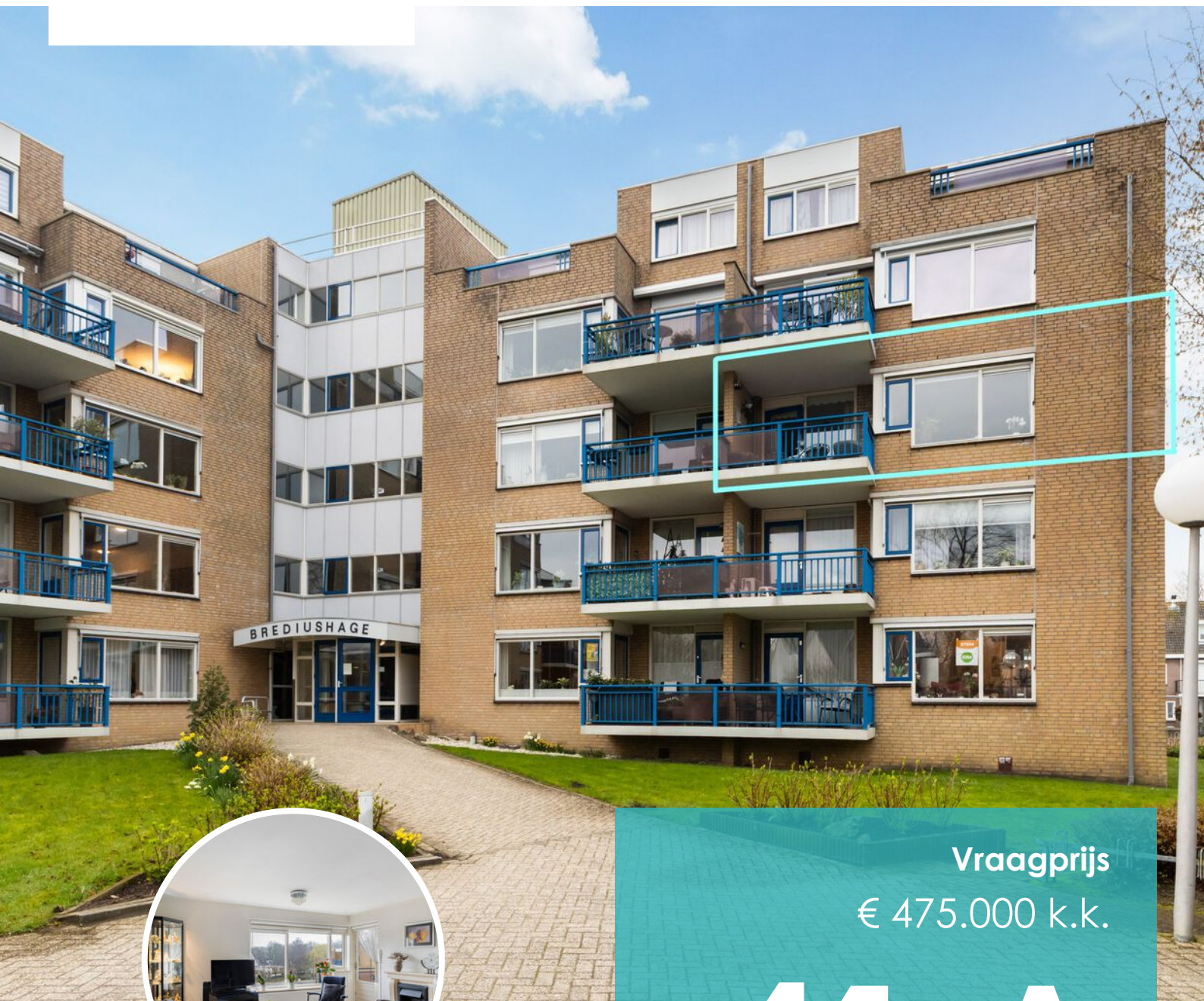




Vraagprijs
€ 475.000 k.k.

41 A

OUDELANDSEWEG

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1989

WOONOPPERVLAKTE:
80 m²

INHOUD:
240 m³



OMSCHRIJVING

Licht 3-kamerappartement op een toplocatie!
Dit fijne appartement op de tweede verdieping beschikt over twee slaapkamers, een complete badkamer ensuite en een ruime woonkamer met open keuken. Dankzij de grote ramen is er veel natuurlijk licht en heeft u een vrij uitzicht over de omgeving. Het appartement maakt deel uit van het complex "Brediuslage" en is prachtig gelegen aan de voet van park Bredius en aan de achterzijde aan de Oude Rijn.
Zien we u binnenkort voor een bezichtiging?

De Oudelandseweg ligt op korte afstand van de binnenstad en het station van Woerden.
De omgeving wordt gekenmerkt door fraaie appartementencomplexen afgewisseld met karakteristieke woningen, groen en bomen. Via de directe verbindingswegen zijn de A2, A12 en N11 goed bereikbaar.

Indeling:
De afsluitbare hoofdingang beschikt over een video-intercom. Vanuit de hal met brievenbussen komt u in de ruimte met het trappenhuis en de lift. Hiervandaan is er toegang tot de appartementen-verdiepingen, de parkeerkelder met de parkeerplaatsen en bergingen.

Appartement op de tweede verdieping:
De voordeur van het appartement is bereikbaar via de eigen galerij. De meterkast bevindt zich aan de buitenzijde, naast de voordeur. Bij binnenkomst in de hal is er een bergkast met de opstelplaats van de CV-ketel, de toiletruimte, een extra vaste kast en toegang tot de woonkamer en de slaapkamer aan de voorzijde.

De woonkamer is heerlijk licht en heeft een deur naar het balkon aan de voorzijde. Het balkon is gesitueerd op het westen en vanaf hier is er vrij uitzicht over de groene omgeving.

Aansluitend aan de woonkamer ligt de open keuken aan de galerijzijde. De L-vormige keuken beschikt over veel werk- en opbergruimte.

De keuken beschikt verder over een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en koel-vriescombinatie.

Vanuit de woonkamer is de grote slaapkamer bereikbaar met een deur naar het balkon en een deur naar de badkamer. De badkamer is gedeeltelijk opnieuw betegeld en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, handdoeken-radiator en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Berging en parkeerplaats:
In de parkeerkelder ligt de afgesloten fietsenberging behorende bij het appartement en een aangewezen privéparkeerplaats.

Voor de afmetingen en indeling raadpleegt u de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1989
- Woonoppervlakte: ca 80 m²
- Dakterras op het westen: ca 8 m²
- Berging in de parkeerkelder: ca 5 m²
- Vrij uitzicht aan de voorzijde richting het centrum
- Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas
- HR CV-ketel uit 2017
- Energielabel A
- Actieve VvE, servicekosten ca € 260,- per maand
- Eigen parkeerplaats en berging
- Liftinstallatie aanwezig
- Parkeergarage met een elektrische roldeur
- Parkeerterrein voor bezoekers aan de voorzijde
- Oplevering in overleg

Wil je een afspraak maken om dit 3-kamerappartement met vrij uitzicht op een toplocatie te komen bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

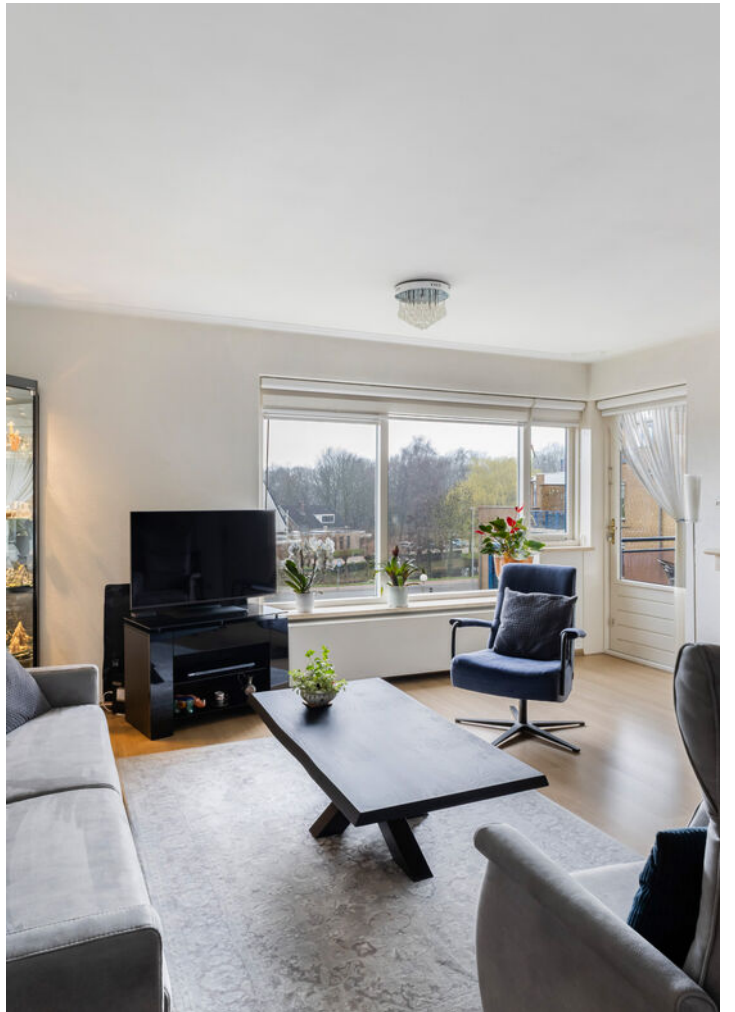
Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

OMSCHRIJVING

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.



"Ruim en licht
appartement
nabij het
centrum"























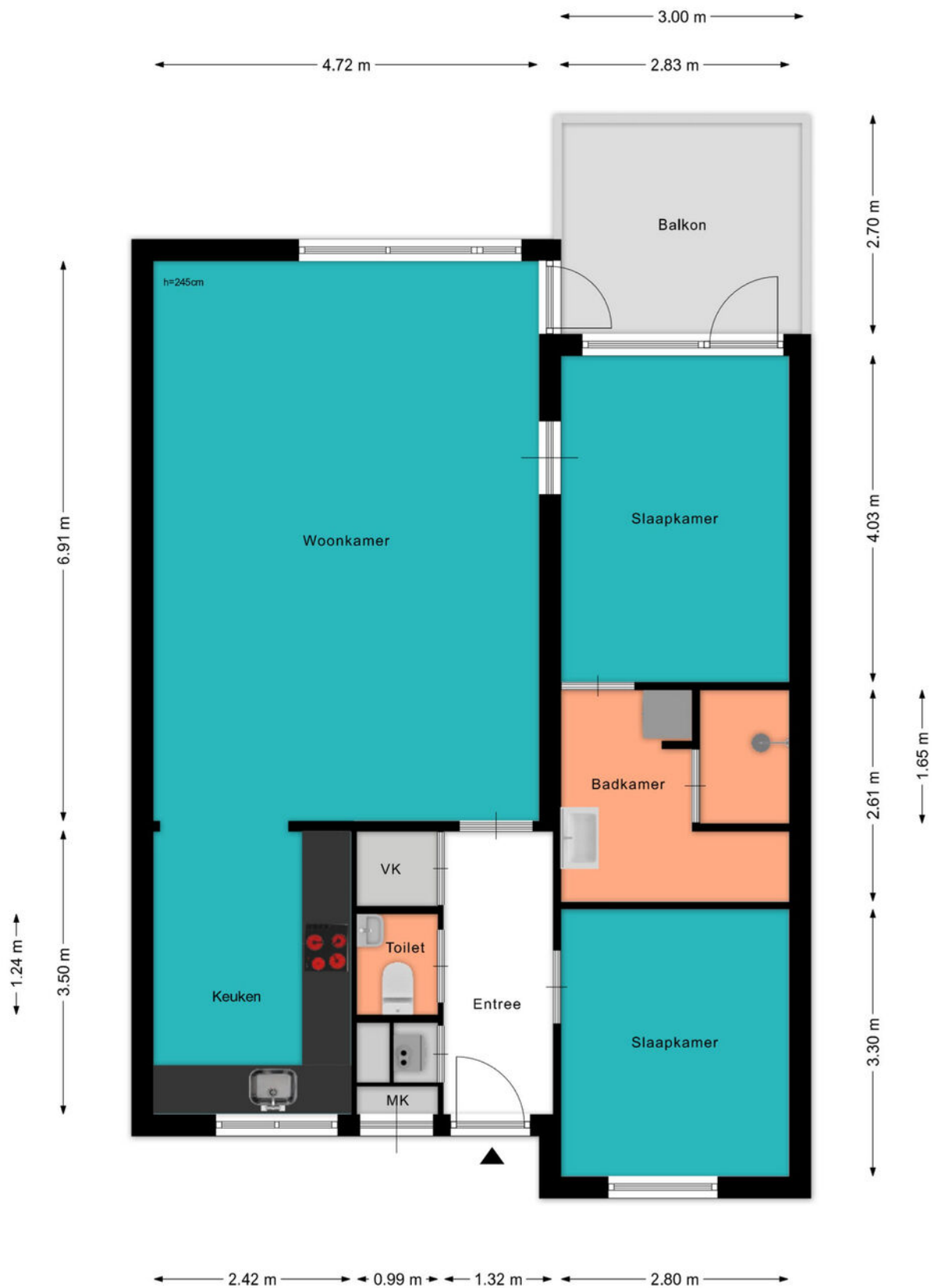




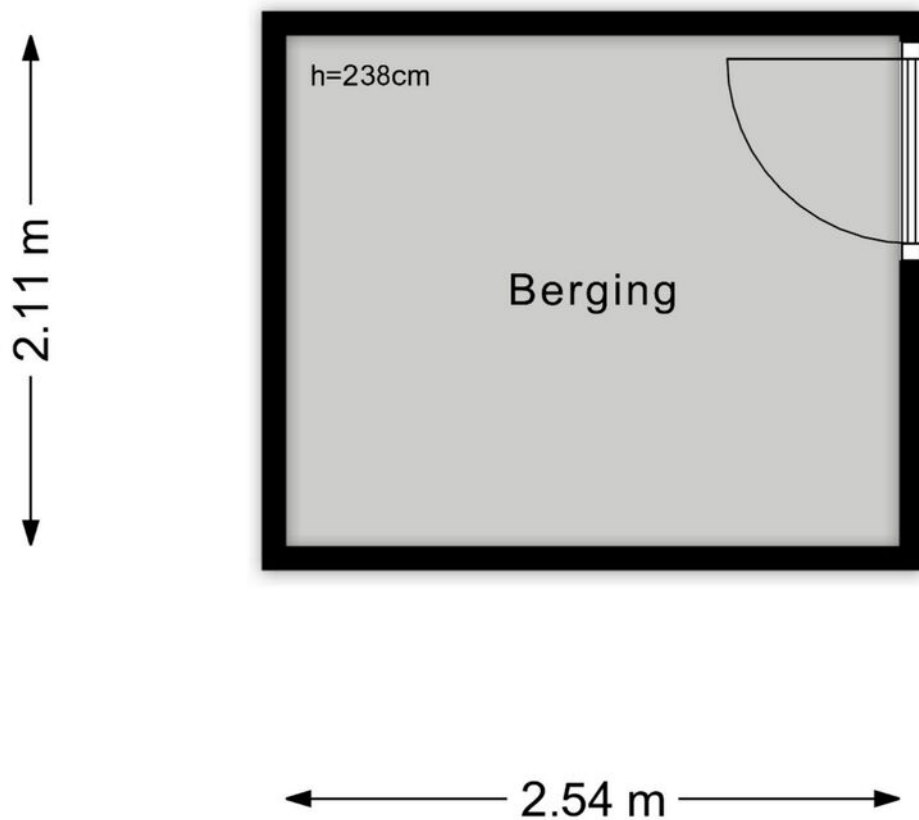




PLATTEGROND



PLATTEGROND



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/oudelandseweg-41-a



Oudelandseweg 41 A, Woerden



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woerden

Sectie B

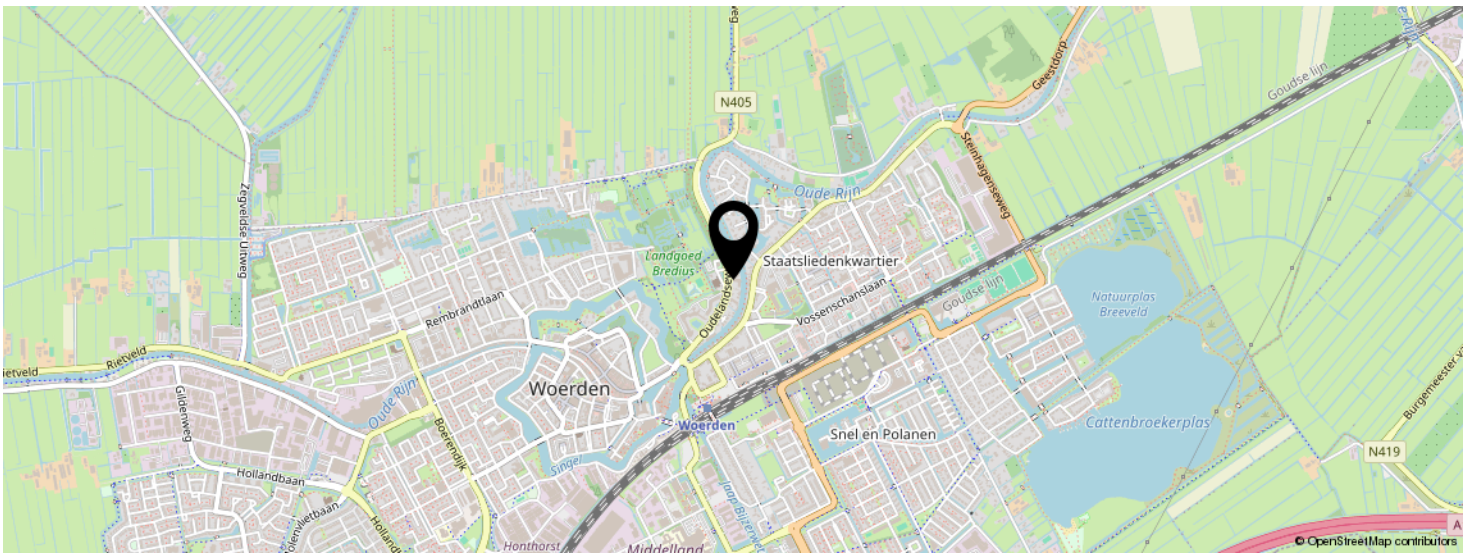
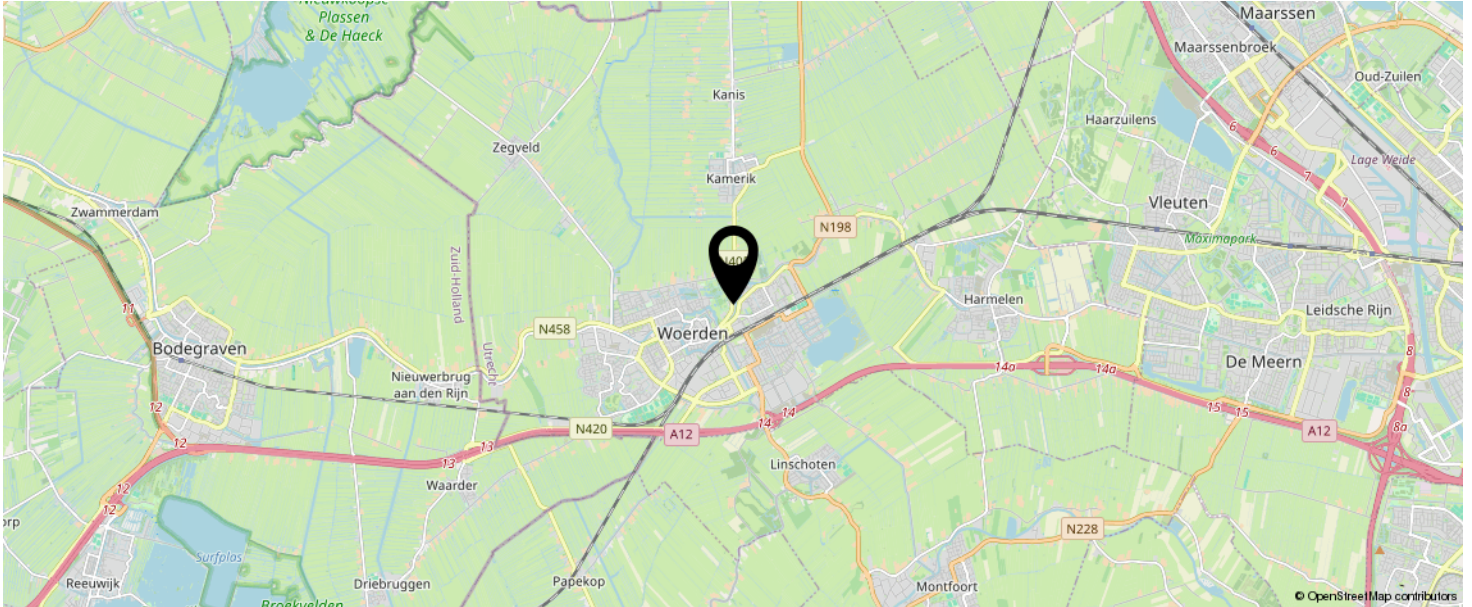
Perceel 7463

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

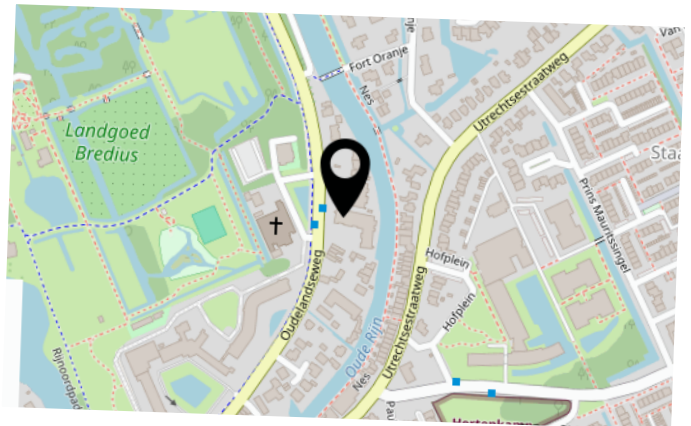
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels		X		
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen		X		
- lamellen		X		
- jaloezieën		X		
- (losse) horren/rolhorren		X		
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser			X	
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast			X	
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Ja				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ