



Vraagprijs
€ 750.000 k.k.

20

JERSEYKADE

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1996

WOONOPPERVLAKTE:
135 m²

INHOUD:
400 m³

PERCELOPPERVLAKE:
296 m²



OMSCHRIJVING

Al jouw woondromen in één! Deze ruime halfvrijstaande woning met garage is verdeeld over drie woonlagen, ligt direct aan het water en beschikt over een royaal dakterras met prachtig uitzicht. Je parkeert gemakkelijk op eigen terrein en binnen geniet je van een lichte en sfeervolle woonkamer, vier slaapkamers en een moderne badkamer. De woning is comfortabel ingericht en van alle gemakken voorzien, perfect voor het hele gezin. Zie jij jezelf hier al thuis komen?

Snel & Polanen is een groene en ruim opgezette woonwijk, populair onder verschillende doelgroepen. Er zijn verschillende type woningen toegepast met verschillende architectuurstijlen. Daarnaast vind je veel voorzieningen in deze wijk zoals basisscholen en middelbare scholen, het station, sportvelden, winkelcentrum Snel & Polanen en uitvalswegen. Kom je graag in de binnenstad van Woerden? Binnen 5 minuten rijden bevindt jij je alweer midden in het centrum met alle leuke winkels, restaurants en cafés.

Indeling:

Begane grond:

Bij aankomst parkeer je de auto op eigen terrein of in de garage. Via de strak aangelegde voortuin bereik je de voordeur en via de zijtuin is de volledig geïsoleerde berging bereikbaar, welke ook toegang geeft tot de achtertuin. De hal beschikt over de toiletruimte, de meterkast en de trapopgang. Vanuit de hal heb je eveneens toegang tot de inpandige garage en het woongedeelte.

De woonkamer is heerlijk breed en licht dankzij de grote raampartijen. De zithoek bevindt zich aan de rechterzijde van het huis en hier heb je volop privacy en prachtig uitzicht over de tuin en het water. Tussen de zithoek en de keuken bevindt zich het eetgedeelte. In de woonkamer is airconditioning aanwezig voor een perfect binnenklimaat.

Aan de voorzijde is de keuken gelegen. De keuken is opgesteld in een hoek en voorzien van diverse inbouwapparatuur:

- 4-pits gaskookplaat
- Afzuigkap
- Vaatwasser
- Koel-vriescombinatie
- Magnetron
- Oven

Garage:

De inpandige garage is te bereiken via de oprit voor de woning of vanuit de hal en beschikt over een kanteldeur met loopdeur aan de voorzijde. De garage is voorzien van elektra en verwarming.

1e Verdieping:

Vanaf de ruime overloop bereik je drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is gelegen over de volledige breedte van de woning. De overige twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en kijken uit over de tuin.

De tussengelegen badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een:

- Inloopdouche
- Wastafel
- Tweede toilet
- Handdoekenradiator
- Opbergruimte

2e Verdieping:

De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Hier is de royale vierde slaapkamer met airconditioning te vinden. Het ruime en zonnige dakterras is vanuit de slaapkamer bereikbaar via openslaande deuren. Ook is het dakterras bereikbaar vanuit de overloop via een loopdeur. In de slaapkamer is in een aparte ruimte met deur de CV-ketel opgesteld en hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasapparatuur.

OMSCHRIJVING

Tuin:

De brede achtertuin is met zorg aangelegd met een combinatie van terrassen, groene borders en een vlonder die direct aan het water grenst. Onder de gezellige overkapping, voorzien van elektrische screen, geniet je tot in de late uurtjes van het buitenleven. De tuin beschikt over automatische beregening.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1996
- Woonoppervlakte: ca 135 m²
- Garage: 18 m²
- Dakterras: ca 20 m²
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Houten kozijnen met dubbelglas
- Elektrische zonneschermen aan de achterzijde van de begane grond en tweede verdieping
- Elektrische rolluiken aanwezig op de eerste en tweede verdieping
- Airconditioning aanwezig op de begane grond en tweede verdieping
- Volledig geïsoleerde woning
- De HR CV-ketel is uit 2011
- Energielabel B
- Oplevering in overleg

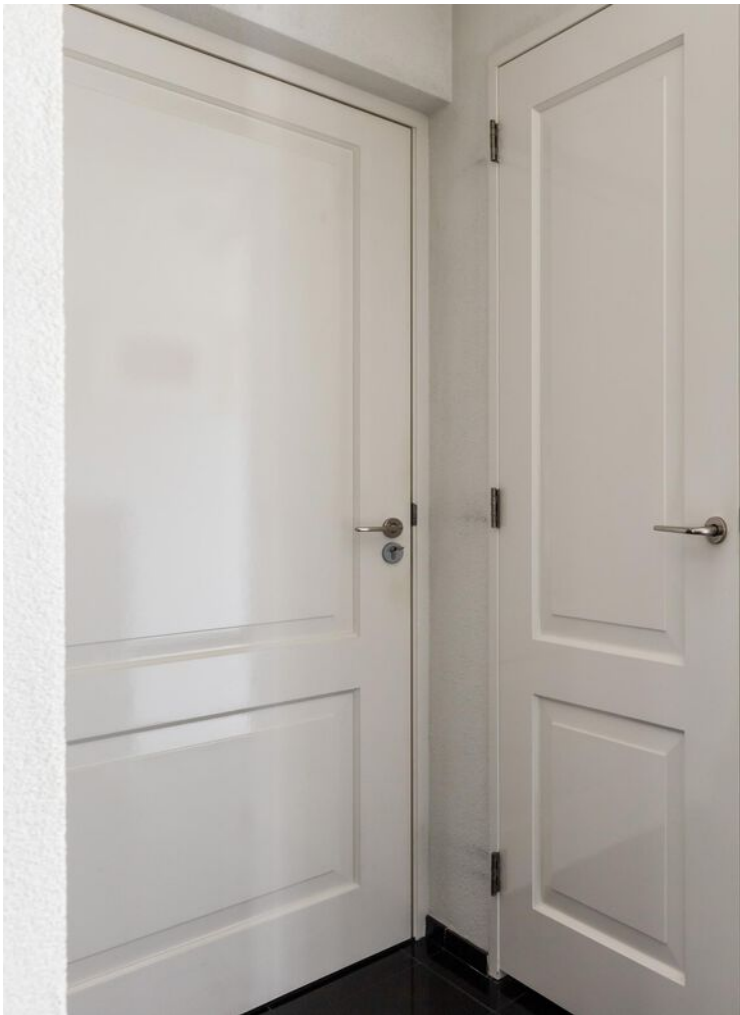
Wil je een afspraak maken om deze royale halfvrijstaande woning aan het water te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.



"Kom tot rust
in deze royale
woning met
zonnige tuin"

























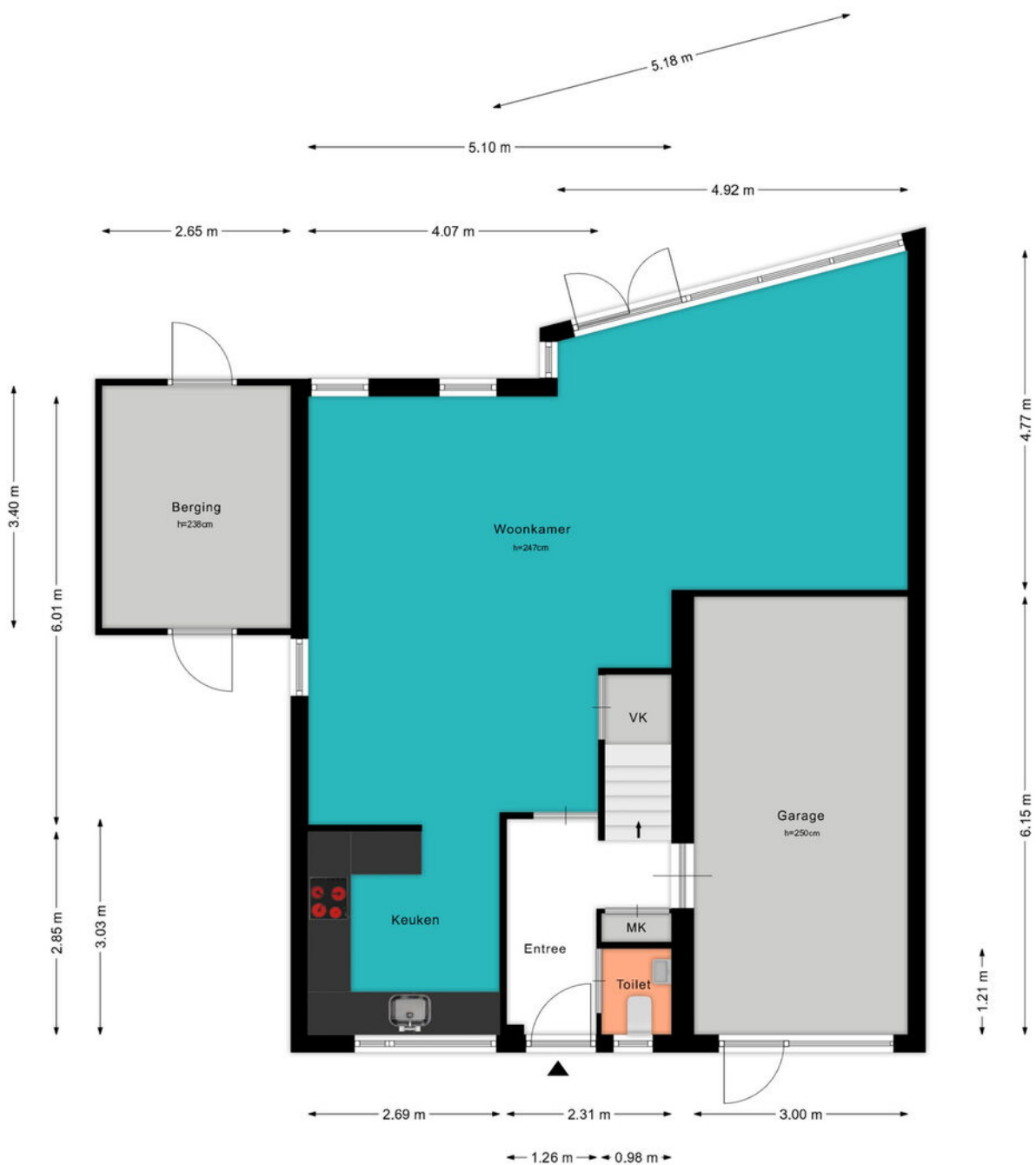








PLATTEGROND



PLATTEGROND



5.11 m

3.99 m

1.99 m

2.03 m

2.01 m

5.12 m

Dakterras

Slaapkamer
h=248cm

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woerden

A

5854

kadaster



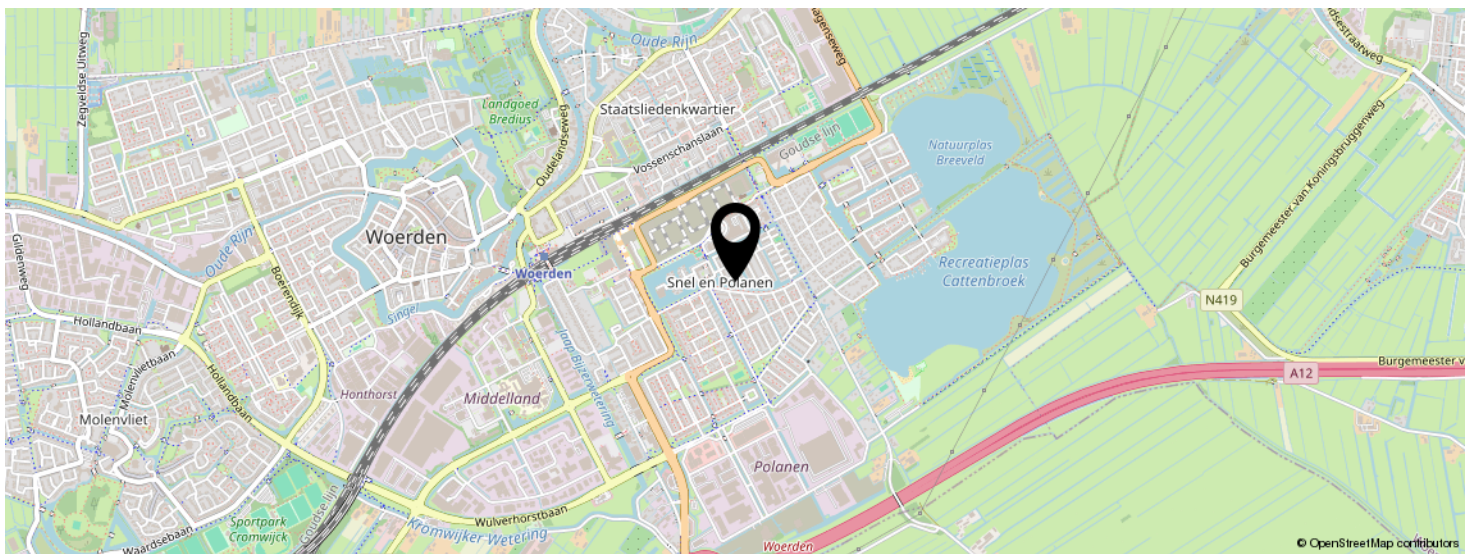
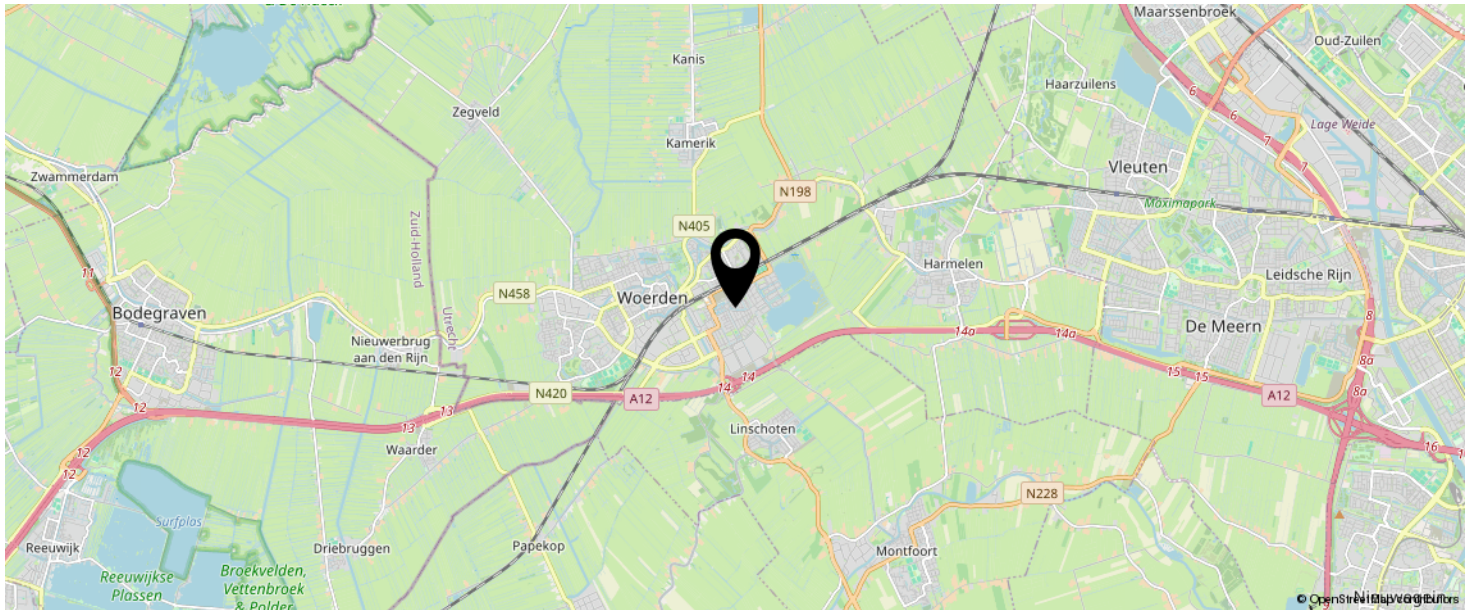
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

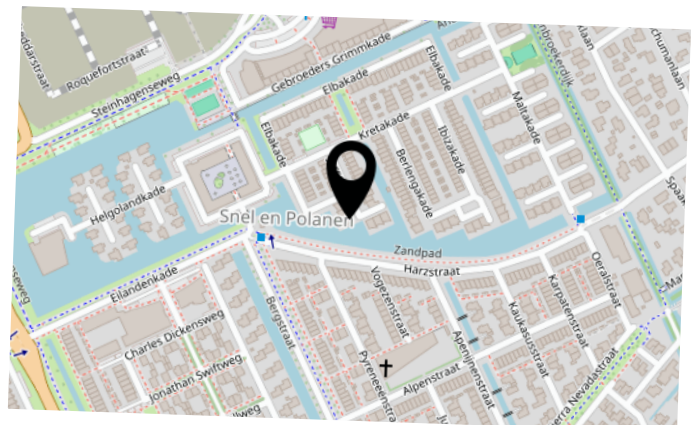
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/jerseykade-20



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
- Zwarte design hanglamp boven eettafel		X		
- Vier losse staande lampen woonkamer		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Zwarte servieskast, t.v meubel en foto plank woonkamer		X		
- Planken, opbergrek, vliering in garage	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- inloopdouche	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Tuintafel +6 stoelen, 2 fauteuils			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ