



Vraagprijs
€ 700.000 k.k.

19

PONDDREEF

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1997

WOONOPPERVLAKTE:
134 m²

INHOUD:
448 m³

PERCELOPPERVLAKE:
227 m²



OMSCHRIJVING

Geniet van levensloopbestendig wonen in de populaire wijk Snel & Polanen!

Deze woning is perfect voor iedere levensfase. De begane grond beschikt over een ruime slaapkamer, een badkamer en een separaat toilet, waardoor alles gelijkvloers bereikbaar is. Ideaal voor nu én voor later. De open zolderverdieping biedt ruimte voor een tweede slaapkamer en verder is hier een praktische berging en wasruimte. Dankzij de fijne indeling en de open ligging is er veel licht en ruimte in het huis. In zowel de tuin als op het dakterras is het volop genieten van de zon en het buitenleven. Kortom, een plek waar je heerlijk kunt wonen!

Snel & Polanen is een groene en ruim opgezette woonwijk, populair onder verschillende doelgroepen. Er zijn diverse woningtypen met verschillende architectuurstijlen. Daarnaast vind je veel voorzieningen in deze wijk, zoals basisscholen, middelbare scholen, het station, sportvelden, winkelcentrum Snel & Polanen en uitvalswegen.

Indeling

Begane grond:

Via de voortuin is de overdekte entree bereikbaar. In de hal bevinden zich de garderobe, meterkast en toegang tot de woonkamer. De zithoek met sfeervolle gashaard ligt aan de voorzijde en krijgt veel licht door de grote raampartij en de brede schuifpui naar de tuin.

Aansluitend aan de zithoek is de open keuken gelegen, opgesteld met een recht keukenblok en een spoeleiland. De keuken is beschikt over een 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap en oven. Vanuit de keuken is de berging/wasruimte bereikbaar. Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich de eethoek. Deze ruimte kan, indien gewenst, worden omgetoverd tot een extra kamer.

Via de hal aan de achterzijde bereik je de separate toiletruimte, de badkamer, de slaapkamer en de trap naar de bovenverdieping.

De badkamer is ruim van opzet en is voorzien van een douche, wastafelmeubel, ligbad en handdoekenradiator.

Verderop in de hal kom je bij de royale slaapkamer, voorzien van een vaste kastenwand en een deur die directe toegang biedt tot de tuin.

Verdieping:

De open zolderverdieping biedt tal van mogelijkheden. Dankzij de hoge nok en de ramen aan de voor- als achterzijde voelt de ruimte licht en ruim aan. Via een deur aan de zijkant heb je toegang tot het dakterras. Daarnaast is er een bergruimte met de opstelplaats van de CV-ketel en de mechanische ventilatie.

Tuin:

De brede tuin is voorzien van bestrating en veel groen. De speelse indeling biedt volop ruimte voor een gezellige en diverse loungehoeken. De fietsen kunnen worden gestald in de houten berging, voorzien van elektra.

Voor de afmetingen en indeling, raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1997
- Woonoppervlakte: ca 134 m²
- Berging: ca 9 m²
- Perceel: 227 m²
- Dakbedekking vernieuwd in 2024
- Voorzien van houten kozijnen met dubbelglas
- Volledig geïsoleerde woning
- Energielabel B
- HR CV-ketel uit 2011
- Gelegen in de populaire wijk Snel & Polanen
- Oplevering in overleg

OMSCHRIJVING

Wil je een afspraak maken om deze levensloopbestendige woning met zonnige tuin en dakterras te bezichtigen? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.

A photograph of a modern interior space viewed through a large glass door with a dark frame. The door has a black handle. Inside, there is a wooden floor, a wooden cabinet, and a hanging plant. A teal semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

"Royale en levensloopbestendige woning"

























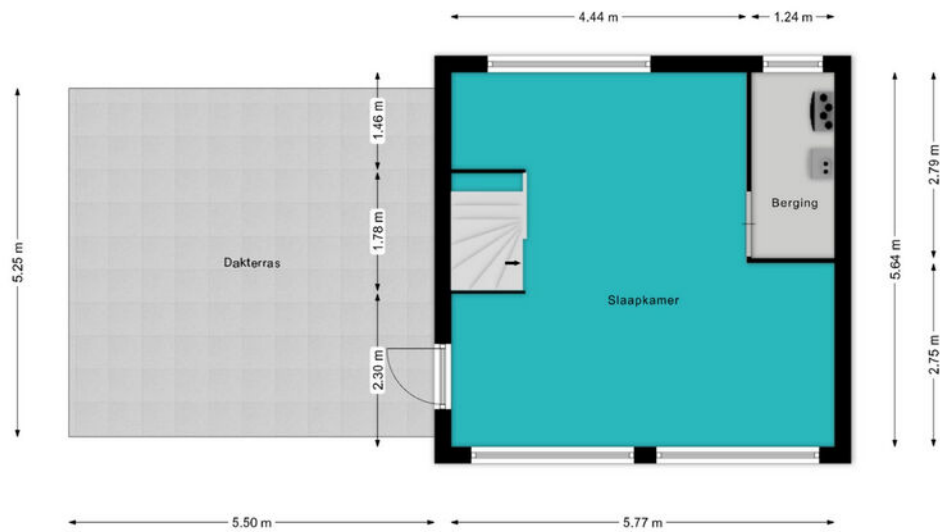




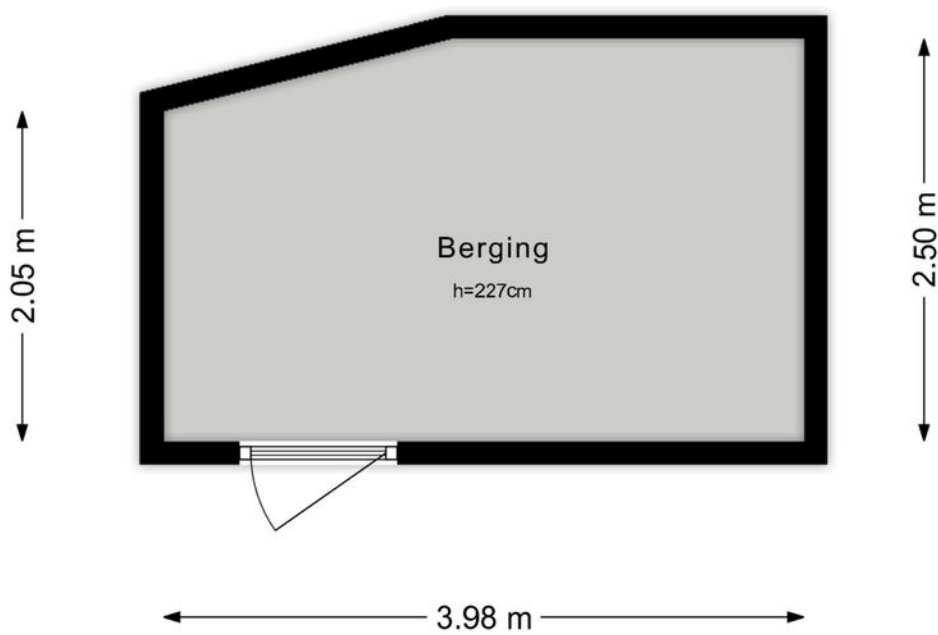
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woerden

A

5537

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

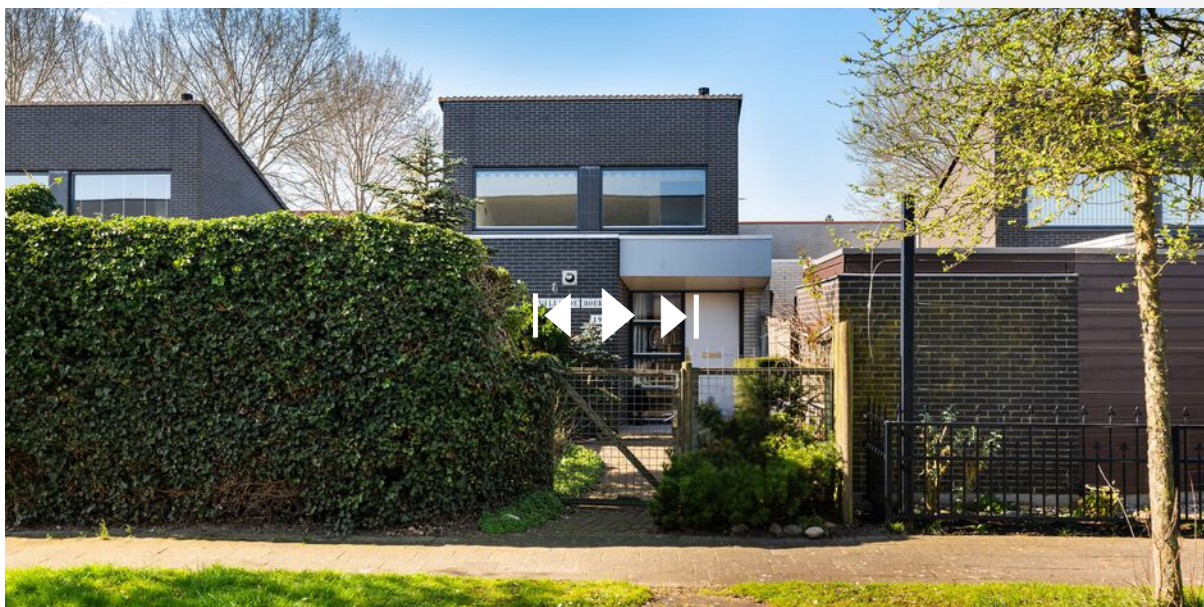
kadaster

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/ponddreef-19



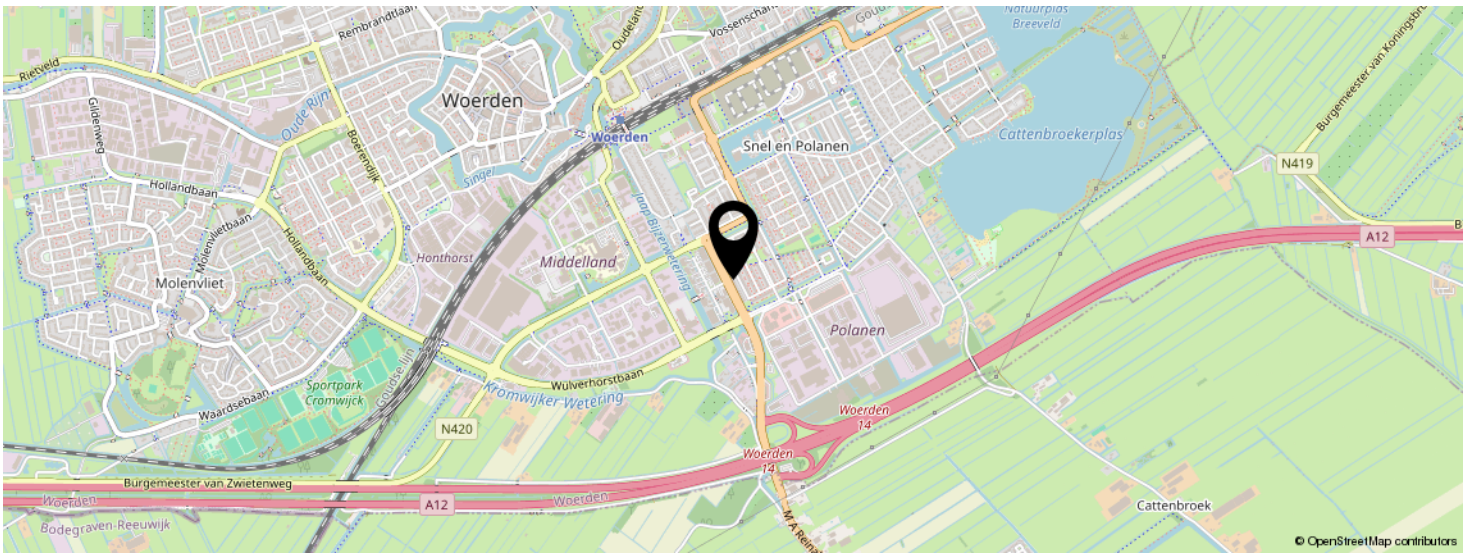
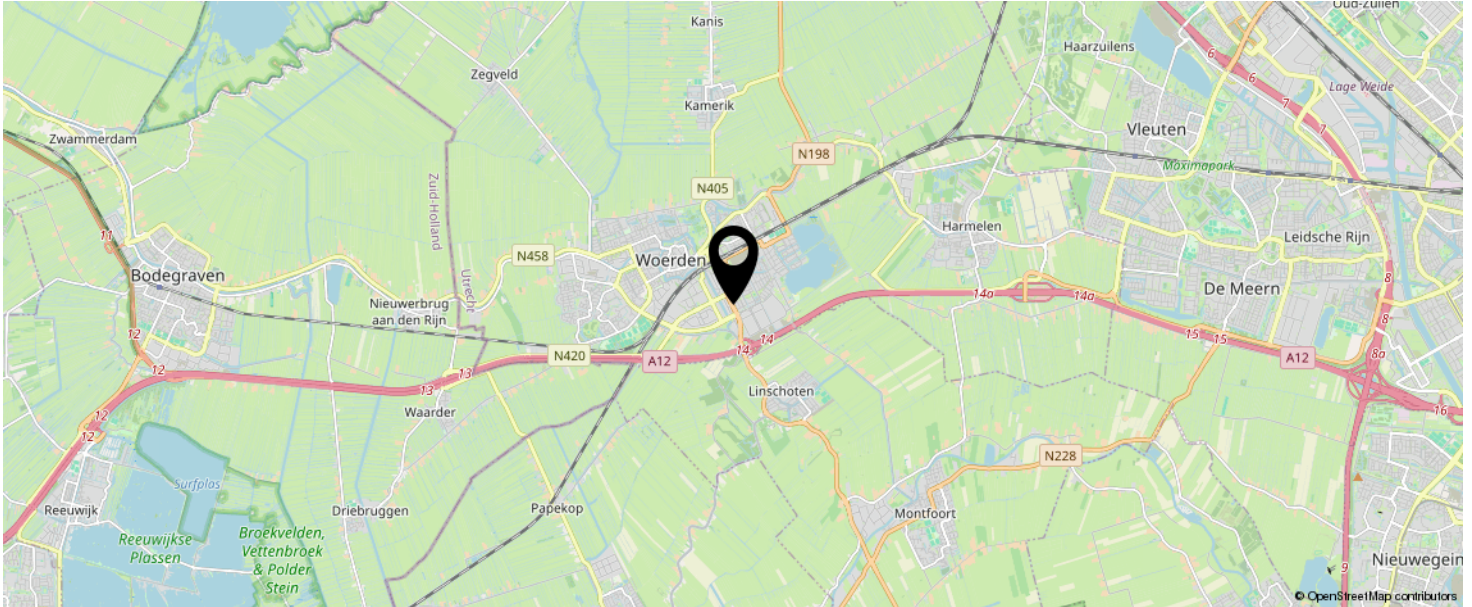
Ponddreef 19, Woerden



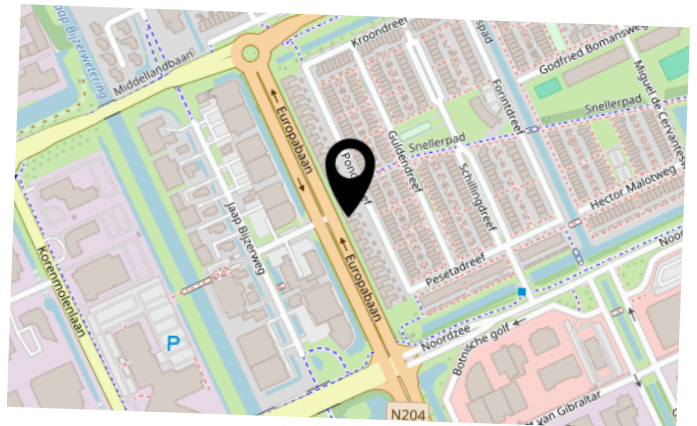
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ