



Vraagprijs
€ 565.000 k.k.

38

VELDZICHTLAAN

LINSCHOTEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
benedenwoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1976

WOONOPPERVLAKTE:
126 m²

INHOUD:
425 m³



OMSCHRIJVING

Wonen op een rustige en groene locatie met een royale tuin op het zuidwesten én een strak afgewerkt appartement? Deze ruime benedenwoning in Linschoten heeft het allemaal! De woning beschikt over ca. 126 m² woonoppervlak, een lichte woonkamer met grote raampartijen en drie slaapkamers. Dankzij de open ligging geniet je hier van een vrij uitzicht over de tuin en de omgeving. Met onder andere vloerverwarming, airconditioning, zonnepanelen en energielabel A woon je hier bovendien comfortabel en energiezuinig.

Linschoten is een landelijk gelegen dorp, onderdeel van gemeente Montfoort met ruim 4.000 inwoners. Linschoten is zelfs uitgeroepen tot een van de mooiste dorpen van Nederland. Er zijn goede verbindingen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag via de nabijgelegen A12. Verder zijn er diverse voorzieningen aanwezig zoals een supermarkt, restaurants, sportgelegenheden, basisscholen en prachtige fiets- en wandelroutes door de natuur en het Linschoterbos. Met circa 10 minuten fietsen is Woerden te bereiken met een groter winkelaanbod, middelbare scholen en het NS station. Kortom het is hier mooi wonen.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten entree met de meterkast en een praktische garderobehoek. Vanuit hier bereik je de ruime woonkamer met grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt en je een fraai uitzicht hebt op de tuin en de groene omgeving. De woonkamer is voorzien van airconditioning en biedt via een deur direct toegang tot de tuin.

De open keuken is modern uitgevoerd en opgesteld richting de woonkamer, wat zorgt voor een gezellige verbinding tussen koken en wonen.

Er is veel bergruimte aanwezig en verder beschikt de keuken over een inductiekookplaat (2020), afzuigkap, vaatwasser (2020), grote koelkast, vriezer, Quooker, combi-oven en een separate oven.

Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer/kantoor die bereikbaar is vanuit de woonkamer. Vanuit de hal bereik je de royale master bedroom aan de achterzijde. Deze kamer is voorzien van airconditioning, een vaste schuifkastenwand en een deur naar de tuin. Daarnaast bevindt zich aan de voorzijde nog een derde slaapkamer met een deur naar de voorzijde van het appartement.

De centraal gelegen badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een wastafelmeubel met dubbele wastafel en spiegelkast, een tweede toilet en een ruime inloopdouche met twee douchekoppen. Verder is er een separate toiletruimte, een praktische wasruimte en een vaste kast met de CV-ketel en mechanische ventilatie. Tot slot beschikt de woning over een praktische inpandige bergruimte met deur naar de voorzijde van het appartement. Ideaal voor het stallen van de fietsen en het opbergen van spullen.

Tuin:

De strak aangelegde achtertuin is royaal van formaat, vrij gelegen en gesitueerd op het zuidwesten. Hier kun je de hele dag van de zon en het uitzicht genieten. De tuin beschikt daarnaast over een aangebouwde stenen tuinkast.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1976
- Woonoppervlak: ca. 126 m²
- Vloerverwarming in de woonkamer, hal en kantoor
- Elektrische zonwering aan de buitenzijde
- Airconditioning in de master bedroom en woonkamer
- 9 zonnepanelen geïnstalleerd in 2020
- Volledig geïsoleerd appartement
- Grotendeels kunststof kozijnen met HR+ beglazing
- Meterkast uitgebreid in 2020
- Actieve VvE, servicekosten € 150,- per maand
- Parkeergelegenheid op het parkeerterrein aan de voorzijde
- Gelegen op een mooie locatie aan de rand van de woonwijk
- Energielabel A
- Oplevering in overleg

Ben je op zoek naar een royaal appartement met een heerlijke tuin? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.

The image shows the exterior of a brick building. On the left, there is a large window with a white frame. A small potted plant sits on the windowsill. Below the window is a dark metal bench with ornate legs. The building's facade is made of red bricks. To the right, there is an entrance area with a white door and a small sign above it. The ground is paved with dark grey rectangular stones. A teal semi-transparent rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**"Royale
beneden-
woning met
zonnige tuin"**































PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Linschoten	
— Vastgestelde kadastrale grens		Secctie B	
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 1841	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

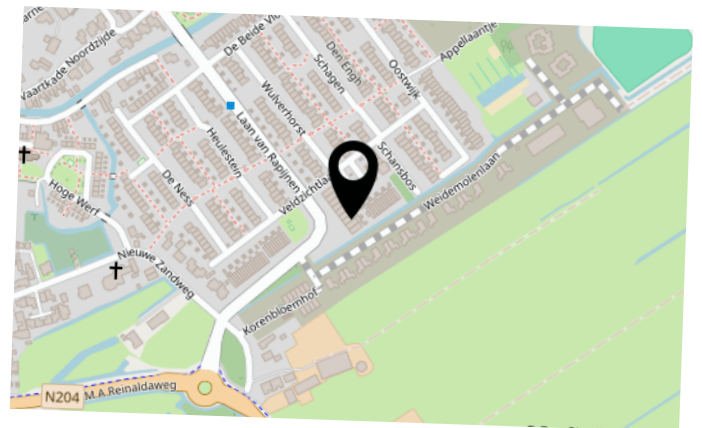
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouwkast ouder slaapkamer	X			
- Inbouwkast kinderkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

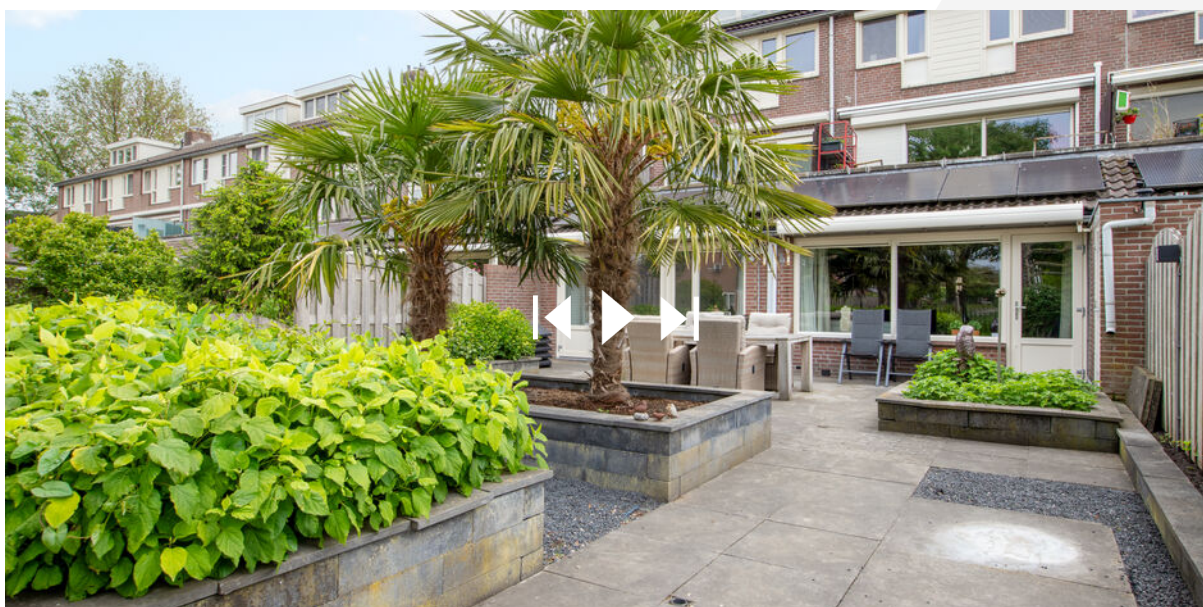
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)		X		
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/veldzichtlaan-38



Veldzichtlaan 38, Linschoten



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ