



Vraagprijs
€ 520.000 k.k.

10

JONATHAN SWIFTWEG

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1999

WOONOPPERVLAKTE:
109 m²

INHOUD:
350 m³

PERCELOPPERVLAKE:
116 m²



OMSCHRIJVING

Wat een heerlijke plek om te wonen! Kom snel kijken bij deze uitgebouwde eengezinswoning met een zonnige tuin op het zuidwesten, gelegen aan een autovrije straat. Binnen geniet je van een ruime woonkamer met open keuken, drie royale slaapkamers en een badkamer. De tuin is een heerlijke plek om gezelligheid en rust te combineren. De fietsen kunnen in de buitenberging, want er is een achterom naar de straat. Wat wil je nog meer?

Snel & Polanen is een groene en ruim opgezette woonwijk, populair onder verschillende doelgroepen. Er zijn diverse type woningen toegepast met verschillende architectuurstijlen. Daarnaast vind je veel voorzieningen in deze wijk zoals basisscholen en middelbare scholen, het station, sportvelden, winkelcentrum Snel & Polanen en uitvalswegen.

Indeling

Begane grond:

Nabij de voordeur is een parkeerhaven voor meerdere auto's. Je bereikt de voordeur via de wandelpromenade en de voortuin. In de hal vind je de meterkast, de toiletruimte, de trap naar boven en de deur naar de woonkamer. De tuingerichte woonkamer is uitgebouwd en voorzien van een schuifpui en grote ramen.

De keuken is aan de voorkant van het huis gelegen, staat in open verbinding met de woonkamer en is opgesteld in een L-vorm. Hier krijg je de beschikking over een 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap en een koel-vriescombinatie. Daarnaast is er hier onder de trap een vaste kast gecreëerd.

Verdieping:

Deze verdieping heeft drie ruime slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers aan de achterzijde hebben uitzicht over de tuin.

Aan de voorzijde ligt de woningbrede slaapkamer met ramen over de volledige breedte, waardoor de kamer heerlijk licht is.

De tussengelegen badkamer is volledig betegeld en voorzien van: een douche, een wastafel, een tweede toilet en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Via een luik met vlizotrap kom je op de bovengelegen bergvliering, waar je eenvoudig veel spullen kunt opbergen. Verder is er op de overloop een vaste kast aanwezig met daarin de opstelplaats van de HR CV-ketel, de box voor de mechanische ventilatie en extra opbergruimte.

Tuin:

De tuin is gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier vanaf de middag tot in de avond volop van de zon kunt genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom en twee praktische bergingen, ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap of tuinspullen.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1999
- Woonoppervlakte: ca 109 m²
- Bergingen: ca 12 m²
- Perceel: 116 m²
- Volledig geïsoleerde woning
- Houten kozijnen met dubbelglas
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023
- Voorzien van 8 zonnepanelen uit 2023
- HR CV-ketel 2023
- Uitbouw eerste verdieping gerealiseerd in 2018
- Energielabel A
- Kindvriendelijke ligging met speelplaatsen in de directe omgeving
- Oplevering in overleg

OMSCHRIJVING

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.

The image shows the exterior of a red brick house. On the left is a dark blue front door with a vertical glass panel and a silver handle. To the right of the door is a white-framed glass door. The brickwork is a mix of red and brown tones. A small black vent is visible on the upper right. A blue lantern-style light fixture is mounted on the wall to the left of the door. A yellow triangular warning sign with the number '10' is also on the wall. A white rectangular sign with the number '10' is mounted on the corner of the brick wall. A teal semi-transparent rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text. The foreground shows a grey concrete path leading to the door, a black doormat, and a gravel area bordered by a black plastic edging. The ground is paved with interlocking bricks.

"Kom tot rust
in deze ruime
woning met
zonnige tuin"













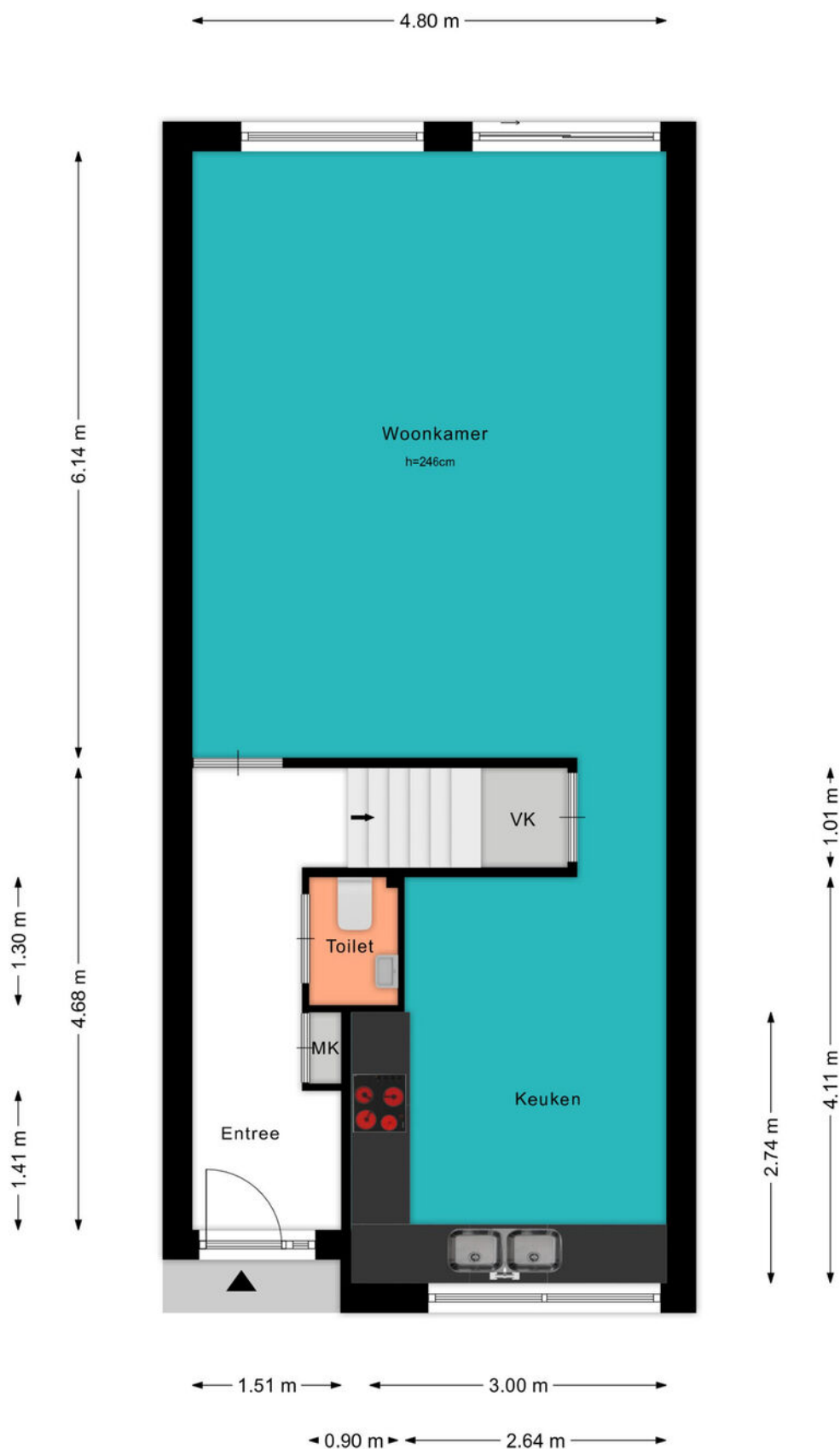








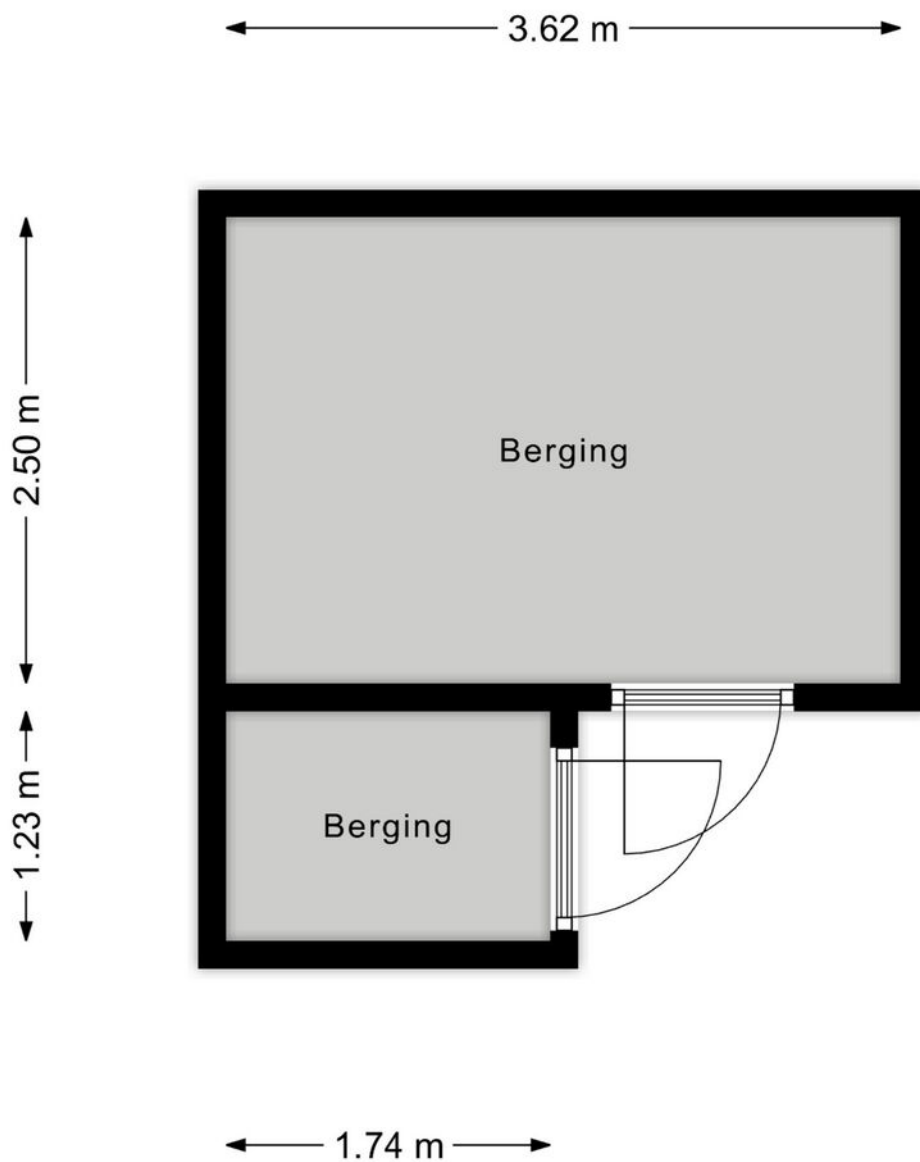
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woerden

A

6052

kadaster

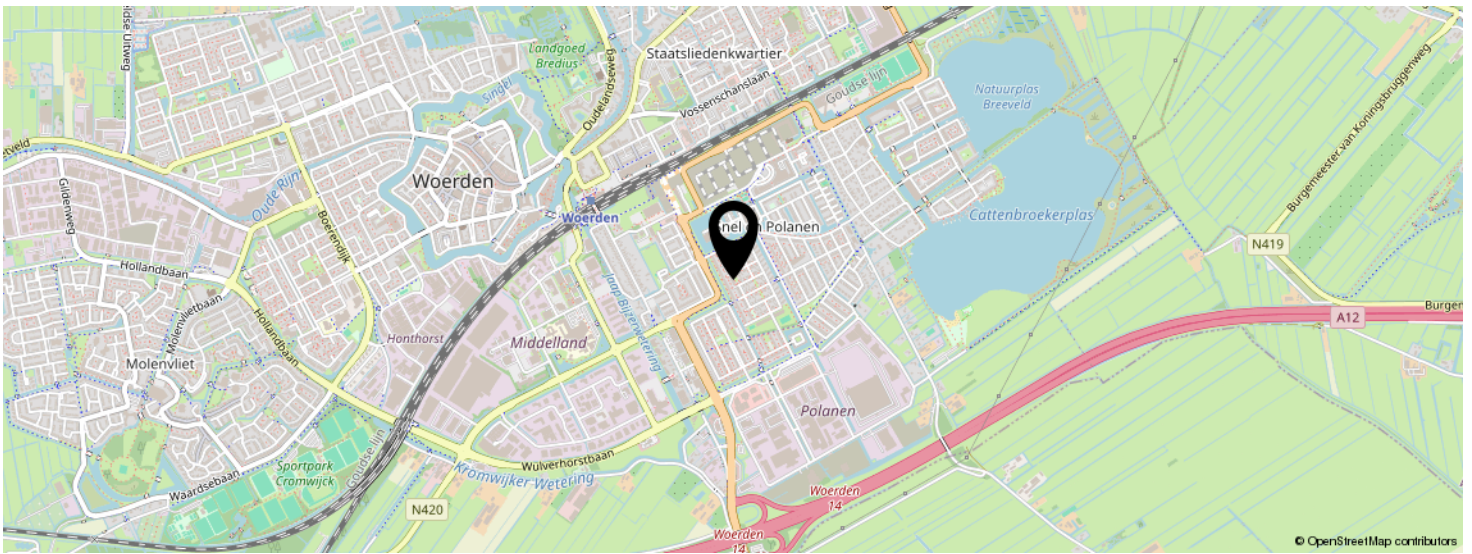
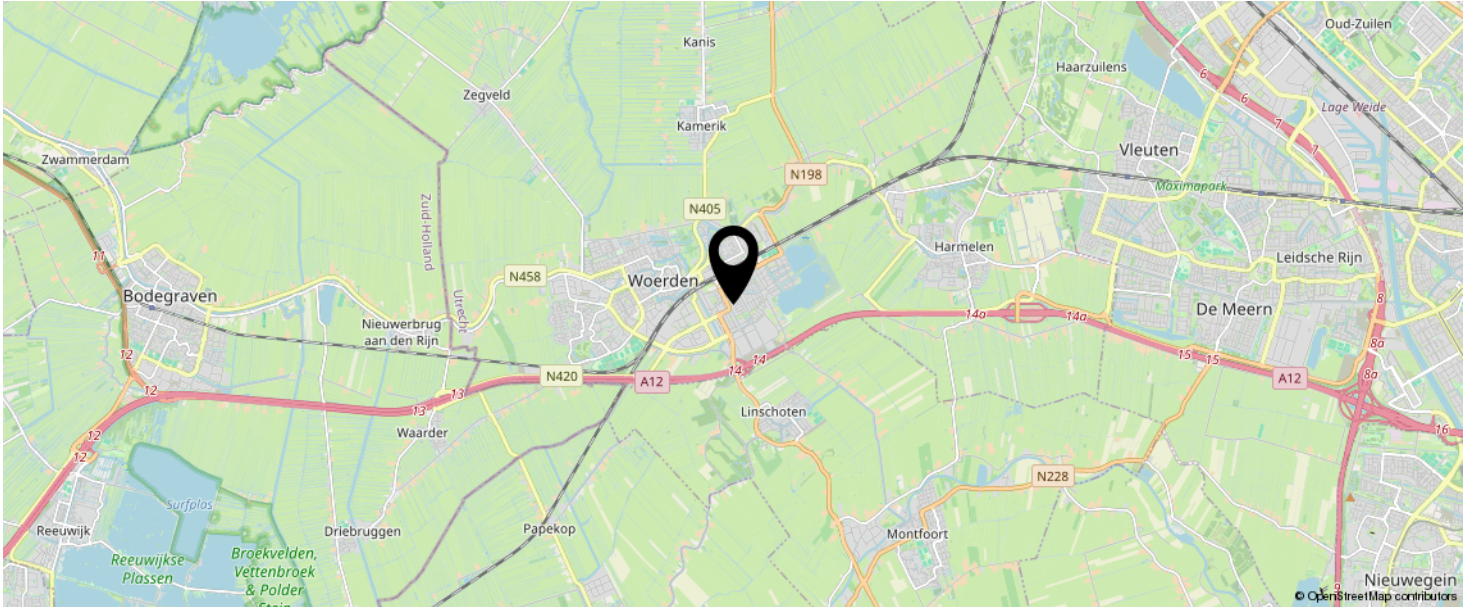
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

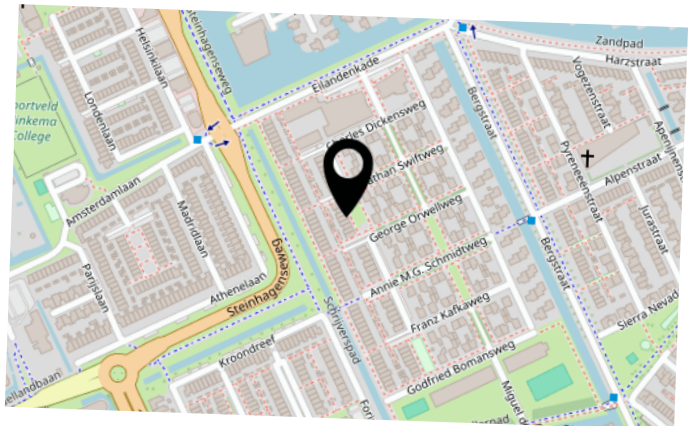
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen			X	
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Overgordijnen grote slaapkamer		X		
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)	X			
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/jonathan-swiftweg-10



Jonathan Swiftweg 10, Woerden



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ