



Vraagprijs
€ 472.500 k.k.

102

BREMSTRAAT

UTRECHT

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1915

WOONOPPERVLAKTE:
64 m²

INHOUD:
220 m³

PERCELOPPERVLAKE:
61 m²



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een sfeervolle en karakteristieke woning op korte afstand van het bruisende centrum van Utrecht? Dan is deze charmante arbeiderswoning uit 1915 absoluut een bezichtiging waard. De woning biedt een royale woonkamer, een nette keuken, een complete badkamer en maar liefst drie slaapkamers. Als kers op de taart beschikt de woning over een zonnig dakterras met vrij uitzicht, waar je de hele dag kunt genieten van de zon. Een fijne plek om thuis te komen. Ben jij er snel bij? De woning is gelegen in Utrecht-Noordwest, een geliefde omgeving met een prettige combinatie van karakteristieke bebouwing, groen en stedelijke voorzieningen. In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Daarnaast zijn zowel het centrum van Utrecht als verschillende uitvalswegen binnen enkele minuten bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Via de voordeur kom je in de hal met meterkast en de garderobehoek. Aan de voorzijde van de woonkamer is het eetgedeelte gesitueerd en aan de achterzijde het zitgedeelte met veel privacy. De woonkamer is afgewerkt met een houten vloer en via de open trap bereik je de verdieping.

De afgesloten keukenruimte is ingericht met een aanrechtopstelling langs één zijde en voorzien van een inductiekookplaat, combi-oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast met vriesvak. Vanuit de keuken is er toegang tot de badkamer en er is een deur naar de tuin. De badkamer beschikt over een ligbad met douche, wastafel, toilet, handdoekenradiator en een wasmachineaansluiting.

De stadstuin biedt toegang tot de aangebouwde berging. In deze berging bevindt zich de opstelling van de CV-ketel en er is volop bergruimte aanwezig.

Verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers te bereiken. De woningbrede hoofdslaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel en airconditioning. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers die uitstekend geschikt zijn als kinder-, werk- of logeerkamer.

Vanaf de overloop is via een luik het dakterras bereikbaar. Hier geniet je van een vrij uitzicht over de omgeving en kun je gedurende de hele dag heerlijk van de zon genieten.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1915
- Woonoppervlak ca. 64 m²
- Berging: ca. 4 m²
- Perceeloppervlak 61 m²
- Dakterras ca. 12 m²
- Energielabel D
- Keuken dateert uit 2020
- Bitumen dakbedekking vernieuwd en voorzien van sedum in 2025
- Houten kozijnen met dubbelglas
- Airconditioning in de hoofdslaapkamer
- CV-ketel uit 2011
- Glasvezelinternet aanwezig
- Oplevering in overleg

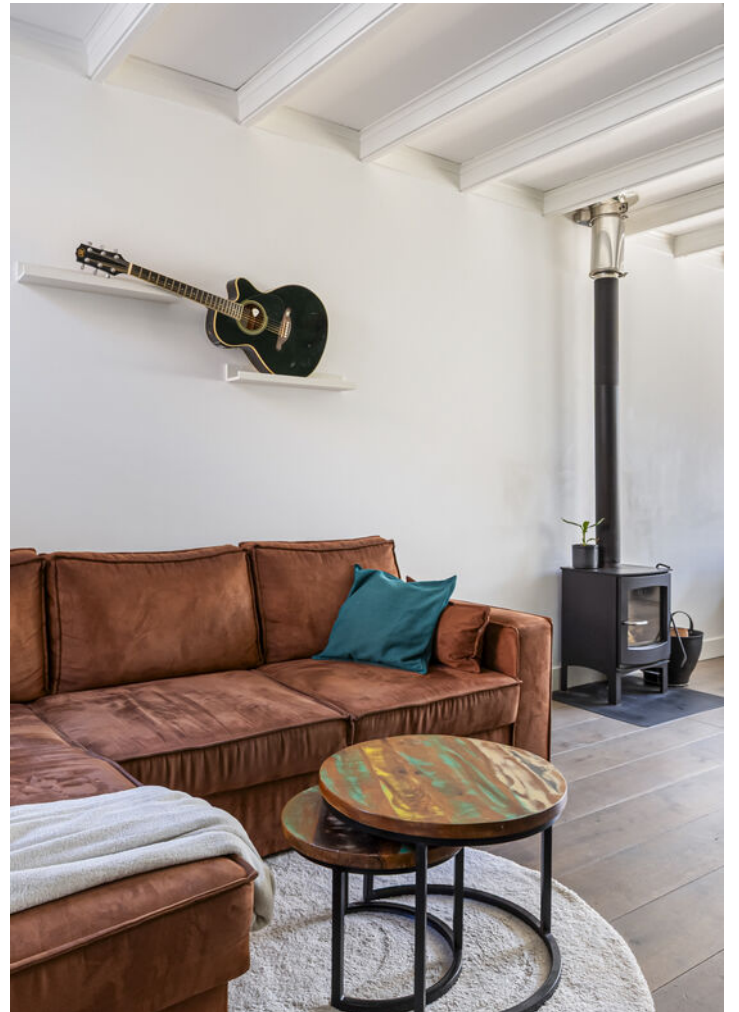
Nieuwsgierig geworden naar deze leuke en karakteristieke woning op korte afstand van het centrum? Neem contact op voor een bezichtiging.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.

A narrow hallway with a green door on the left. The door has a window with yellow circular patterns and a brass handle. A wooden coat rack with a black metal bar is mounted on the wall, holding a green hat, a tan coat, and a black coat. A wooden bench with a black cushion and a drawer is positioned against the wall. The floor is made of light-colored wood. A teal semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

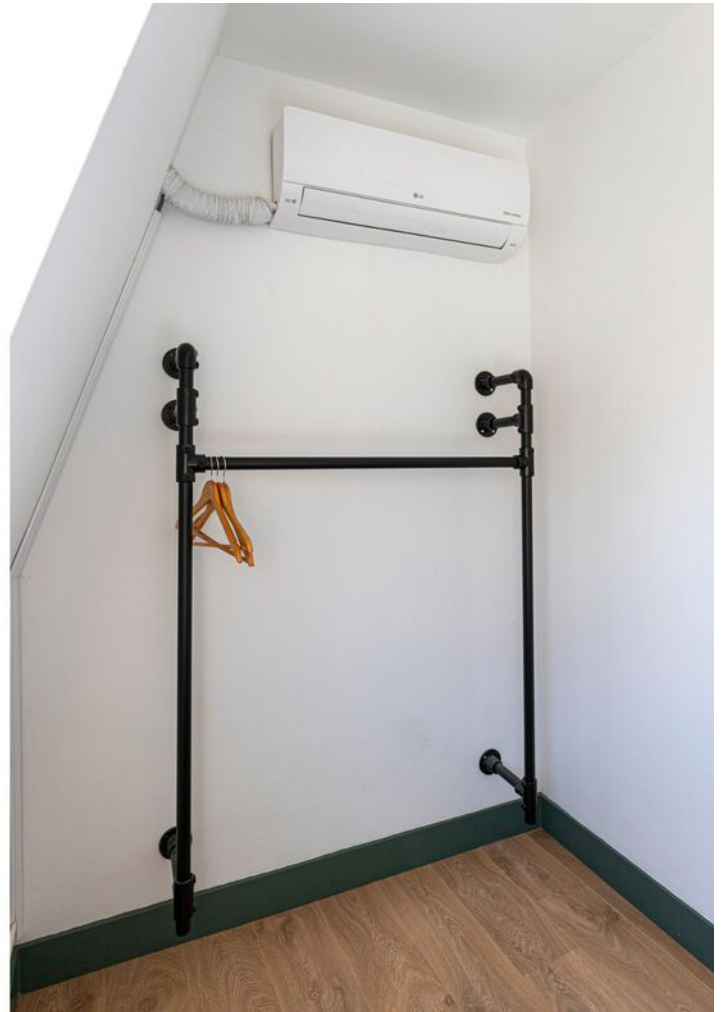
"Sfeervol
wonen op
een ideale
locatie"















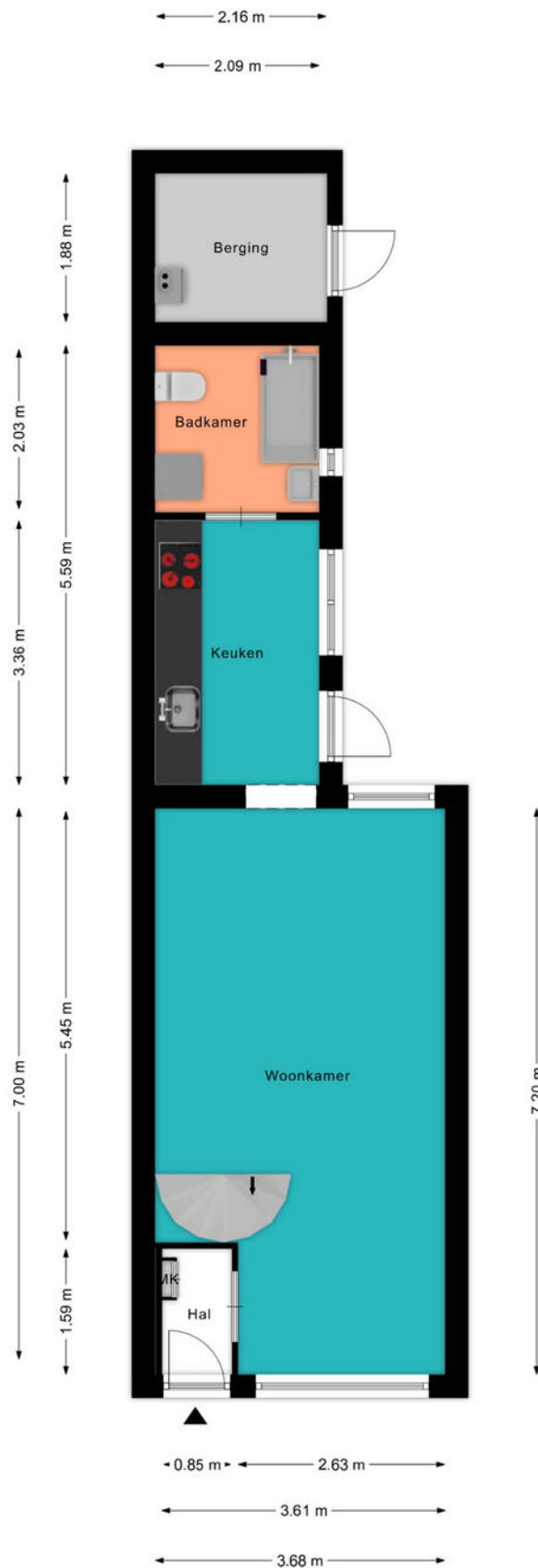




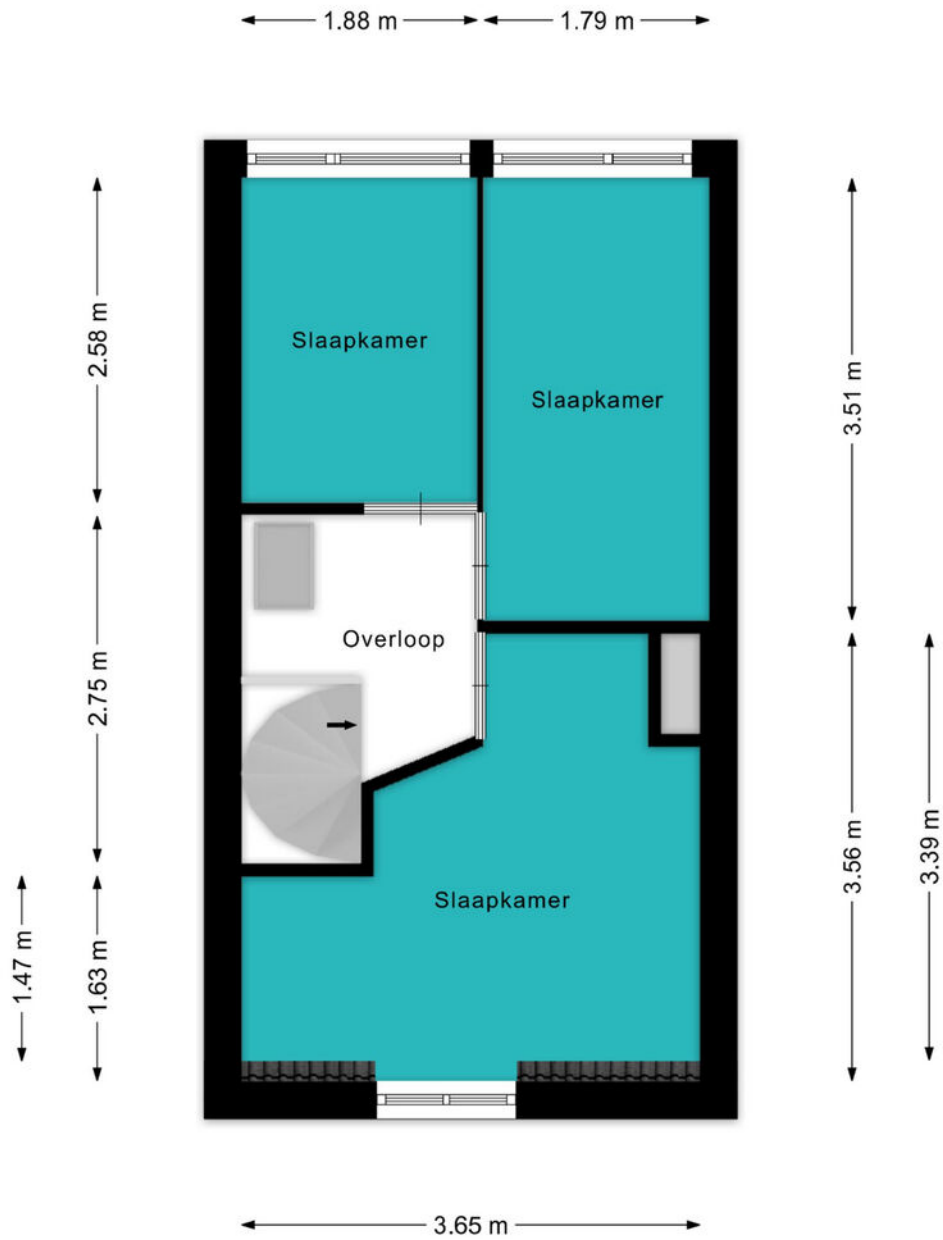




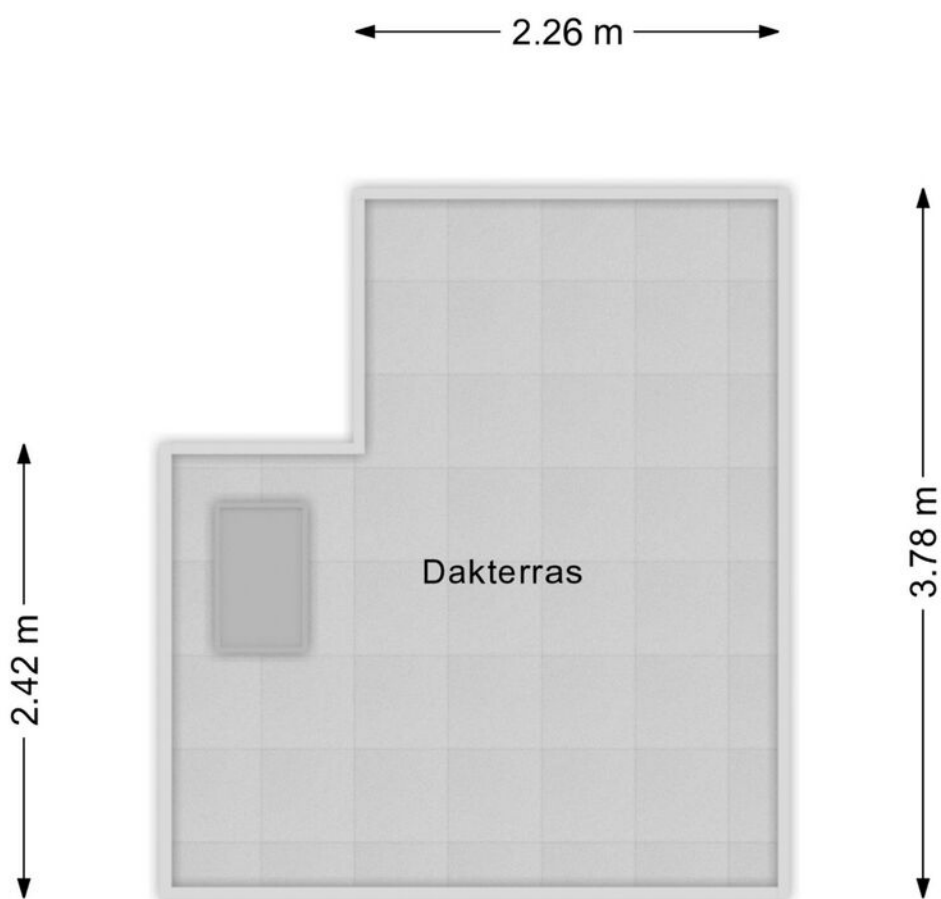
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Catharijne</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 5062</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/bremstraat-102



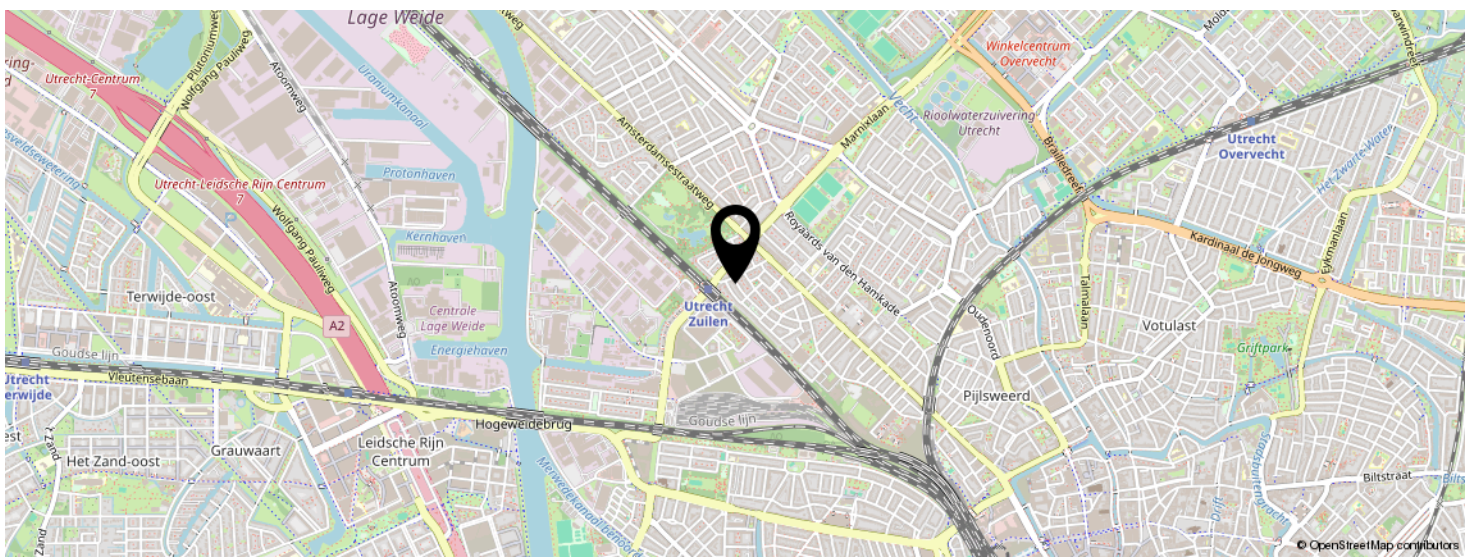
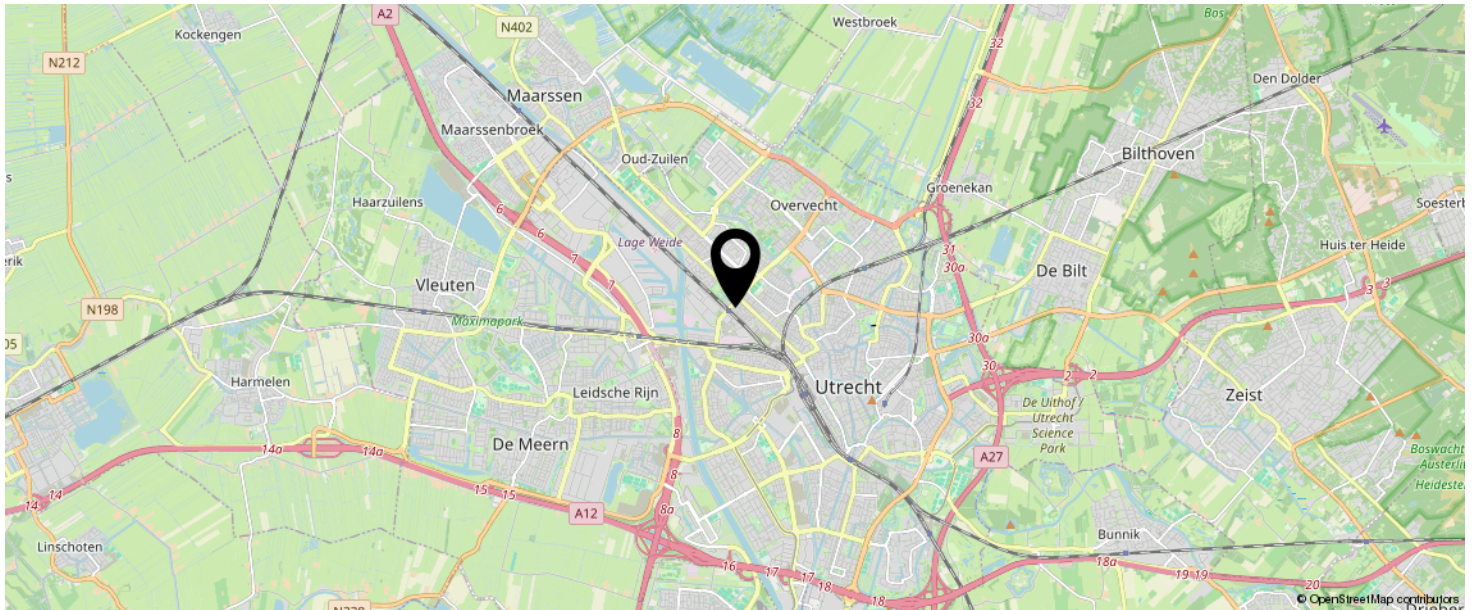
Bremstraat 102, Utrecht



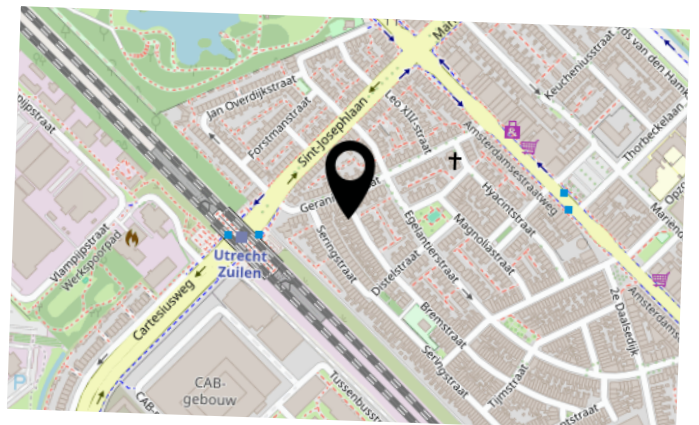
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Grote Paxkast			X	
- Opbergkast 8 vaks ikea				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Plissé	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel				X
- Uitschuifbaar logeerbered met opbergmogelijkheden.			X	
- Bureau, bovenkast en dressoir studeerkamer.			X	
- Bureaustoel		X		
- Stalen kledingrek slaapkamer			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Natureiken barblad		X		
- 2x barkruk		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast		X		
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Sedumdak	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- Loungeset zithoek + kussens dakterras			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LINDA
MAKELAARDIJ