



Vraagprijs
€ 279.000 k.k.

20

OUDE TOUWFABRIEK

OUDEWATER

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2016

WOONOPPERVLAKTE:
37 m²

INHOUD:
160 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
64 m²



OMSCHRIJVING

Starters opgelet! In de jonge wijk 'De Oude Touwfabriek' staat deze moderne en sfeervolle 2-kamerwoning klaar voor een nieuwe eigenaar. Dankzij de hoge plafonds en dakramen is binnen heerlijk licht en extra ruimtelijk. De voortuin is een fijne plek om buiten te vertoeven, terwijl de industriële details herinneren aan de voormalige fabriekshal. De woning is gebouwd in 2016 en heeft alle voorzieningen binnen handbereik. Dit is de perfecte plek om jouw woonavontuur te beginnen!

De Oude Touwfabriek is gelegen in Oudewater, een dorp in het Groene Hart aan de Hollandsche IJssel. Oudewater heeft een historische binnenstad met grachten en monumentale panden. Via de Tuurluur zijn de polders te doorkruisen om zo de A12 en de N11 te bereiken richting Utrecht/Amsterdam en Rotterdam/Den Haag.

Indeling

Via het hofje kom je via de voortuin bij de voordeur van de woning. Bij binnenkomst tref je aan de linkerkant de meterkast. De plafonds van maar liefst 5 meter hoog geven een unieke en fijne sfeer in het huis. De tuingerichte woonkamer is aan de voorzijde gelegen, heeft grote raampartijen en een open verbinding met de keuken. Hier vind je de volgende inbouwapparatuur:

- Koelkast met vriesvak
- 4-pits gaskookplaat
- Afzuigkap
- Vaatwasser
- Combi-oven

Verderop in de hal vind je de toegang tot de tussengelegen badkamer. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, toilet, inloopdouche en handdoekenradiator. Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasapparatuur.

In de hal is een vlizotrap aanwezig naar de bovengelegen bergverf van ca. 9 m². Hier kun je eenvoudig spullen opbergen en hier vind je ook de opstelplaats van de CV-ketel en de mechanische ventilatie box.

Aan de achterzijde van het huis kom je in de royale slaapkamer met tevens een hoog plafond met een dakraam voor extra lichtinval. Naast plek voor een bed is er voldoende ruimte voor kasten en een werkplek.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2016
- Perceel: 64 m²
- Woonoppervlak: ca 37 m²
- Algemene fietsenberging aanwezig
- HR CV-ketel 2016
- Volledig geïsoleerde woning
- Gelegen in een groene omgeving met voorzieningen dichtbij
- Houten kozijnen met HR++ beglazing
- Nette en complete badkamer en keuken
- Oplevering in overleg

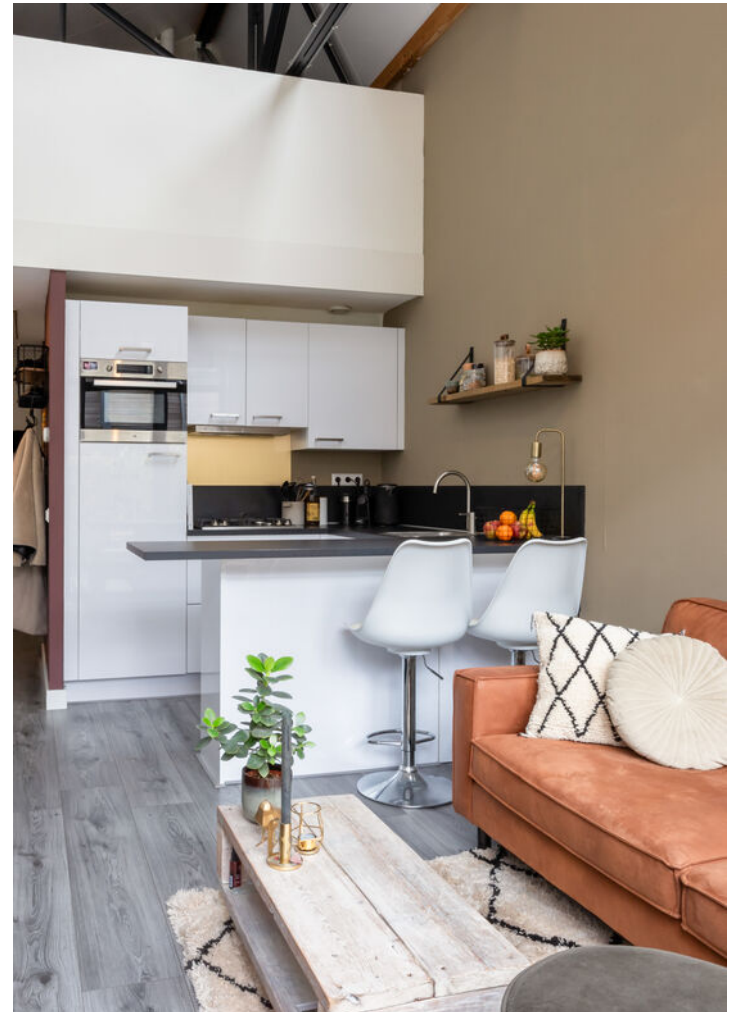
Wil je een afspraak maken om deze leuke 2-kamerwoning op een unieke locatie te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.



"Moderne en
sfeervolle 2-k
amerwoning"











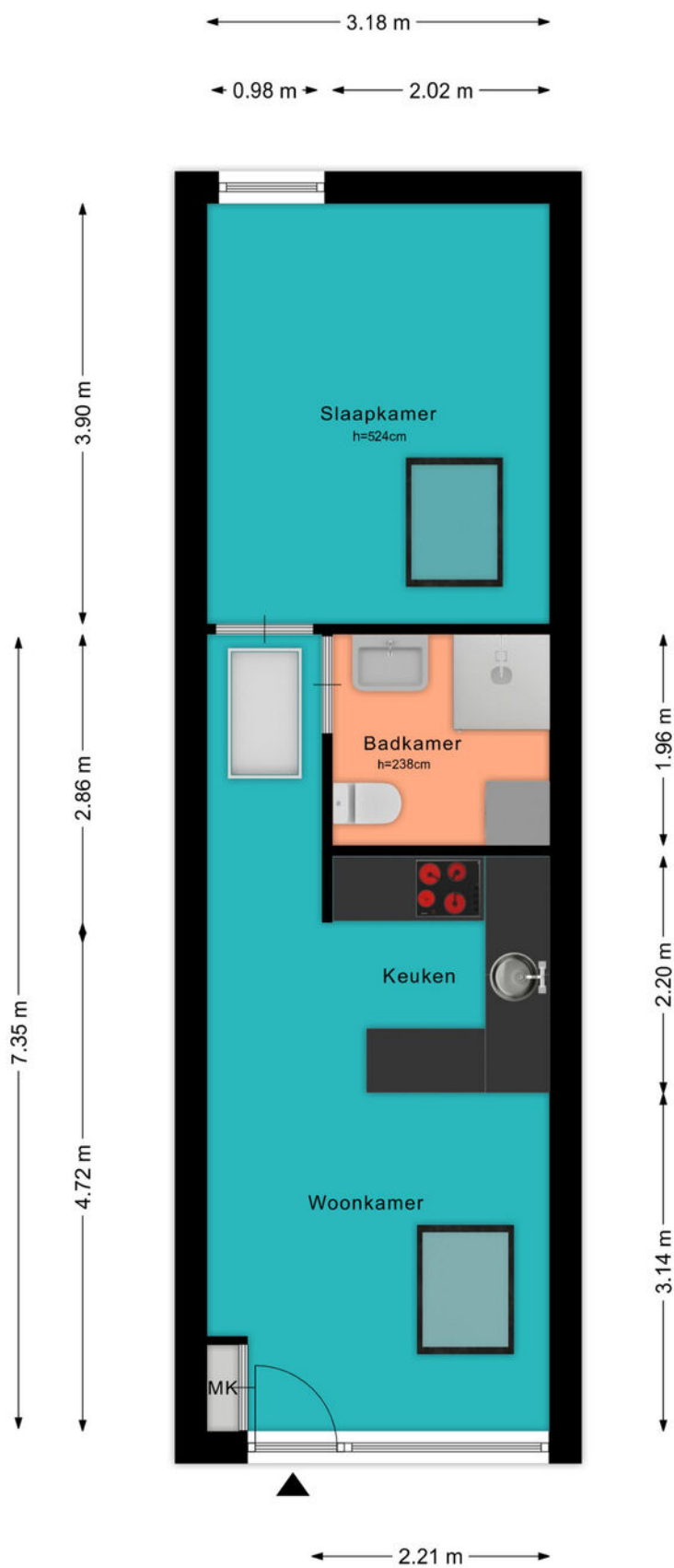




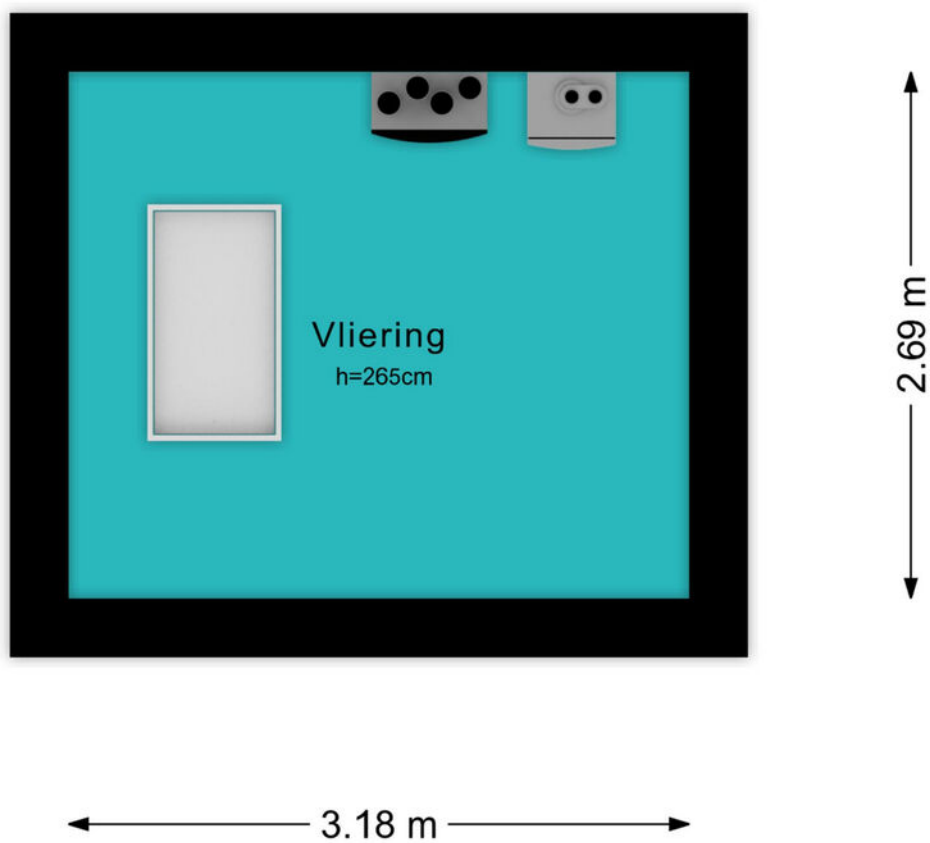




PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/oude-touwfabriek-20



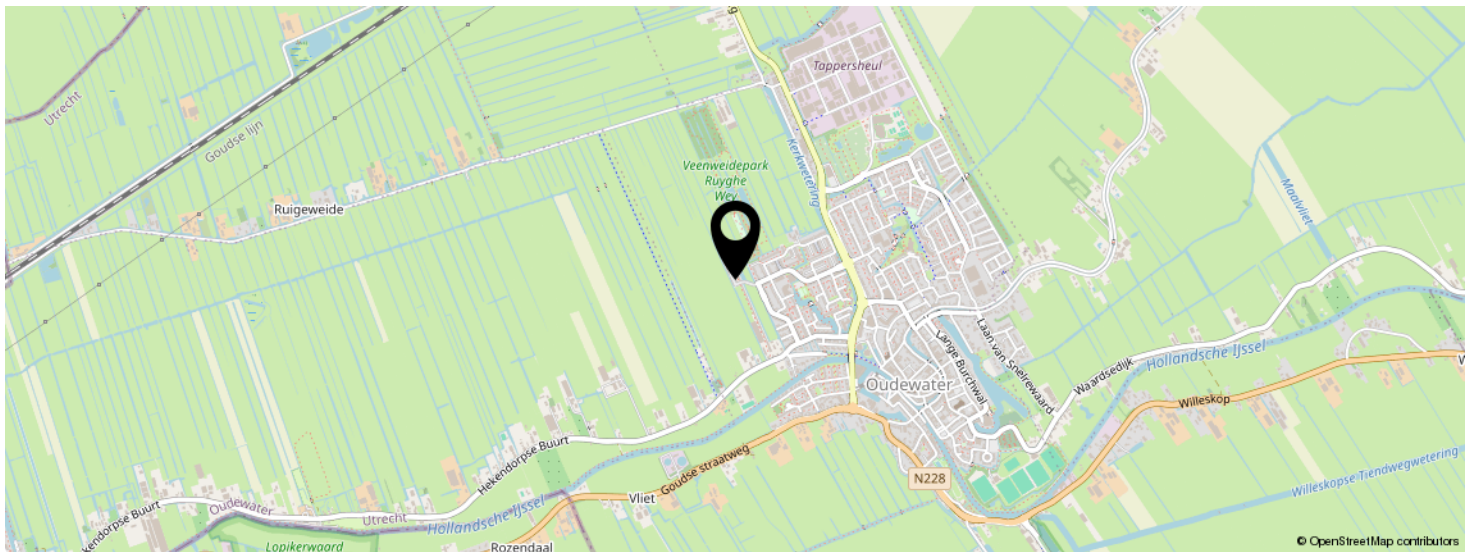
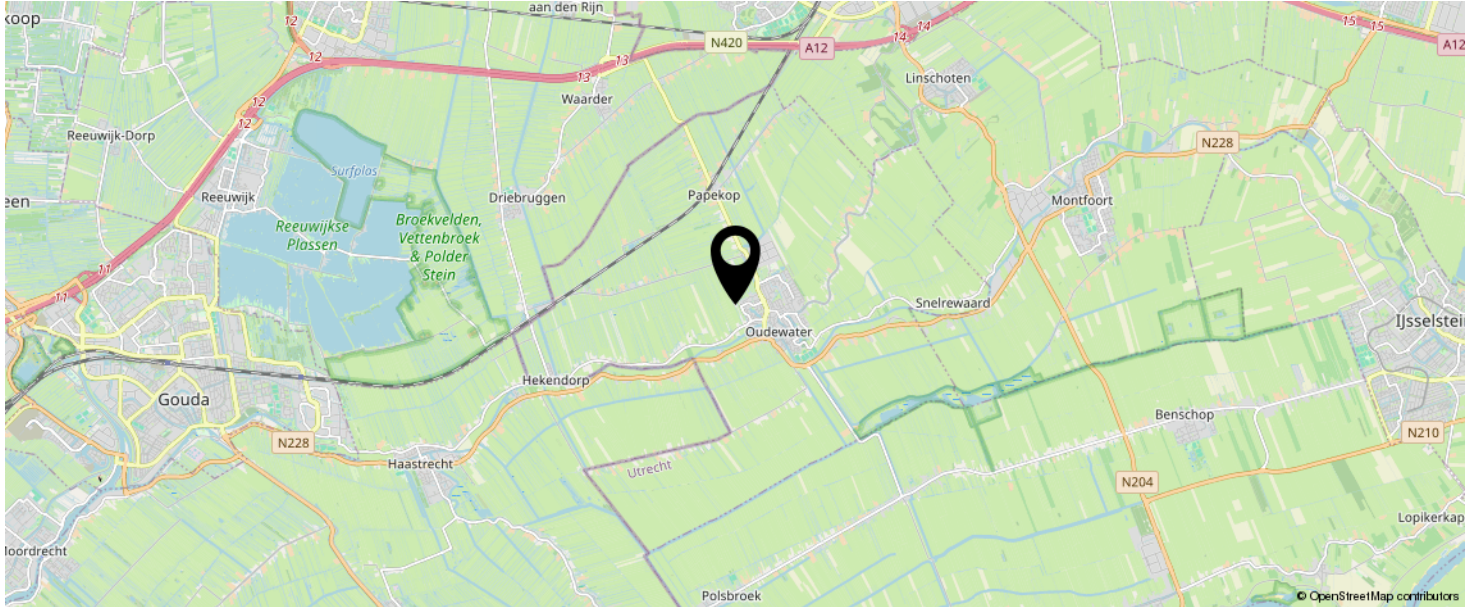
Oude Touwfabriek 20, Oudewater



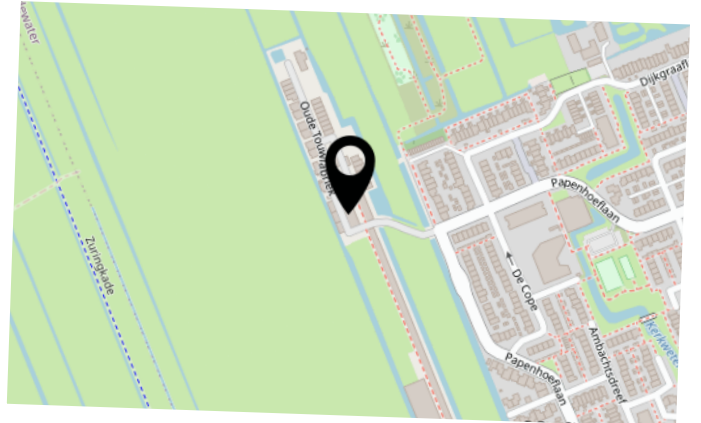
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Slaapkamer kast			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ