



Vraagprijs
€ 595.000 k.k.

69

JACOB BARNEVELDSTRAAT

LINSCHOTEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A+++

BOUWJAAR:
2015

WOONOPPERVLAKTE:
129 m²

INHOUD:
450 m³

PERCELOPPERVLAKE:
204 m²



OMSCHRIJVING

Ruime en energiezuinige eengezinswoning met een diepe tuin aan het water!

Kom kijken bij deze royale tussenwoning met een parkeerplaats op eigen terrein, grote tuin aan het water en een uitgebouwde woonkamer. Je kunt in deze woning genieten van een complete open keuken, een ruime woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, vijf royale slaapkamers en een moderne badkamer. In de diepe en verzorgde tuin kun je op ieder moment van de dag genieten van de zon, de rust en het uitzicht. Klinkt heerlijk, toch? Waar wacht je nog op?

Linschoten is een landelijk gelegen dorp, onderdeel van gemeente Montfoort met ruim 4.000 inwoners. Linschoten is zelfs uitgeroepen tot een van de mooiste dorpen van Nederland. Er zijn goede verbindingen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag via de nabijgelegen A12. Verder zijn er diverse voorzieningen aanwezig zoals een supermarkt, restaurants, sportgelegenheden, basisscholen en prachtige fiets- en wandelroutes door de natuur en het Linschoterbos. Met circa 10 minuten fietsen is Woerden te bereiken met een groter winkelaanbod, middelbare scholen en het NS station. Kortom het is hier mooi wonen.

Indeling

Begane grond:

Vanaf de brede straat parkeer je de auto op de eigen oprit. In de voortuin is een berging aanwezig om gemakkelijk de fietsen te stallen. Via de overdekte voordeur kom je in de hal met de toiletruimte, meterkast, trapopgang naar boven en de deur naar de woonkamer. De ruime en licht afgewerkte woonkamer is uitgebouwd en voorzien van grote raampartijen met openslaande deuren in de achtergevel. Door de vrije ligging geniet je hier optimaal van privacy en van het groene, vrije uitzicht op de tuin.

Verder is er een vaste kast aanwezig onder de trap. De open keuken ligt aan de voorzijde van het huis en is voorzien van de volgende

inbouwapparatuur:

- 5-pits gaskookplaat
- Afzuigkap
- Vaatwasser (2021)
- Koel-vriescombinatie
- Combi-oven

1e Verdieping:

Deze verdieping is voorzien van drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers, waaronder de masterbedroom, liggen aan de achterzijde van het huis. De badkamer en de derde slaapkamer liggen aan de voorzijde en de badkamer is voorzien van een:

- Inloopdouche
- Wastafelmeubel met dubbele kraan
- Tweede toilet
- Radiator

2e Verdieping:

De overloop van de tweede verdieping geeft je toegang tot twee slaapkamers. Op de overloop vind je de opstelplaats van de CV-ketel, de mechanische ventilatie-unit, de aansluitingen voor de wasapparatuur en een wastafel. De voor- en achterzijde van het huis hebben een dakkapel voor extra ruimte en licht. De hoge plafonds zorgen op deze verdieping tevens voor een ruimtelijk gevoel.

Tuin en berging:

De achtertuin is gelegen aan het water en ingericht met sierbestrating en groen. De tuin is gelegen op het noordwesten en biedt dankzij de diepte de mogelijkheid om op elk moment van de dag van de zon te genieten. In de zomer kan je in het achtergelegen water zelfs zwemmen of suppen! Achterin de tuin staat een houten berging, ideaal voor het opbergen van tuinspullen, gereedschap of speelgoed.

OMSCHRIJVING

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2015
- Woonoppervlakte: ca 129 m²
- Bergruimte: ca 14 m²
- Perceel: 204 m²
- Volledig geïsoleerde woning
- Houten kozijnen met HR++ beglazing
- Schilderwerk uitgevoerd in 2023
- De gehele begane grond is voorzien van nette laminaatvloer
- Glasvezel aanwezig
- 3-fase aansluiting in de meterkast
- Voorzien van 14 zonnepanelen uit 2024
- HR CV-ketel 2015
- Energielabel A+++
- Speelplaatsen en wandelpaden in de directe omgeving
- Oplevering in overleg

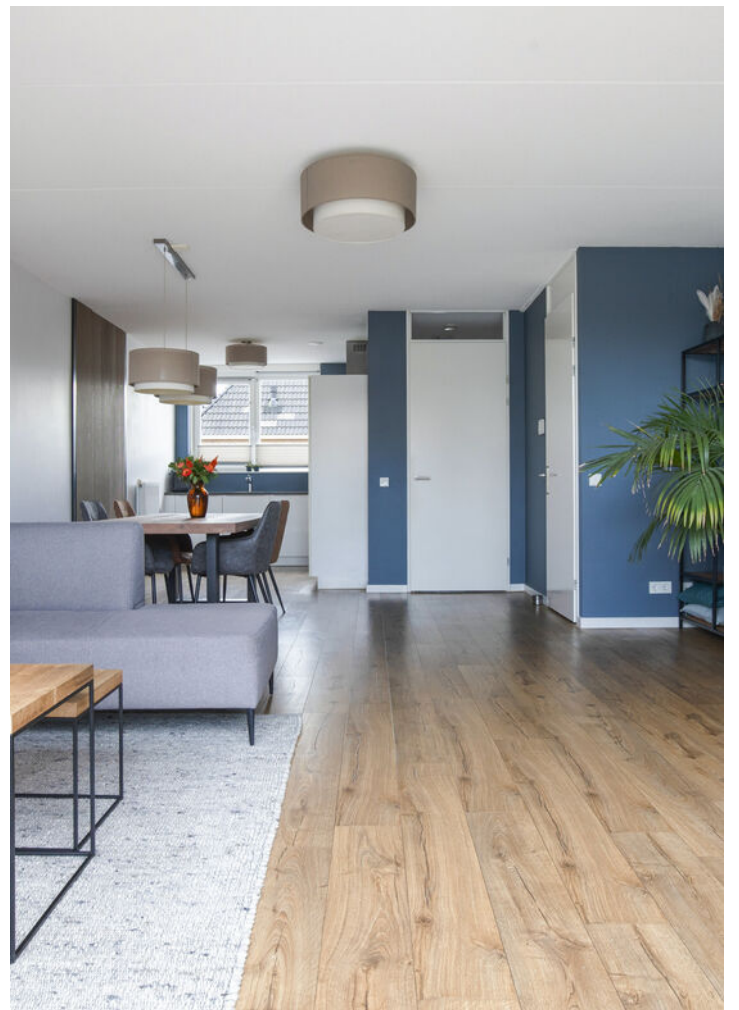
Wil je een afspraak maken om deze 6-kamer eengezinswoning met diepe tuin aan het water te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.

A photograph of a bright, modern hallway. The floor is made of light-colored wood planks. On the left, there is a white door with a silver handle and a small mirror above it. To the right of the door, a staircase with grey carpeting leads up. Further down the hallway, there is a white wall with a black helmet hanging on a rack. To the right of the helmet, a dark blue jacket hangs on a wooden rack. Below the jacket, there is a white bench with a black cushion. The hallway is well-lit, and the overall atmosphere is clean and bright.

"Lichte
woning met
fijne tuin aan
het water"





















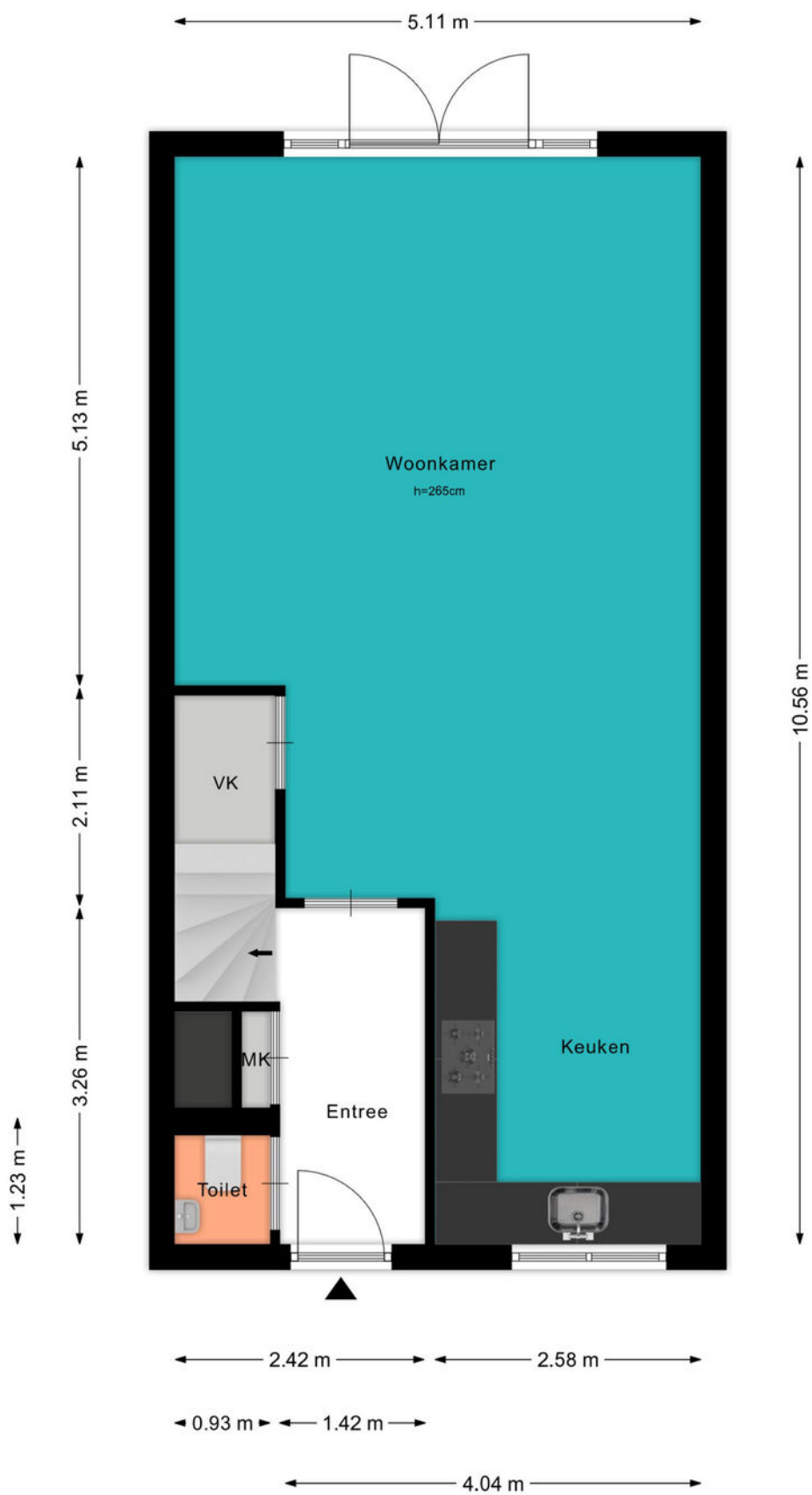








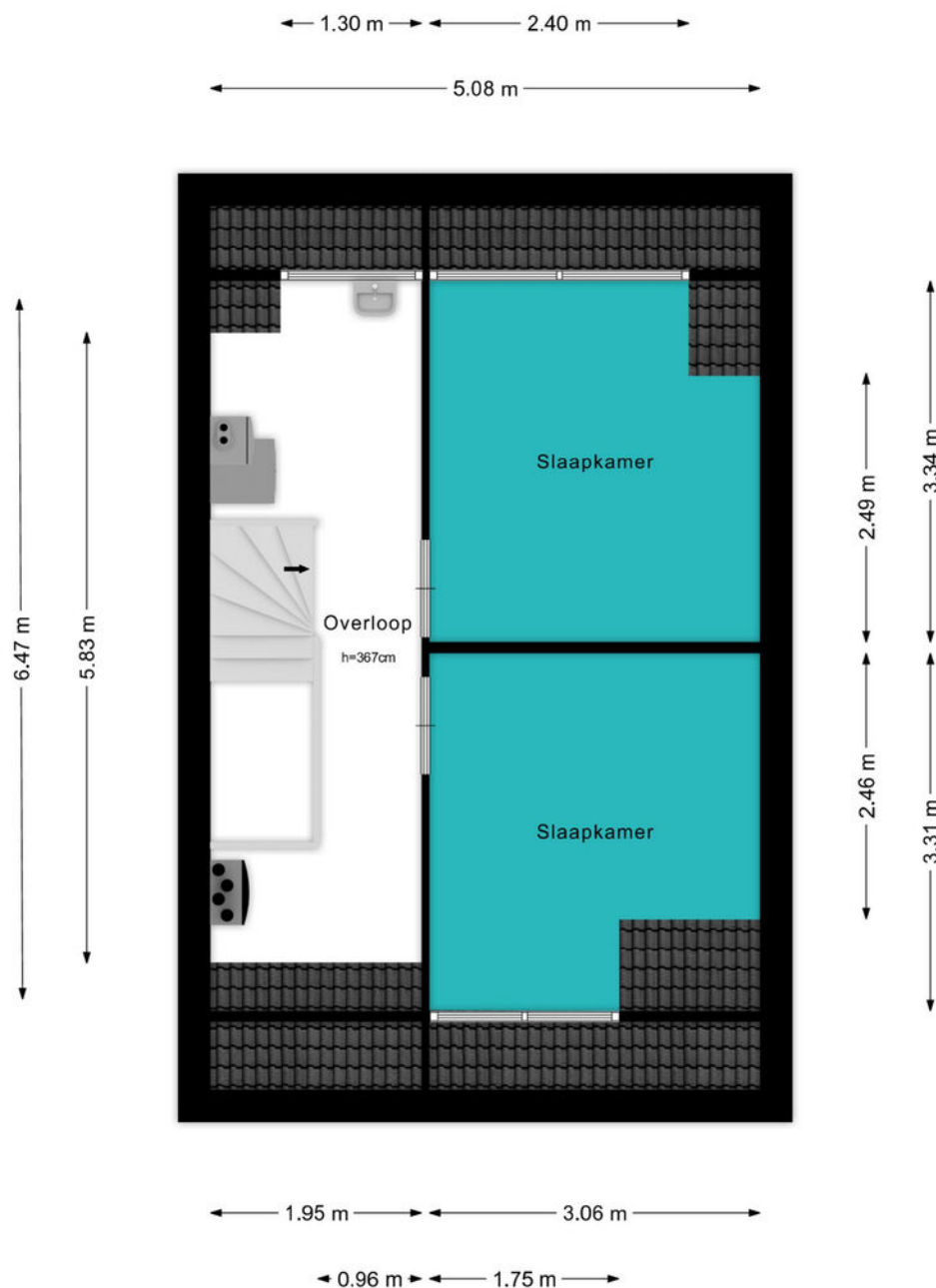
PLATTEGROND



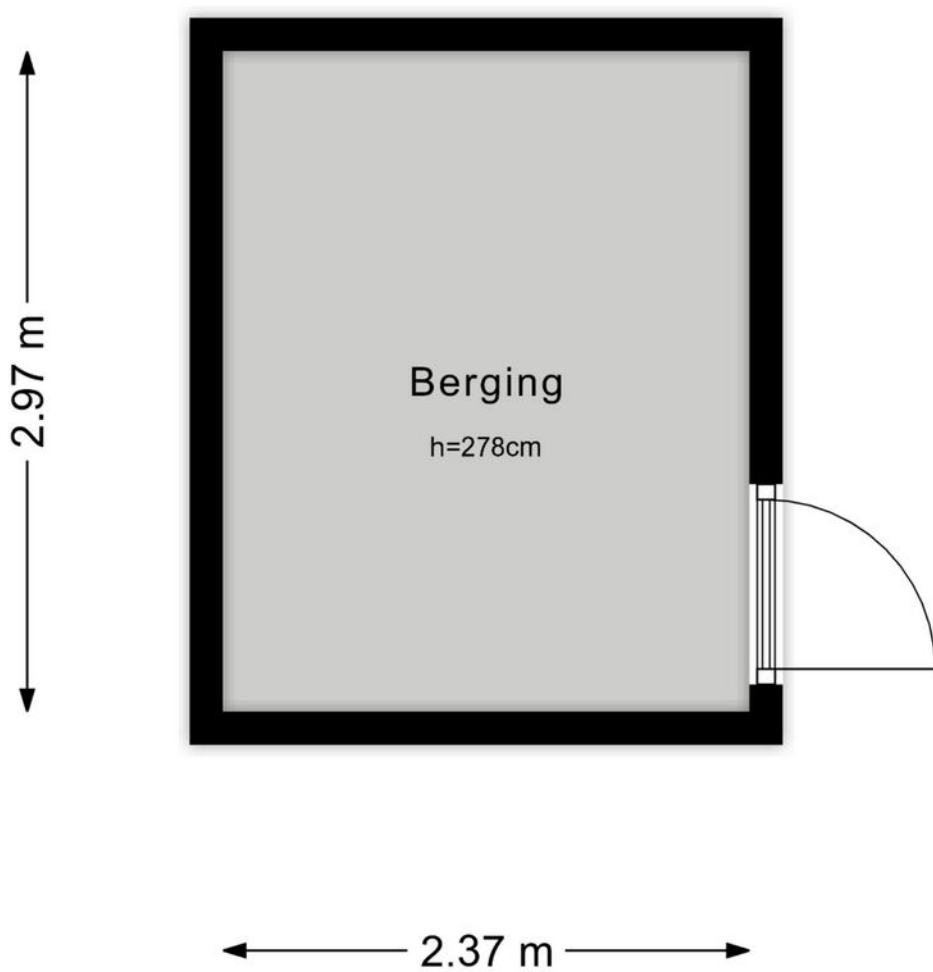
PLATTEGROND



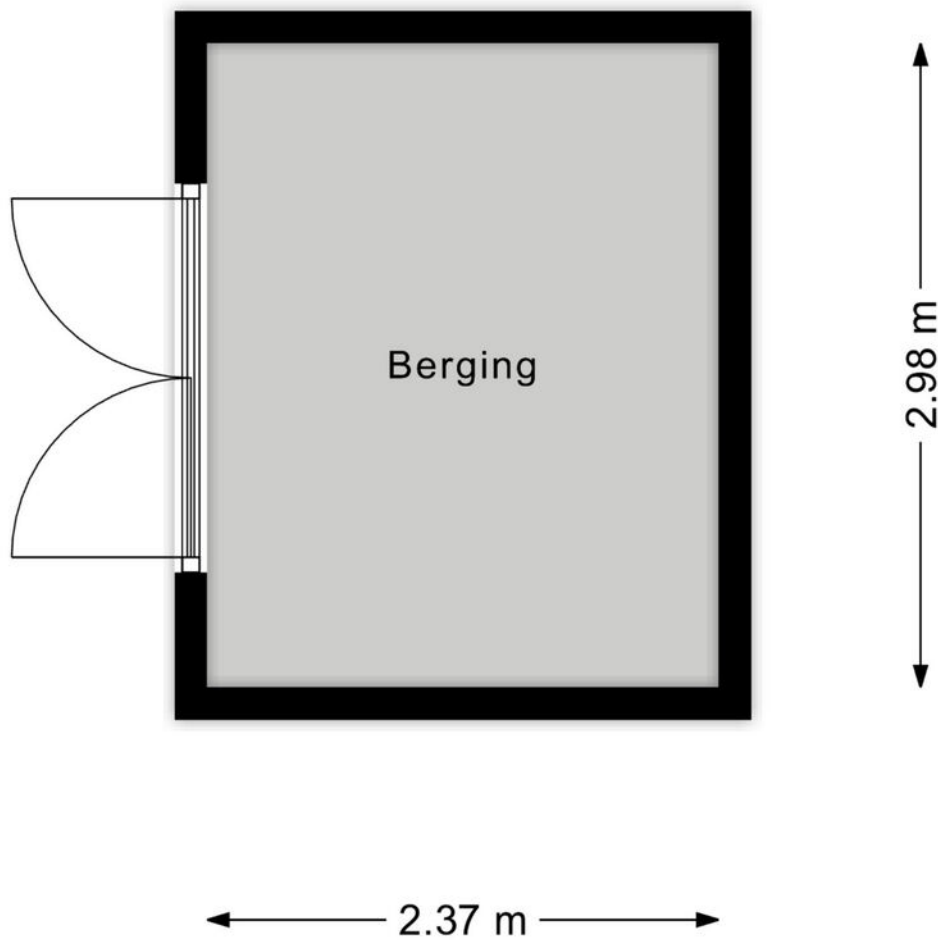
PLATTEGROND



PLATTEGROND



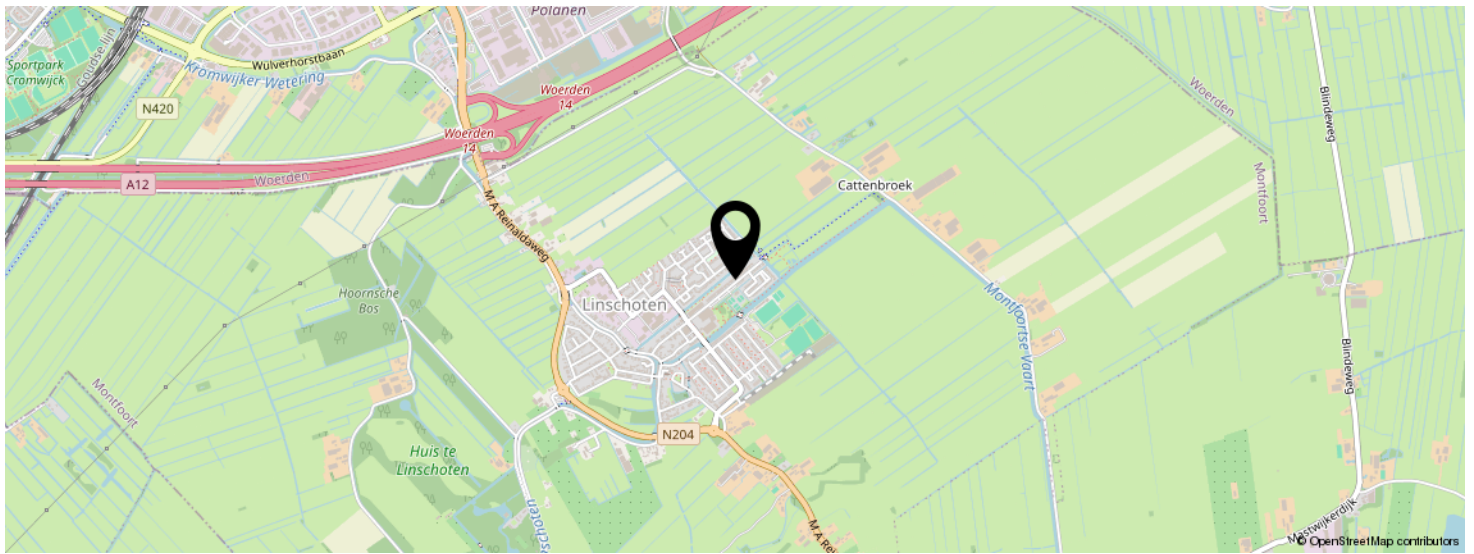
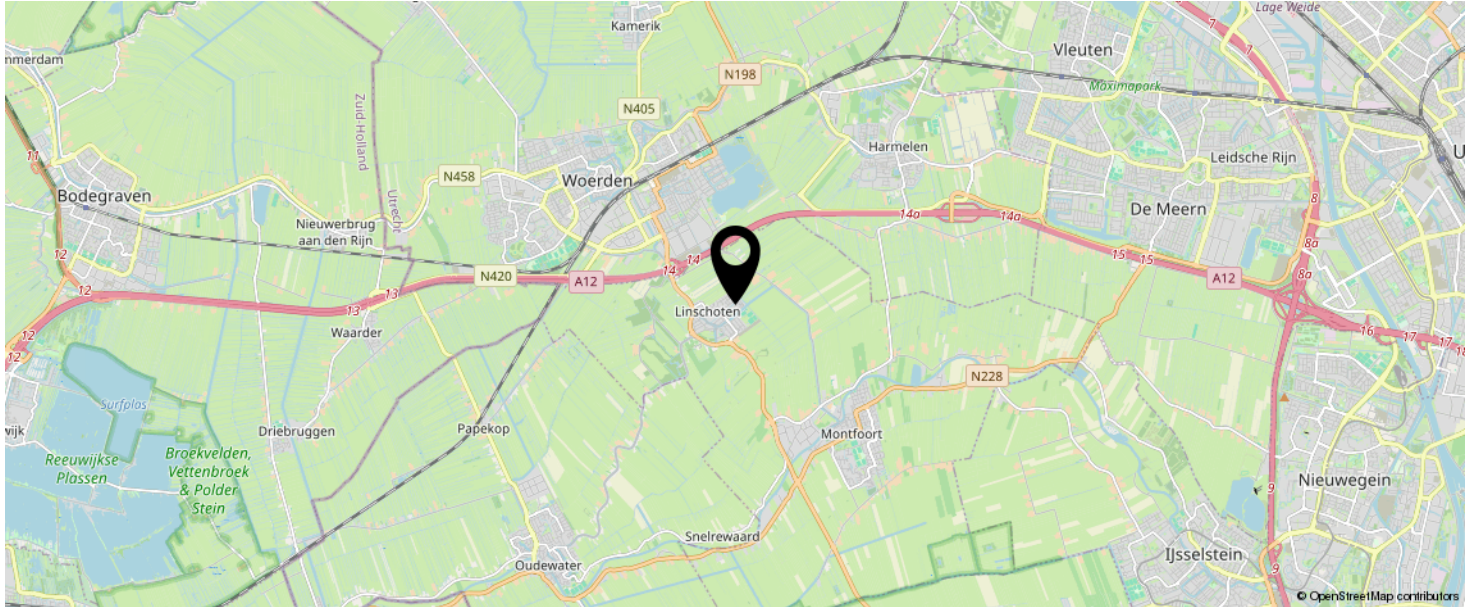
PLATTEGROND



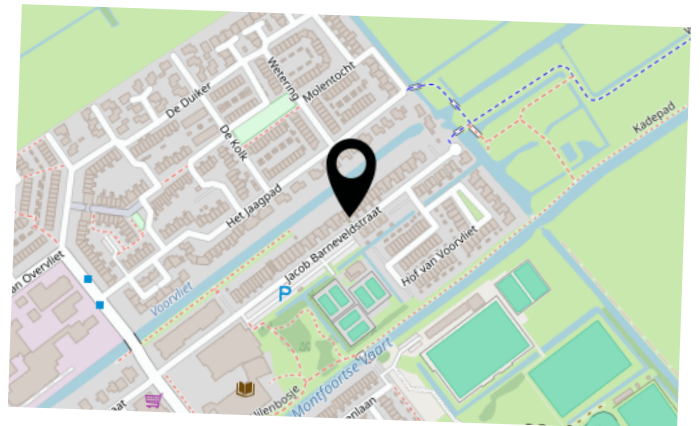
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/jacob-barneveldstraat-69



Jacob Barneveldstraat 69, Linschoten



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken in vaste trapkast	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto		X		
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- Waterpomp			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ