



Vraagprijs
€ 460.000 k.k.

14

STUURBOORDLAAN

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1987

WOONOPPERVLAKTE:
98 m²

INHOUD:
335 m³

PERCELOPPERVLAKE:
101 m²



OMSCHRIJVING

Deze toffe eengezinswoning gaat je op meerdere vlakken verblijden! Zo kan je hier genieten van een lichte woonkamer met open keuken, een bijkeuken, drie grote slaapkamers en een recent vernieuwde badkamer. Op de tweede verdieping zijn twee dakkapellen gerealiseerd voor extra ruimte en licht. In de achtertuin vind je een ruime berging met een gezellige overkapping met glazen deuren. Een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten. Langs de straat kan je goed de auto parkeren. Zien we je binnenkort?

De wijk Molenvliet heeft tal van faciliteiten zoals een eigen winkelcentrum, wijkpark, sportvelden en drie basisscholen. Verder zijn de uitvalswegen richting de A12 en N11 dichtbij en ben je met een kwartiertje fietsen in het centrum van Woerden. Ook het station bereik je in een mum van tijd.

Indeling

Begane grond:

Via de voortuin bereik je de voordeur. In de hal vind je de luxe toiletruimte, de meterkast, de vaste trap naar boven en de deur naar de woonkamer. Hier is onder de trap een vaste kast gerealiseerd voor extra opbergruimte. De grote raampartij in de achtergevel zorgt voor veel daglicht en hier heb je tevens toegang tot de bijkeuken met een vaste kast en een deur naar de achtertuin.

Aan de voorzijde van het huis is de open keuken te vinden met leuk en vrij uitzicht over de straat. De keuken is langs twee zijden opgesteld en voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- 5-pits gaskookplaat
- Afzuigkap
- Oven
- Vaatwasser (2020)
- Koelkast (2023)

Direct naast de keuken bevindt zich het sfeervolle eetgedeelte, waar koken en gezellig tafelen samenkomen.

1e Verdieping:

De overloop geeft je toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde is woningbreed gelegen en kijkt uit over de tuin. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een groot formaat en is recent gerenoveerd.

In de luxe badkamer, gelegen aan de voorzijde, kun je genieten van een:

- Inloopdouche
- Tweede toilet
- Wastafelmeubel

2e Verdieping:

De tweede verdieping is aan zowel de voor- als achterzijde voorzien van een brede dakkapel, wat zorgt voor extra licht en ruimte. Aan de voorzijde bevindt zich een praktische was-/ opbergruimte met tevens de opstelplaats voor de HR CV-ketel. Aan de achterzijde ligt de derde slaapkamer, die de volledige breedte van het huis beslaat. Op de overloop is airconditioning (2023) aanwezig voor een prettig binnenklimaat.

Tuin en berging:

In de verzorgde en diepe achtertuin kun je heerlijk genieten. Dankzij de gezellige overkapping met houthaard en glazen deuren kun je hier gezellig samenzijn met vrienden en familie tot in de late uurtjes! Via de overkapping kom je in de ruime berging, voorzien van elektra. Hier is een deur aanwezig naar de achtergelegen steeg.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1987
- Woonoppervlakte: ca 98 m²
- Berging: ca 8 m²
- Perceel: 101 m²
- Houten kozijnen met dubbelglas
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023
- Voorzien van twee dakkapellen uit 2008
- 14 zonnepanelen geplaatst in 2019
- Badkamer en toilet vernieuwd in 2025
- Vloerverwarming in de badkamer en het toilet
- Vloerverwarming als bijverwarming in de woonkamer
- Airconditioning aanwezig op de tweede verdieping
- Berging en overkapping geplaatst in 2016
- HR CV-ketel 2010
- Energielabel A
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk
- Speeltuinen in de directe omgeving
- Oplevering in overleg

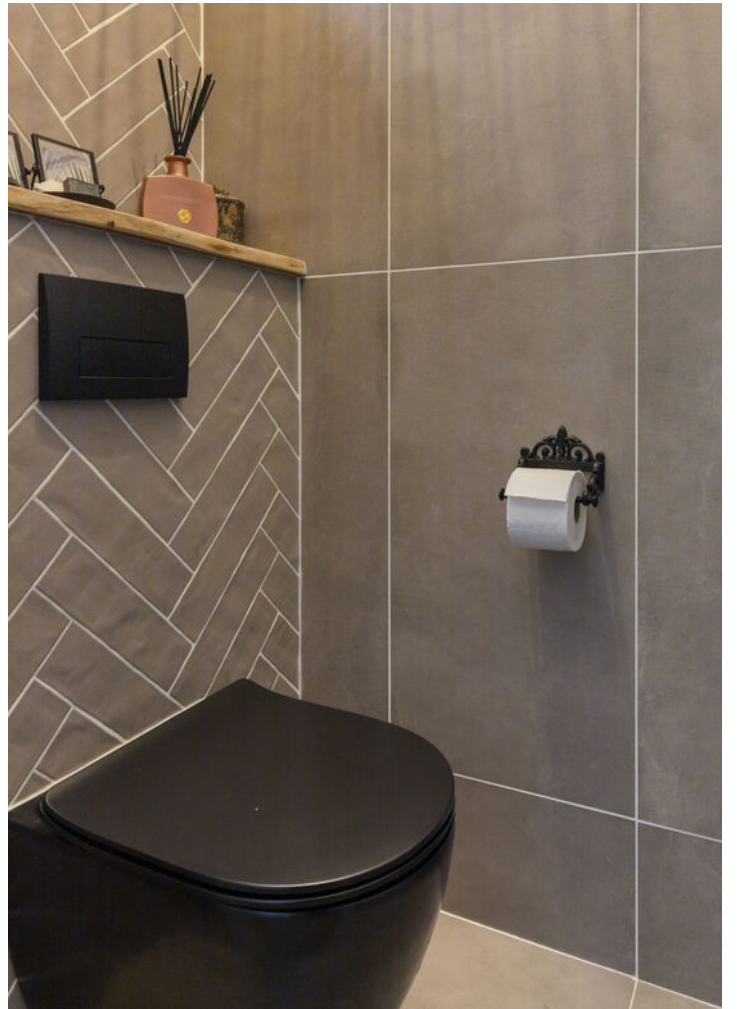
Wil je een afspraak maken om deze fijne eengezinswoning met drie slaapkamers en een gezellige tuin te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.

A photograph of a brick house with a large window on the left, a smaller window in the middle, and a door on the right. A patio sofa with light-colored cushions is positioned in front of the house. The ground is paved with bricks. A teal semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

"Stap binnen
in deze goed
onderhouden
woning"



















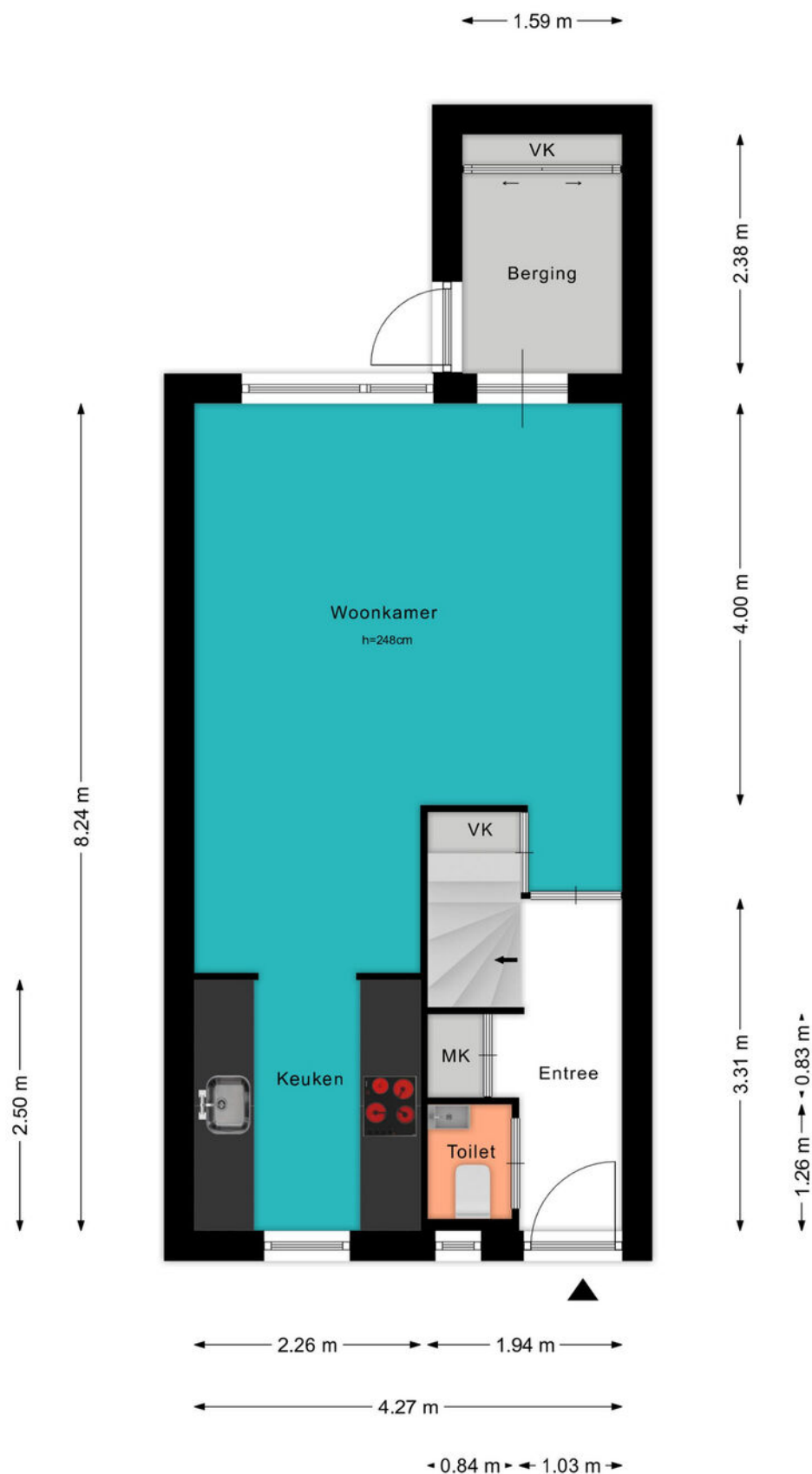




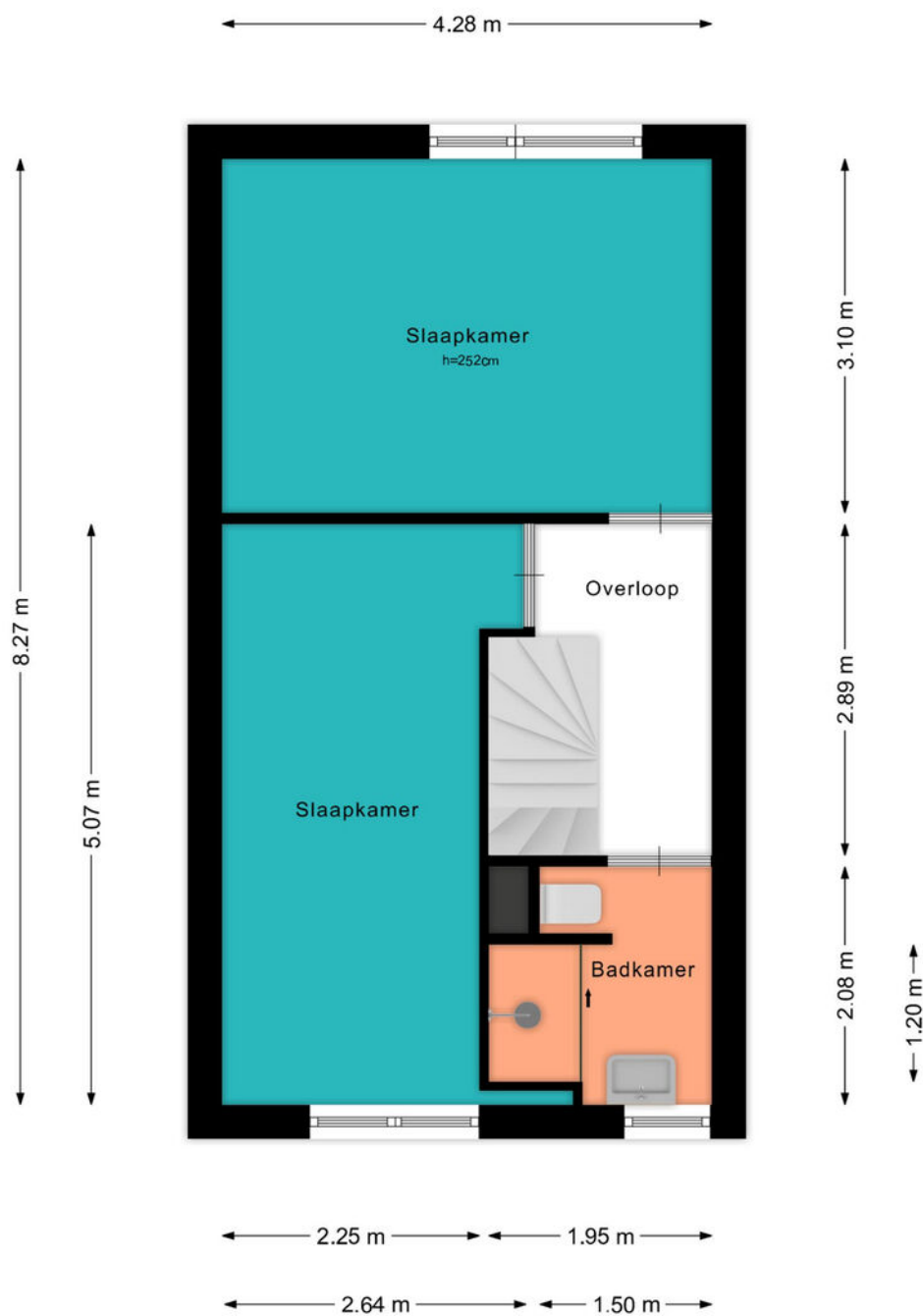




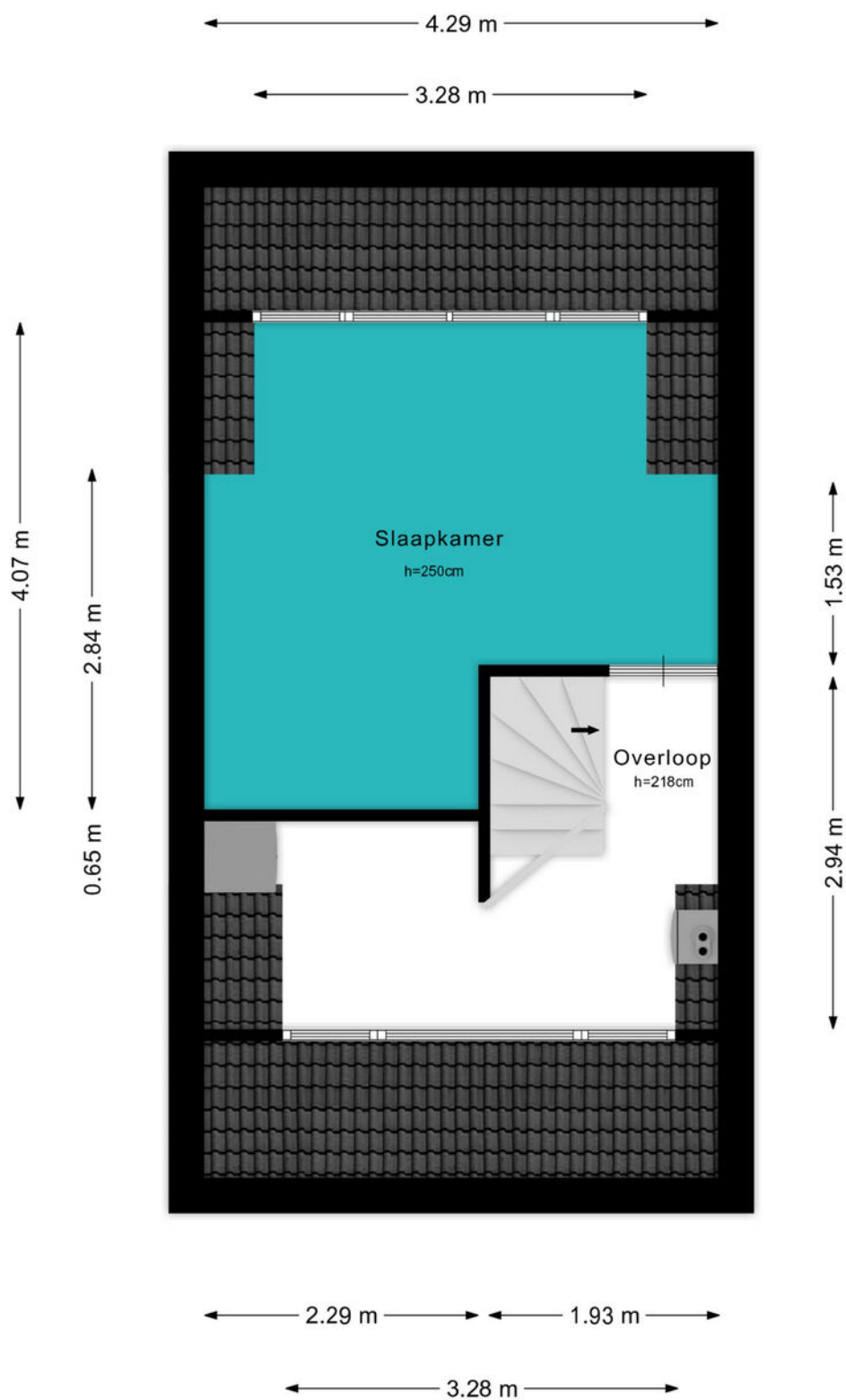
PLATTEGROND



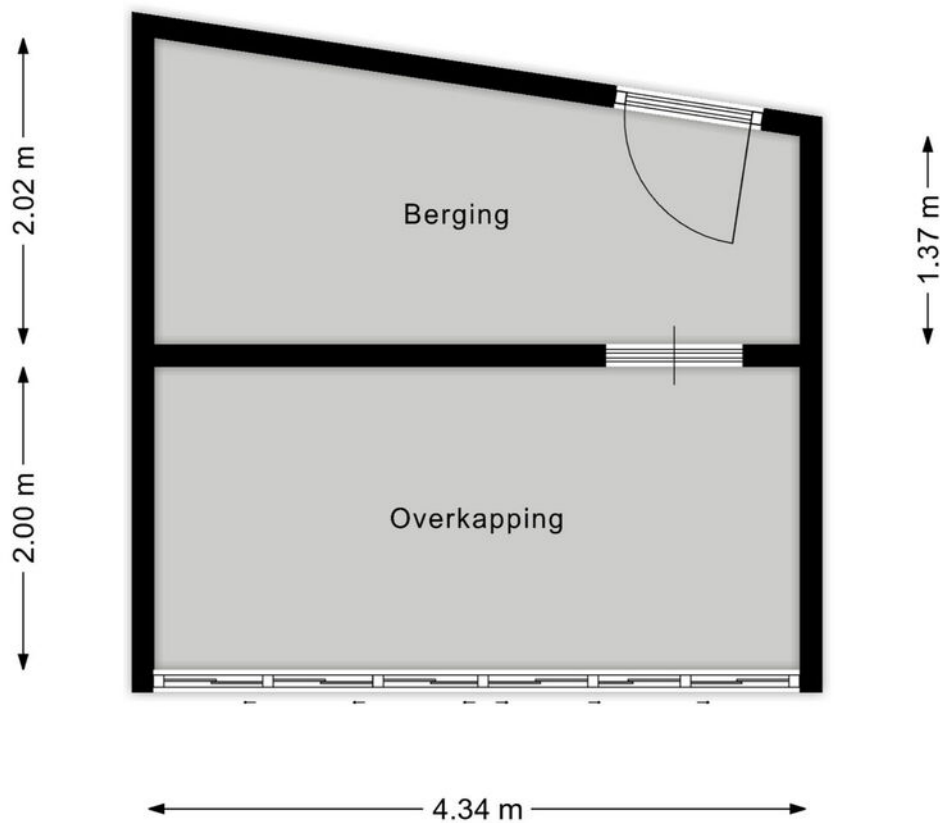
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woerden

D

1592

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/stuurboordlaan-14



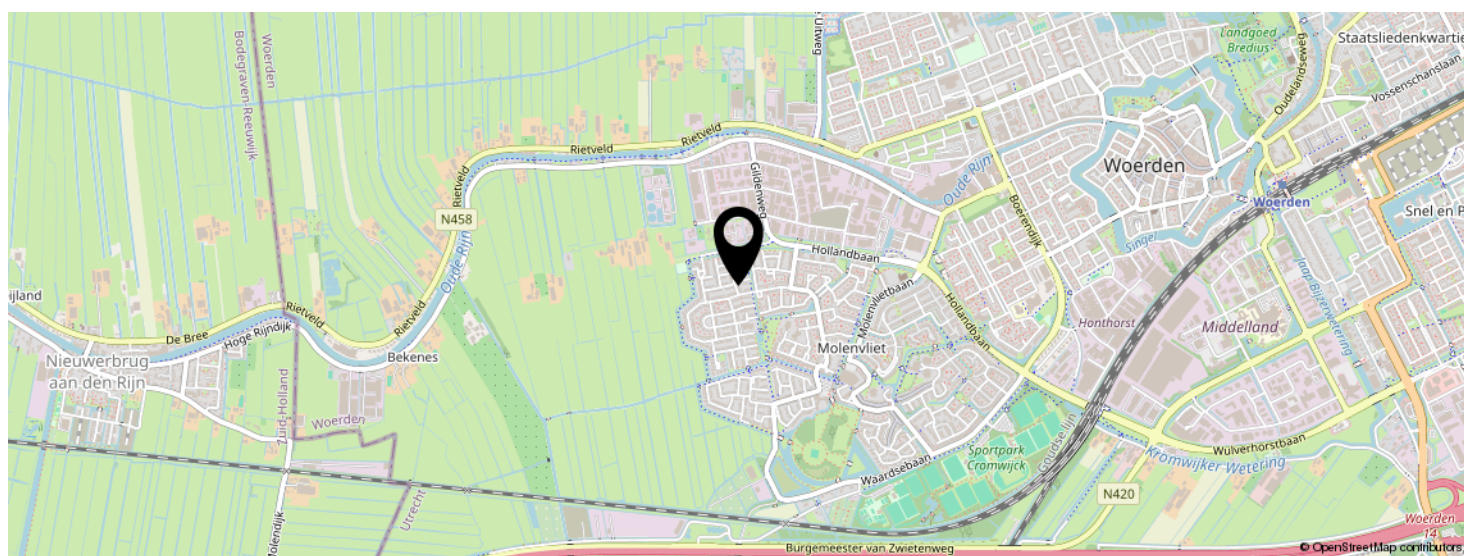
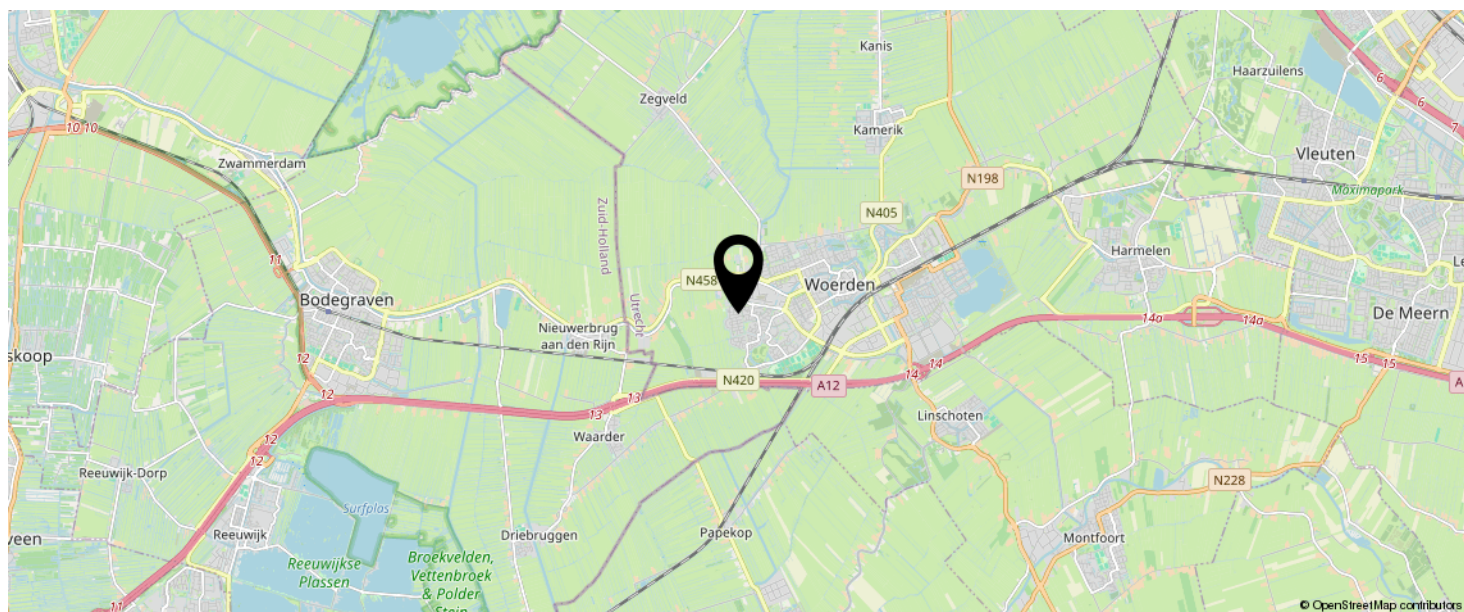
Stuurboordlaan 14, Woerden



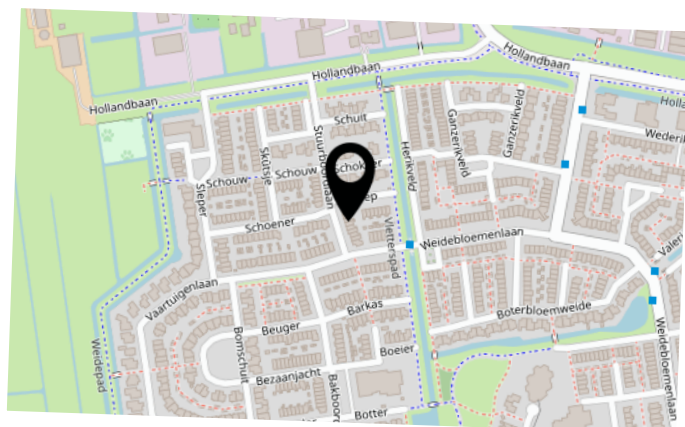
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast slaapkamer 1e verdieping achter			X	
- Kast en bed kamer 1e verdieping voor			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- kickspace(plintverwarming)	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
- Bij sloop badkamer graag overleg over badmeubel en wastafel		X		
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis		X		
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders			X	
(Klok)thermostaat			X	
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Vloerisolatie	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ