



Vraagprijs
€ 365.000 k.k.

110

KALLAMEER

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
2010

WOONOPPERVLAKTE:
66 m²

INHOUD:
215 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Hier start jouw woonavontuur! Dit moderne 2-kamerappartement, gelegen op de tweede verdieping, is voorzien van een geweldig uitzicht, Franse balkons en een eigen parkeerplaats. Aan de voorzijde kijk je uit over een brede singel en de lichte afwerking en grote raampartijen zorgen voor veel woonplezier. Geniet van de rust in deze fijne buurt en woon ook centraal met het station op 5 minuten fietsen.

Het appartement is onderdeel van complex het Meesterkwartier met diverse soorten appartementen en parkwoningen. Dichtbij vind je recreatieplas Cattenbroek en in de omgeving kan je voor je boodschappen terecht bij winkelcentrum Snel & Polanen. Reizen met de bus en trein kan via Station Woerden en met de fiets ben je zo in het gezellige centrum om te shoppen of om een restaurant of café te bezoeken.

Indeling

Er is een centrale entree met een afgesloten poort en een bellentableau met videofooninstallatie. Via een vaste trap is de aangelegde binnentuin te bereiken, gelegen op houten vlonders. Er is een tweede centrale entree met een liftinstallatie, waarbij dezelfde binnentuin te bereiken is. Op de begane grond, onder de vlonders, zijn de privéparkeerplaatsen te vinden en de algemene fietsenberging.

Appartement tweede verdieping:

Via de gemeenschappelijke hal bereik je de voordeur en de naastgelegen meterkast. In de royale hal vind je de garderobe, toiletruimte en de badkamer. De badkamer is ruim en uitgerust met een inloopdouche, wastafel en een handdoekenradiator.

Daarnaast is er vanuit de hal toegang tot de technische ruimte met de opstelplaats van de CV-ketel, wasmachine en droger, de unit van de mechanische ventilatie en extra opbergruimte. Tegenover de technische ruimte vind je nog een praktische berging.

Vanuit de hal stap je de lichte woonkamer binnen, waar de grote raampartijen met draaikiepsysteem voor een prachtige lichtinval zorgen. De drie ramen aan de voorzijde kunnen volledig open, zodat je het buitenleven naar binnen haalt en optimaal geniet van het vrije uitzicht.

De hoofdslaapkamer aan de voorzijde van het appartement heeft eveneens grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een werkhoek.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2010
- Woonoppervlakte ca 66 m²
- HR CV-ketel 2010
- Actieve VvE, servicekosten € 112,- per maand
- Liftinstallatie en een video-intercom aanwezig
- Parkeren op het binnenterrein op je eigen privéparkeerplaats
- Algemene fietsenberging op de begane grond
- Nette wand- en vloerafwerking in gehele appartement
- Energielabel A+
- Oplevering in overleg

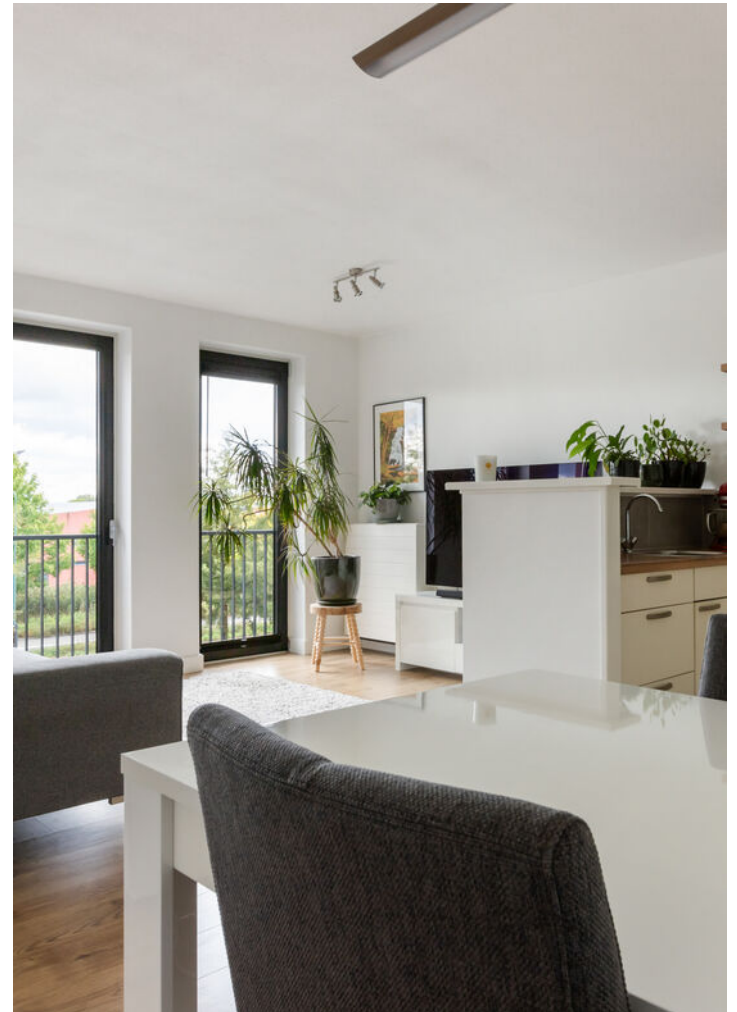
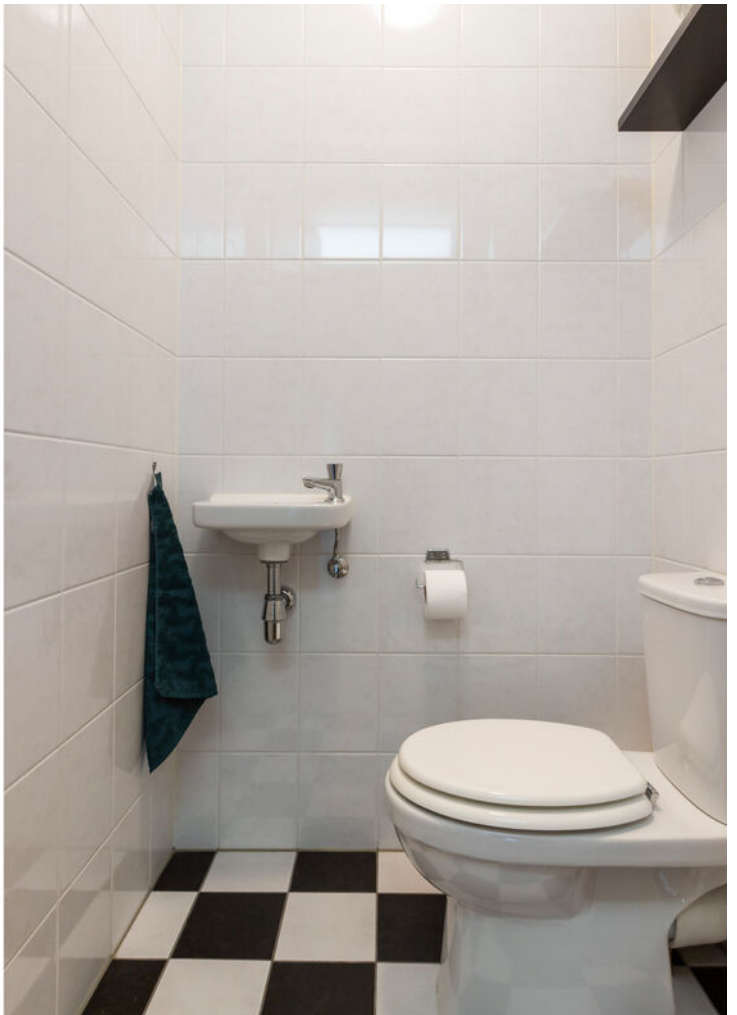
Wil je een afspraak maken om dit leuke 2-kamerappartement met vrij uitzicht te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.



**"Licht en net
appartement
met vrij
uitzicht"**



















PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

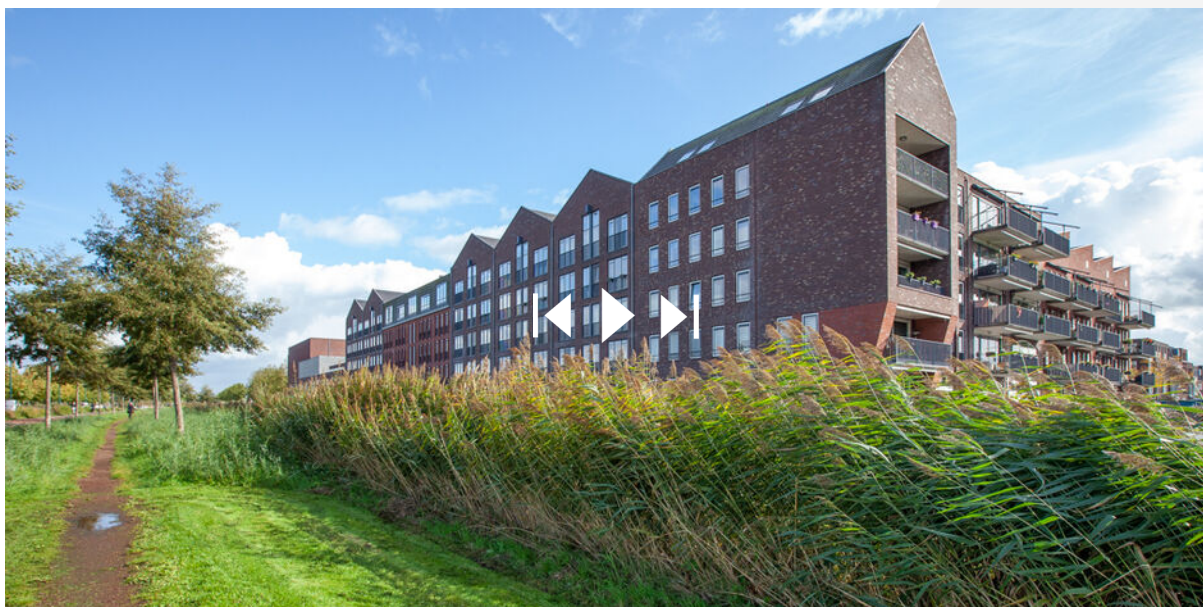


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/kallameer-110



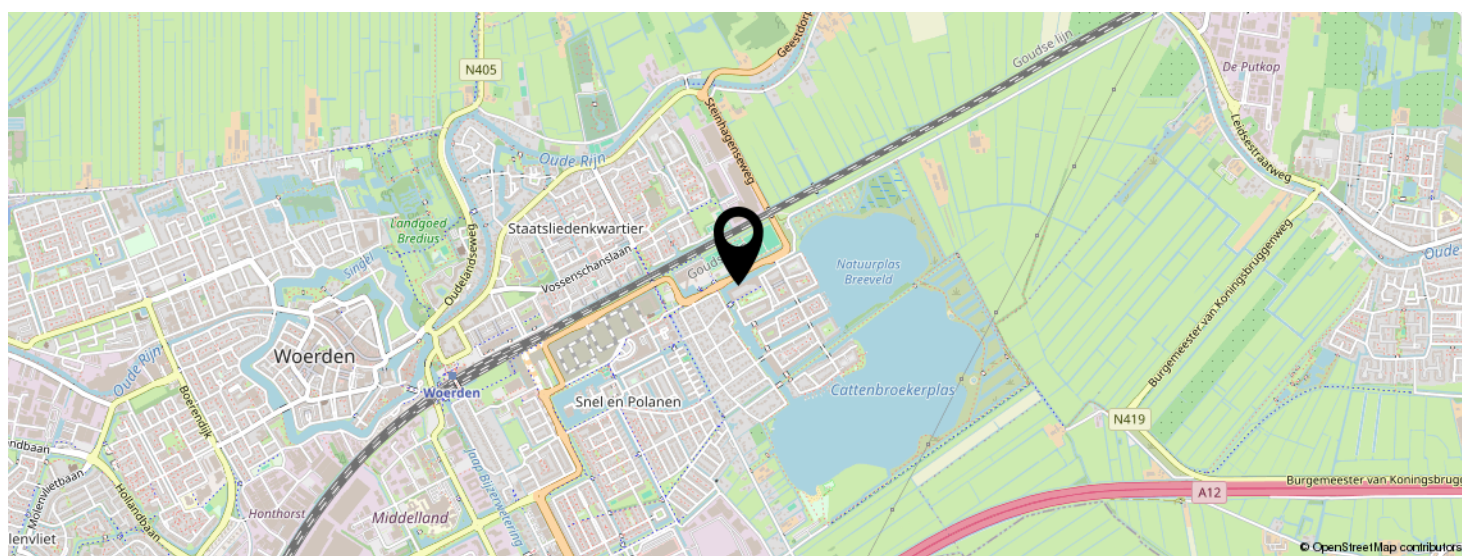
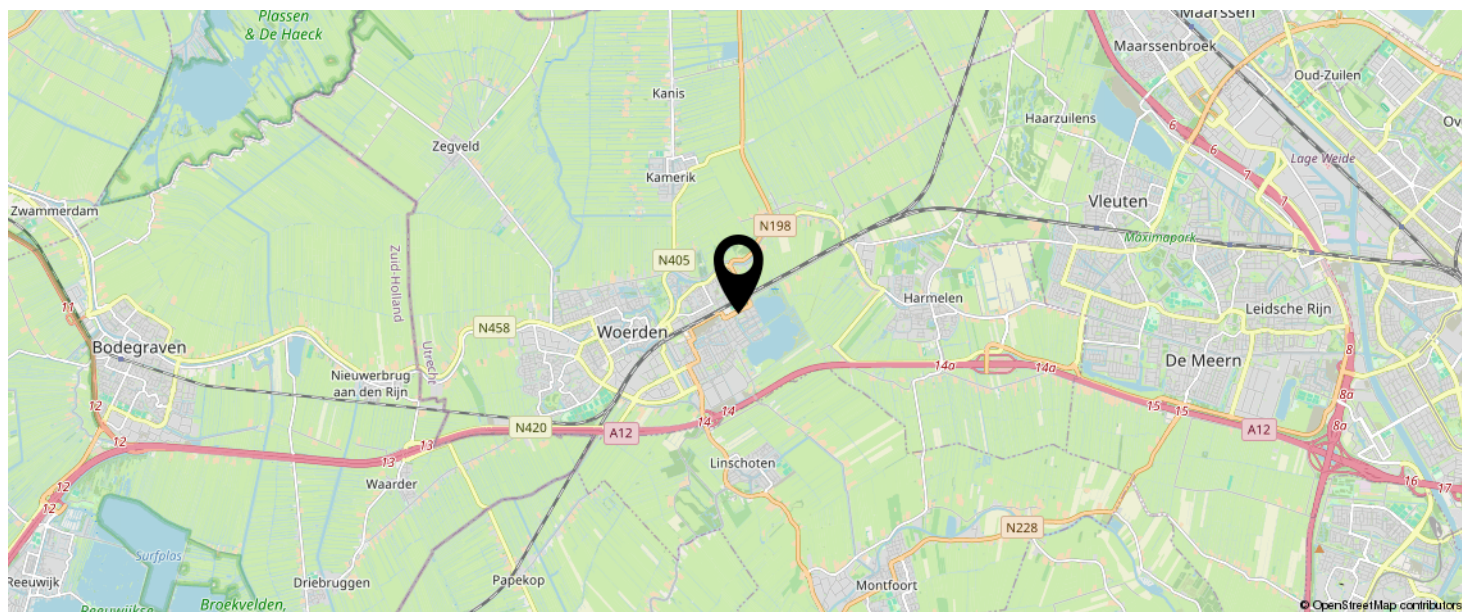
Kallameer 110, Woerden



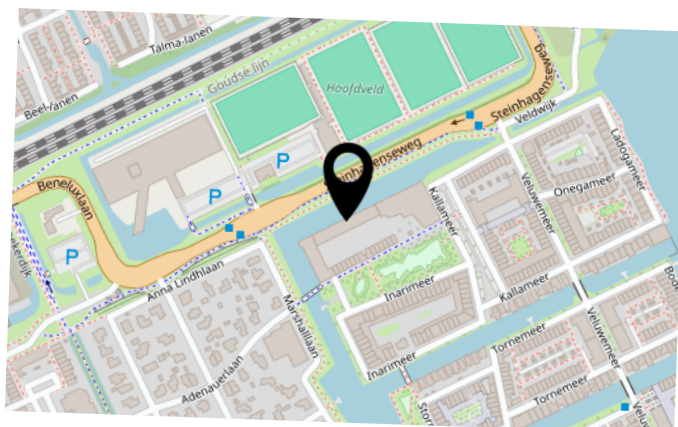
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Plisségordijnen			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ