



Vraagprijs
€ 375.000 k.k.

142

KALLAMEER

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2010

WOONOPPERVLAKTE:
66 m²

INHOUD:
215 m³



OMSCHRIJVING

Starters opgelet! Kom kijken bij dit volledig modern ingerichte 2-kamerappartement, gelegen op de derde verdieping. Geniet van de rust, het geweldige uitzicht, de grote ramen met Franse balkons en een eigen parkeerplaats. De lichte en strakke afwerking, de comfortabele badkamer en de ruime living met open keuken zorgen voor optimaal wooncomfort. Pak deze kans en kom snel kijken!

Het appartement is onderdeel van complex het Meesterkwartier met diverse soorten appartementen en parkwoningen. Dichtbij vind je recreatieplas Cattenbroek en in de omgeving kun je voor je boodschappen terecht bij winkelcentrum Snel & Polanen. Reizen met de bus en trein kan via Station Woerden en met de fiets ben je zo in het gezellige centrum om te shoppen of om een restaurant of café te bezoeken.

Indeling

Via de centrale entree met een afgesloten poort en een bellentableau met videofooninstallatie kom je in het complex. Via een vaste trap is de aangelegde binnentuin te bereiken, gelegen op houten vlonders. Er is een tweede centrale entree met een liftinstallatie, waarbij dezelfde binnentuin te bereiken is. Op de begane grond, onder de vlonders, zijn de privéparkeerplaatsen te vinden en de algemene fietsenberging.

Appartement derde verdieping:

Op de derde verdieping bereik je via de galerij de voordeur van het appartement. De lange hal geeft toegang tot de verschillende vertrekken. Aan het begin van de hal is er volop ruimte voor de jassen en schoenen. De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement.

Vanuit de hal loop je door naar de lichte woonkamer met open keuken. De woonkamer is royaal opgezet en beschikt over grote raampartijen met prachtig uitzicht over de omgeving.

De drie ramen aan de voorzijde kunnen volledig worden geopend, zodat je het buitenleven naar binnen haalt en optimaal geniet van het vrije uitzicht.

De open keuken bestaat uit een hoekopstelling met ontbijtbar. Tijdens het koken kijk je uit over de woonkamer en sta je in contact met je gezelschap, ideaal voor lange avonden tafelen en gezellig samenzijn, zonder dat je je hoeft af te zonderen in de keuken. De keuken beschikt over de volgende inbouwapparatuur:

- 4-pits gaskookplaat
- Afzuigkap
- Koelkast met vriesvak
- Vaatwasser
- Combi-oven

Terug in de hal zijn de separate toiletruimte en de badkamer bereikbaar. De badkamer is volledig betegeld en praktisch ingericht met een douche, een wastafelmeubel en een handdoekenradiator. Tegenover de slaapkamer bevindt zich een handige bergruimte met de opstelplaats voor de cv-installatie, mechanische ventilatie en voldoende ruimte voor wasmachine en droger.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2010
- Woonoppervlakte ca 66 m²
- HR CV-ketel 2010
- Volledig geïsoleerd appartement
- Actieve VvE, servicekosten € 116,- per maand
- Liftinstallatie en een video-intercom aanwezig
- Parkeren op het binnenterrein op je eigen privéparkeerplaats
- Algemene fietsenstalling op de begane grond
- Nette wand- en vloerafwerking in gehele appartement
- Energielabel A
- Oplevering in overleg

OMSCHRIJVING

Wil je een afspraak maken om dit leuke 2-kamerappartement met vrij uitzicht te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.

A perspective view of a long, narrow hallway with light-colored wood plank flooring and white walls. On the left, there is a row of white doors with silver handles. The hallway leads to a bright window at the far end, which provides natural light. A teal-colored text box is overlaid on the right side of the image.

**"Licht en net
appartement
met prachtig
uitzicht"**













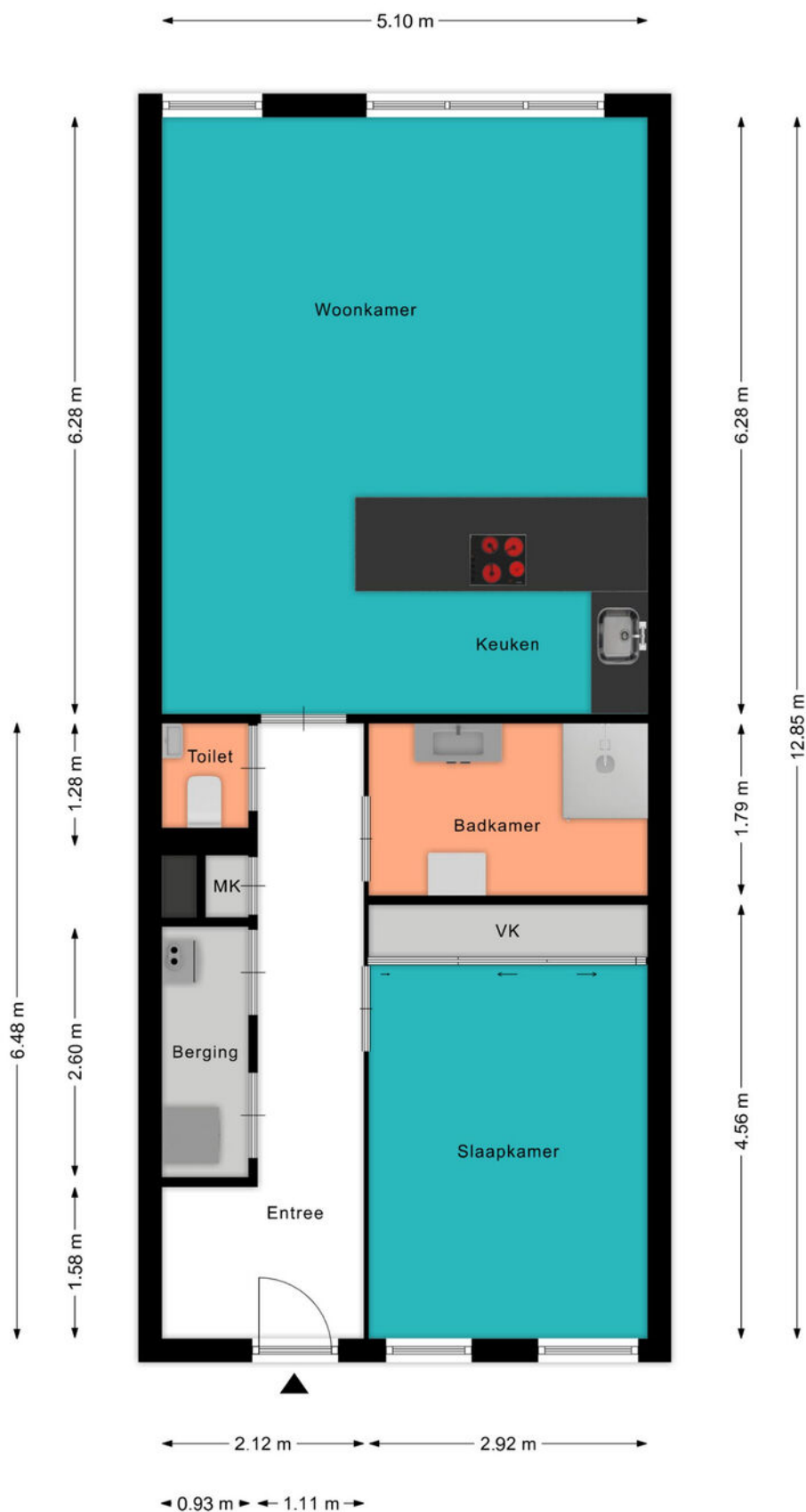








PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

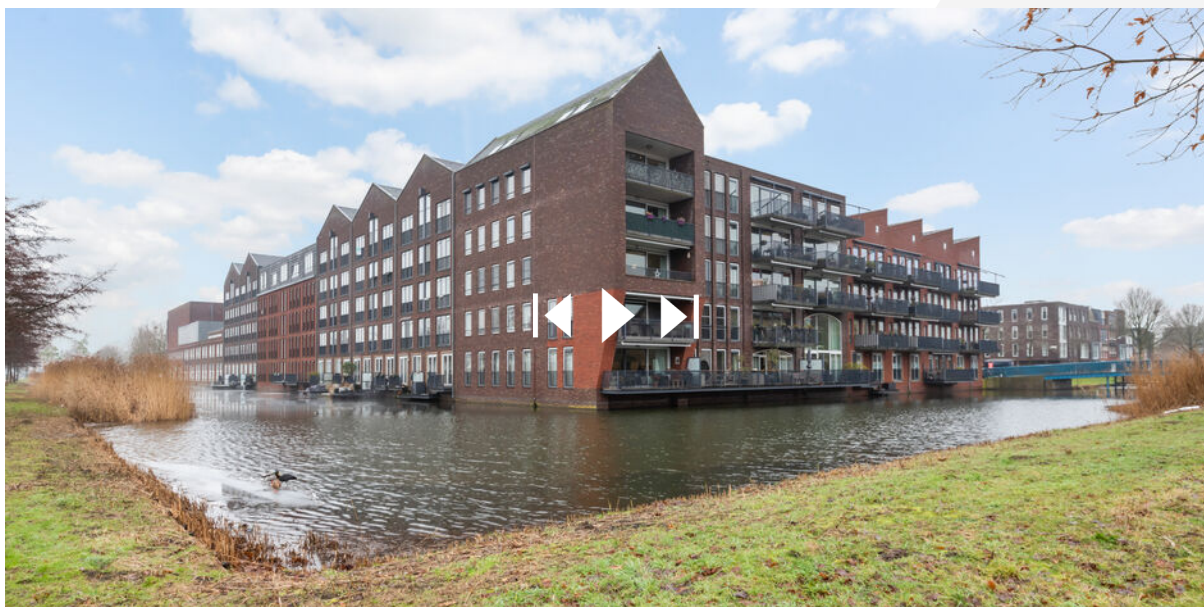


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/kallameer-142



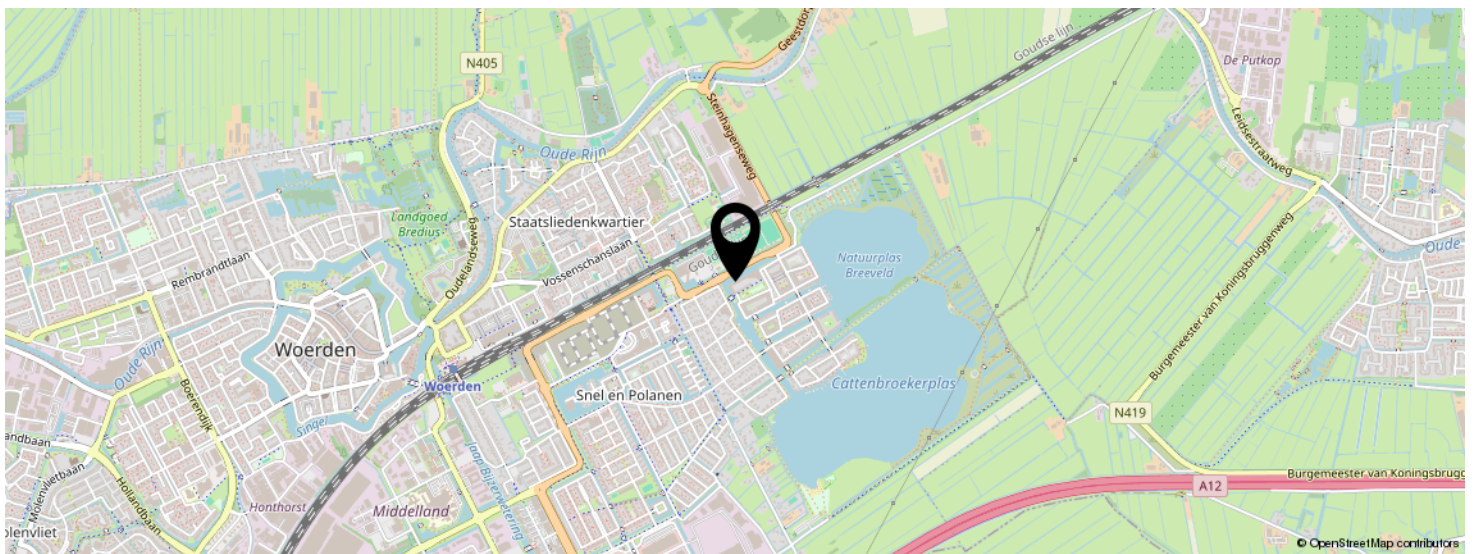
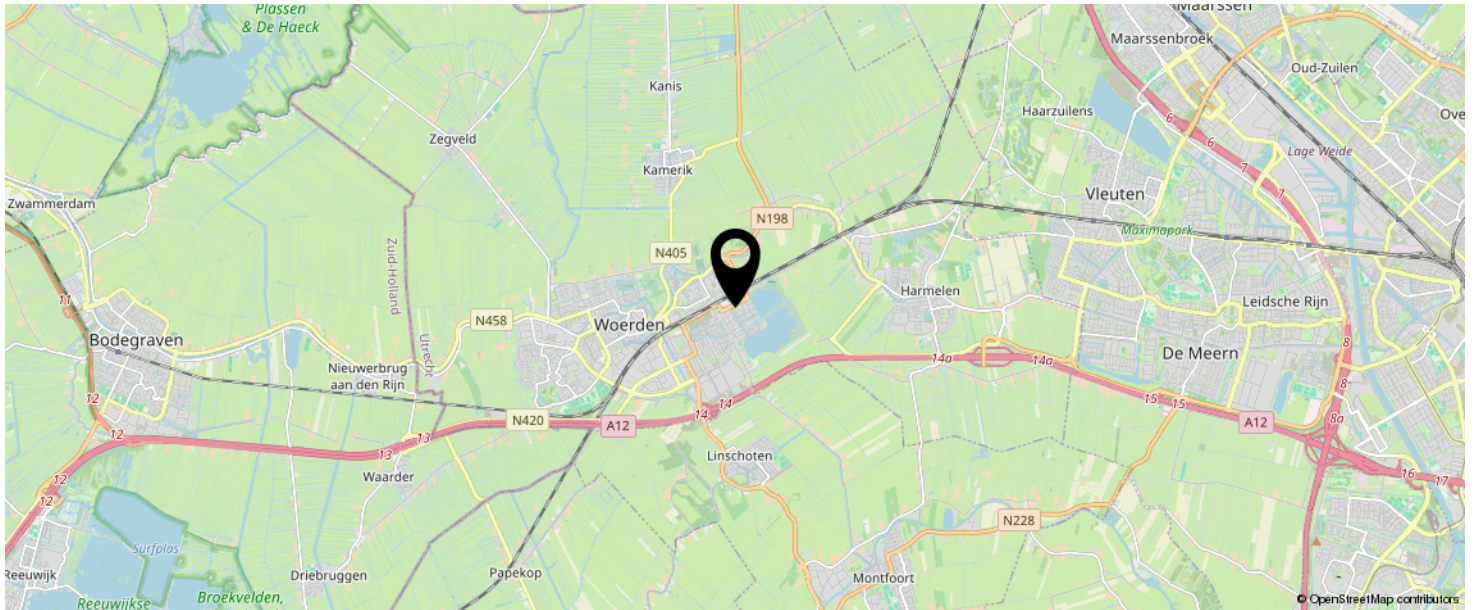
Kallameer 142, Woerden



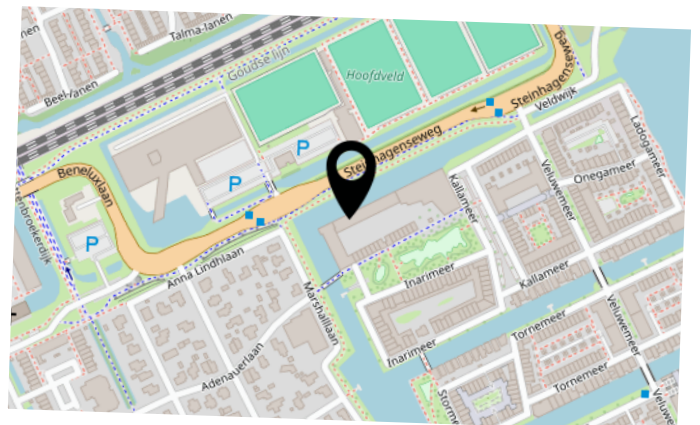
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
- Kast in de gang	X			
- wasmachine & droger	X			
- bank & tv	X			
- bed	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- bar krukken	X			
- keukengerei	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)	X			
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ