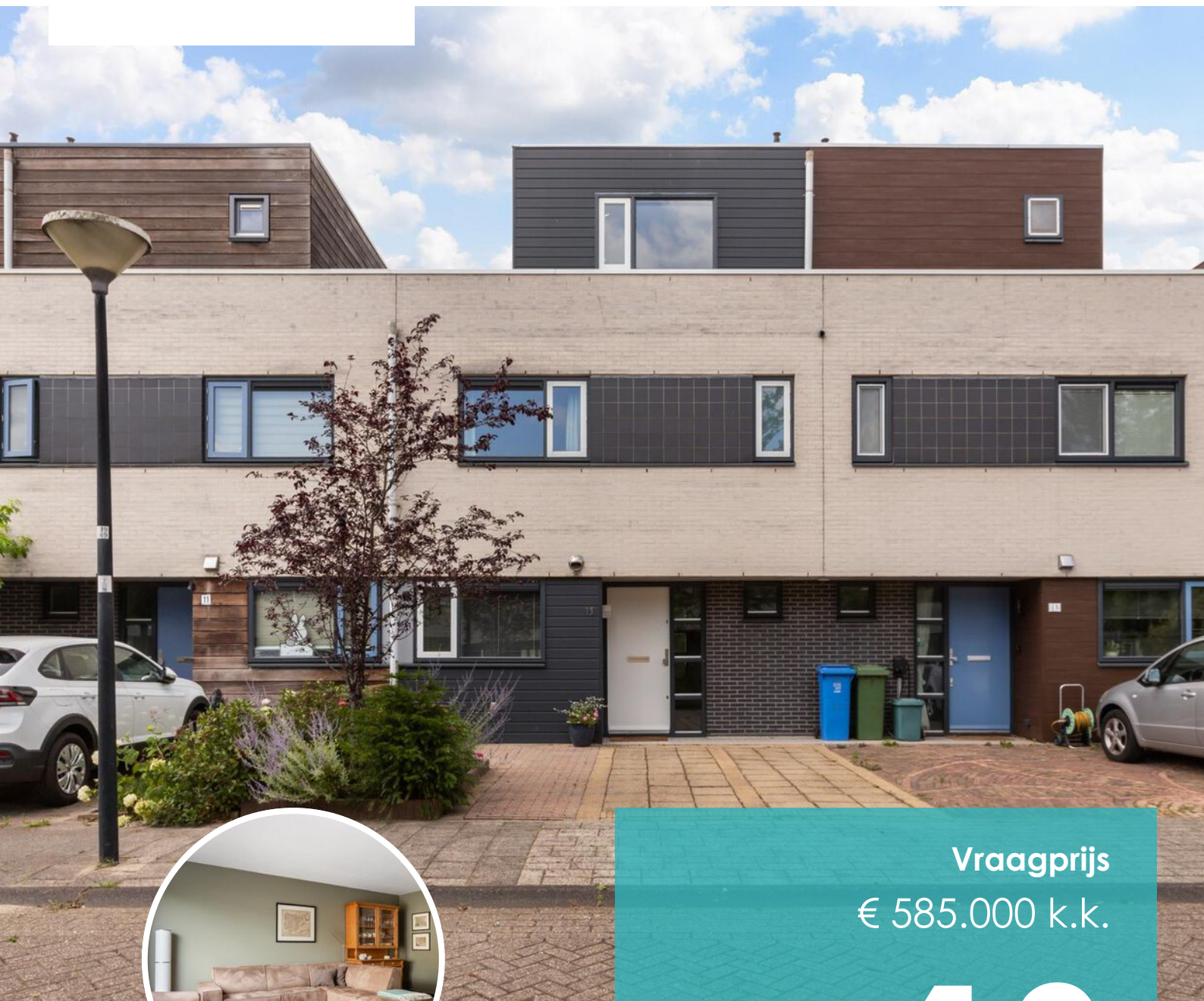




Vraagprijs
€ 585.000 k.k.

13

SCHILLINGDREEF

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

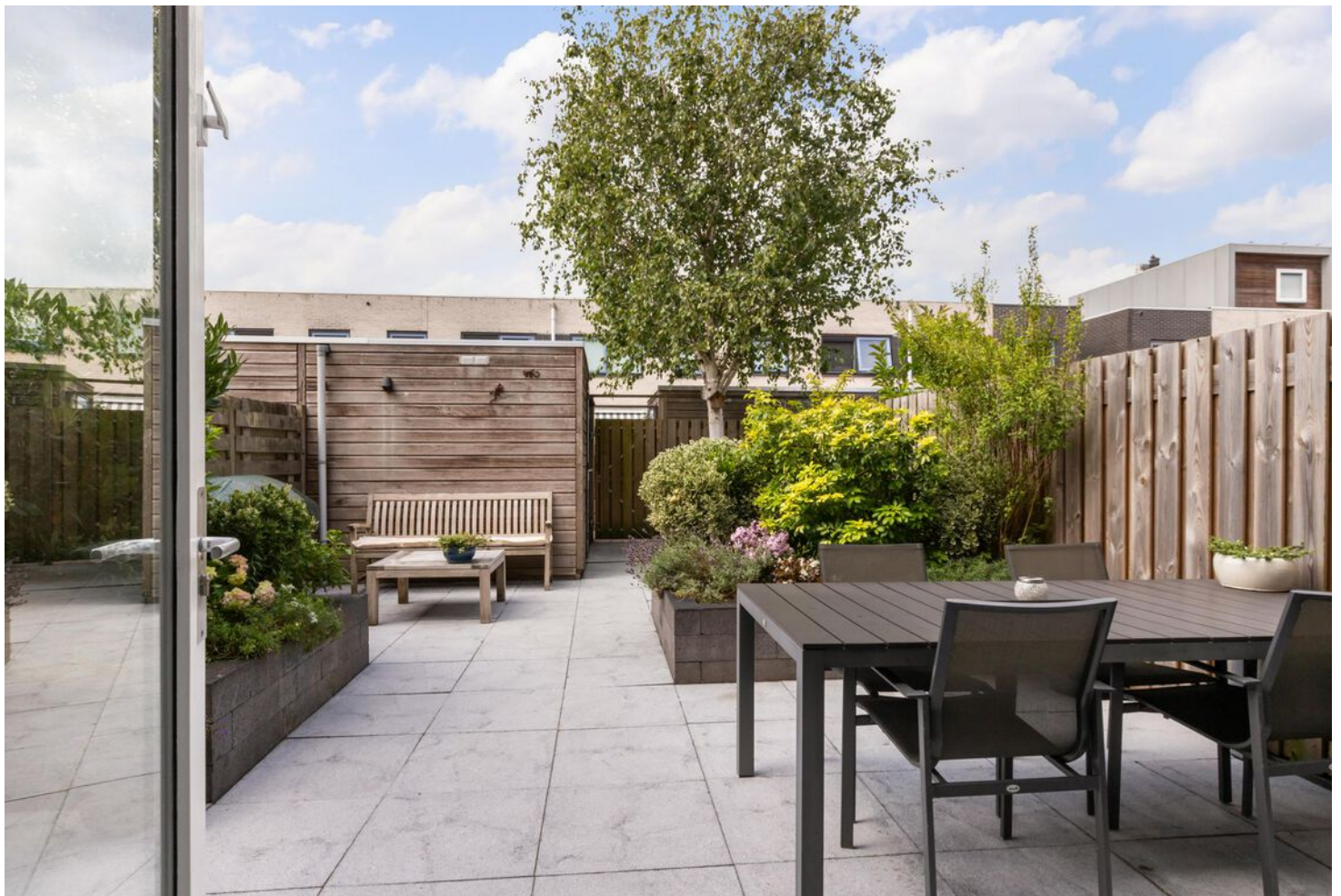
ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1997

WOONOPPERVLAKTE:
126 m²

INHOUD:
410 m³

PERCELOPPERVLAKE:
149 m²



OMSCHRIJVING

Binnen- en buitenshuis genieten! Deze ruime eengezinswoning met een zonnige, strak aangelegde tuin op het zuidwesten is precies wat je zoekt. De woonkamer met open keuken is perfect om te ontspannen of om vrienden en familie te ontvangen. Boven heb je de beschikking over vier royale slaapkamers, een moderne badkamer en een dakterras. Ben jij klaar om te verhuizen?

Snel & Polanen is een groene en ruim opgezette woonwijk, populair onder verschillende doelgroepen. Er zijn diverse typen woningen toegepast met verschillende architectuurstijlen. Daarnaast vind je veel voorzieningen in deze wijk zoals basisscholen en middelbare scholen, het station, sportvelden, een wijkpark, winkelcentrum en uitvalswegen. Kom je graag in de binnenstad van Woerden? Binnen 5 minuten rijden bevindt je je alweer midden in het centrum met alle leuke winkels, restaurants en cafés.

Indeling

Begane grond:

Aan de voorzijde van de woning is er de mogelijkheid voor het parkeren van de auto op eigen terrein. Vanaf de oprit heb je toegang tot de voordeur. In de brede hal bevinden zich de nette toiletruimte, de meterkast, de trapopgang met vaste kast en de deur naar de woonkamer. De ruime en tuingerichte woonkamer is gelegen aan de achterzijde en heeft een loopdeur naar de zonnige achtertuin.

Aan de voorzijde vind je de open keuken en hier heb je mooi uitzicht over de straat en de buurt. De hoekopgestelde keuken is praktisch ingericht en uitgerust met de volgende inbouwapparatuur:

- Boretti 6-pits gasfornuis met dubbele oven
- Boretti afzuigkap
- Combi-oven
- Vaatwasser

1e Verdieping:

De overloop heeft een vaste trap naar de tweede verdieping en hier heb je verder toegang tot twee slaapkamers aan de achterzijde en een derde slaapkamer en de badkamer aan de voorzijde. Op de overloop vind je verder nog een vaste kast voor het opbergen van spullen.

De badkamer is modern afgewerkt, volledig betegeld en voorzien van een:

- Inloopdouche
- Wastafelmeubel met dubbele kraan
- Tweede toilet
- Sierradiator

2e Verdieping:

Via de vaste trap bereik je de ruime overloop met toegang tot de vierde slaapkamer. Op de overloop bevindt zich een praktische vaste kast met daarin de mechanische ventilatie en de CV-ketel. De aansluitingen voor wasapparatuur zijn hier opgenomen in een meubel met uitlegruimte. De slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en biedt via een loopdeur directe toegang tot het dakterras.

Tuin:

De achtertuin is aangelegd met sierbestrating en gezellige borders met beplanting. Achterin staat de houten berging, voorzien van elektra. Via de poortdeur kom je in de achtergelegen steeg, die toegang biedt tot de straat.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1997
- Woonoppervlakte: ca 126 m²
- Berging: ca 9 m²
- Perceeloppervlakte: 149 m²
- Dakbedekking platte daken vernieuwd in 2023
- Houten kozijnen met dubbelglas
- Binnendeuren vervangen in 2023
- Vloerverwarming aanwezig op de begane grond
- 8 zonnepanelen geïnstalleerd in 2023
- Gevel tweede verdieping en voorgevel vervangen met Keralit in 2023
- Elektrische zonwering aanwezig op de begane grond
- HR CV-ketel 2014
- Energielabel A
- Oplevering in overleg

Wil je een afspraak maken om deze ruime eengezinswoning met vier slaapkamers en een zonnige tuin te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.

A photograph of a bright, modern interior hallway. On the left is a tall, dark wood wardrobe with multiple doors and drawers. In the center is a white door with four rectangular glass panels. To the right is a white wall with a built-in shelf holding a wicker basket. The floor is covered in dark grey rectangular tiles. A chandelier hangs from the ceiling. A teal-colored text box is overlaid on the right side of the image.

**"Ruime en
lichte woning
met zonnige
tuin"**























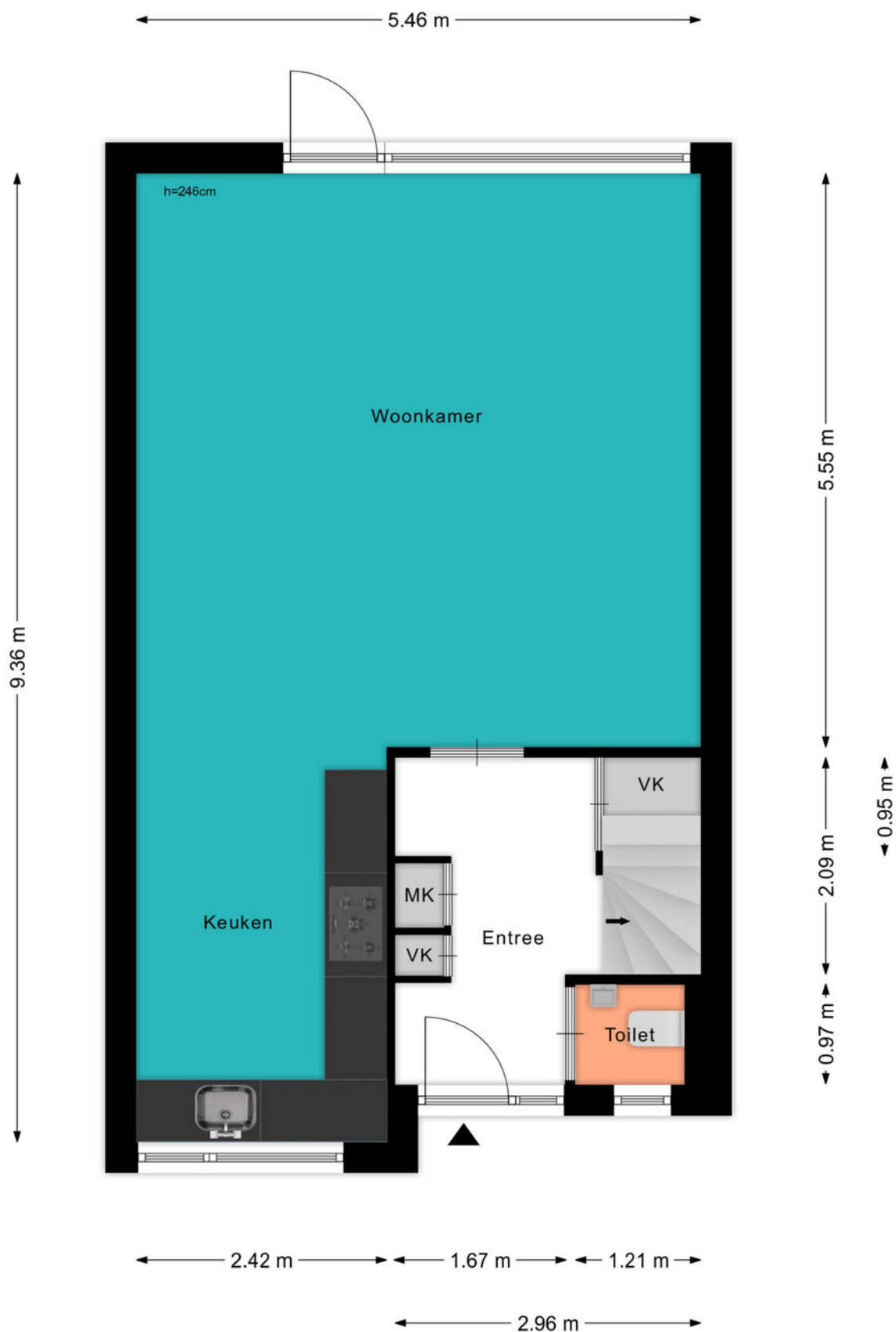




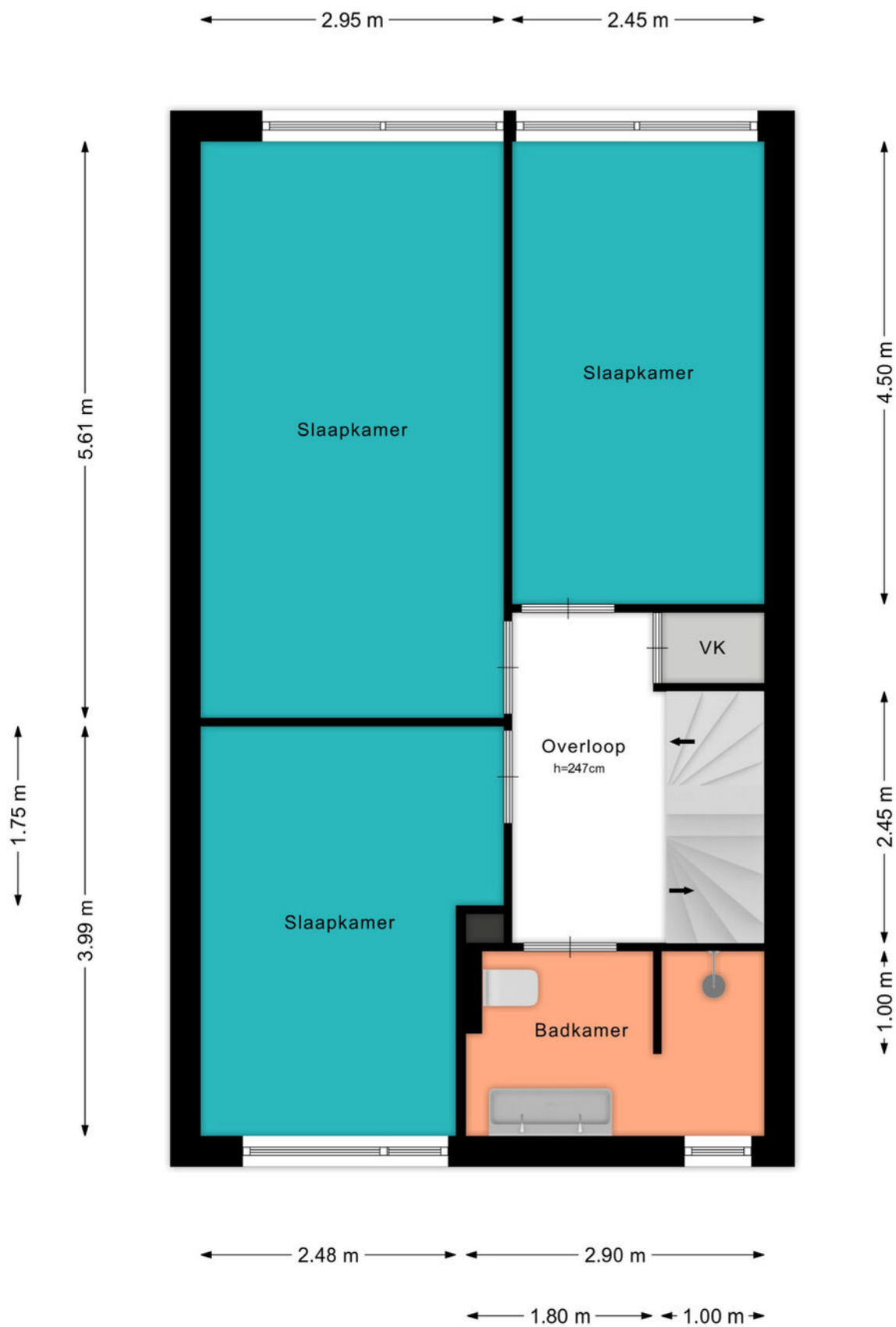




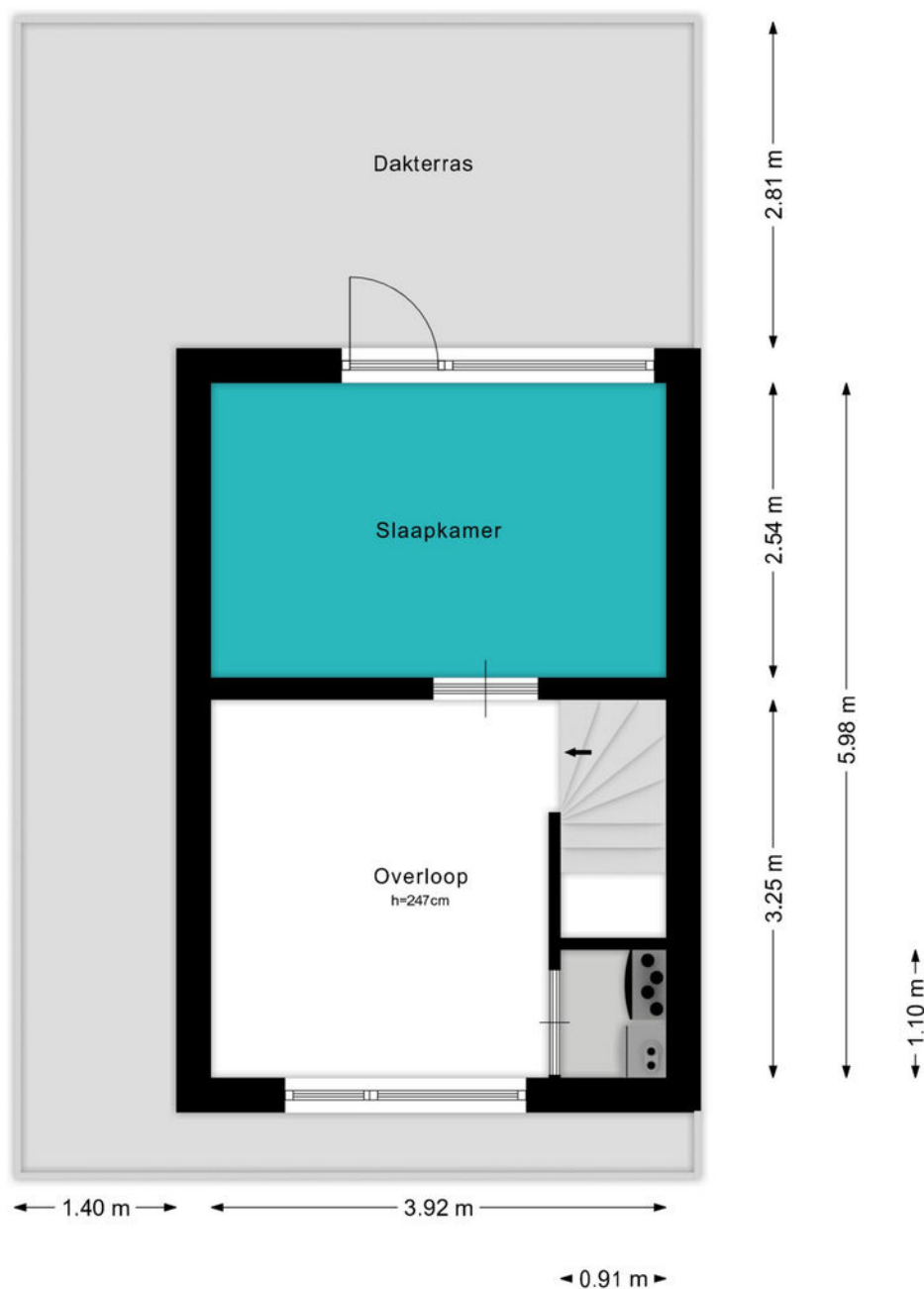
PLATTEGROND



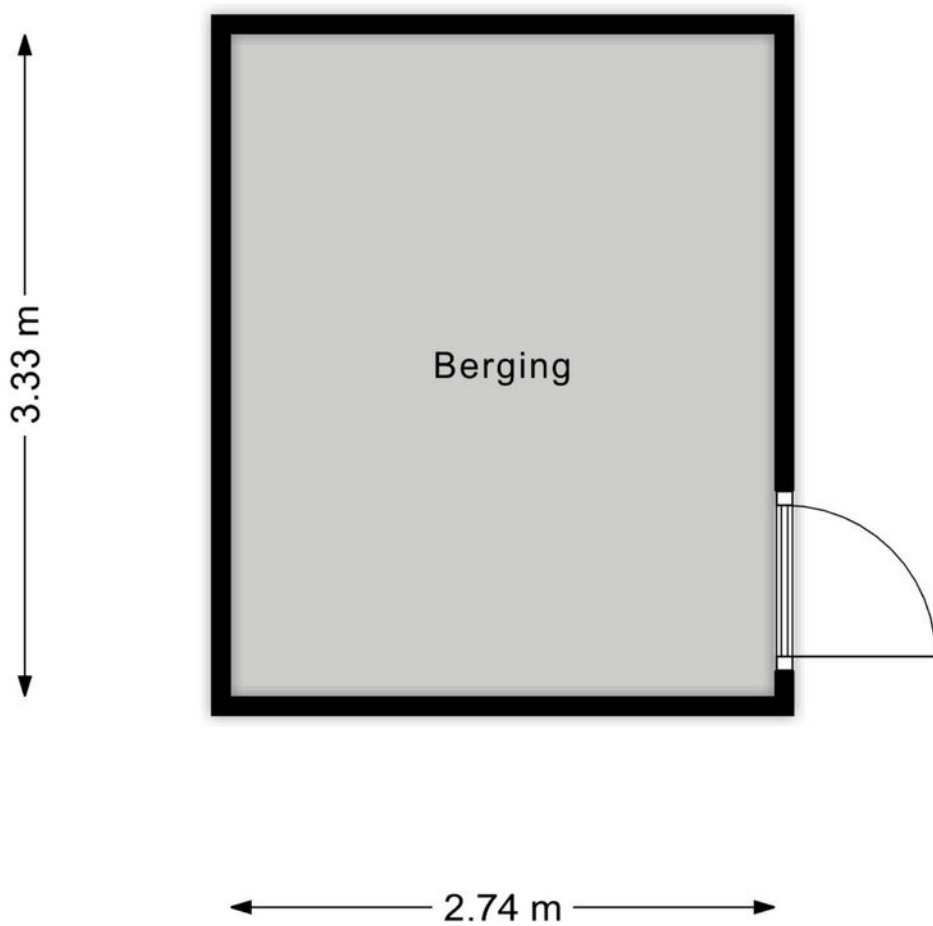
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



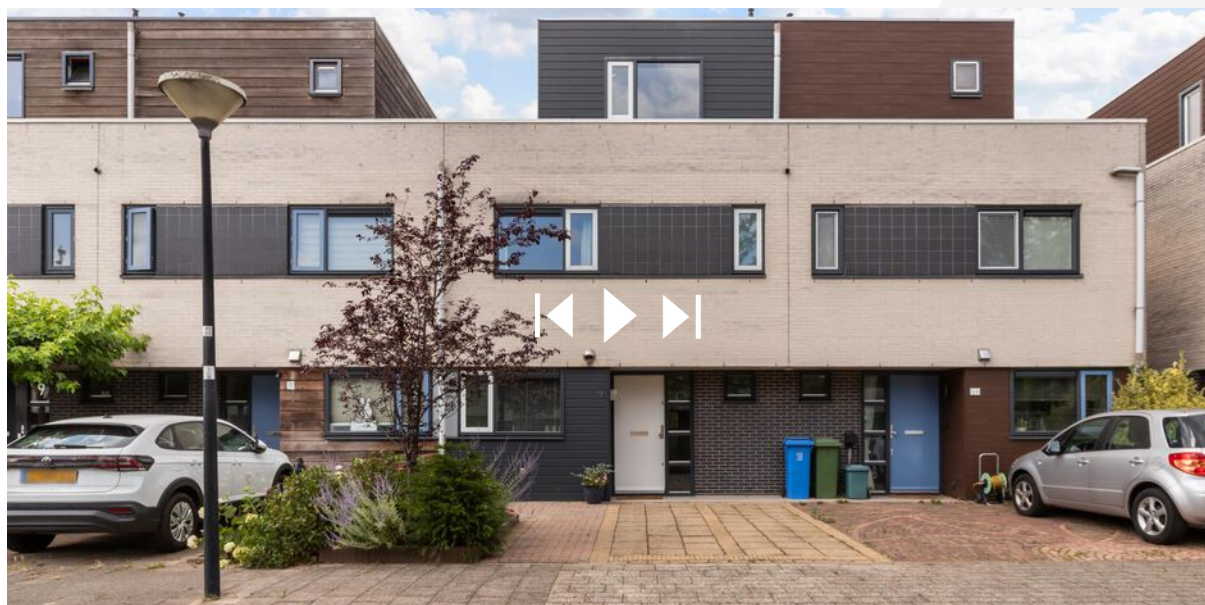
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Woerden	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5753	
	Bebouwing		
Voer een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/schillingdreef-13



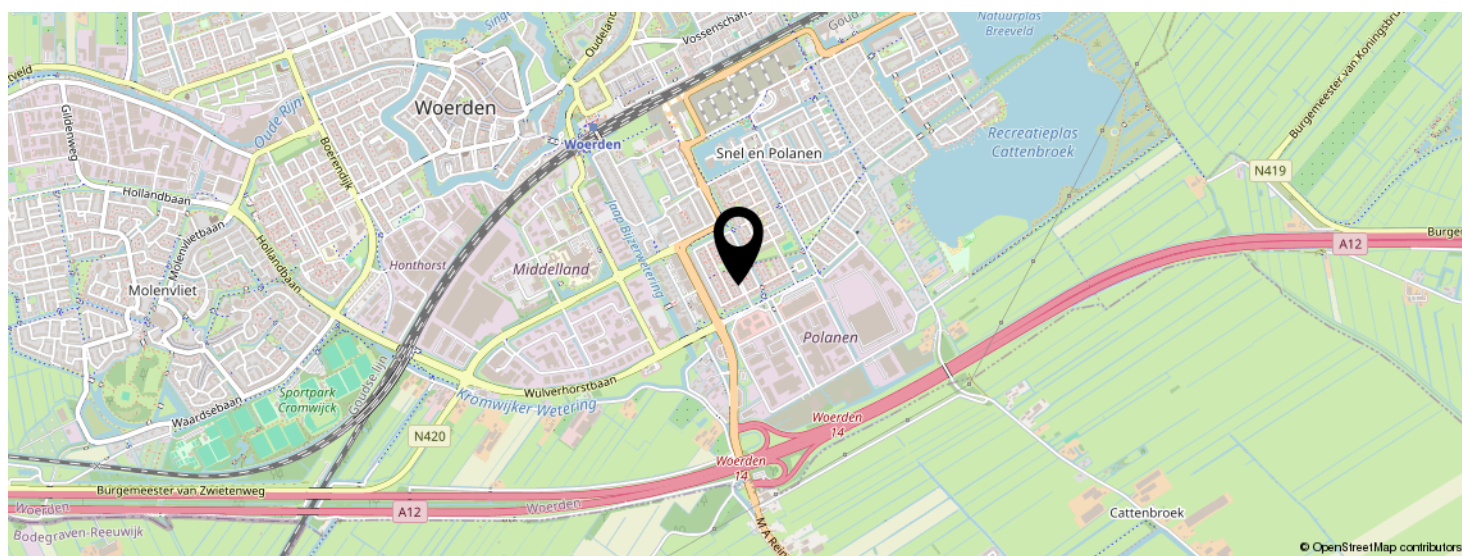
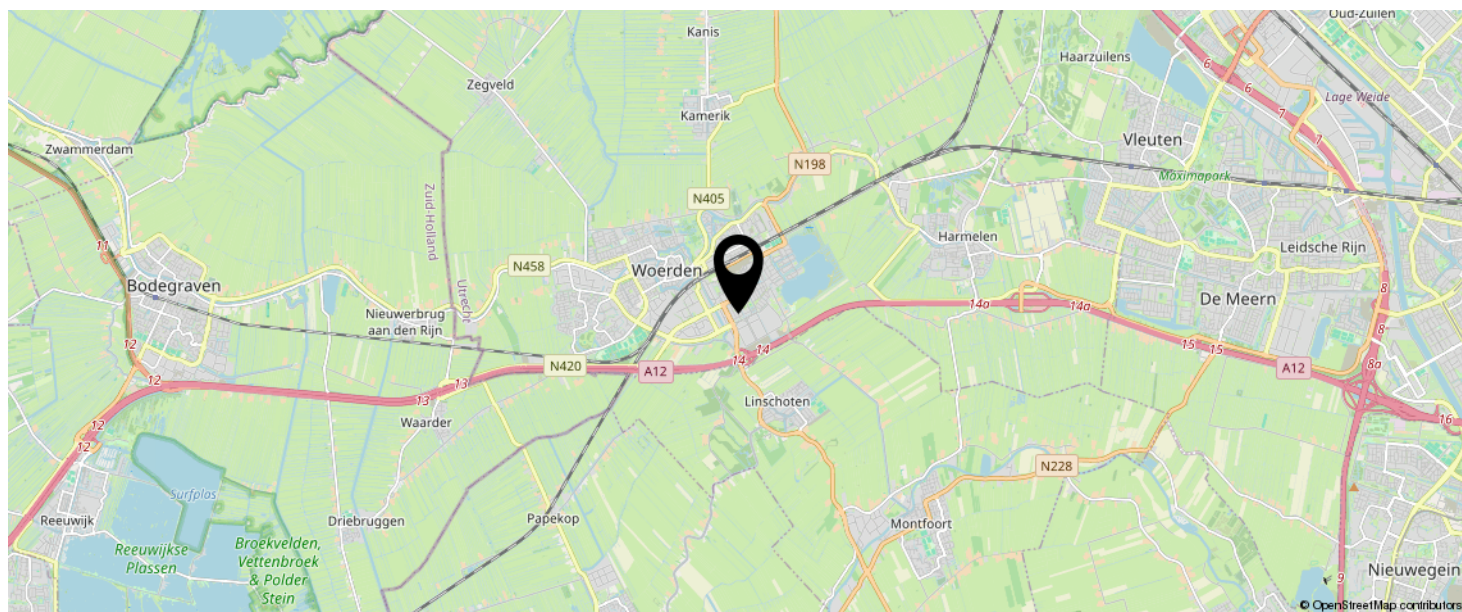
Schillingdreef 13, Woerden



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast slaapkamer inclusief binnenkast			X	
- Planken in trapkast en overloopkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen			X	
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Badkamerkast	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)		X		
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ