



Vraagprijs  
€ 469.000 k.k.

**10**

**PROF. MEIJERSLAAN**

**BAARN**



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1969

**WOONOPPERVLAKTE:**  
118 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
384 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
152 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een sfeervolle en eigentijdse gezinswoning, met een diepe, fraaie achtertuin?....Dan is deze woning geschikt voor jou!

Deze ruime middenwoning, met een verrassend diepe achtertuin is gelegen aan een rustige laan in de Professorenwijk, nabij het Hertenkamp en de Rusthoekweide met de Schotse Hooglanders.

De woning beschikt over een woonoppervlak van 118m<sup>2</sup>, maar liefst vijf slaapkamers en een vrijstaande berging in de achtertuin. Wat deze woning nog meer interessant maakt zijn de openslaande deuren naar de achtertuin, uitgevoerd met (gedeeltelijk) kunststof kozijnen en een dakkapel over de gehele breedte aan de achterzijde en tezamen met de fraaie afwerking is indrukwekkende zolderverdieping gerealiseerd!

Indeling:

Entree, hal met garderobe, meterkast, trapopgang naar de verdieping en een modern, (vrij hangend) toilet. Woonkamer met een houtkachel en veel lichtval door de grote raampartijen, openslaande deuren naar de achtertuin en een open keuken en een (provisie)kast waar zich tevens de aansluiting voor wasmachine en droger bevinden.

1e verdieping:

Ruime overloop, vier in grootte variërende slaapkamers en een nette, eenvoudige badkamer met een douche en wastafelmeubel.

2e verdieping:

Royale 2e verdieping met een fraaie, eigentijdse afwerking en een wastafelmeubel. Naast de vijfde (slaap)kamer, bevindt zich hier de opstelling van de CV-ketel en doormiddel van knieschotten is er veel bergruimte gecreëerd.

Tuin:

De achtertuin beschikt over een achterom en is

gesitueerd op het noordoosten. Het hoogteverschil, het terras en de borders maken het tot een speels geheel. Er is een overkapping aanwezig voor de opslag van het haardhout en een vrijstaande berging (steen) voor o.a. het stallen van de fiets en tuingereedschappen.

Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving en voor uw dagelijkse boodschappen biedt het buurtwinkelcentrum een uitkomst. Diverse speelmogelijkheden voor kinderen, basisscholen, sportvoorzieningen o.a. de Trits; een sporthal met zwembad en het openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand.

Maar ook het centrum van Baarn, het NS-station en de mooie bossen van Kasteel Groeneveld bevinden zich op korte fietsafstand. Daarnaast zijn de A1, A27 en de N234 goed bereikbaar.

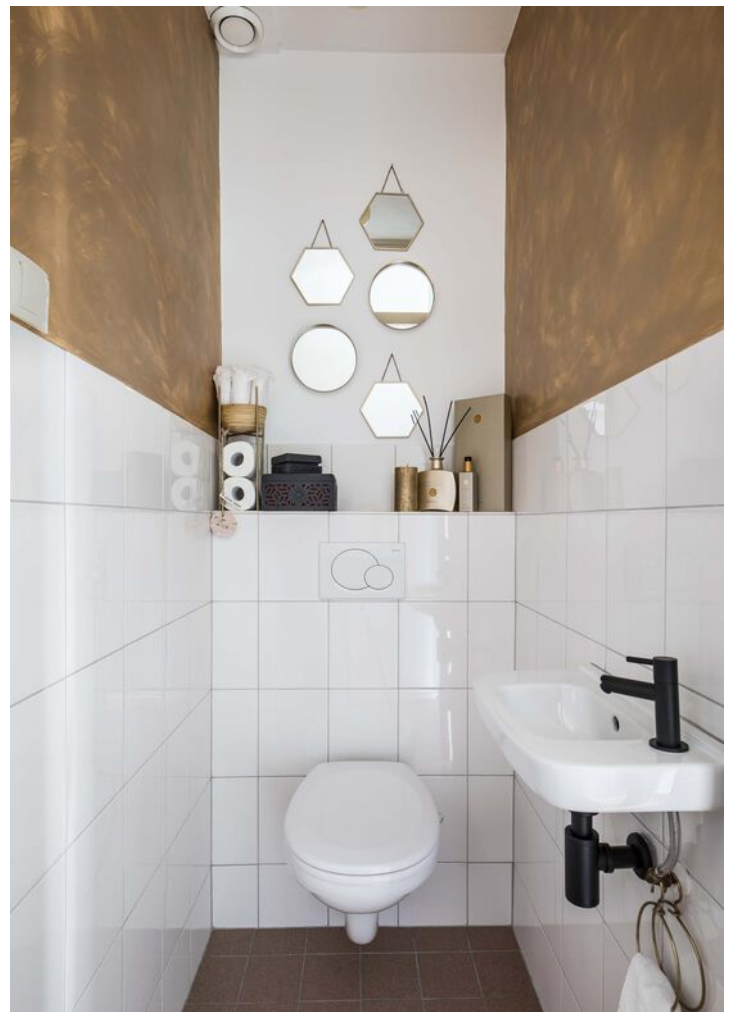
Nieuwsgierig? Kom snel kijken en maak een afspraak met ons kantoor: 033-3310031.





**'Wordt dit  
jouw nieuwe  
thuis ?'**

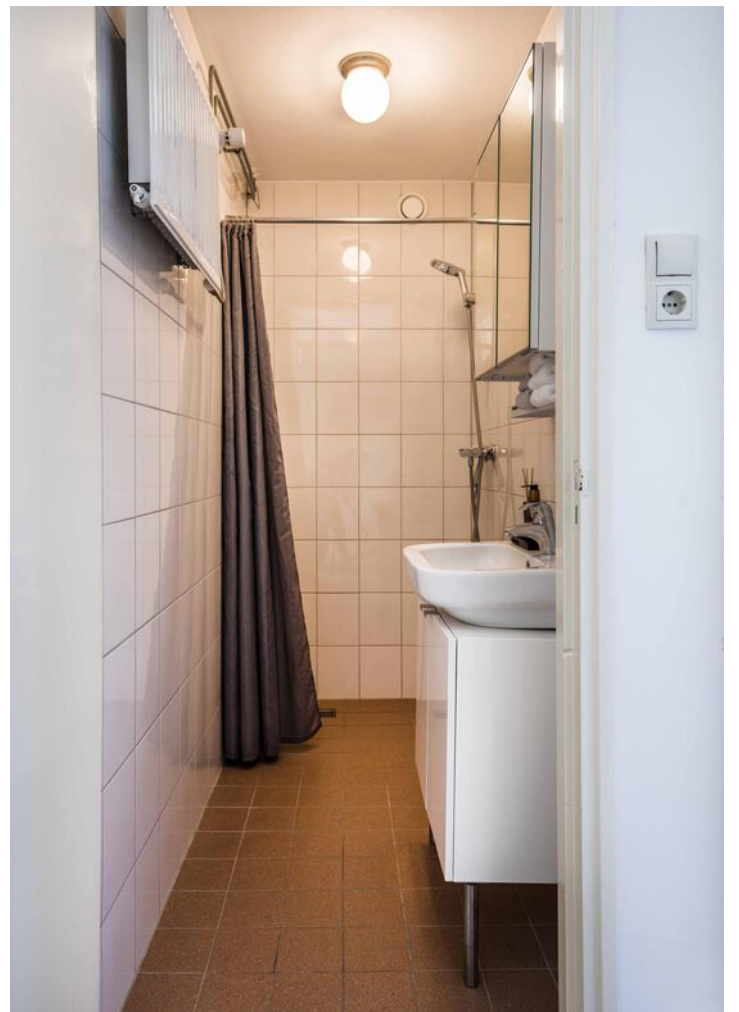
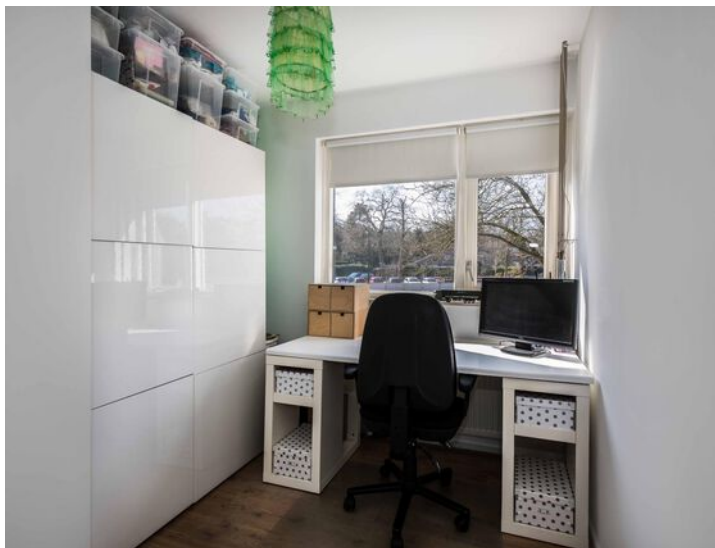














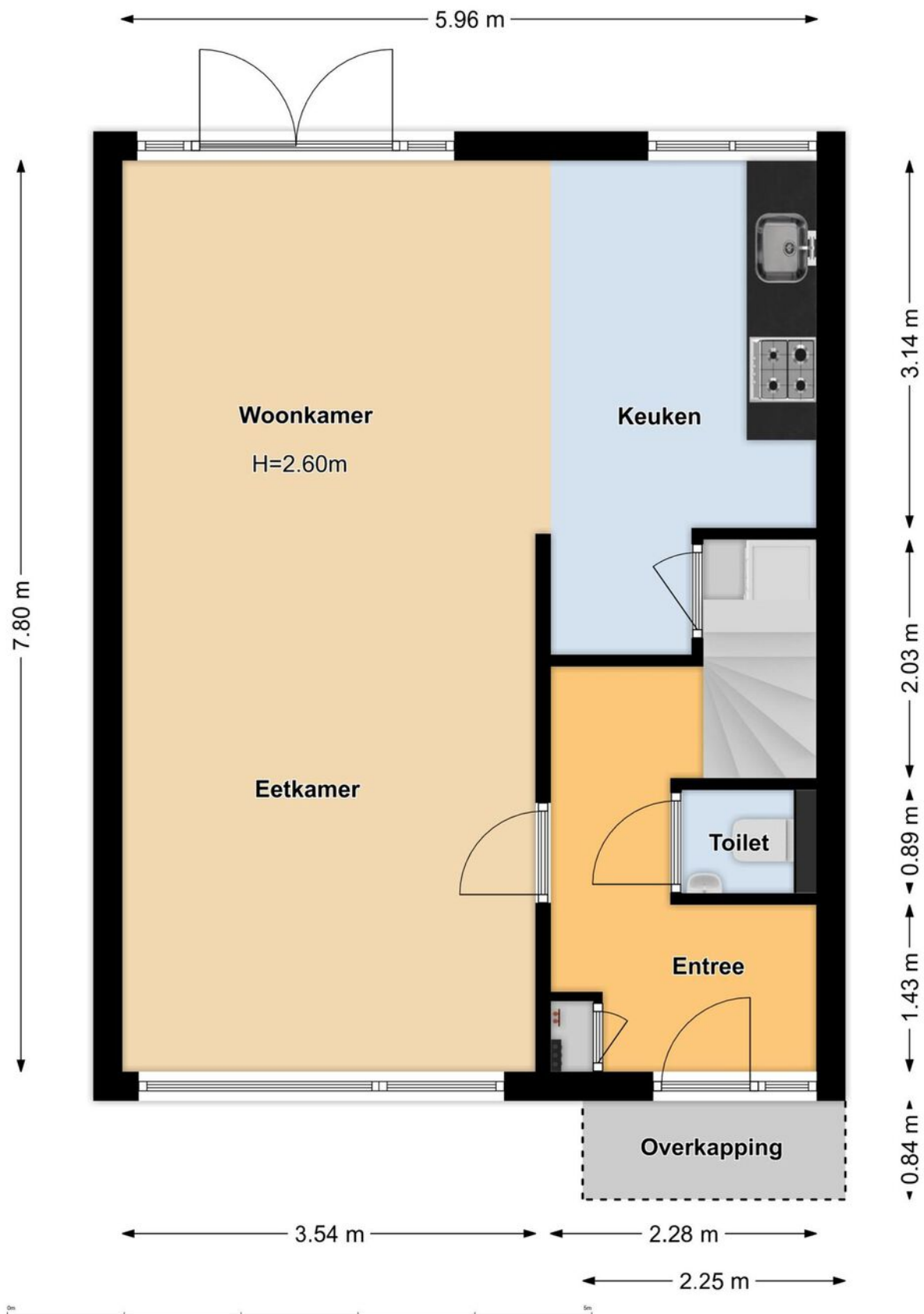






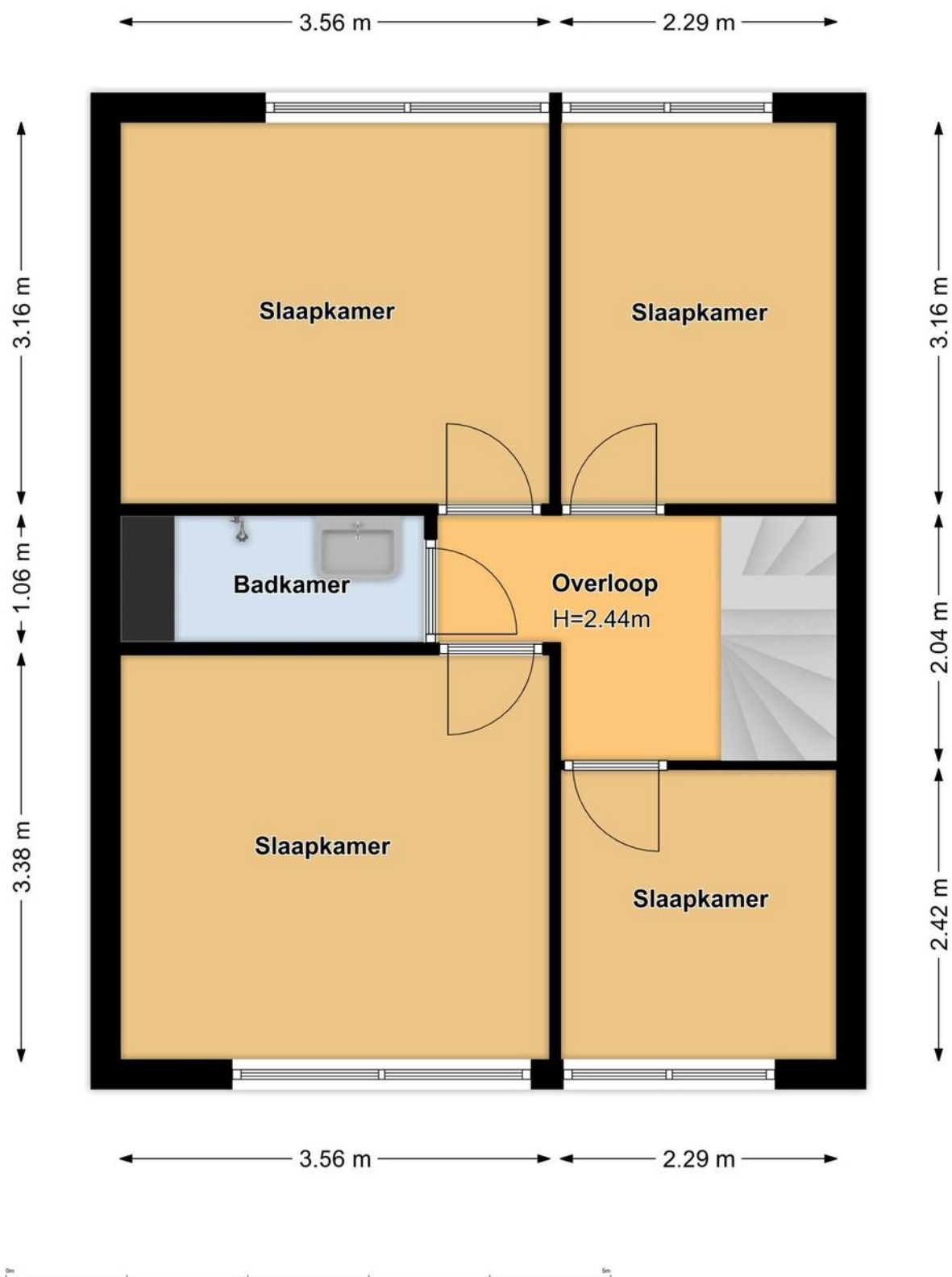


# PLATTEGROND Begane grond



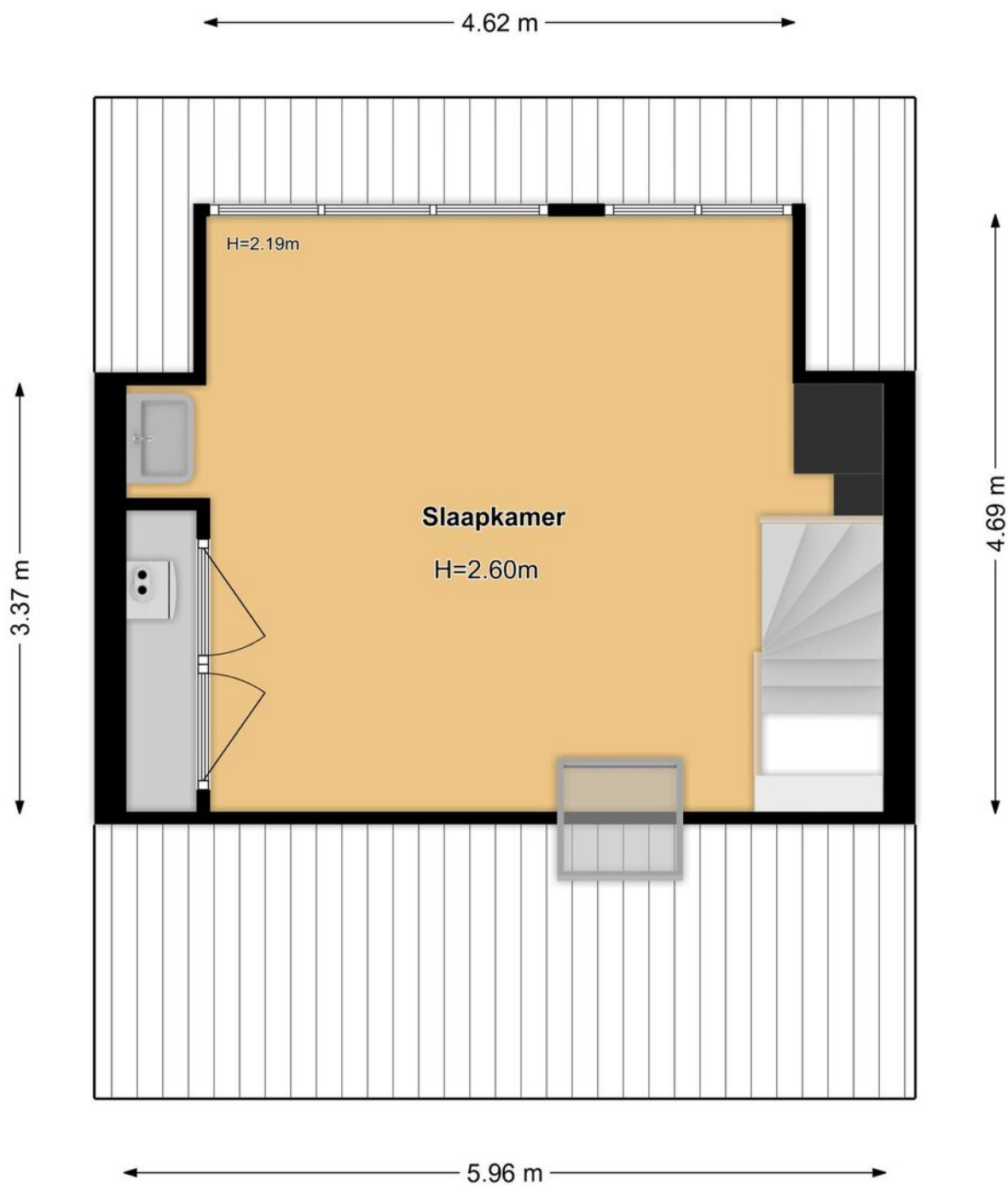


# PLATTEGROND 1e verdieping



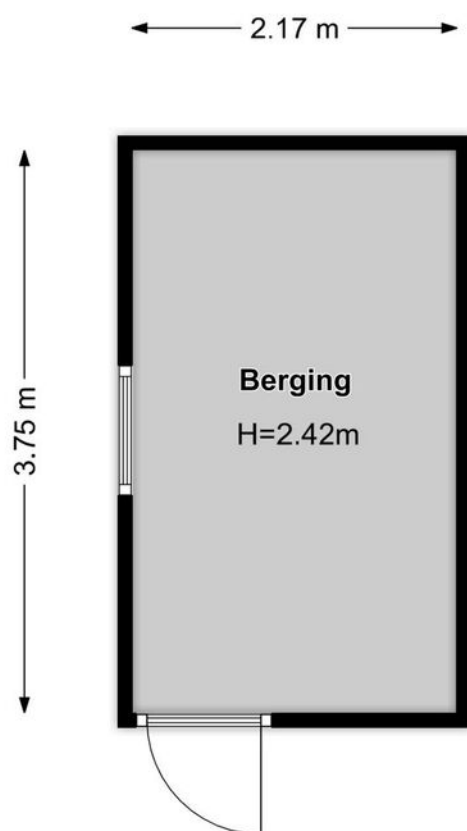


# PLATTEGROND 2e verdieping






# PLATTEGROND Berging



# KADASTRALE KAART



0 5 10 15 20 25m

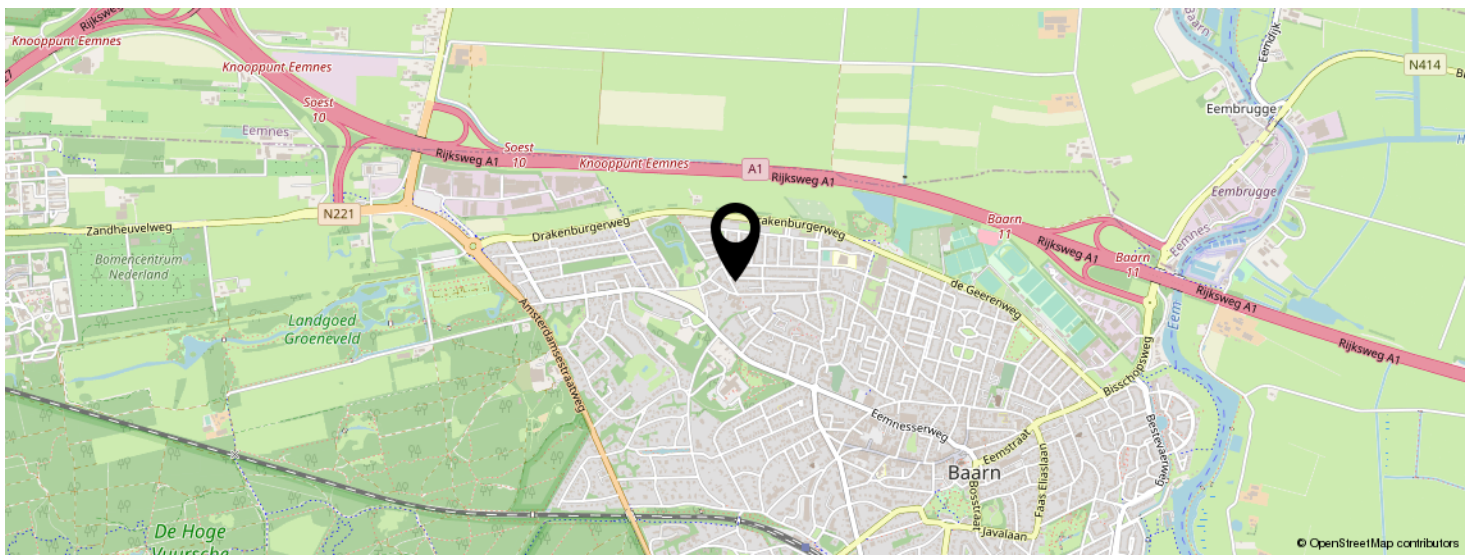
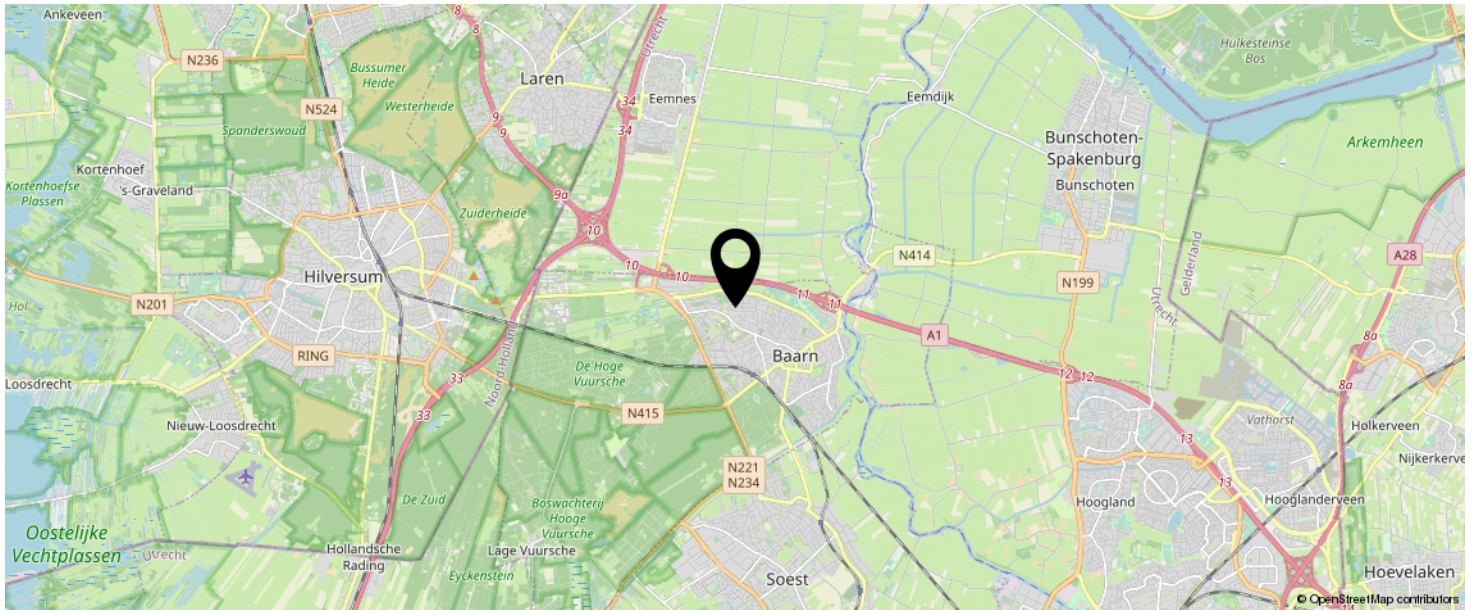
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Baarn</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 3160</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 december 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

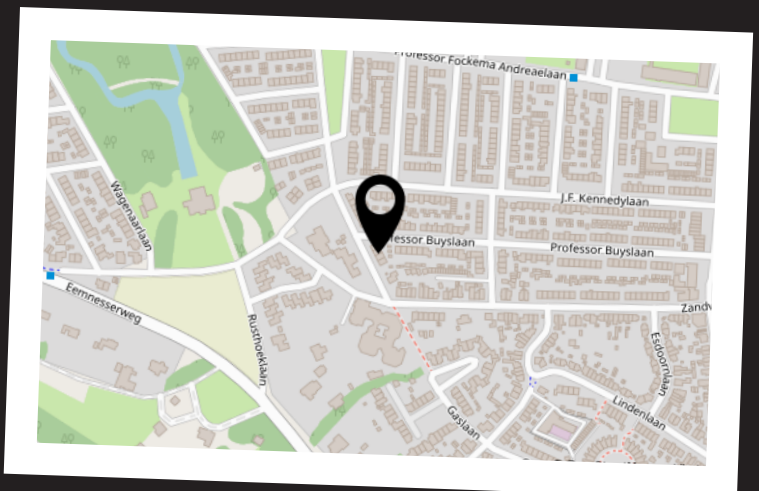
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**





# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**LinQ Makelaardij**

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

info@linqmakelaardij.nl

www.linqmakelaardij.nl

