



Vraagprijs
€ 289.000 k.k.

10 C

MEULMANSWEG

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2006

WOONOPPERVLAKTE:
46 m²

INHOUD:
130 m³



OMSCHRIJVING

Tip top afgewerkt 2-kamerappartement in het bruisende Stadshart van Woerden! Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. De lichte en strakke afwerking, samen met de royale slaapkamer en open keuken, zorgen voor optimaal wooncomfort. Verder is het moderne appartement uit 2006 energiezuinig en eigentijds ingericht. Pak deze kans en kom snel kijken!

Het appartement is gelegen in een levendig deel van het centrum en er is altijd iets te zien of te beleven. Je steekt de straat over en vervolgens sta je op het Kerkplein waar je volop winkels, restaurants en gezellige cafés vindt. Parkeren kan in de omgeving of in de parkeergarage aan de Meulmansweg.

Indeling

Begane grond:

De centrale voordeur ligt aan de Meulmansweg met aan de buitenzijde de brievenbussen en het bellentableau met video-installatie. Via het trappenhuis bereik je het appartement op de eerste verdieping.

Appartement: De L-vormige hal is ruim van opzet en direct bij binnenkomst vind je de garderobehoek en een vaste kast met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Aan het einde van de hal kom je in de lichte woonkamer met een leuk uitzicht op de Meulmansweg. Door het hele appartement is vloerverwarming aanwezig met een nette tegelvoer.

De woonkamer is licht dankzij de grote raampartijen en de draai-kiepramen met een Frans balkon. De keuken heeft een rechte opstelling, is netjes en voorzien van diverse inbouwapparatuur: een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast.

In de woonkamer bevindt zich ook een vaste kast met de unit voor de blokverwarming, de boiler voor warm water en de box voor de balansventilatie. Aan de achterzijde van het appartement ligt de royale slaapkamer met openslaande deuren en eveneens een Frans balkon, een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen.

Terug in de hal vind je de nette, volledig betegelde badkamer met een douche, wastafelmeubel en handdoekenradiator. Naast de badkamer is de toiletruimte gelegen.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2006
- Woonoppervlak: ca 46 m²
- Voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Lichte wanden- en plafonds
- Gehele appartement heeft vloerverwarming, verwarming middels blokverwarming
- Balansventilatie aanwezig
- Parkeerabonnement aan te vragen in de parkeergarage aan de Meulmansweg
- Actieve Vereniging van Eigenaars, servicekosten € 159,- per maand
- Oplevering in overleg

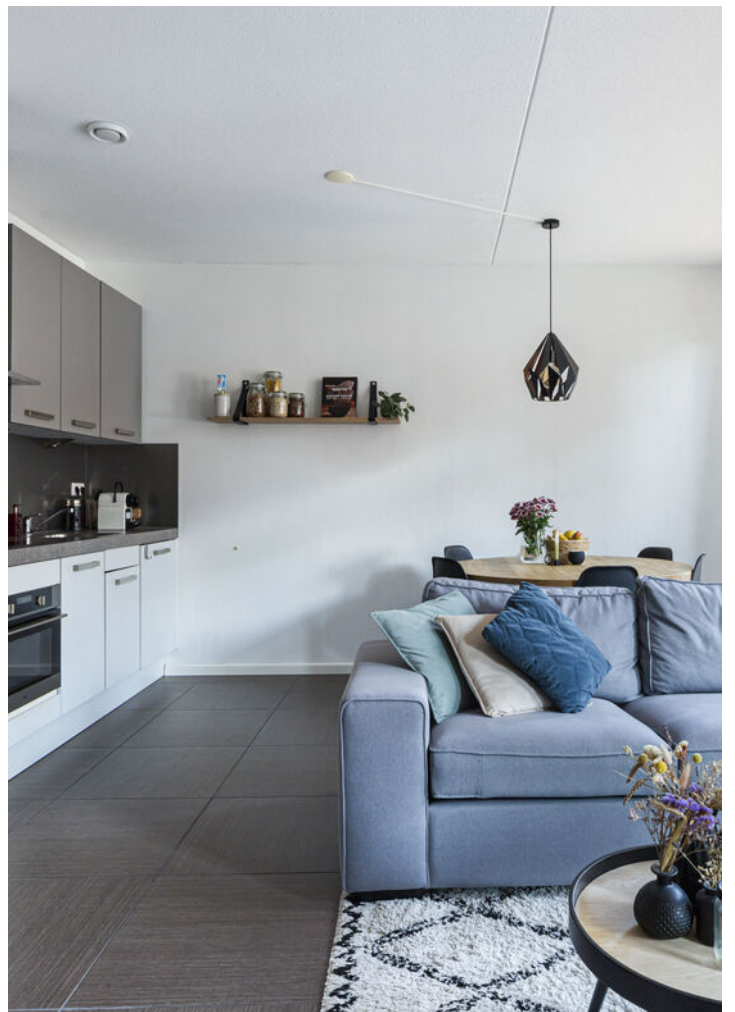
Wil je een afspraak maken om dit leuke appartement in het centrum van Woerden te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.

A photograph of a modern apartment hallway. The hallway has light-colored walls and large, square, light-colored tiles on the floor. On the left, there is a white door with a silver handle. Above the door, a large, round, wicker pendant light hangs from the ceiling. On the right wall, there are two framed pieces of art. At the end of the hallway, a doorway leads to a room with a brick wall and a potted plant. A teal semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**"Modern
appartement,
gelegen in
het centrum"**

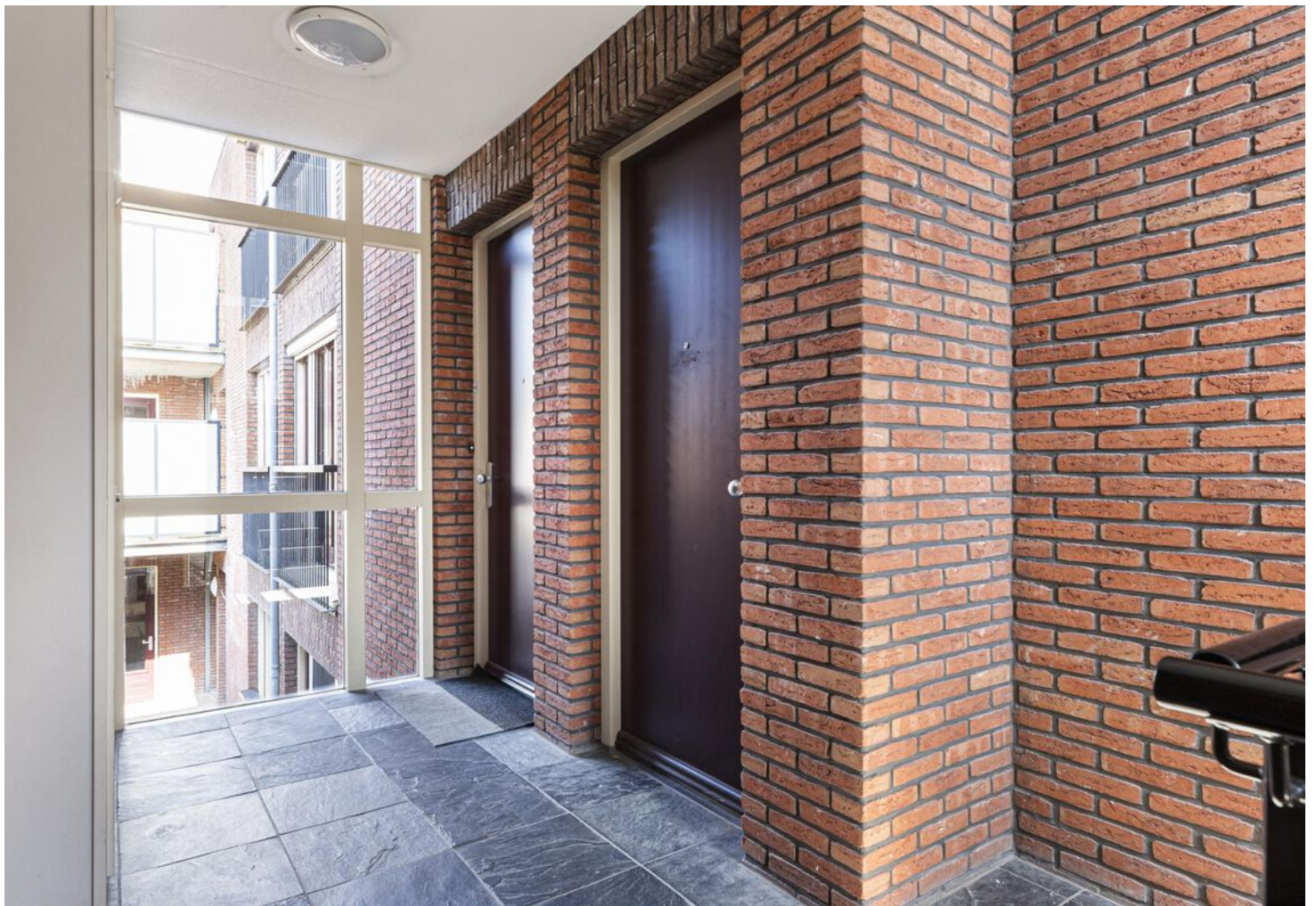


















PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woerden

Sectie C

Perceel 1910

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/meulmansweg-10c



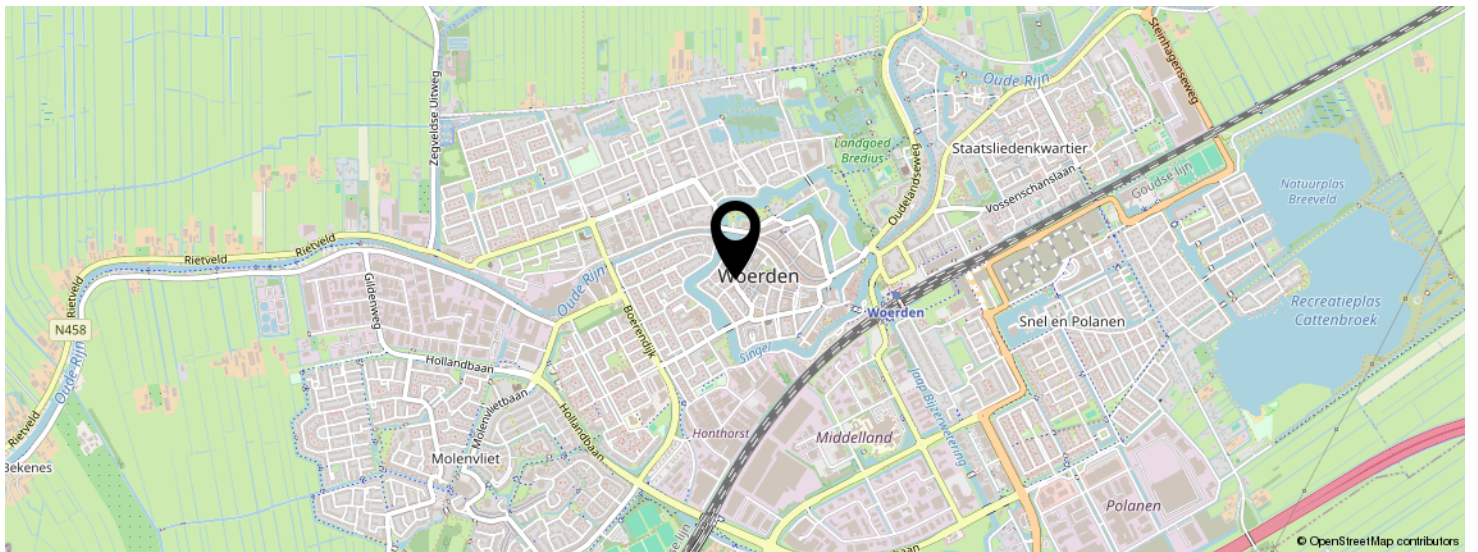
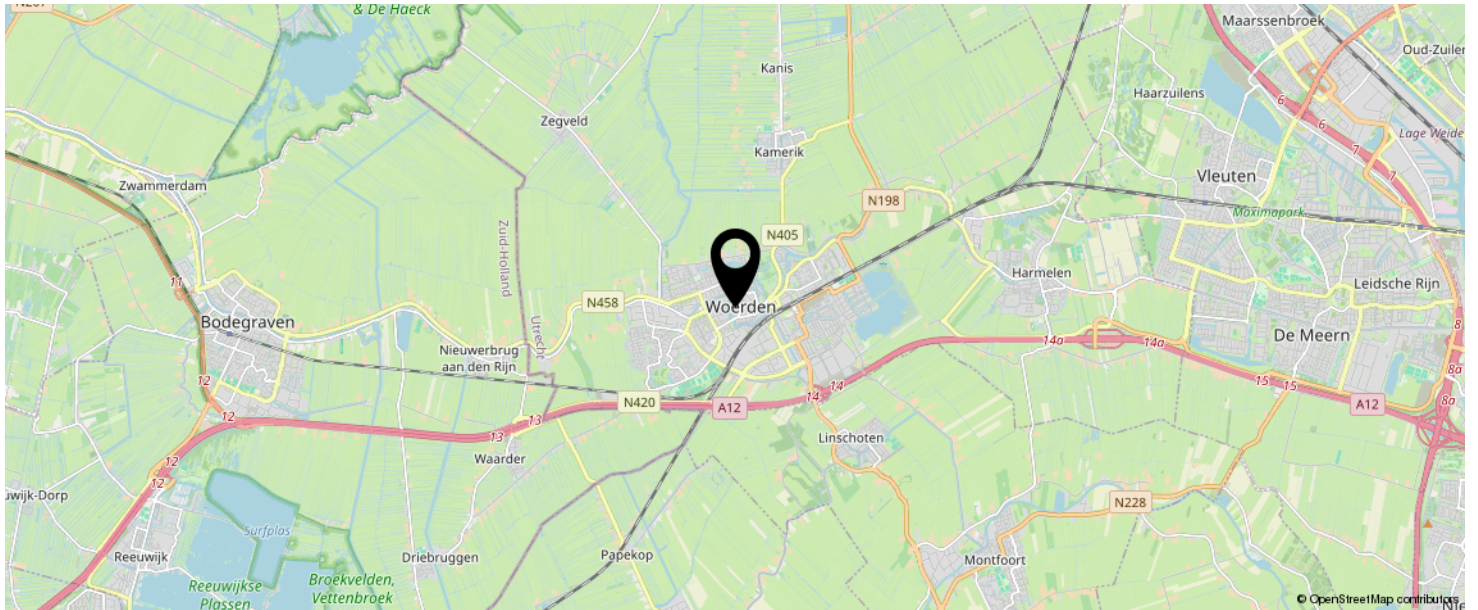
Meulmansweg 10 C, Woerden



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Zwarte kast kan worden overgenomen indien gewenst			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet		X		
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ