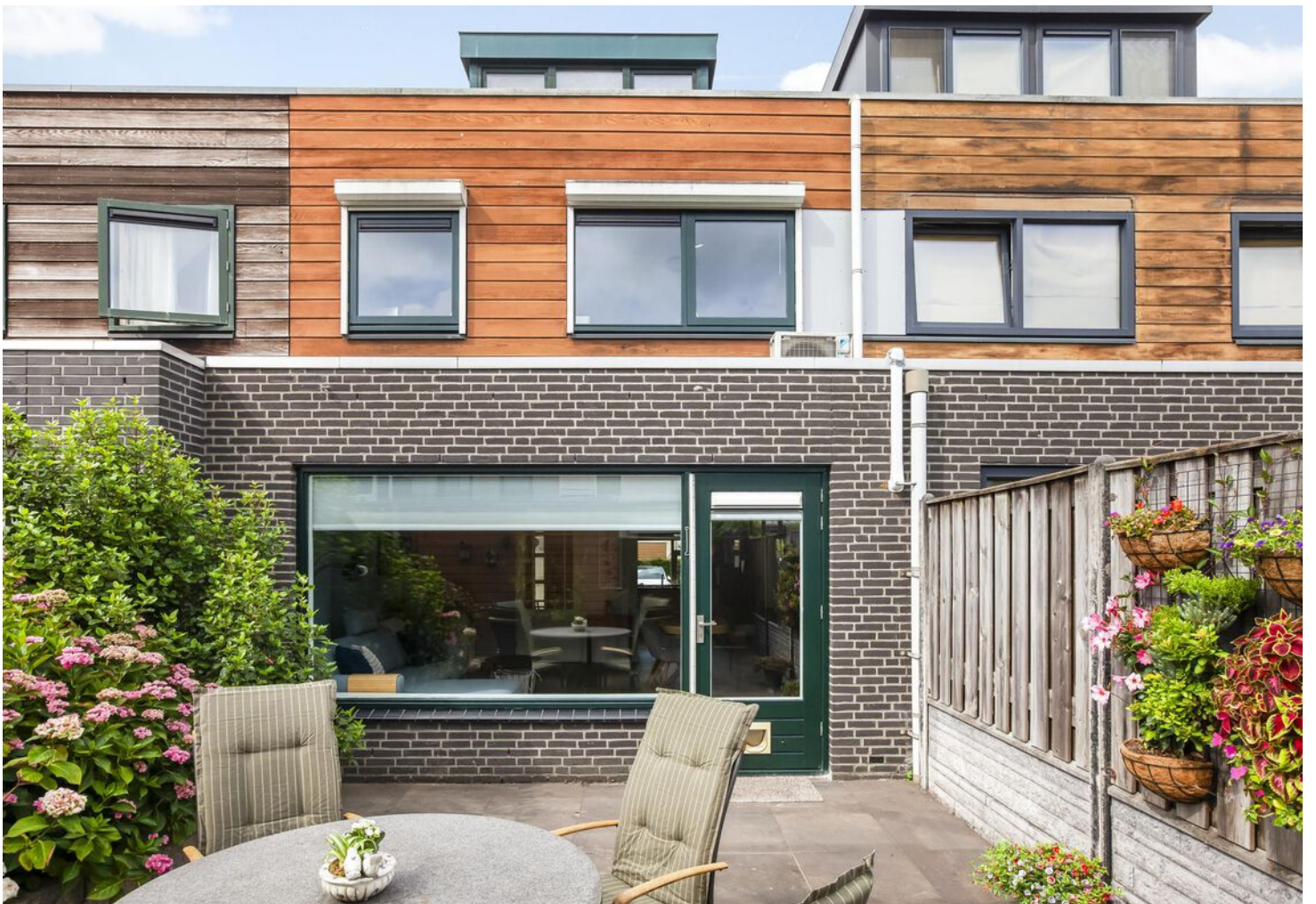






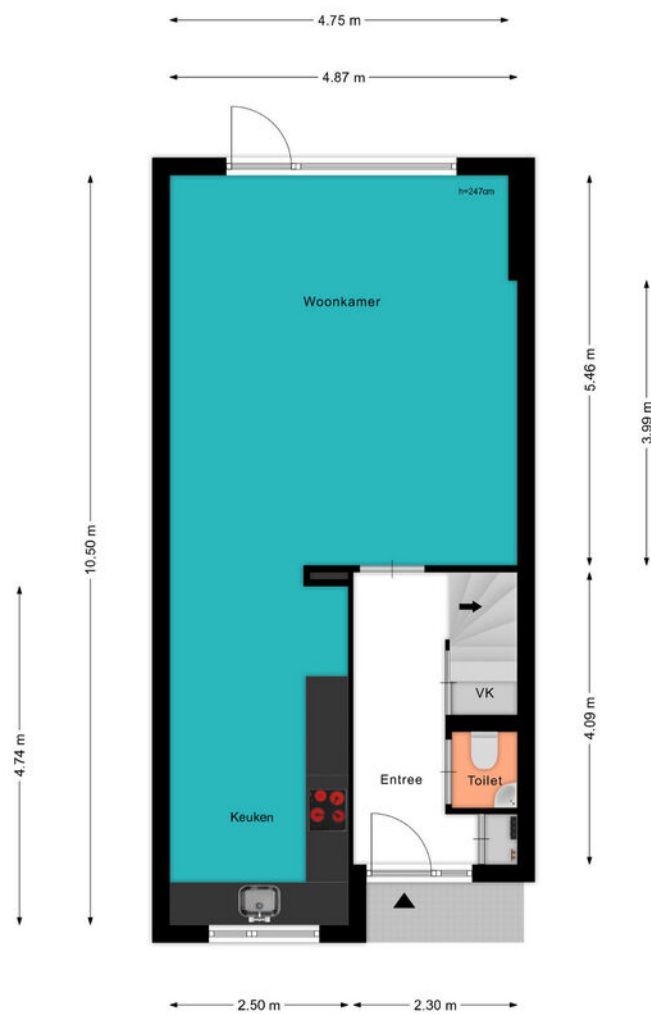








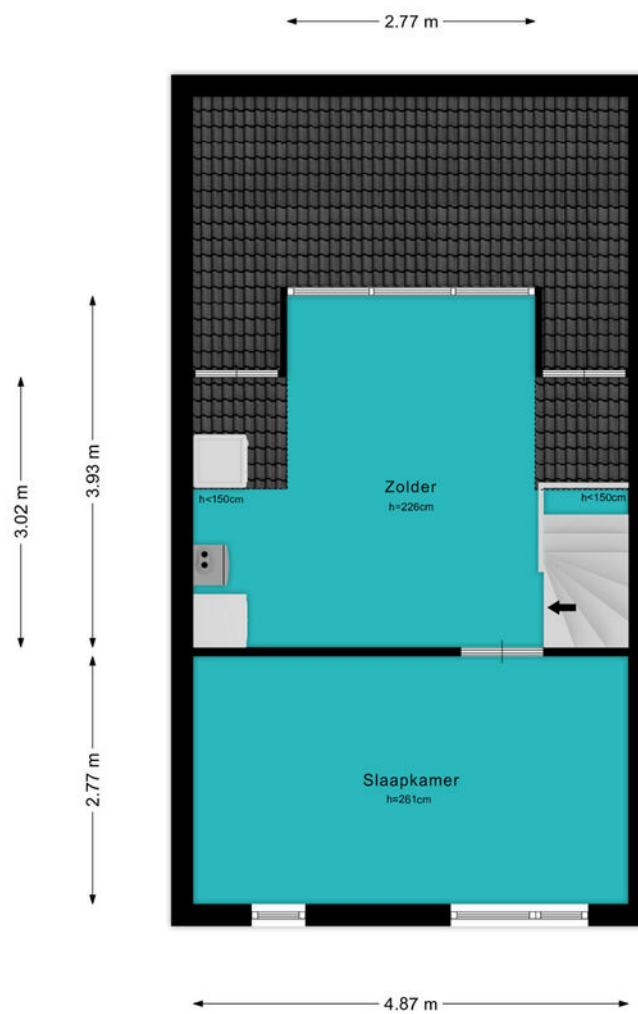
PLATTEGROND



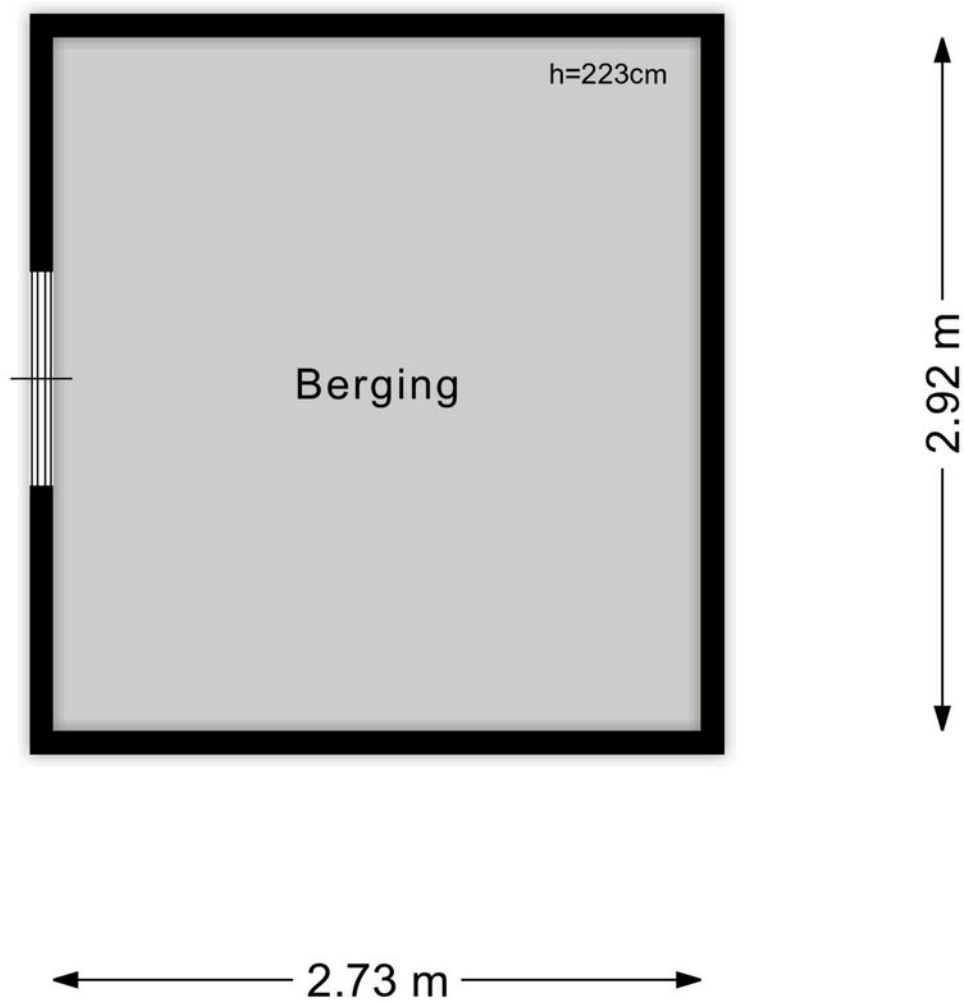
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

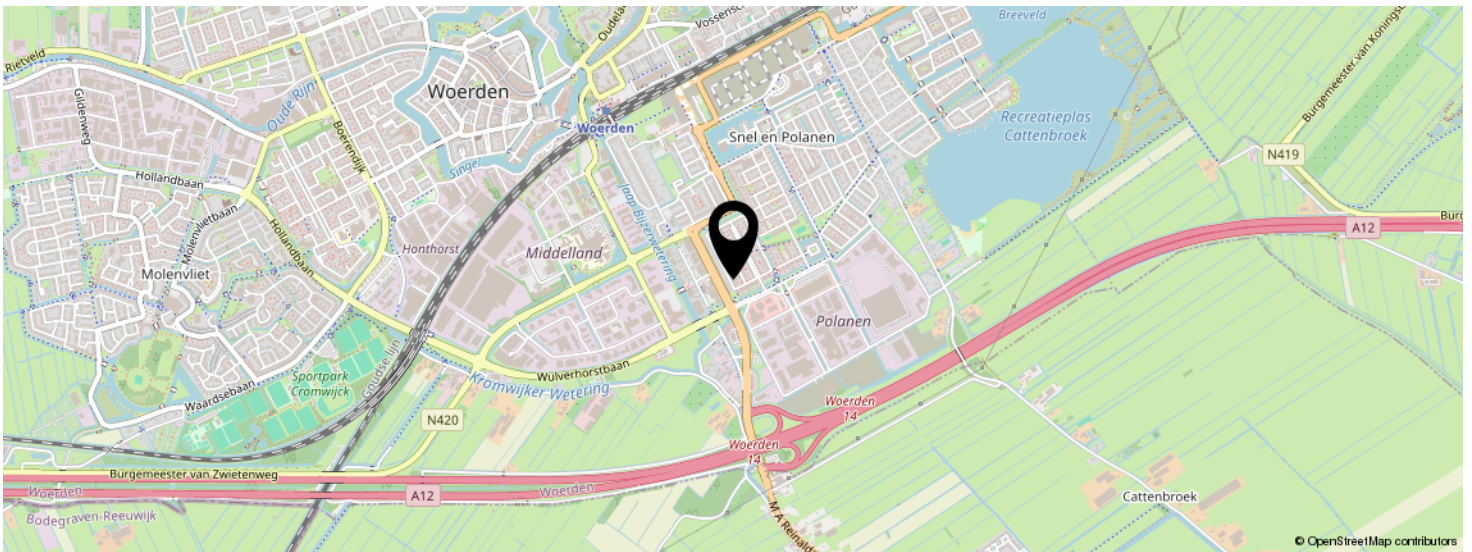
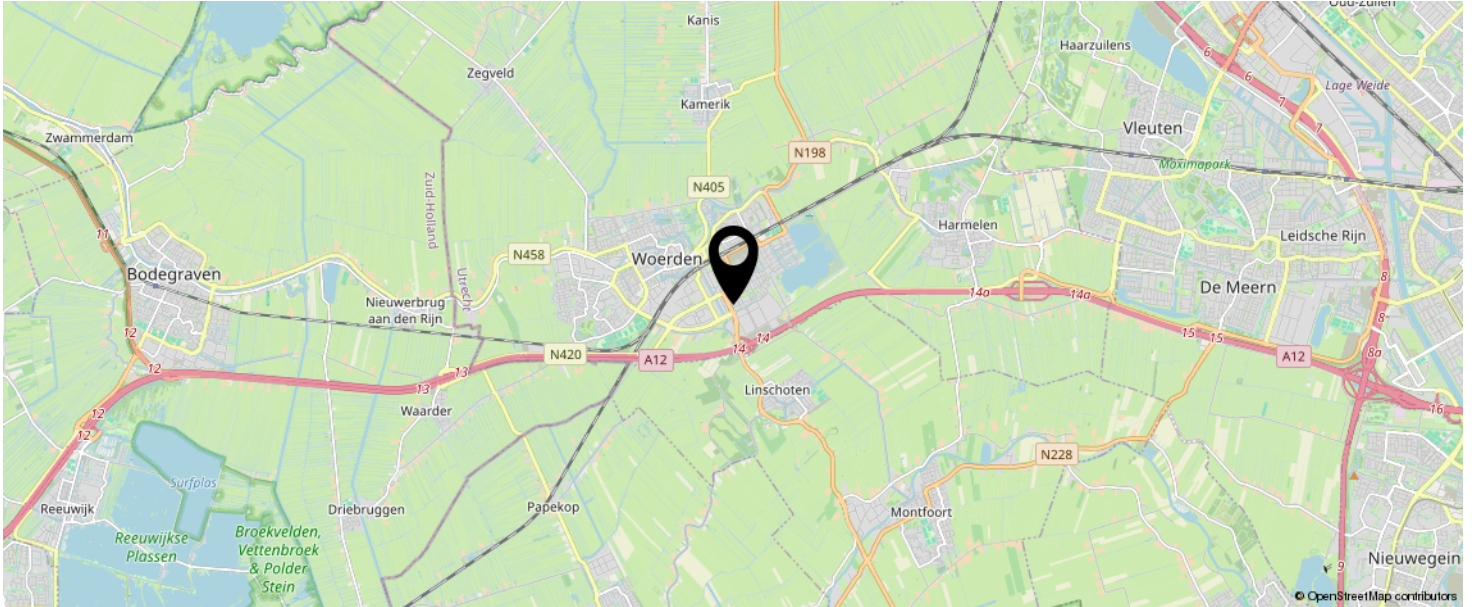
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente A
Sectie A
Perceel 5563

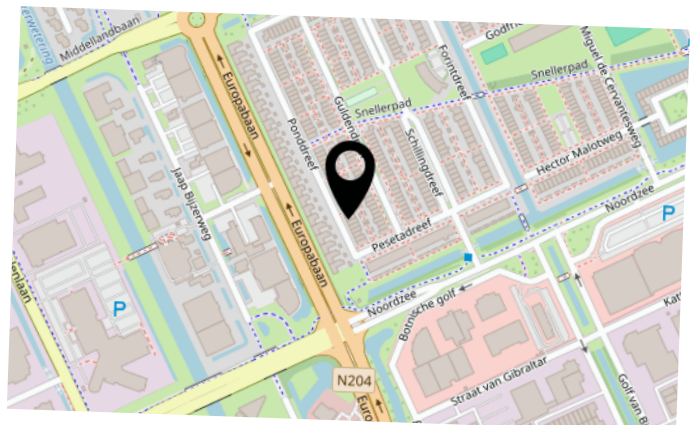
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- bewateringsinstallatie	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ