



Vraagprijs
€ 525.000 k.k.

21

THORBECKELAAN

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1970

WOONOPPERVLAKTE:
115 m²

INHOUD:
391 m³

PERCELOPPERVLAKE:
145 m²



OMSCHRIJVING

Instapklaar en sfeervol wonen! Deze lichte eengezinswoning ligt in het geliefde Staatsliedenkwartier en biedt een fijne combinatie van ruimte en comfort. De woning is de afgelopen jaren op diverse punten vernieuwd en gemoderniseerd. Met een lichte woonkamer, een moderne keuken en badkamer, en vier slaapkamers is dit een ideale gezinswoning. Geniet volop van het buitenleven in de sfeervolle achtertuin en berg de fietsen en spullen eenvoudig op in de stenen berging. Zie jij jezelf hier al wonen?

De woning is gelegen in het Staatsliedenkwartier dichtbij het centrum en het station. De wijk heeft meerdere faciliteiten zoals een supermarkt, basisscholen, diverse restaurants en een tennisvereniging. Verder zijn de uitvalswegen richting de A12, N198 en N11 dichtbij en ben je in een mum van tijd bij het wandelpad langs de Oude Rijn en in het Brediuspark.

Indeling

Begane grond:

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, vaste kast, toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal kom je in de lichte woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Aan de achterzijde is ruimte voor een royale eettafel met aansluitend de moderne open keuken.

De keuken is strak uitgevoerd en voorzien van veel opbergruimte en diverse inbouwapparatuur van AEG, waaronder een koel-vriescombinatie, combi-oven, oven, inductiekookplaat met kookveldafzuiging en een vaatwasser. Via een deur in de keuken heb je directe toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de moderne badkamer. Alle slaapkamers beschikken over grote raampartijen, waardoor ook deze verdieping heerlijk licht aanvoelt. De badkamer is in 2020 vernieuwd en uitgevoerd met een wastafelmeubel met spiegelkast, handdoekenradiator, toilet en een ruime inloopdouche.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping heeft een overloop met dakraam, de CV-ketel en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Daarnaast is hier een royale vierde slaapkamer, gelegen over de gehele lengte van de woning. Dankzij de dakkapel aan de achterzijde is er extra ruimte en licht. Aan de voorzijde is praktische bergruimte aanwezig onder de schuine kap.

Tuin:

De royale achtertuin biedt een heerlijke buitenruimte. De tuin is verzorgd aangelegd met bestrating, planten, bloemen en bomen. Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging met overkapping. Via de poort bereik je het parkeerterrein aan de achterzijde.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1970
- Woonoppervlak ca. 115 m²
- Berging ca. 7 m²
- Perceeloppervlak 145 m²
- Energielabel B
- De badkamer is gerenoveerd in 2020
- Er zijn 8 zonnepanelen geïnstalleerd in 2023
- Houten kozijnen met dubbelglas
- De volgende werkzaamheden zijn uitgevoerd in 2022:
 - Keuken gerenoveerd
 - CV-ketel vernieuwd
 - Platte dak van de erker vernieuwd
 - Buitenschilderwerk uitgevoerd
 - Radiatoren vervangen
 - Geveldelen vervangen voor kunststof
 - Meterkast vernieuwd
- Mogelijkheid tot het uitbouwen van de begane grond
- Oplevering in overleg

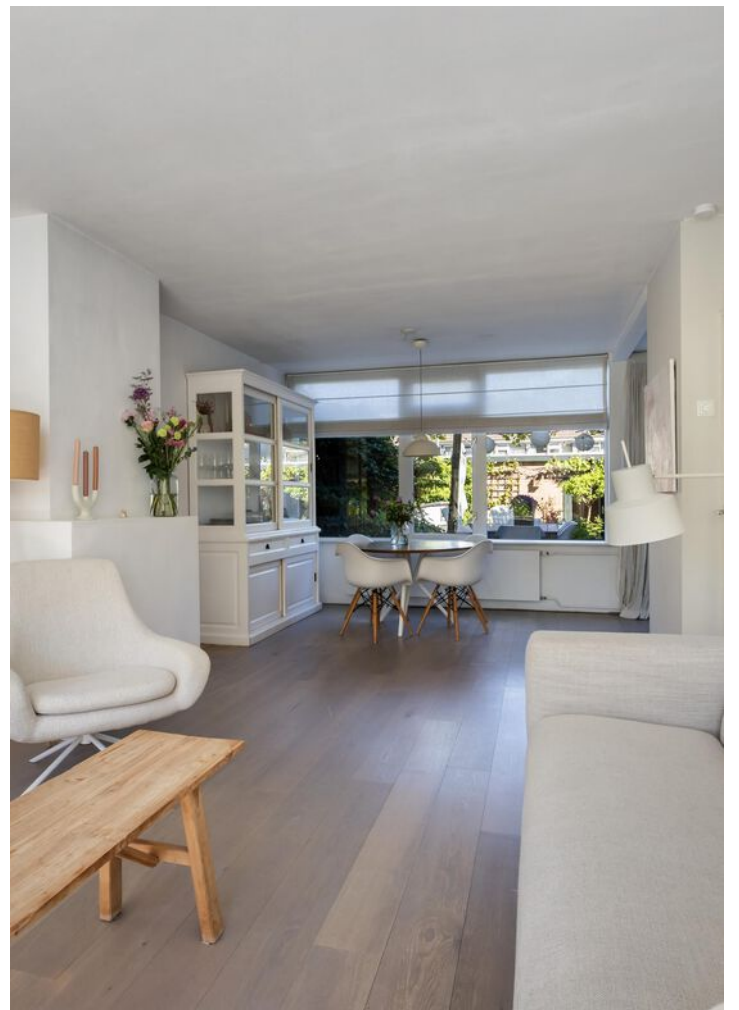
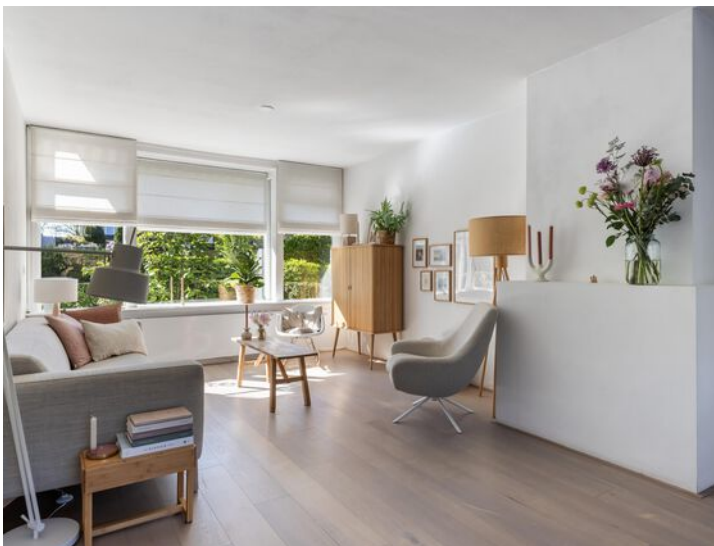
Ben je op zoek naar een moderne en instapklare gezinswoning met veel licht, ruimte en een fijne tuin in Woerden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.

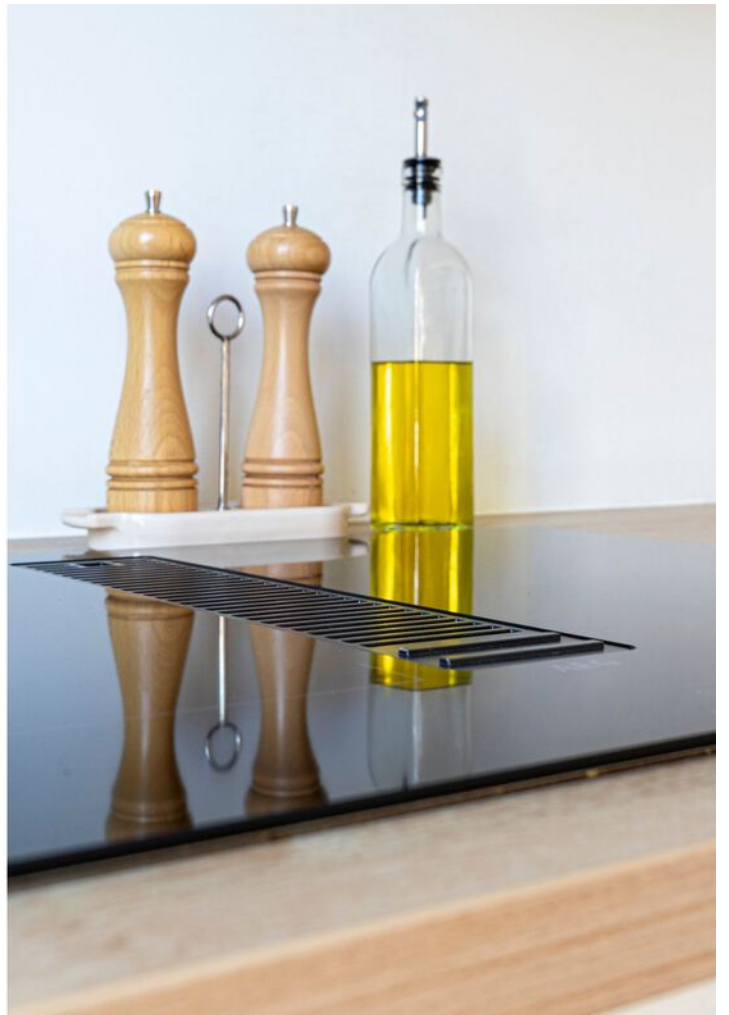


**"Geniet van
de ruimte en
rust in een
fijne buurt"**

































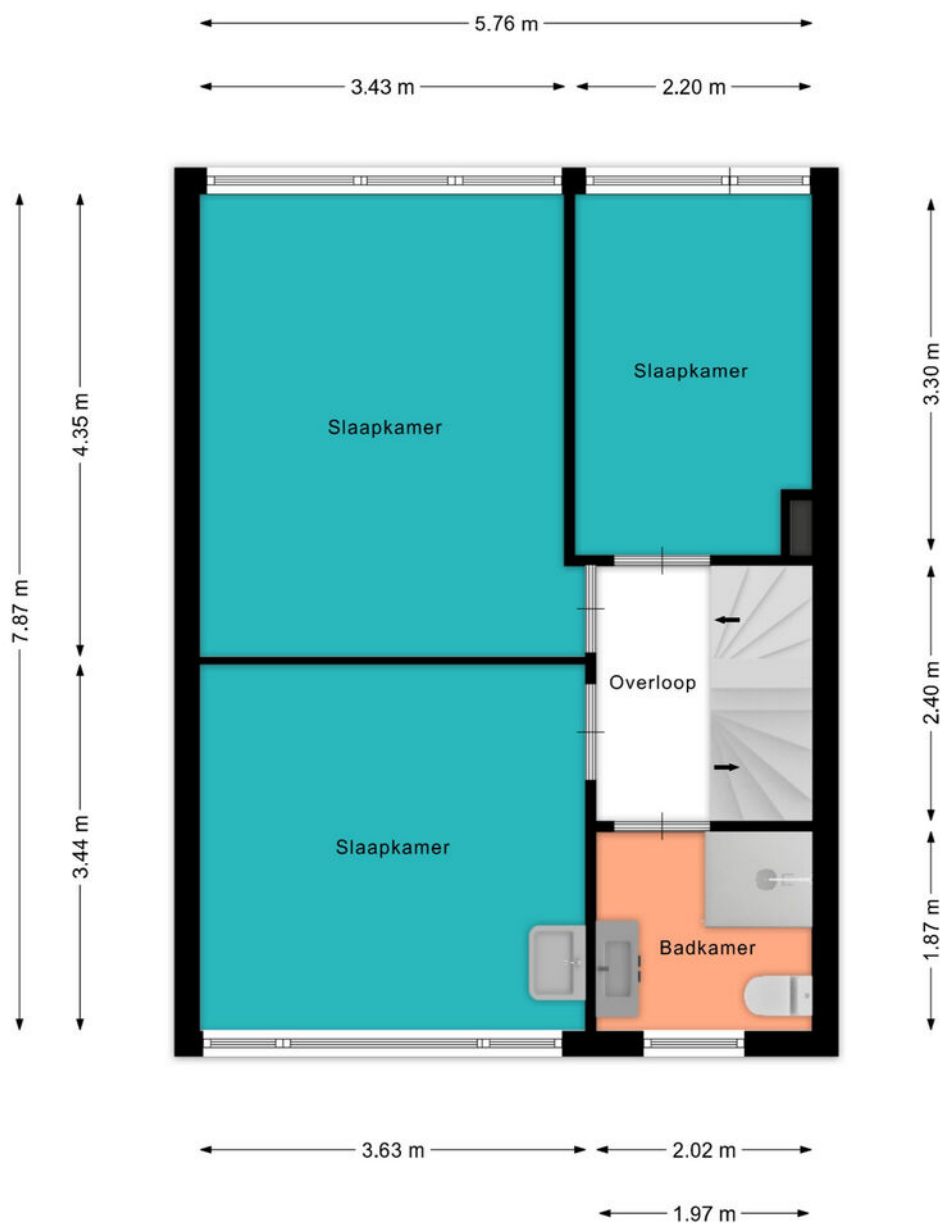




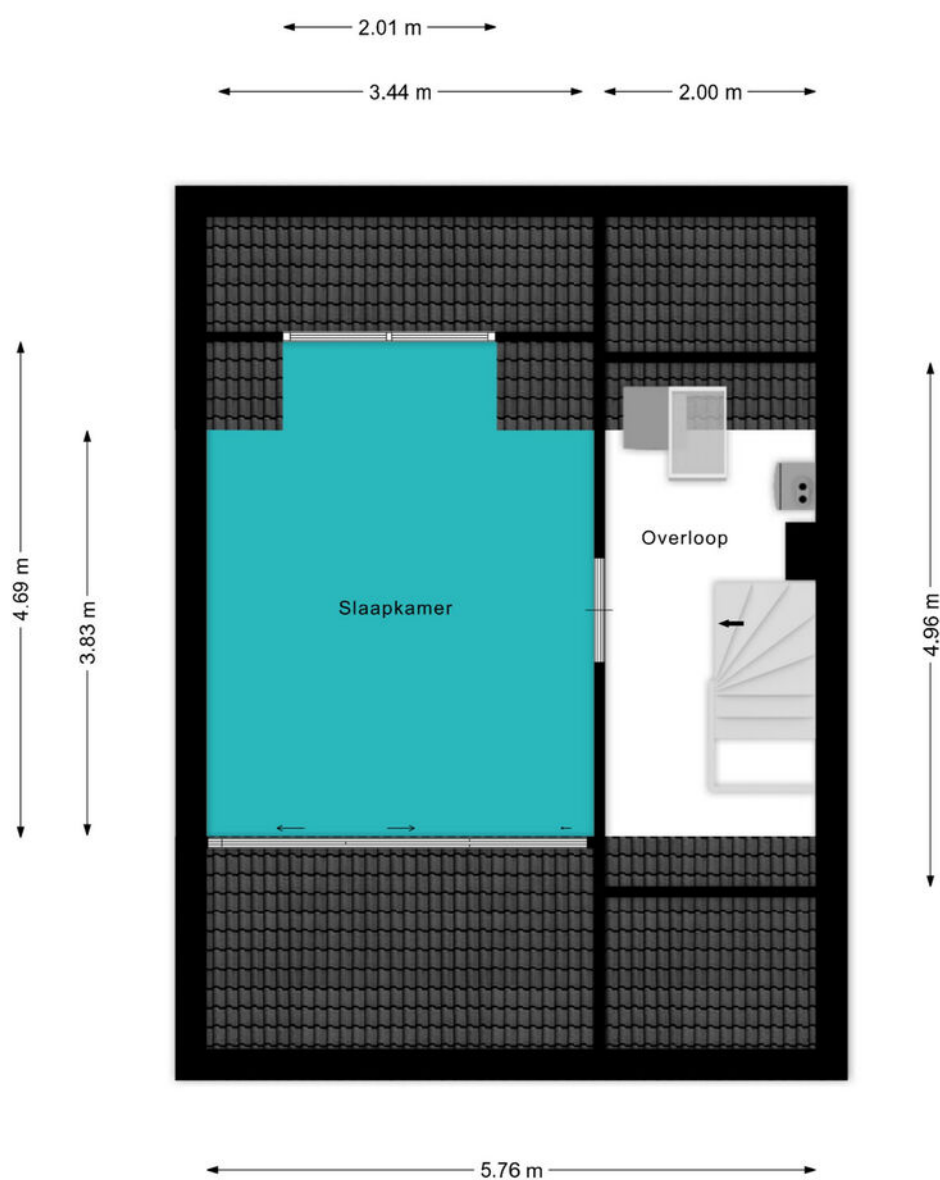
PLATTEGROND



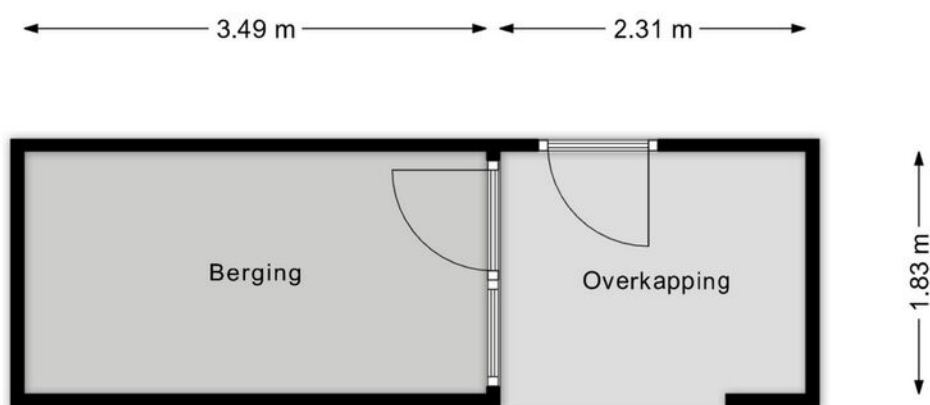
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woerden</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 3219</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/thorbeckelaan-21



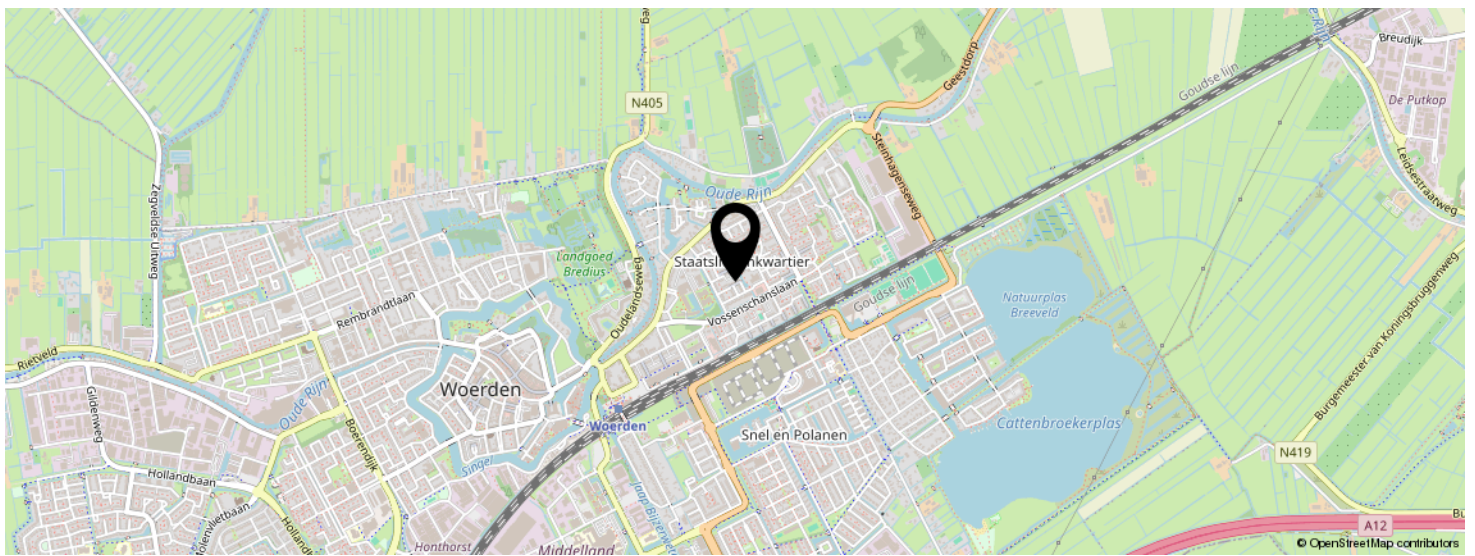
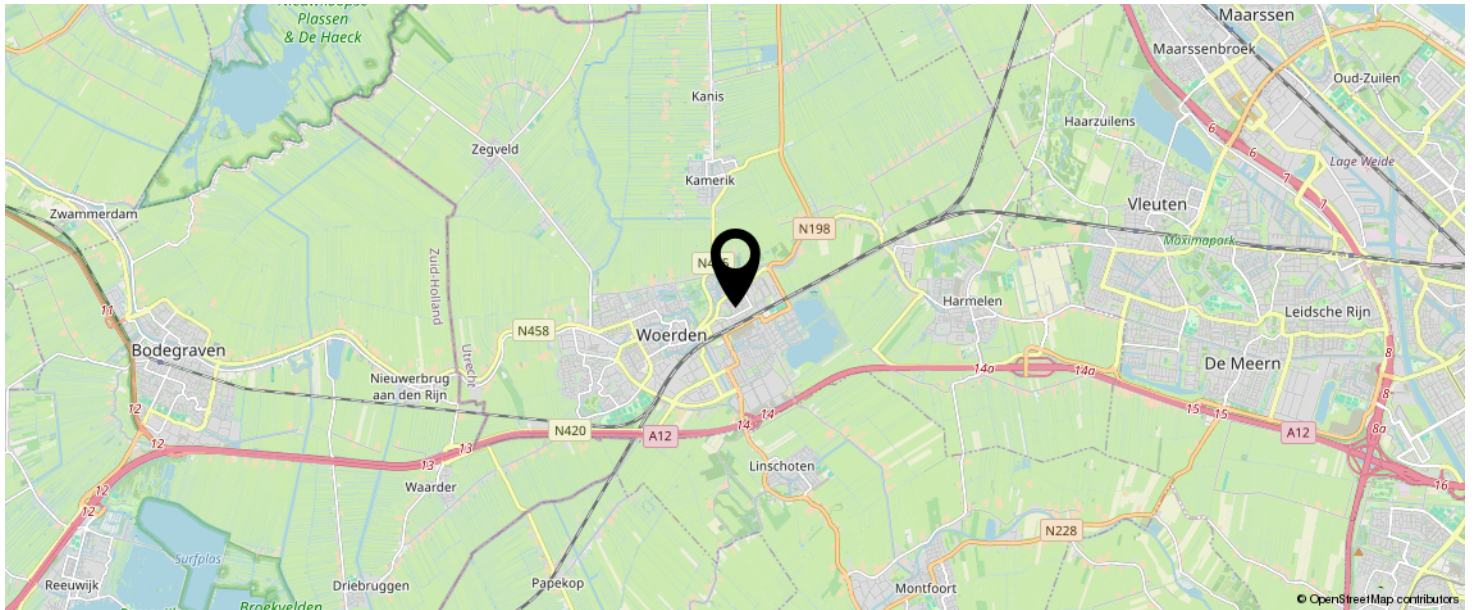
Thorbeckelaan 21, Woerden



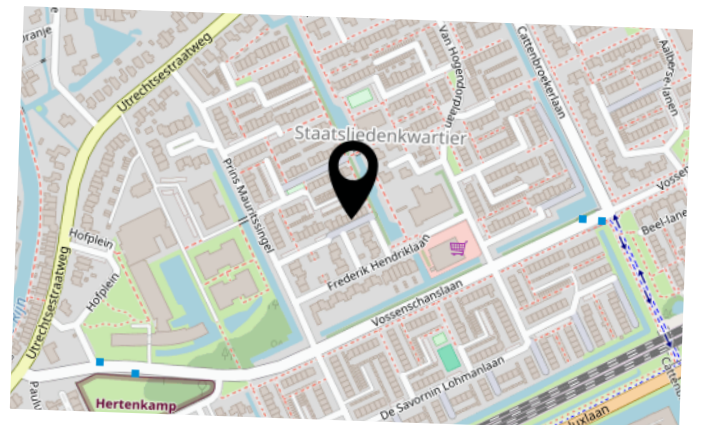
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Linnen vouwgordijnen (van By Molle uit 2022) benedenverdieping			X	
- Linnen gordijn achterdeur		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoire, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)		X		
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ