



Vraagprijs
€ 299.000 k.k.

10 A

MEULMANSWEG

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
benedenwoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2006

WOONOPPERVLAKTE:
46 m²

INHOUD:
130 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Wonen in het hart van Woerden, modern wooncomfort met stadse gezelligheid! Kom kijken bij dit charmante en strak afgewerkte 2-kamerappartement in het centrum. Het appartement is gelegen op de begane grond en maakt onderdeel uit van een kleinschalig complex, gebouwd in 2006. Je beschikt hier over een lichte woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, een nette badkamer en een los toilet. Extra praktisch zijn de eigen berging en de gemeenschappelijke fietsenberging. Kortom, een heerlijke plek om thuis te komen!

Het appartement is gelegen in een levendig deel van het centrum en er is altijd iets te zien of te beleven. Je steekt de straat over en vervolgens sta je op het Kerkplein waar je volop winkels, restaurants en gezellige cafés vindt. Parkeren kan in de omgeving of in de parkeergarage aan de Meulmansweg.

Indeling

Begane grond:

De centrale voordeur is gelegen aan de Meulmansweg en hier bevinden zich de brievenbussen en het bellentableau met video-installatie. De voordeur van het appartement ligt iets verderop in de hal. Tegenover de voordeur is de meterkast te vinden.

Appartement: Je komt binnen in de L-vormige hal. Hier vind je een vaste kast met ruimte voor de jassen en schoenen. De industriële glazen deur aan het einde van de hal brengt je naar de woonkamer. De grote raampartijen zorgen hier voor een prachtige lichtinval. De twee deuren aan de voorzijde hebben een draaikiepsysteem met een Frans balkon en kunnen volledig open, zodat je het buitenleven naar binnen haalt.

De open keuken is in 2019 vernieuwd, heeft een rechte opstelling met een extra kast voor volop opbergruimte.

Diverse inbouwapparatuur is inbegrepen: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast met vriesvak. Naast de keuken bevindt zich een vaste kast met de unit voor de blokverwarming, de elektrische boiler voor warm water en de box voor de balansventilatie.

Terug in de hal vind je de toiletruimte en de volledig betegelde badkamer, uitgerust met een douche, wastafelmeubel (2019) en handdoekenradiator. Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de slaapkamer, met openslaande deuren met een charmant Frans balkon. Naast de slaapkamer is een vaste kast ingericht met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Dankzij de airconditioning in de hal geniet je bovendien in het hele appartement van een aangenaam binnenklimaat. Daarnaast is er in het gehele appartement vloerverwarming aanwezig.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2006
- Woonoppervlak: ca 46 m²
- Volledig geïsoleerd appartement
- Voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Lichte wanden, plafonds en vloeren
- Keuken vernieuwd in 2019
- Airconditioning aanwezig
- Het gehele appartement heeft vloerverwarming, verwarming middels blokverwarming
- Balansventilatie aanwezig
- Parkeerabonnement aan te vragen in de parkeergarage aan de Meulmansweg
- Actieve Vereniging van Eigenaars, servicekosten € 158,- per maand
- Oplevering in overleg

OMSCHRIJVING

Wil je een afspraak maken om dit leuke appartement in het centrum van Woerden te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.

A modern dining room with light wood flooring, white walls, and a large window. A round black table is surrounded by black chairs. A potted plant sits on a small black side table. Two framed abstract artworks hang on the wall. A black clock is mounted on the wall. A spherical wireframe pendant light hangs over the table. A teal semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

"Heerlijk
wonen in het
centrum van
Woerden"

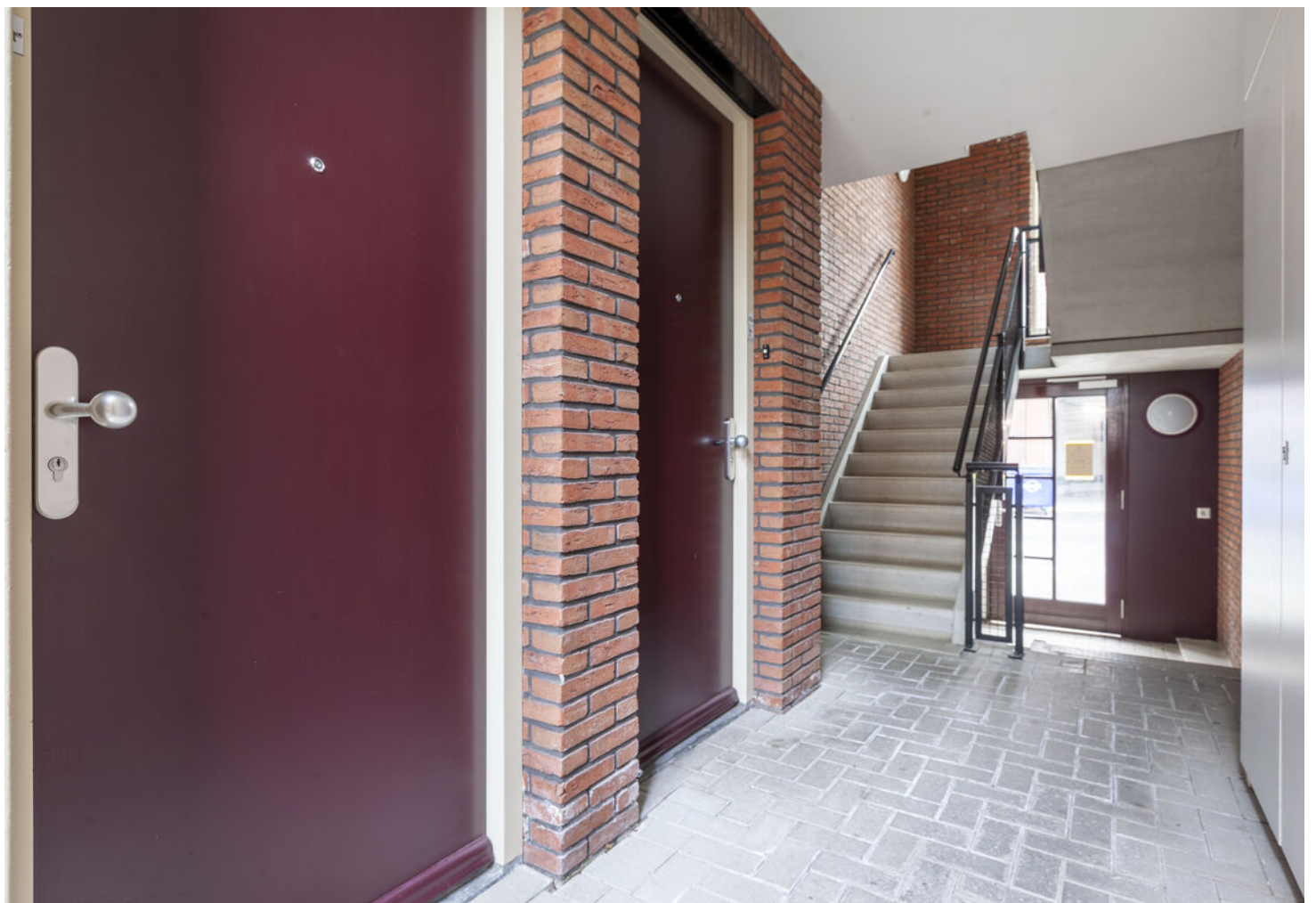














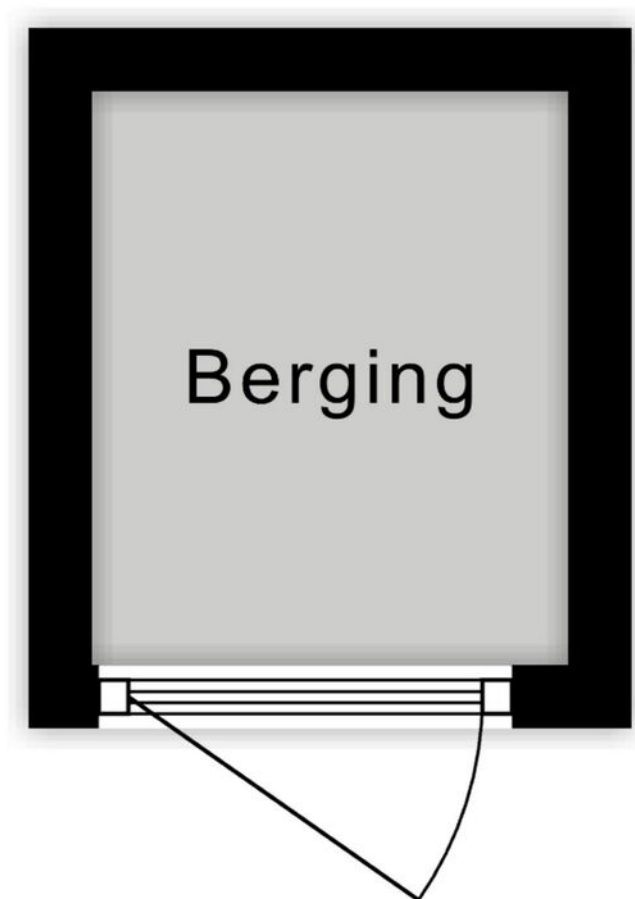


PLATTEGROND



PLATTEGROND

← 1.13 m →

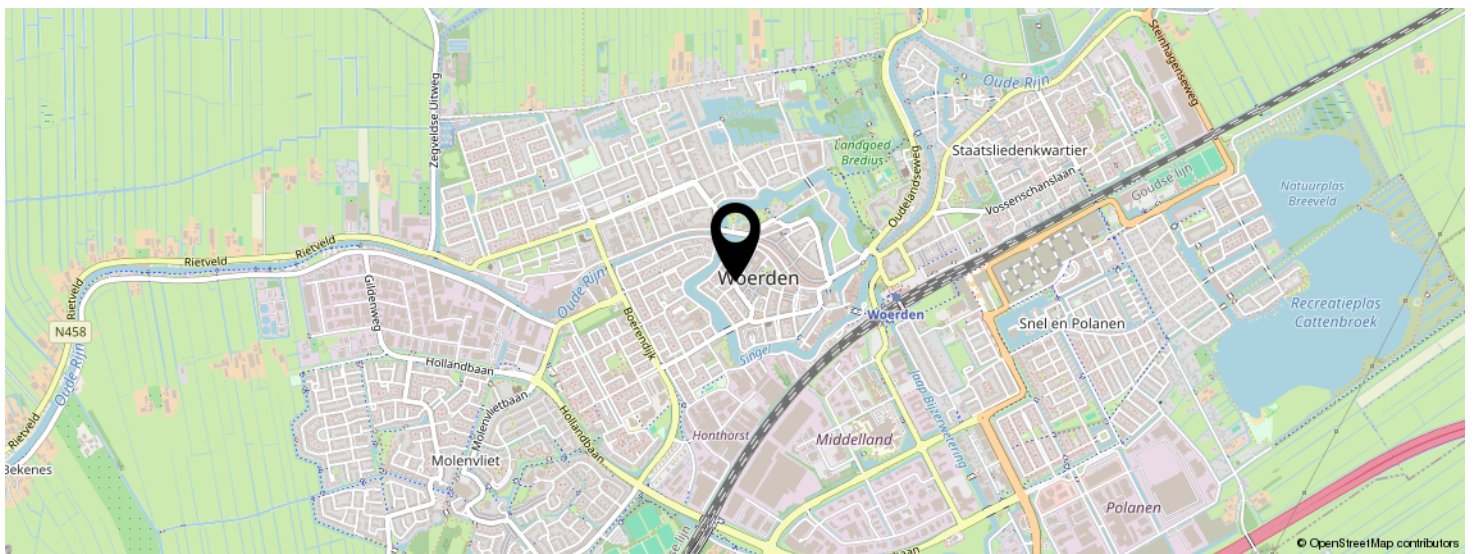
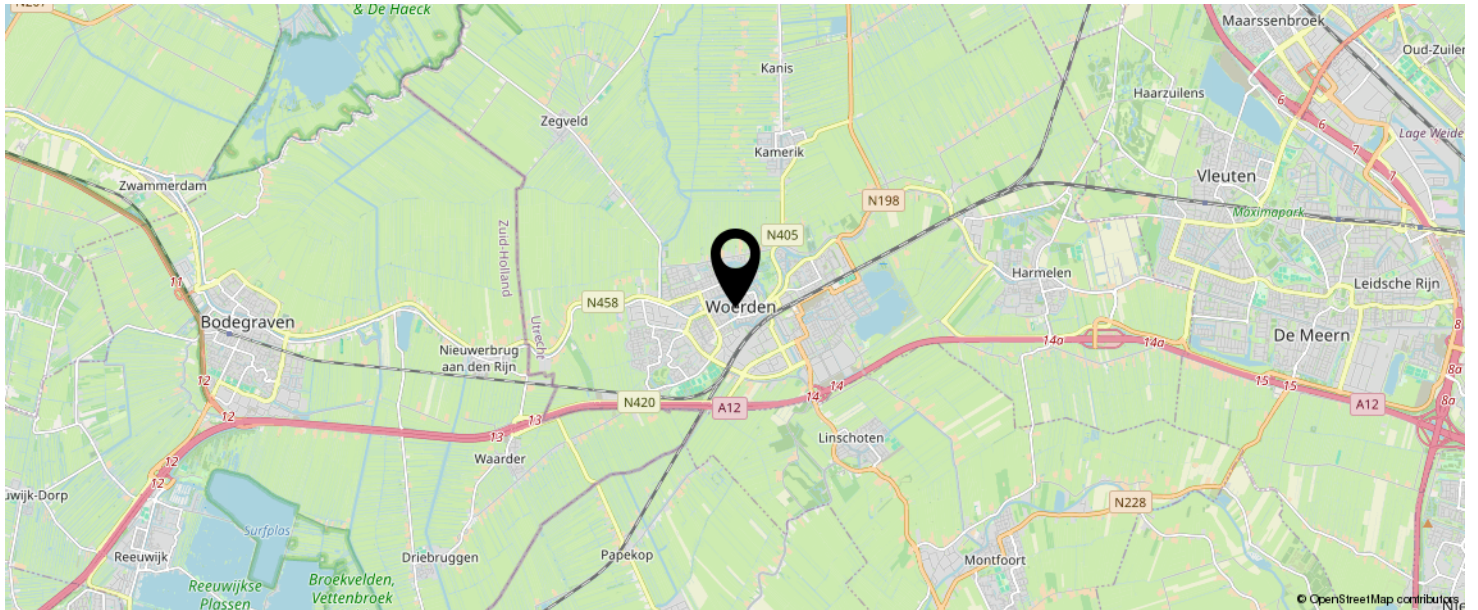


↑ 1.36 m ↓

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Gangkast	X			
- Alle planken	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plissé	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Kast slaapkamer	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ