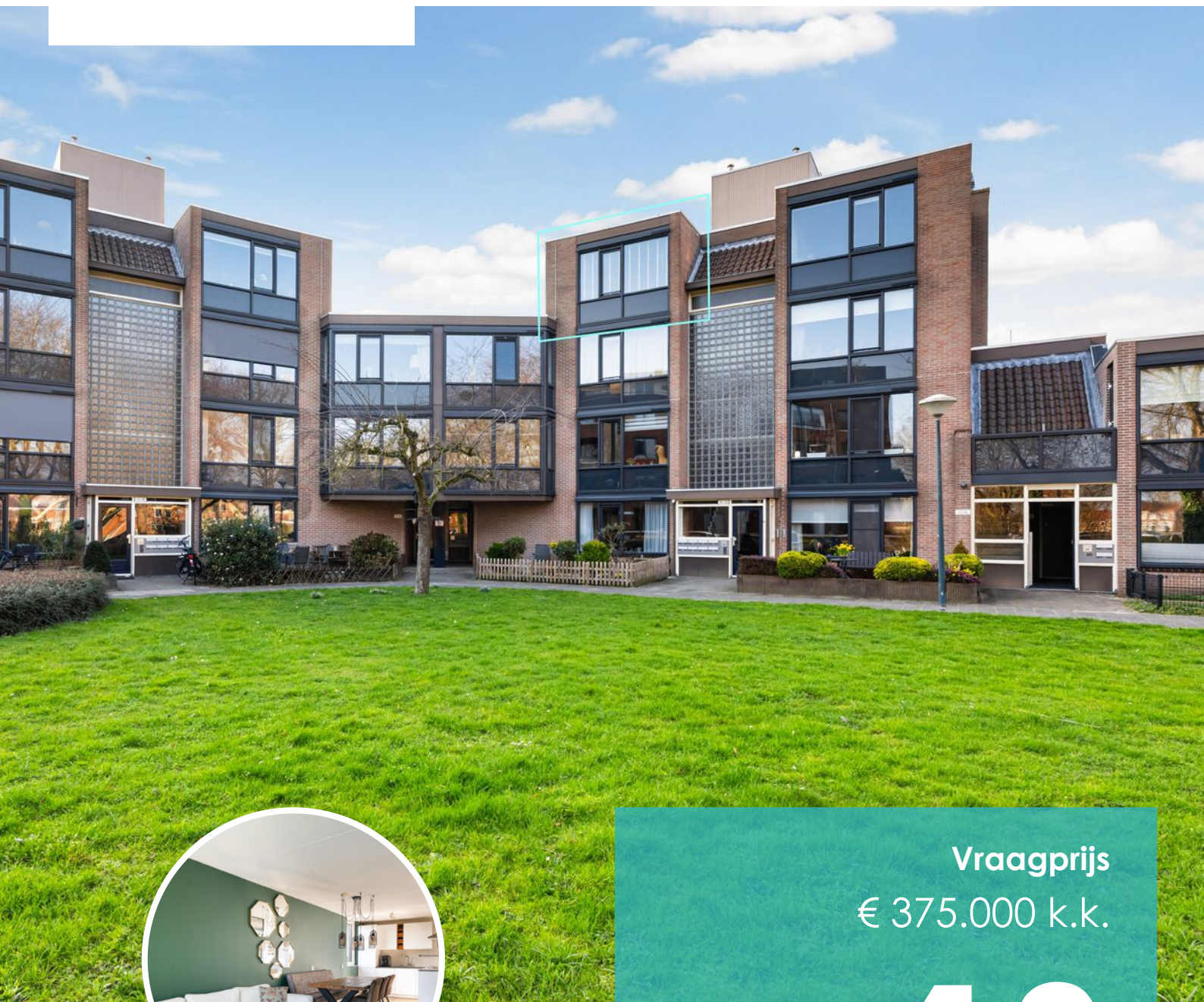




Vraagprijs
€ 375.000 k.k.

18

SINGELPLEIN

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1984

WOONOPPERVLAKTE:
60 m²

INHOUD:
190 m³



OMSCHRIJVING

Liefde op het eerste gezicht! Dit moderne 3-kamerappartement is gelegen op de derde verdieping en heeft een nette en moderne afwerking. Vanaf het balkon en vanuit de woonkamer kijk je vrij uit over de Singel en geniet je van een uitzicht dat nooit verveelt. Het is een heerlijk lichte woning met grote raampartijen, een moderne badkamer en een luxe open keuken. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging, wel zo praktisch. Hier woon je rustig in een fijne buurt, terwijl het centrum en het station op korte afstand liggen. Een plek waar je je meteen thuis voelt, pak deze kans en kom snel kijken!

Het appartement is onderdeel van een kleinschalig appartementencomplex en is gelegen in het populaire Bloemen- en Bomenkwartier dichtbij de binnenstad van Woerden. De omgeving wordt gekenmerkt door karakteristieke woningen en gezellige straten. In een mum van tijd sta je in het centrum met winkels en gezellige horeca. Via de Boerendijk ben je snel op de uitvalswegen richting de A12 en de N11.

Indeling:

Er is een afgesloten centrale entree met bellentableau en videofooninstallatie. Via het trappenhuis of de lift kom je bij de voordeur op de derde verdieping.

Appartement derde verdieping:

In de hal bevindt zich een vaste kast met de cv-ketel, de meterkast, toegang tot de slaapkamers en de badkamer en via de stijlvolle industriële deur kom je in de woonkamer.

De woonkamer is sfeervol ingedeeld met de royale zithoek aan de voorzijde, waar je geniet van een vrij uitzicht over de prachtige omgeving. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken. Deze is in een hoekopstelling geplaatst en voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, vaatwasser en combi-oven.

Centraal in de woonkamer is volop ruimte voor een grote eettafel, een fijne plek om gezellig te dineren.

De twee slaapkamers liggen aan de achterzijde van het appartement. Beide slaapkamers hebben een schuifpui naar het brede balkon. De gerenoveerde badkamer is in een moderne stijl uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en handdoekenradiator.

Parkeren en berging:

Op de begane grond beschik je over een eigen berging waar je de fietsen in kunt stallen. Bewoners van Singelplein zijn vrij om te parkeren op de parkeerplaatsen aan de zij- en achterkant van het complex.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1984
- Woonoppervlakte: ca 60 m²
- Berging: ca 4 m²
- Balkon: ca 7 m²
- Liftinstallatie en een video-intercom aanwezig
- Eigen fietsenberging op de begane grond
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen
- HR CV-ketel 2019
- Badkamer gerenoveerd in 2022
- Keuken vernieuwd in 2019
- Energielabel C
- Actieve VvE, servicekosten ca € 275,- per maand
- Ligging aan de rand van het centrum
- Oplevering in overleg

Wil je een afspraak maken om dit 3-kamer appartement met uitzicht op de Singel te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

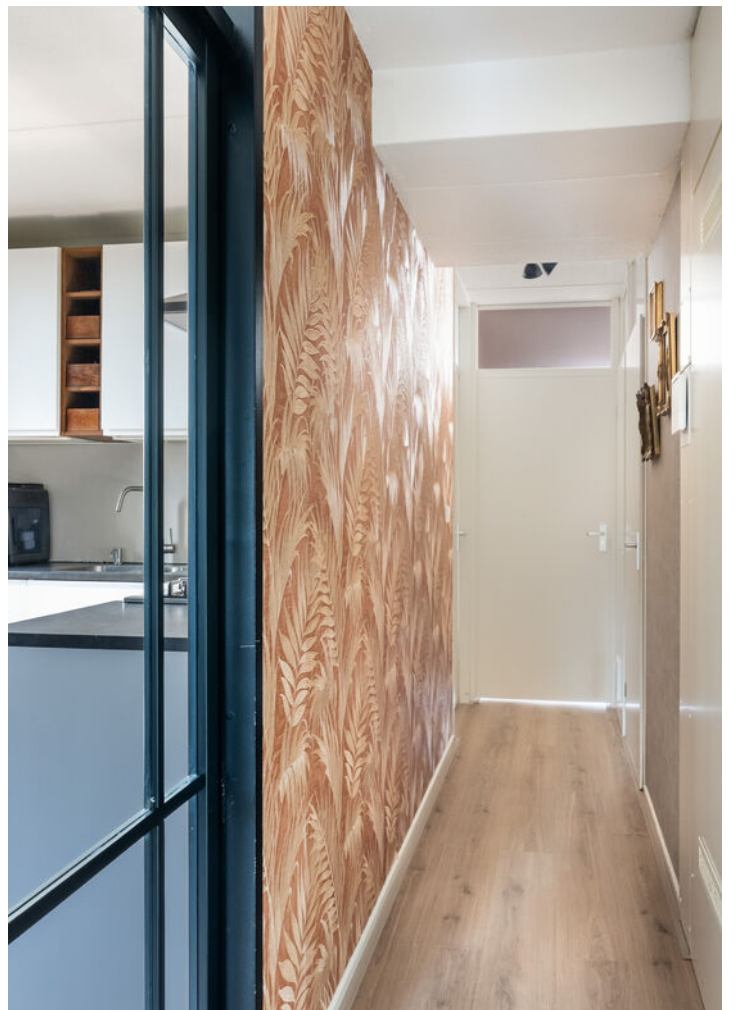
Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

OMSCHRIJVING

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.



"Een leuk
appartement
met prachtige
ligging"













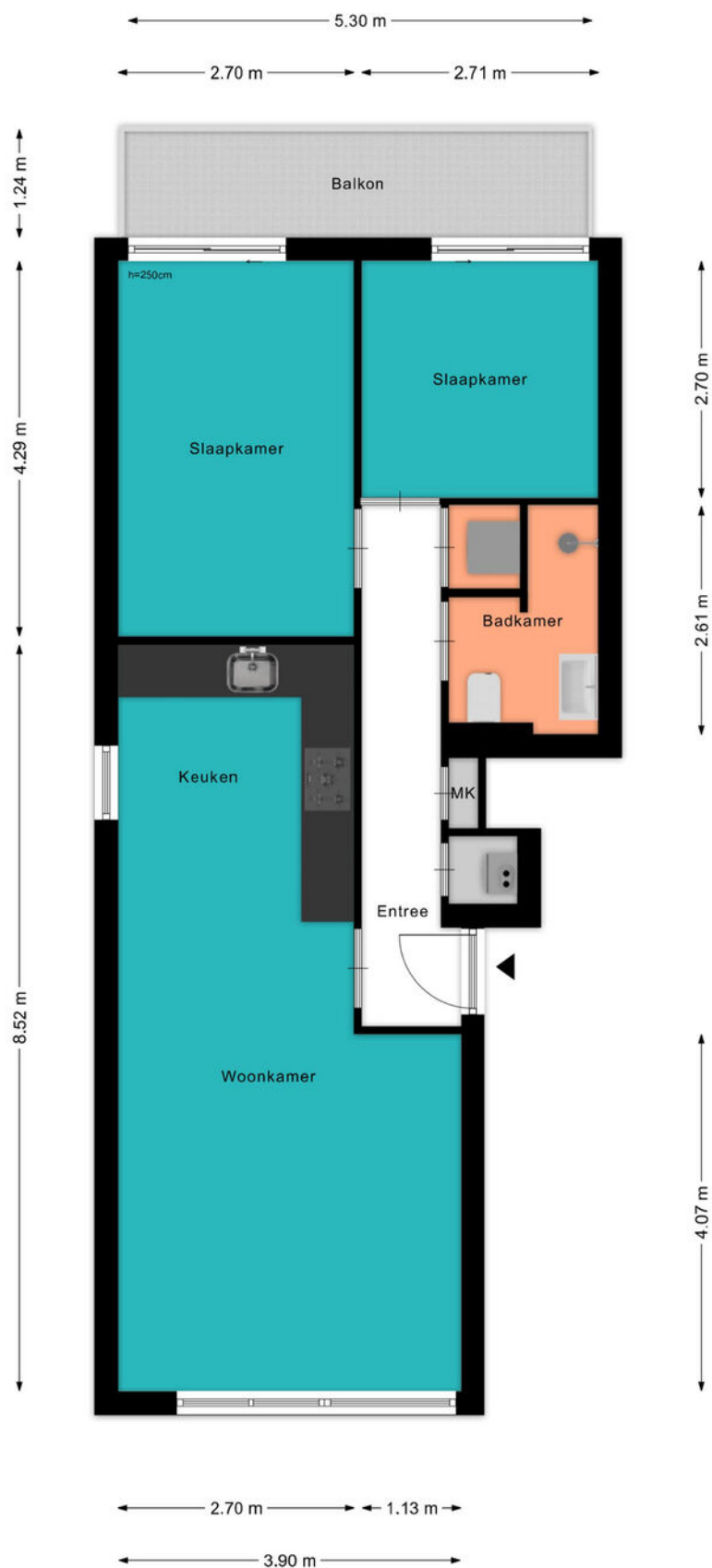




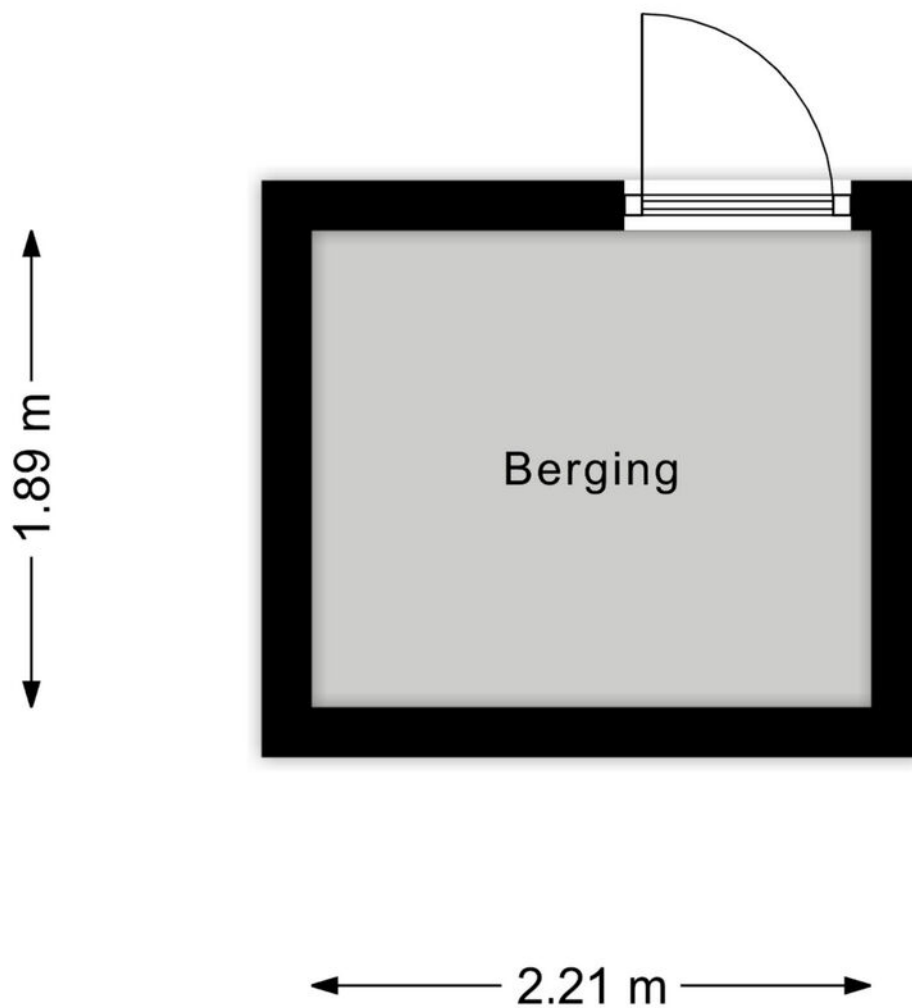




PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woerden

Sectie B

Perceel 7285

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

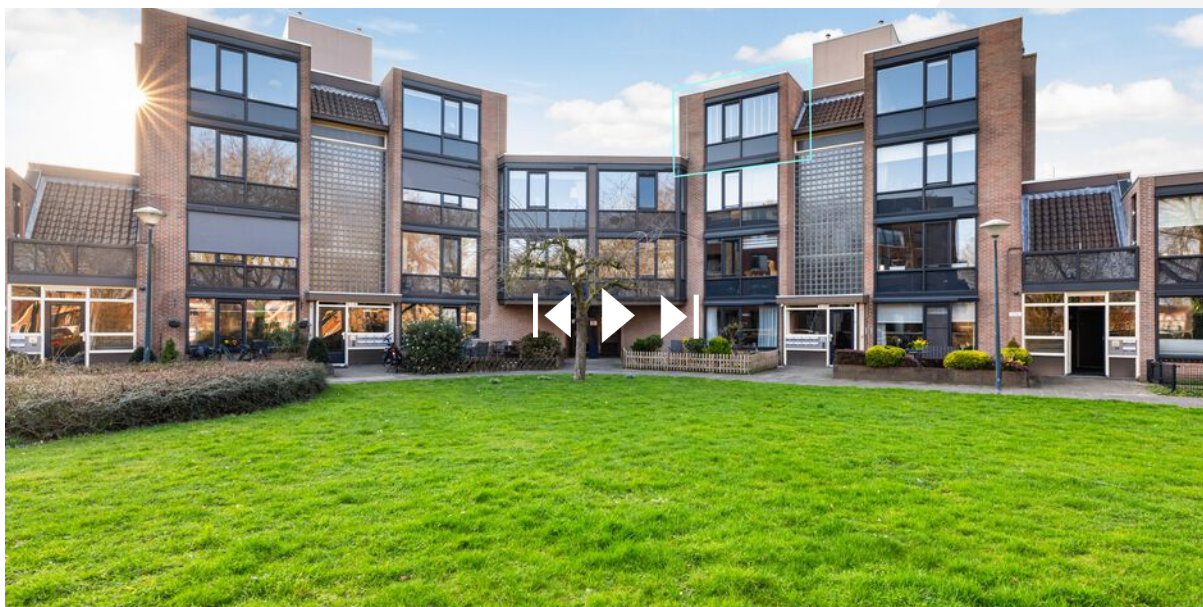
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij/singelplein-18



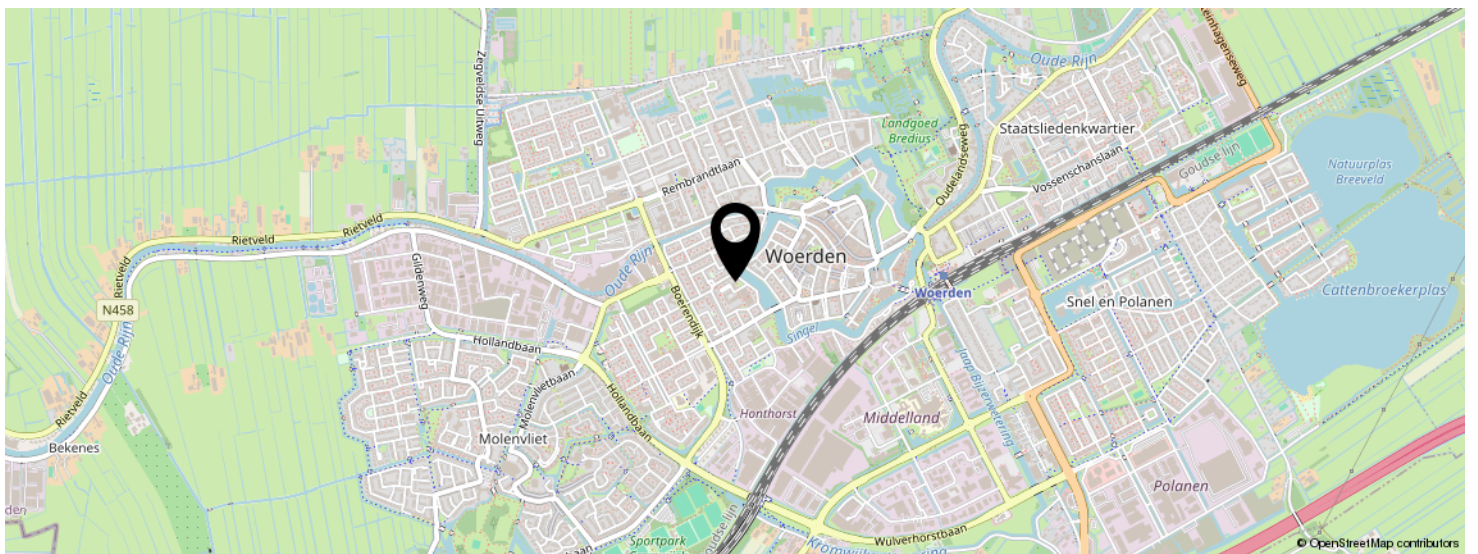
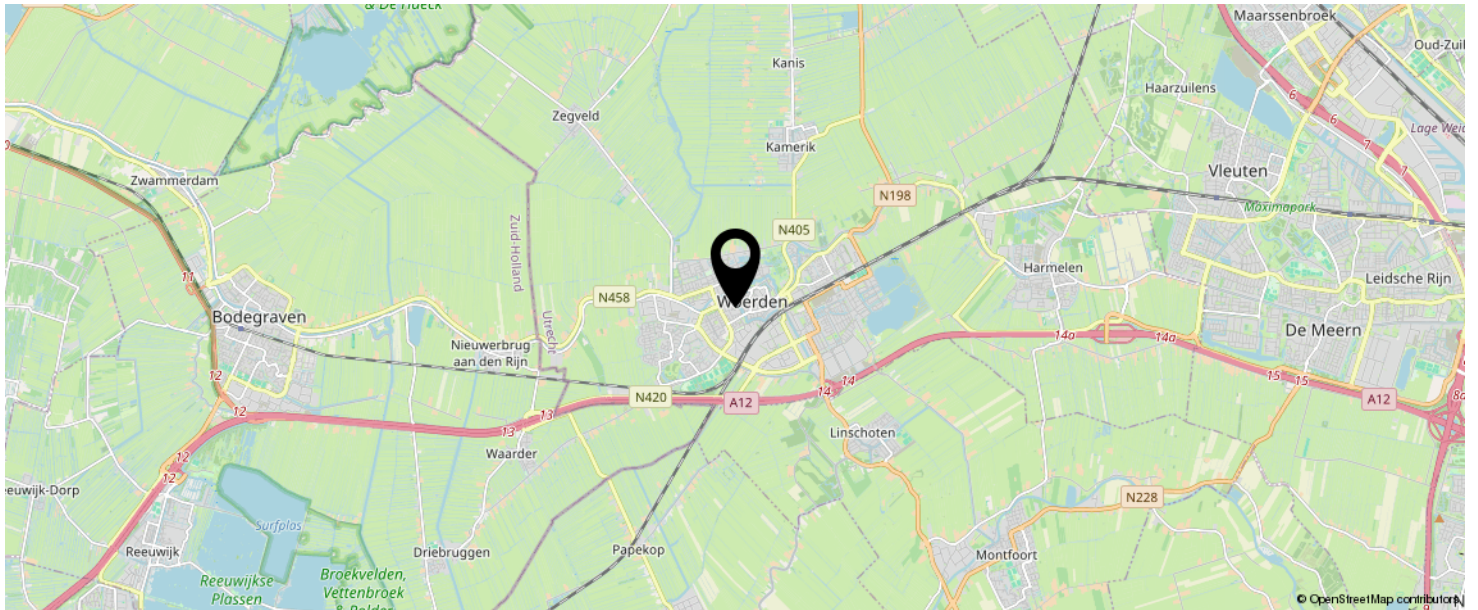
Singelplein 18, Woerden



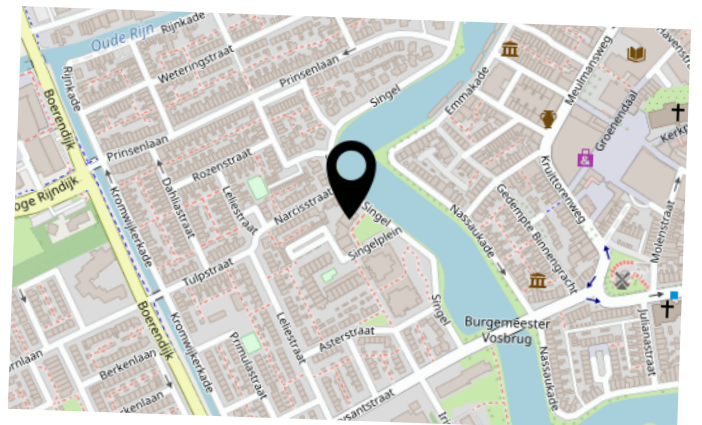
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ