



Vraagprijs
€ 550.000 k.k.

29

SLEPER

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1992

WOONOPPERVLAKTE:
133 m²

INHOUD:
500 m³

PERCELOPPERVLAKE:
117 m²



OMSCHRIJVING

Ruimtelijk wonen op een fijne en rustige locatie! Deze uitgebouwde 6-kamer-eengezinswoning is een plek waar jij je gegarandeerd thuis gaat voelen. Verdeeld over 133 m² vind je drie royale woonlagen met vijf ruime slaapkamers. Daarbij is de woning op de begane grond uitgebouwd en beschikt het over een nette open keuken aan de voorkant. Het is heerlijk ontspannen onder de gezellige overkapping in de tuin. Met een modern afgewerkte badkamer en volop bergruimte geniet je hier van optimaal wooncomfort. Deze kans laat je toch niet lopen?

De wijk Molenvliet heeft tal van faciliteiten zoals een eigen winkelcentrum, wijkpark, sportvelden en drie basisscholen. Verder zijn de uitvalswegen richting de A12 en N11 dichtbij en ben je met een kwartiertje fietsen in het centrum van Woerden. Ook het station bereik je in een mum van tijd.

Indeling

Begane grond:

Via de voortuin bereik je de voordeur. Direct naast de voordeur zit de toegang tot de berging, die is voorzien van elektra. Vanuit de berging loop je zo door naar de hal. Hier vind je de luxe toiletruimte, de meterkast, garderobe, trap naar de eerste verdieping en de deur naar de uitgebouwde woonkamer. De openslaande deuren in de achtergevel brengen je naar de achtertuin. De royale woonkamer beschikt over een sfeervolle gashaard en strakke wand- en vloerafwerking.

Aan de voorzijde is de open keuken te vinden en hier heb je leuk uitzicht over de straat. De keuken is in een U-vorm opgesteld en hier krijg je de beschikking over de volgende inbouwapparatuur:

- 5-pits gaskookplaat
- Afzuigkap
- Vaatwasser
- Combi-oven en magnetron
- Koelkast (2023) en aparte vriezer

- Quooker

1e Verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Twee slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen. De masterbedroom ligt aan de voorzijde en is voorzien van airconditioning. De badkamer ligt eveneens aan de voorzijde en hier geniet je van een:

- Inloopdouche
- Wastafelmeubel met dubbele kraan en bijbehorende kast
- Tweede toilet
- Handdoekenradiator

2e Verdieping:

Via de vaste trap kom je op de overloop van de tweede verdieping. Vanuit hier heb je toegang tot twee ruime slaapkamers en een berging. In de berging is ruimte voor de wasmachine en hier vind je de opstelplaats van de CV-ketel en de mechanische ventilatie. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een dakkapel voor extra licht en ruimte.

Tuin:

In de verzorgde achtertuin is het gegarandeerd genieten. Dankzij de sfeervolle overkapping kun je hier gezellig samenzijn met vrienden en familie tot in de late uurtjes! Er is een achterom aanwezig naar de achtergelegen steeg.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1992
- Woonoppervlakte: ca 133 m²
- Inpandige berging: ca 6 m²
- Perceel: 117 m²
- Volledig geïsoleerd
- Houten kozijnen met dubbelglas
- Buitenschilderwerk uitgevoerd 2020
- Schutting en houtwerk vervangen in 2023
- Airconditioning aanwezig in de slaapkamer aan de voorzijde
- HR CV-ketel 2009
- Keuken en badkamer vernieuwd in 2019
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk
- Energielabel A
- Oplevering in overleg

Wil je een afspraak maken om deze leuke en royale uitgebouwde eengezinswoning te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.



"Ruimtelijk
wonen op
een fijne
locatie"









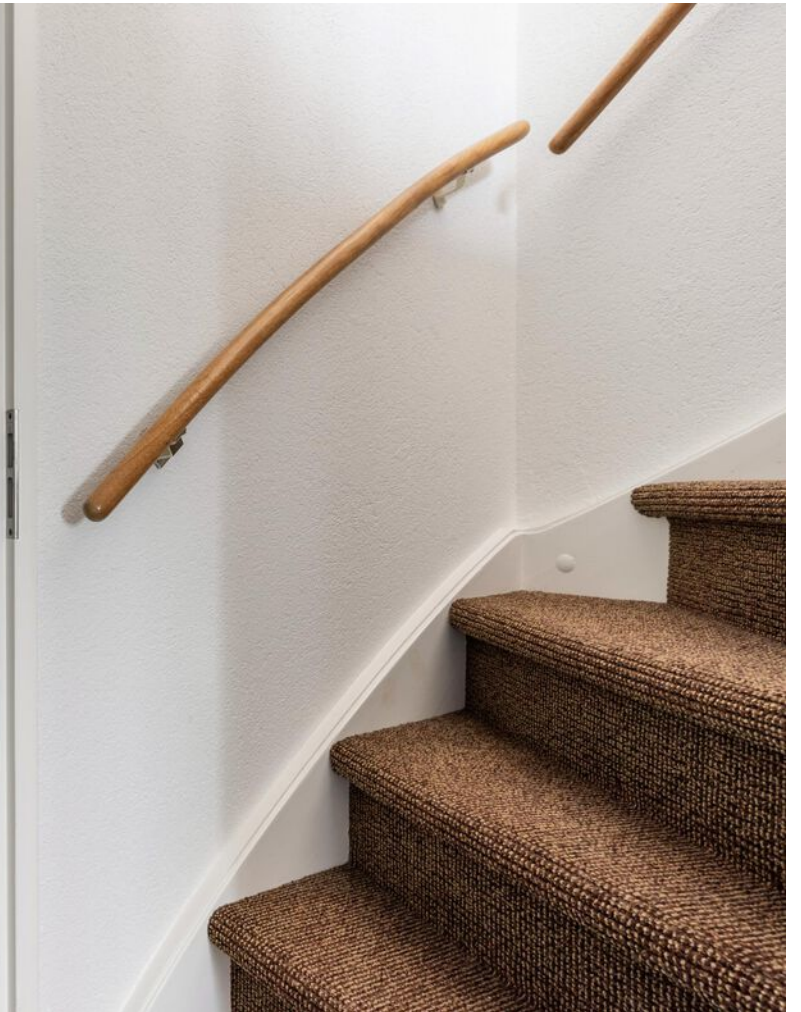














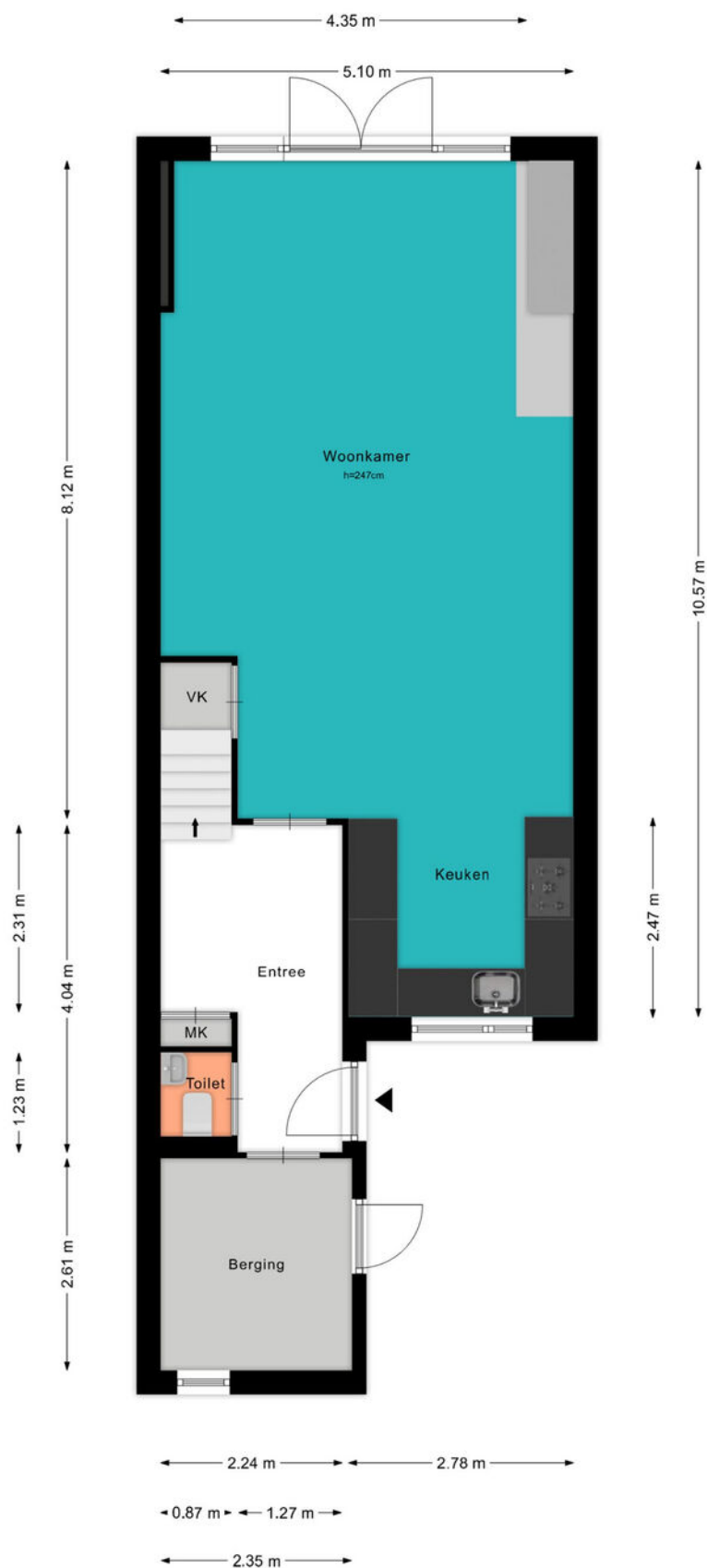








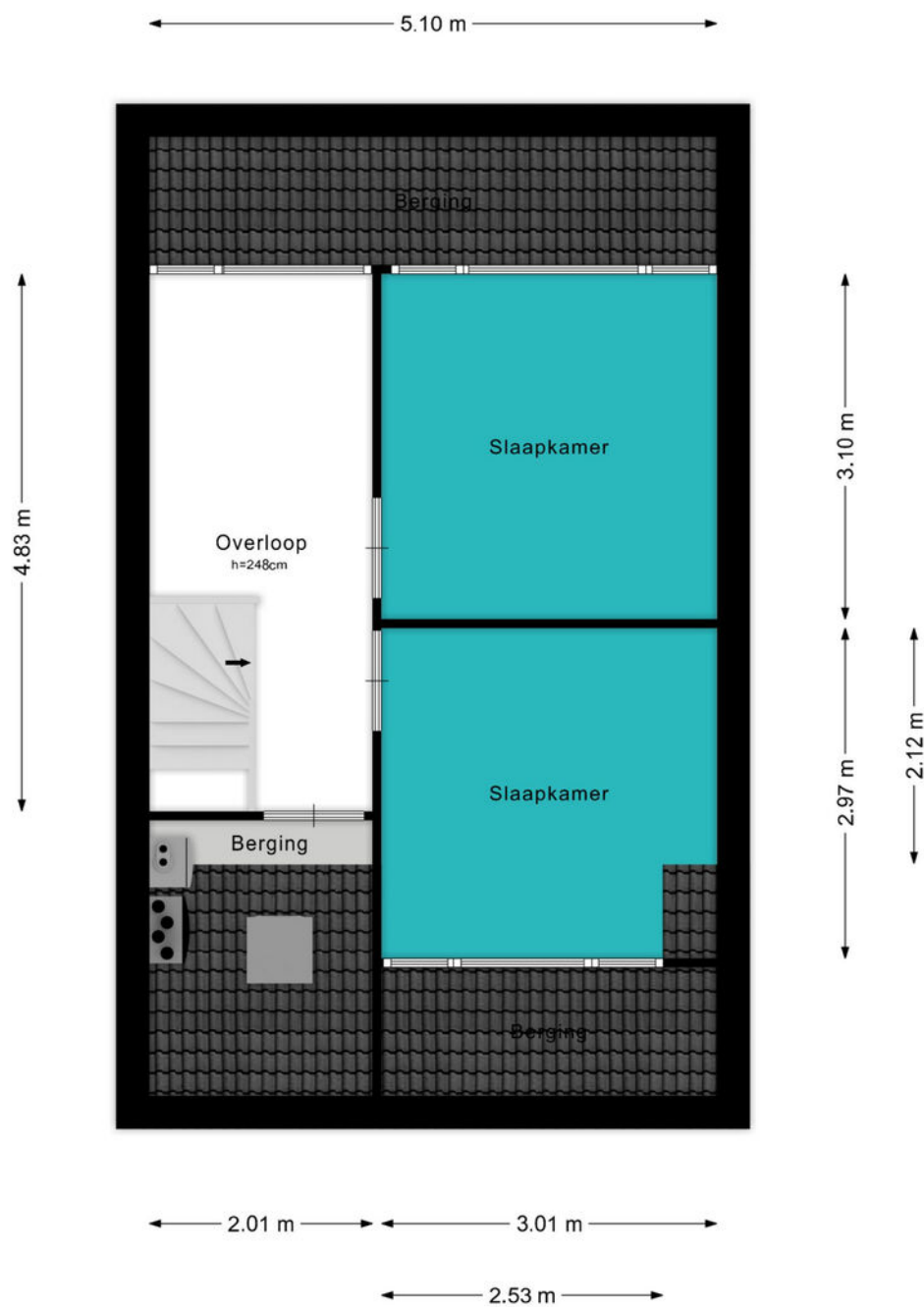
PLATTEGROND



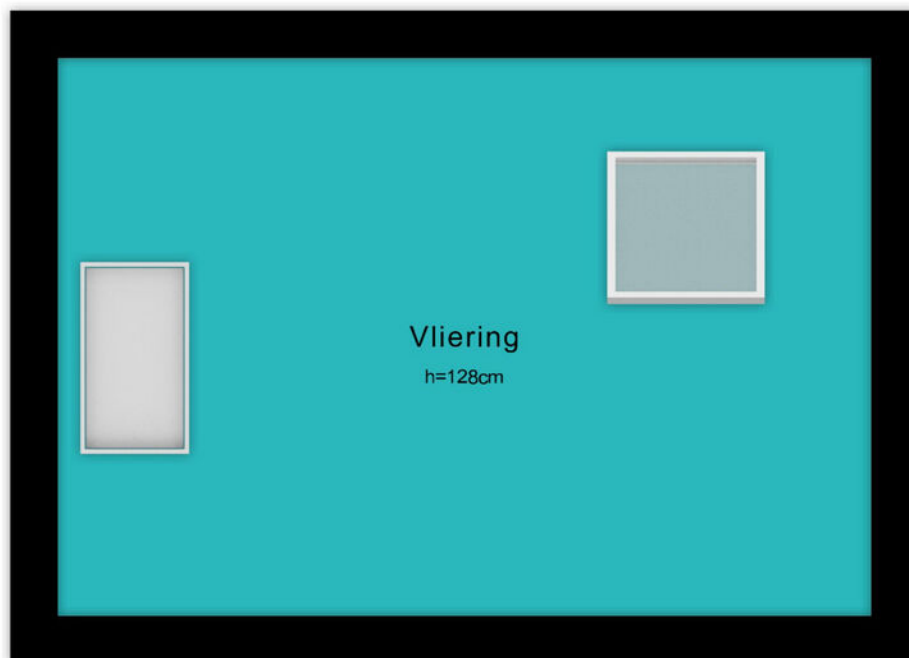
PLATTEGROND



PLATTEGROND

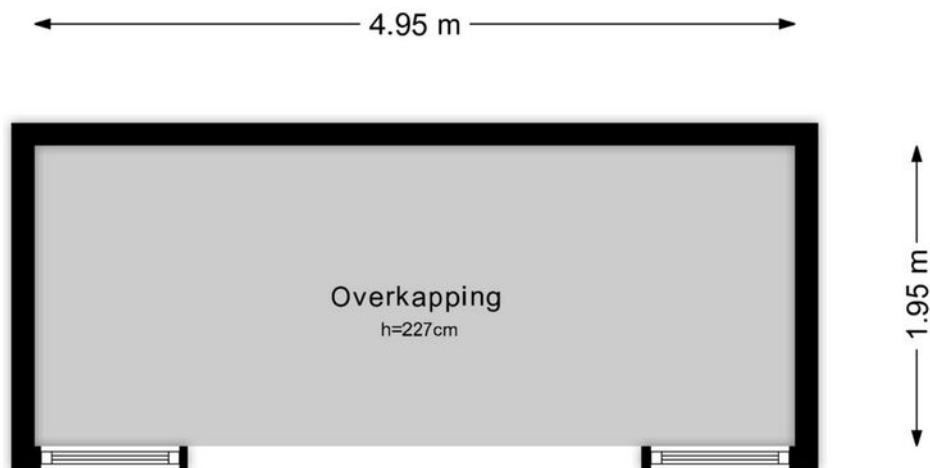


PLATTEGROND

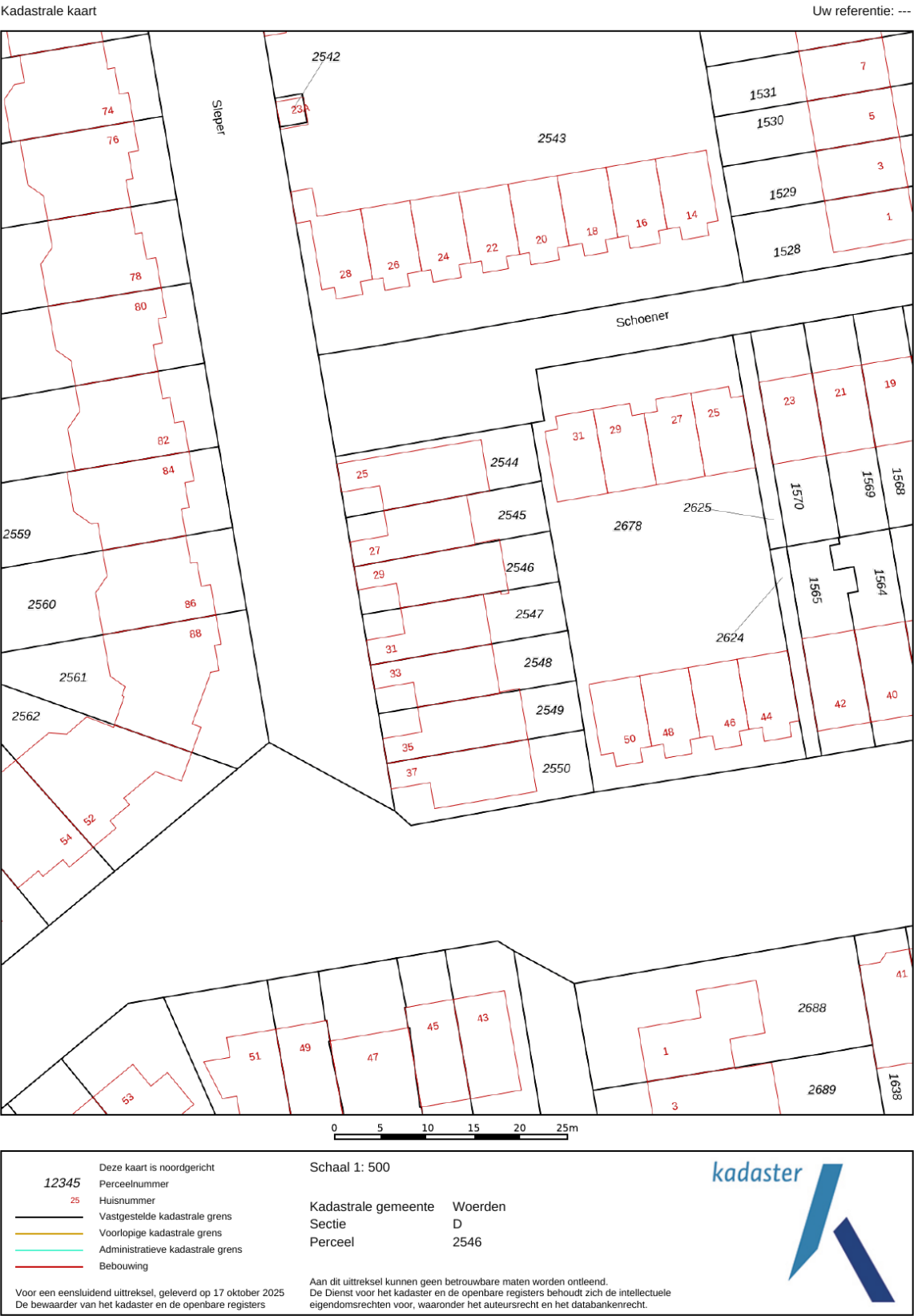


← 5.11 m →

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/sleper-29



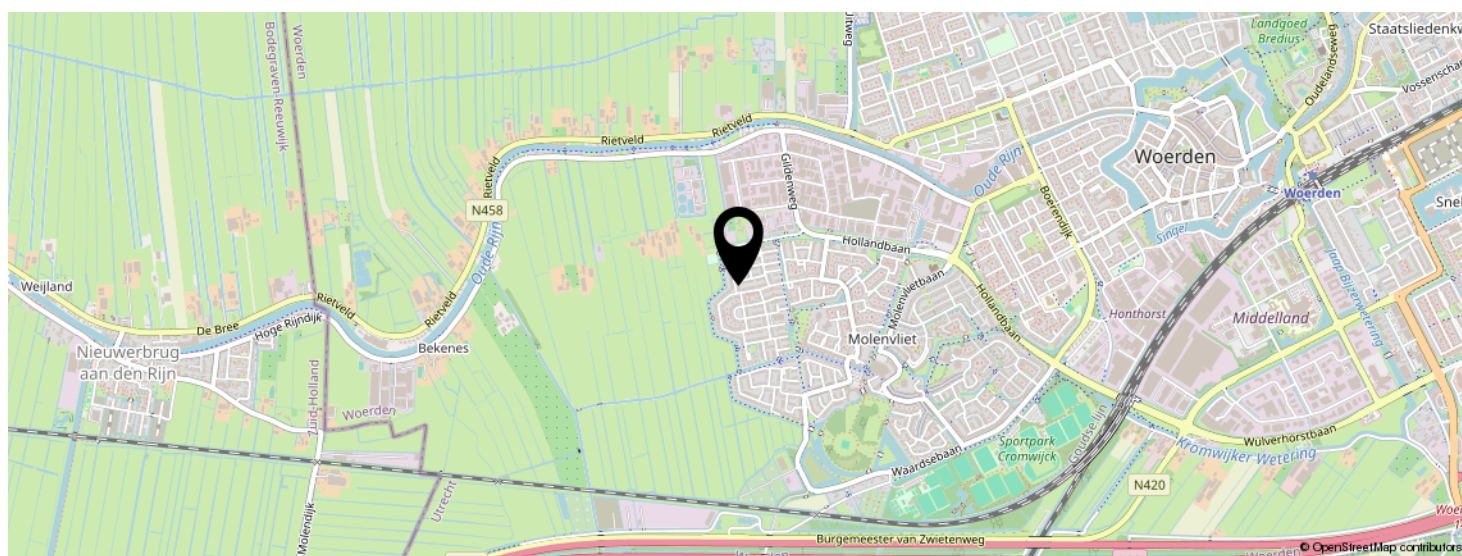
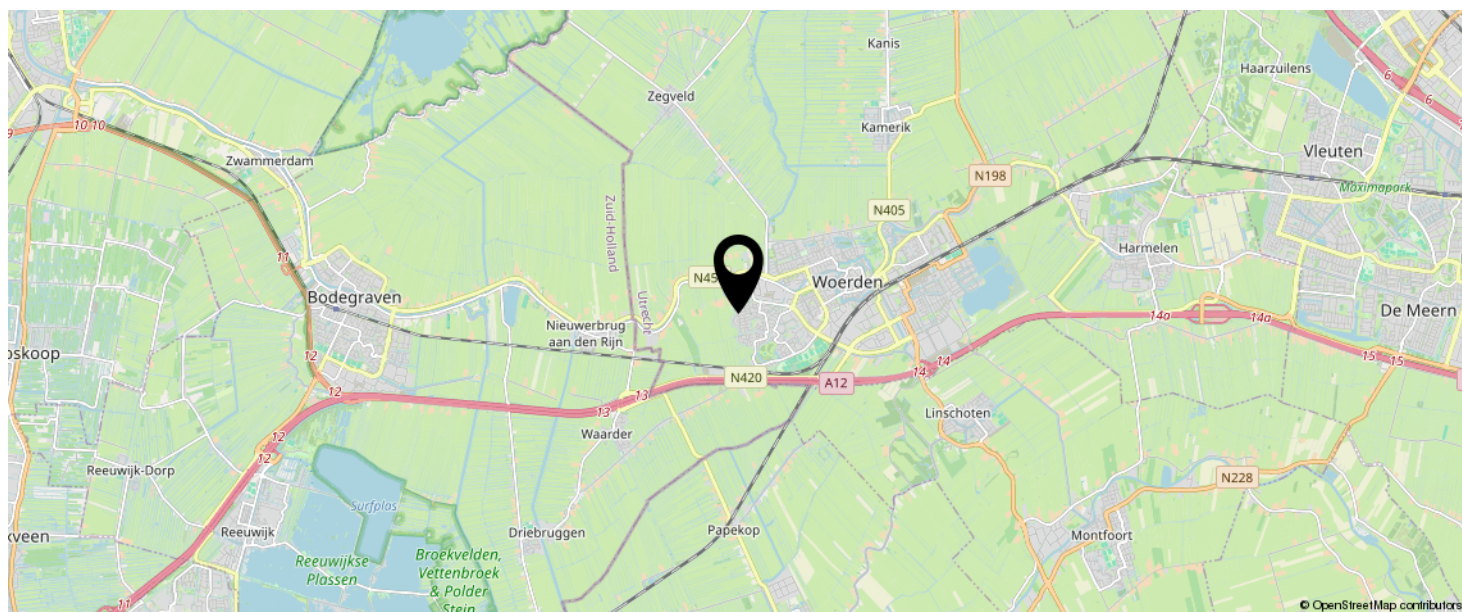
Sleper 29, Woerden



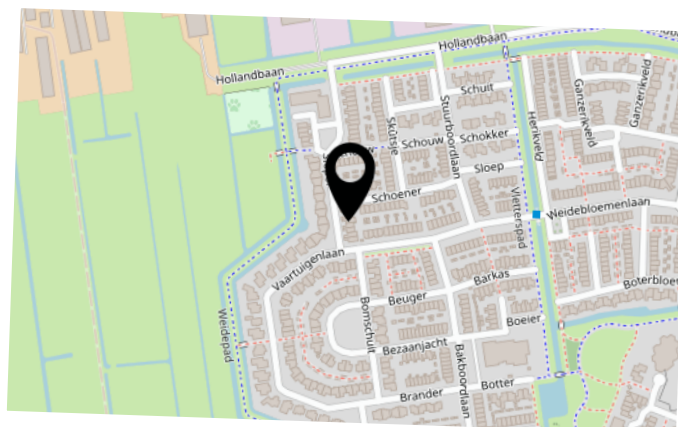
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kleding kast slaapkamer			X	
- Kledingkast zolder			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ