



Vraagprijs
€ 589.000 k.k.

14

VEERLAAN

HAASTRECHT

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1970

WOONOPPERVLAKTE:
118 m²

INHOUD:
350 m³

PERCELOPPERVLAKE:
229 m²



OMSCHRIJVING

Royale twee-onder-één-kapwoning met garage en volop mogelijkheden! Op een ruim perceel met eigen oprit staat deze ruime twee-onder-één-kapwoning met vrijstaande garage. De woning biedt tal van mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren en uit te breiden. Denk aan dakkapellen of een aanbouw op de begane grond. Er is een royale woonkamer met half open keuken en drie grote slaapkamers op de verdieping. Daarnaast is de zolder ingedeeld met een extra slaapkamer en veel opbergruimte. Kortom, een ideale gezinswoning met ruimte, comfort en toekomstmogelijkheden, een plek waar je heerlijk kunt wonen!

Haastrecht maakt als dorp onderdeel uit van de gemeente Krimpenerwaard. De ligging van Haastrecht is ideaal; heel landelijk, maar toch centraal in Nederland. Er zijn diverse voorzieningen zoals basisscholen, horeca, winkels en het openlucht zwembad. Grote steden zoals Rotterdam en Utrecht zijn op circa 30 auto minuten te bereiken en het station Gouda Goverwelle ligt op circa 15 minuten fietsafstand. Ook op het gebied van recreatie is het hier aangenaam wonen want de Reeuwijkse plassen en de Hollandse IJssel bevinden zich op korte afstand.

Indeling

Begane grond:

Vanaf de brede straat parkeer je de auto in de garage of op de eigen oprit. In de hal vind je de toiletruimte, meterkast, garderobe, trapopgang naar boven en de deur naar de woonkamer. De ruime woonkamer is voorzien van grote raampartijen en een gezellige haard. Daarnaast zorgt de airconditioning voor een optimaal binnenklimaat.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde, is half open en in een hoekopstelling geplaatst. Hier krijg je de beschikking over de volgende inbouwapparatuur:

- Inductiekookplaat (2024)
- Koel-vriescombinatie
- Vaatwasser
- Combi-(stoom)oven
- Close-in boiler (2024)

Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en via een deur kom je in de achtertuin.

1e Verdieping:

Deze verdieping is voorzien van drie ruime slaapkamers en de badkamer. De master bedroom ligt aan de achterzijde van het huis en is voorzien van een vaste schuifkastenwand, een deur naar het balkon en airconditioning. De complete badkamer is aan de voorzijde gelegen en voorzien van een:

- Inloopdouche
- Wastafelmeubel met kast
- Tweede toilet
- Handdoekenradiator

Zolder:

De zolder is ingericht met een voorzolder met veel opbergruimte achter de knieschotten en een vierde slaapkamer. Hier vind je tevens de HR CV-ketel, twee dakramen en opbergruimte onder de schuine kap.

Tuin en garage:

Vanaf de straat is er toegang tot de voortuin, de oprit en de vrijstaande garage. De garage is voorzien van elektra, openslaande deuren aan de voorkant en een loopdeur naar de tuin. Vanuit de woonkamer kom je via openslaande deuren in de achtertuin. Hier geniet je van ochtend- en middagzon en heb je veel privacy door de vrije ligging.

OMSCHRIJVING

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1970
- Woonoppervlakte: ca 118 m²
- Garage: ca 16 m²
- Perceeloppervlakte: 229 m²
- Rolluiken aanwezig op de eerste verdieping
- Badkamer vernieuwd in 2018
- Vloer en gevels zijn na-geïsoleerd in 2021
- Voorzien van houten kozijnen met HR+ en HR++ beglazing
- Airconditioning aanwezig op de begane grond (2025) en master bedroom (2018)
- Glasvezelinternet aanwezig
- HR CV-ketel 2015
- Energielabel C
- Kindvriendelijke ligging
- Oplevering in overleg

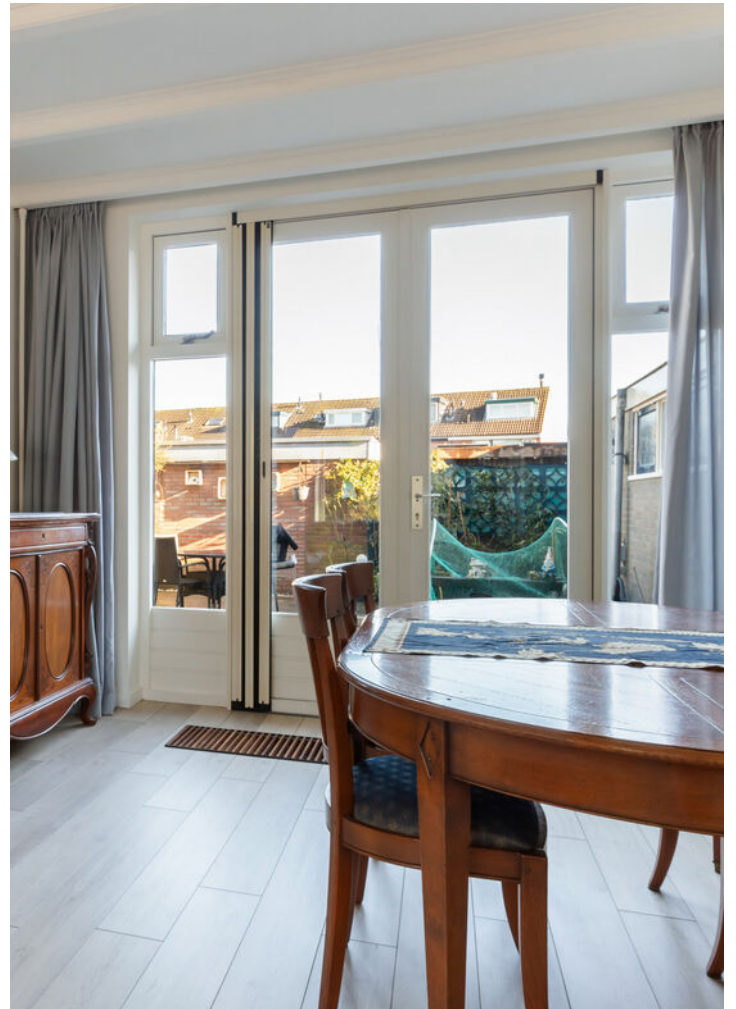
Wil je een afspraak maken om deze ruime 2-onder-1-kapwoning met garage te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.

A bright, modern living room with light-colored walls and a wooden floor. A large window with white curtains looks out onto a street with a white car and trees. In the foreground, a dark wood coffee table sits on a grey rug. To the left is a white TV stand with a television. To the right is a red sofa. A teal semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

"Dé perfecte
plek om een
nieuw thuis te
creëren"































PLATTEGROND



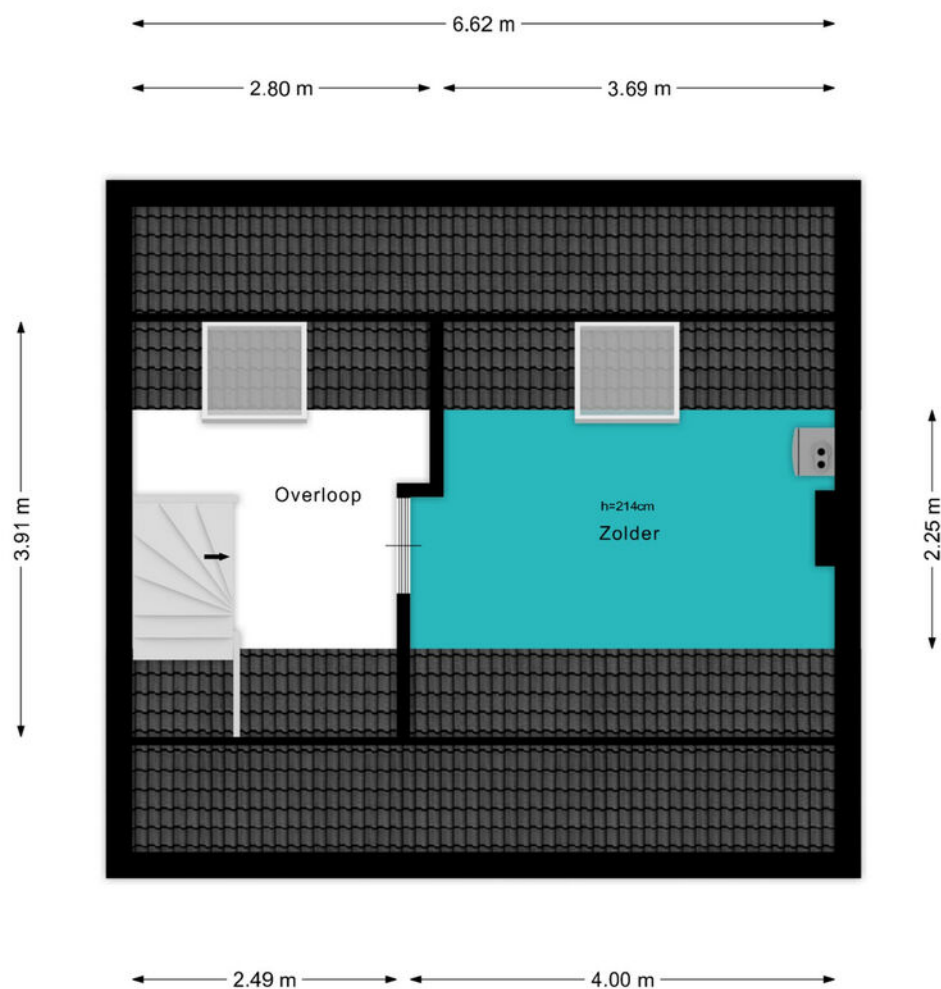
PLATTEGROND



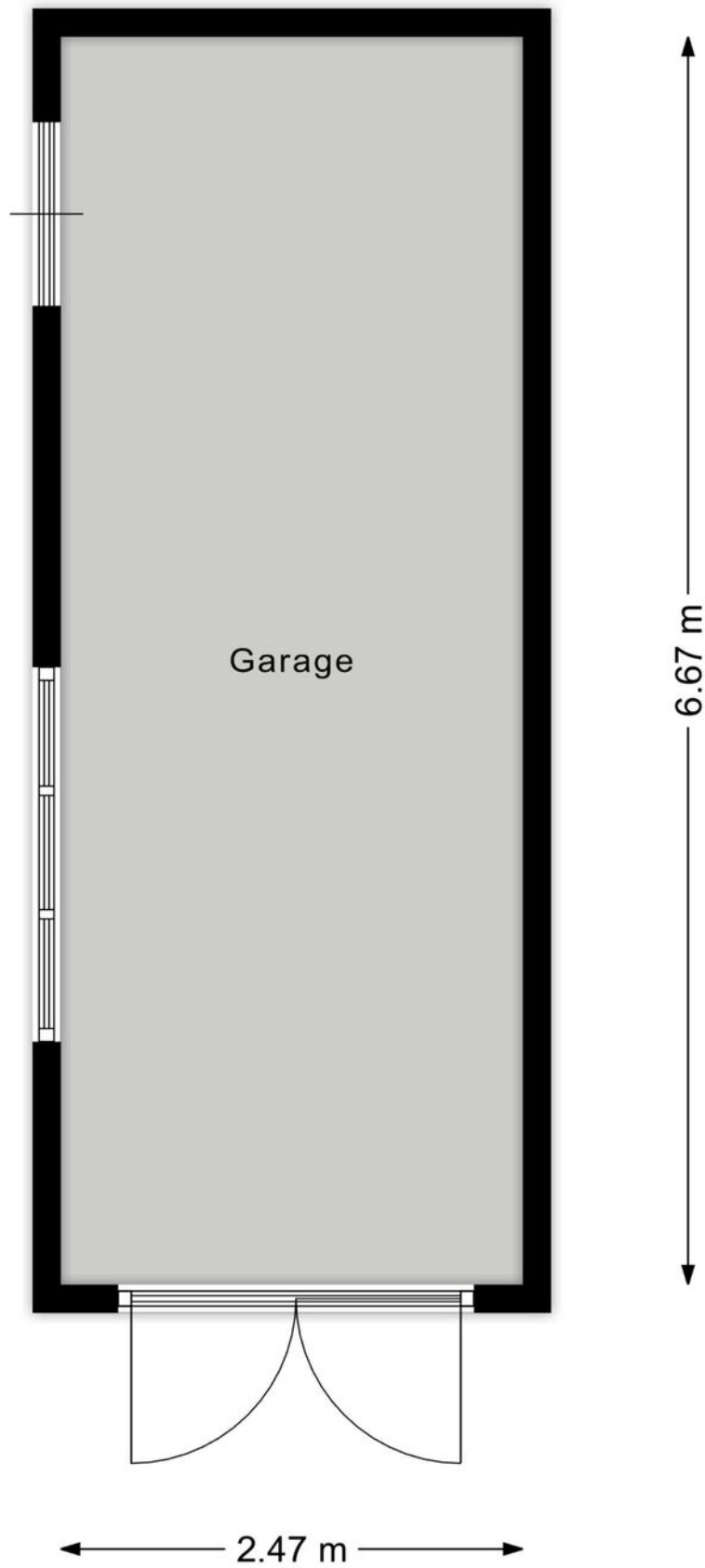
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Haastrecht E 223	kadaster 
--	--	---

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/veerlaan-14



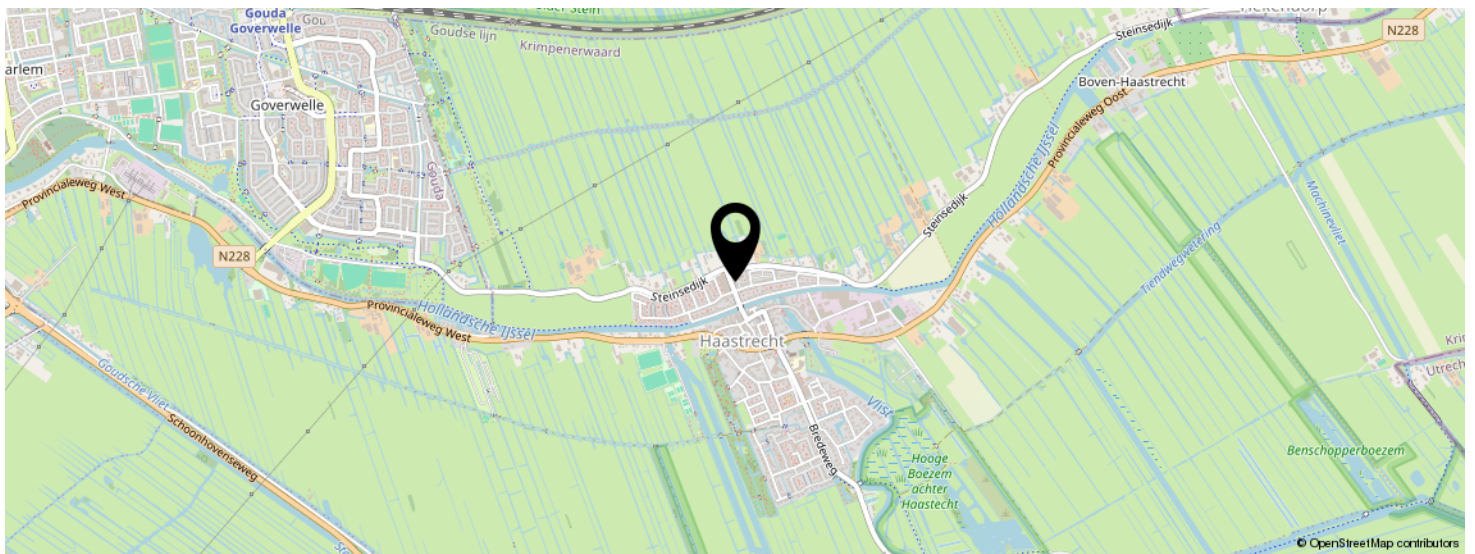
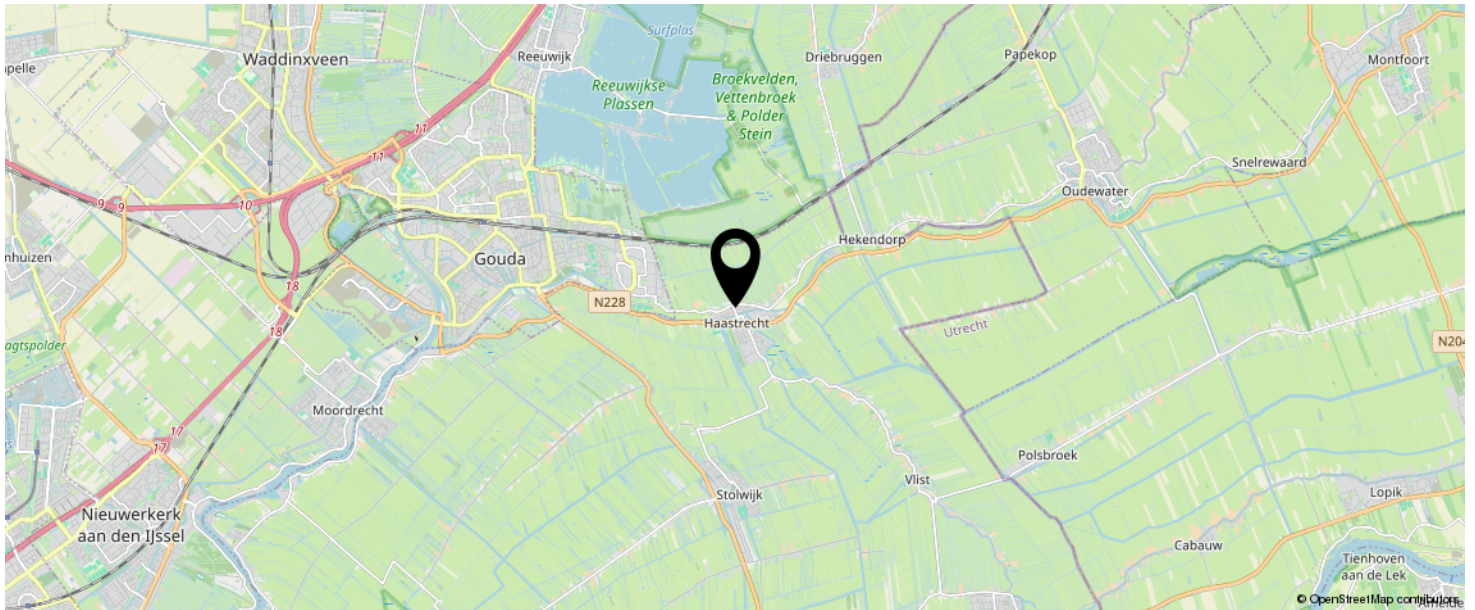
Veerlaan 14, Haastrecht



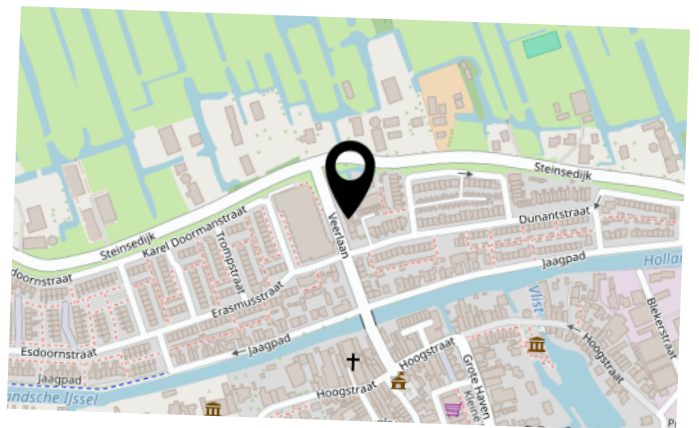
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- PVC vloerdelen	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Close-in boiler	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Camera's (3)	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ