



Vraagprijs
€ 425.000 k.k.

71

PLANTSOEN

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
benedenwoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2014

WOONOPPERVLAKTE:
60 m²

INHOUD:
220 m³



OMSCHRIJVING

Droom je van een plek midden in het centrum van Woerden, met vrij uitzicht op het Exercitieveld? Kom dan snel kijken bij deze moderne 3-kamer benedenwoning met een leuke tuin! Gelegen in een eigentijds appartementencomplex uit 2014 woon je hier comfortabel en energiezuinig met alle voorzieningen binnen handbereik. Het appartement beschikt over een fijne tuin, een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein en een praktische berging. Dit leuke appartement is klaar voor een nieuwe bewoner!

Alles is hier letterlijk binnen handbereik. Je kunt lopen naar het Centraal Station en om de hoek liggen de winkelstraten van de binnenstad. In het centrum is van alles te beleven; zo vind je er onder andere musea, diverse gezellige restaurants en cafés, het theater met de muziekschool, sport- en recreatiemogelijkheden en de bibliotheek.

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst in de lichte hal vind je de garderobehoek, de meterkast en de deur naar de woonkamer. De woonkamer met open keuken is ruim van opzet. De grote ramen en openslaande deuren aan de voorzijde bieden een vrij uitzicht over de groene omgeving.

De open keuken heeft een speelse opstelling en is voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- 4-pits gaskookplaat
- Afzuigkap
- Vaatwasser (2024)
- Combi-oven
- Koel-vriescombinatie

Via een deur in de woonkamer kom je in de hal. Hier krijg je toegang tot de toiletruimte, een berging, de badkamer en de twee slaapkamers. In de bergruimte vind je de aansluitingen van de wasapparatuur, de CV-ketel, de mechanische ventilatiebox.

De badkamer is heerlijk ruim en beschikt over een wastafelmeubel, een badkamerkast en een inloopdouche.

Aan de achterzijde zijn de twee slaapkamers gelegen. Beide slaapkamers hebben een deur naar de tuin.

Parkeerplaats en berging:

Het gemeenschappelijke binnenterrein is afgesloten met een elektronisch toegangshek en biedt toegang tot de privéparkeerplaats, die direct grenst aan de tuin. Daarnaast bevindt zich op het binnenterrein de ruime houten fietsenberging, uitgerust met elektra.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2014
- Woonoppervlak: ca 60 m²
- Berging: 6 m²
- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd
- Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming
- Voorzien van houten kozijnen met HR++ glas
- Parkeren op het afgesloten binnenterrein op je eigen privéparkeerplaats
- Spullen en fietsen kun je stallen in de privéberging
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2021
- Actieve Vereniging van Eigenaars
- Servicekosten ca € 74,75,- per maand (appartement)
- Servicekosten ca € 18,- per maand (parkeerplaats)
- Oplevering in overleg

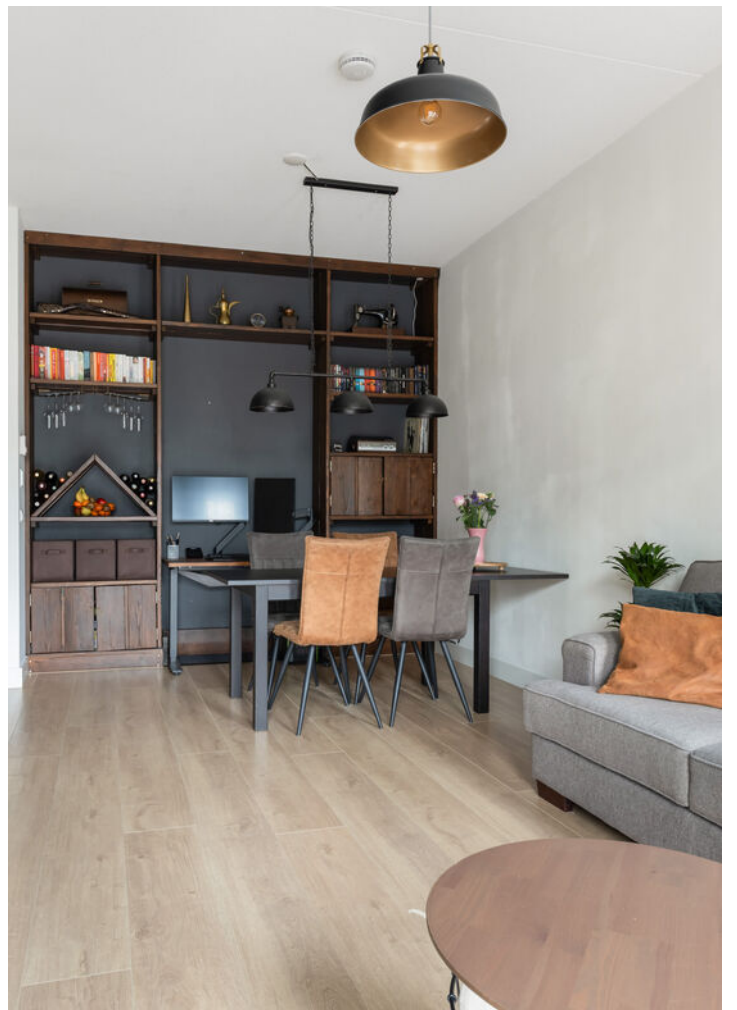
OMSCHRIJVING

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.



"Geniet van
de perfecte
locatie in het
centrum"













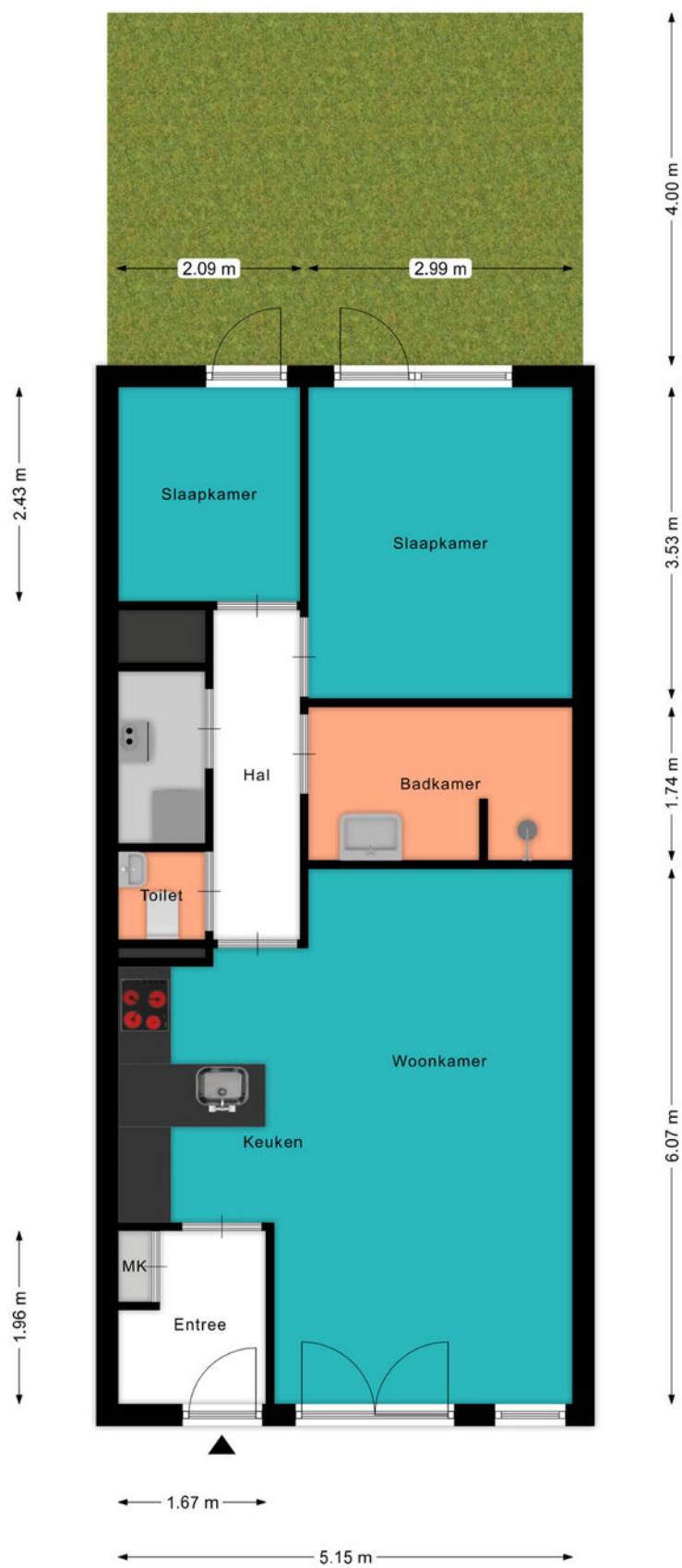






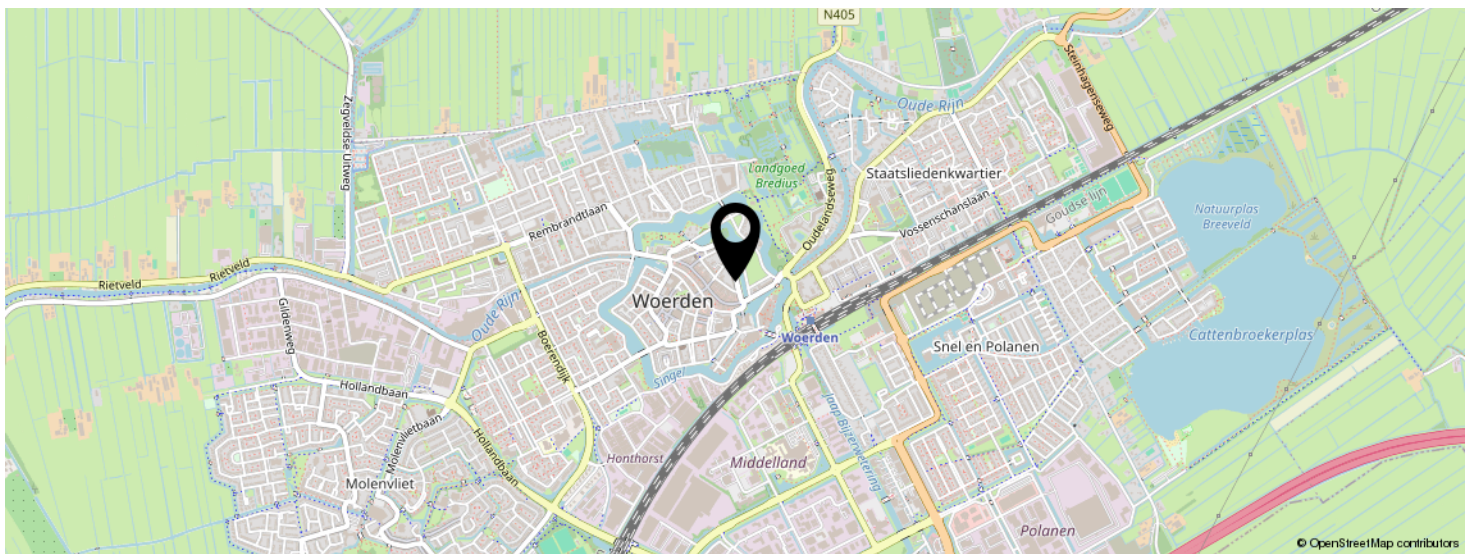
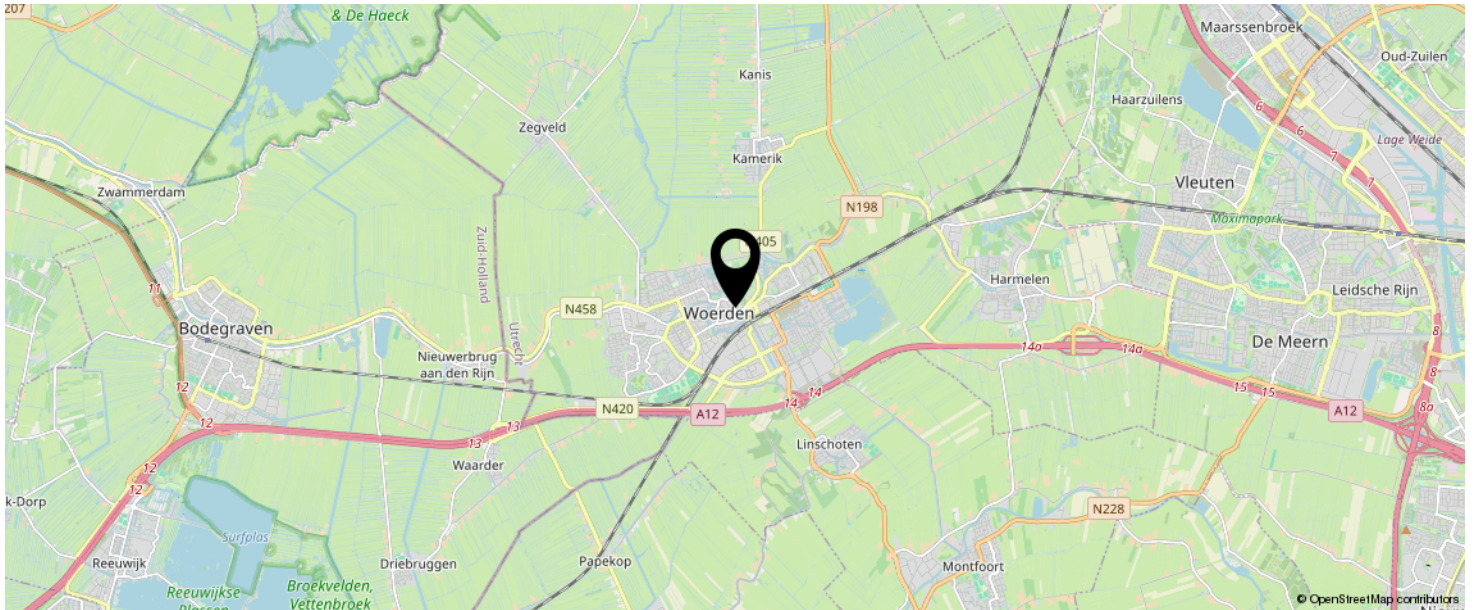


PLATTEGROND

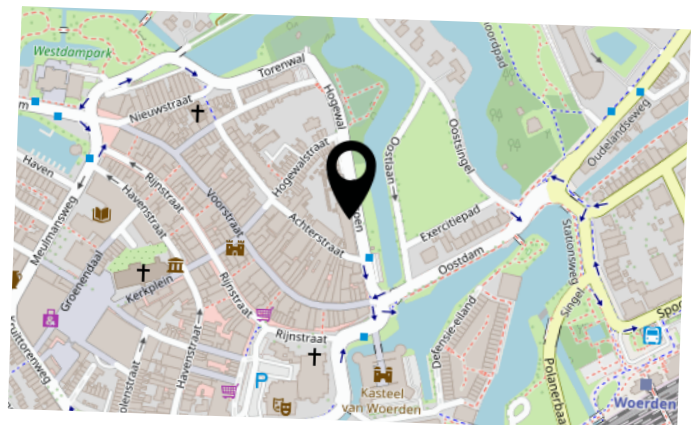


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
- Keukenlamp			X	
- Lamp in wandkast			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Wandkast huiskamer	X			
- Kledingkast grote slaapkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Kapstok, kast en plank in de hal	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel			X	
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Handdoekrek			X	
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ