

Vraagprijs
€ 519.000 k.k.

STRAAT VAN MESSINA 83

AMERSFOORT

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2014

WOONOPPERVLAKTE:
123 m²

INHOUD:
511 m³

PERCELOPPERVLAKE:
165 m²



OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een moderne, energiezuinige én instapklare gezinswoning die helemaal voldoet aan de hedendaagse woonwensen?! Dan is deze hoekwoning met berging en oprit in de groene en kindvriendelijke wijk "Vathorst" iets voor jou!

Deze instapklare hoekwoning beschikt over een ruime en lichte woonkamer, een sfeervolle tuinkamer, een moderne keuken en sanitair, drie slaapkamers en de mogelijkheid tot het creëren van een 4e slaapkamer op zolder. Tevens is er een eigen parkeerplek/oprit aanwezig. De achtertuin grenst aan water en veel groen en heeft hierdoor een beschutte ligging. Het is ook mogelijk om hier een bootje aan te leggen.

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree/hal met moderne toiletruimte, meterkast en trapopgang naar 1e verdieping. Toegang tot de ruime en lichte woonkamer, een trapkast en aan de achterzijde met een schuifpui naar de sfeervolle tuinkamer. De eveneens moderne open keuken bevindt zich aan de voorzijde, is in lichte kleurstelling en voorzien van een A-merk energiezuinige inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast diepvries (alle apparaten zijn recent vervangen voor A+++) en spoelbak. De tuinkamer aan de achterzijde biedt op elk moment van het jaar een heerlijke plek en verbindt buiten met binnen. De schuifdeuren kunnen in de winter worden gesloten voor een aangenaam klimaat en in de zomer worden geopend.

1e verdieping: overloop met trapopgang naar 2e verdieping, twee in grootte variërende slaapkamers aan de achterzijde waarvan één met vaste 3-deurs schuifwandkast, 3e slaapkamer aan de voorzijde en de moderne badkamer voorzien van een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet.

2e verdieping: open ruimte met C.V.- en
2e verdieping: open ruimte met C.V.- en
wasmachine-/drogeropstelling, dakraam en de
mogelijkheid tot het creëren van een 4e
slaapkamer.

Tuin en berging: de achtertuin is gelegen op het oosten en heeft een speelse indeling door het niveauverschil. Er bevindt zich een heerlijk terras aan het water met veel privacy door het omliggende groen en er is een gazon aanwezig. De berging bevindt zich aan de zijkant van de woning en is via de oprit te bereiken. Deze biedt ruimte voor het stallen van fietsen en tuingereedschap. De oprit biedt de mogelijkheid tot het parkeren van een auto op eigen terrein en eventueel te plaatsen oplaadpunt voor een elektrische auto.

De Straat van Messina ligt in een fijne en kindvriendelijke buurt. In de directe omgeving bevinden zich meerdere speelvoorzieningen, (basis)scholen, kinderopvang, horeca en sportvoorzieningen. Winkelcentrum "Vathorst" met een uitgebreid winkelaanbod en meerdere supermarkten en NS-station Amersfoort Vathorst bevinden zich eveneens op loopafstand. Het historische stadscentrum van Amersfoort bevindt zich op een kwartier fietsafstand. Ook de uitvalswegen A1 en A28 zijn zeer goed bereikbaar.

Nieuwsgierig naar deze gezinswoning? Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031. Rivka of Sarah laat je de woning graag zien!

A modern living room with a large window, a pink armchair, and a wooden coffee table. The room features dark wood flooring, white curtains, and a view of a garden. A yellow shawl and a green vase are on the coffee table.

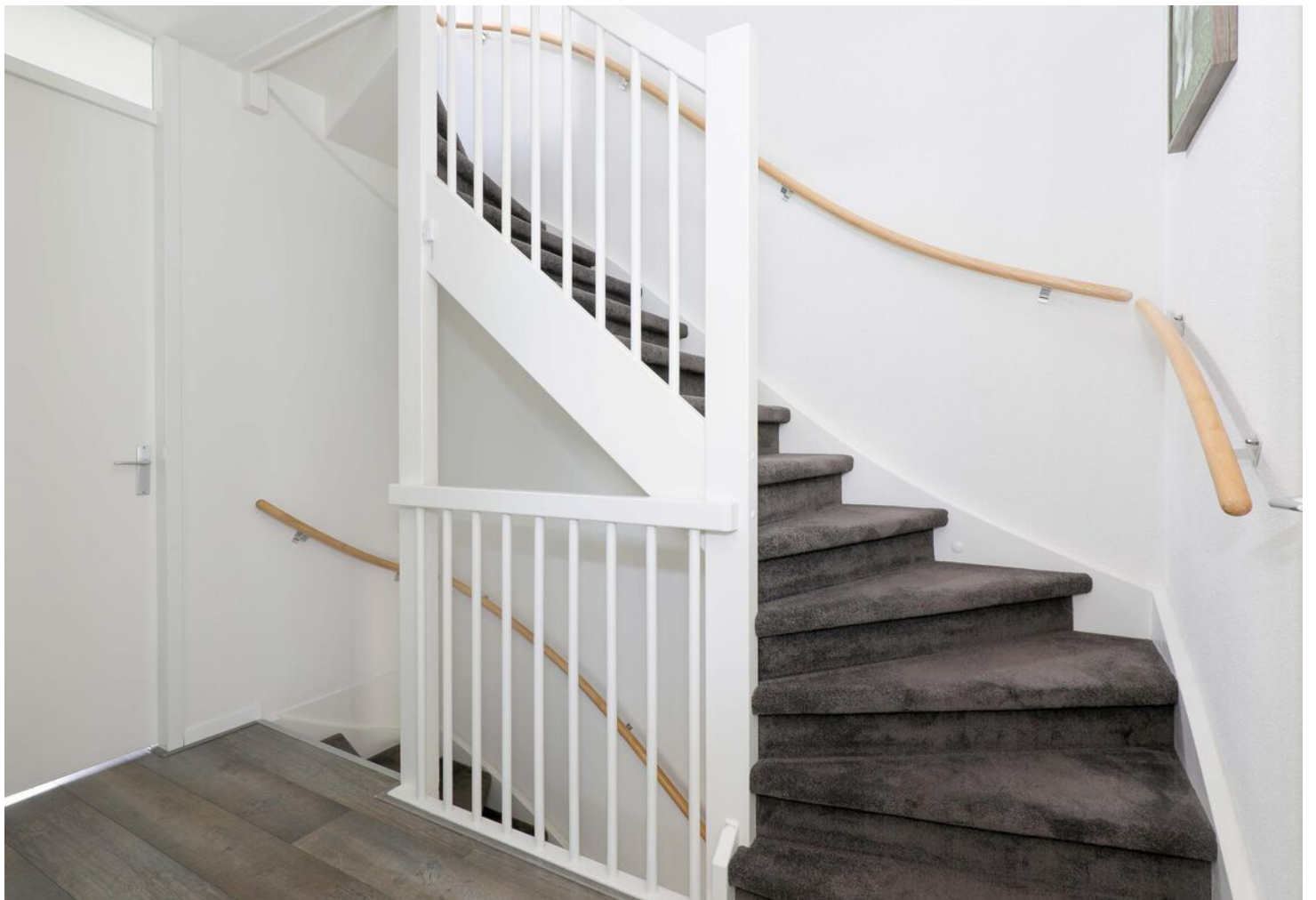
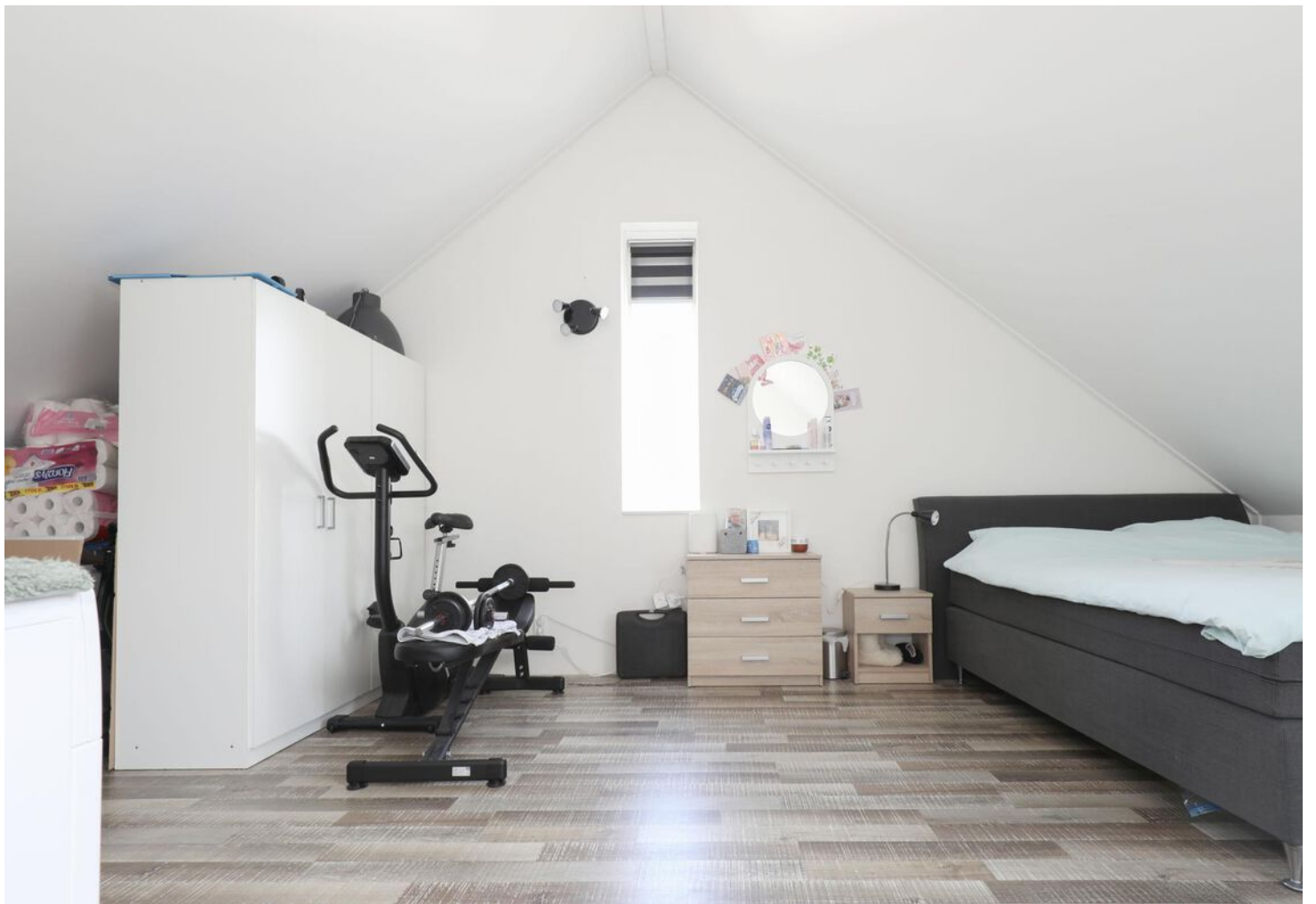
**'MODERN,
INSTAPKLAAR
EN ENERGIE-
ZUINIG'**

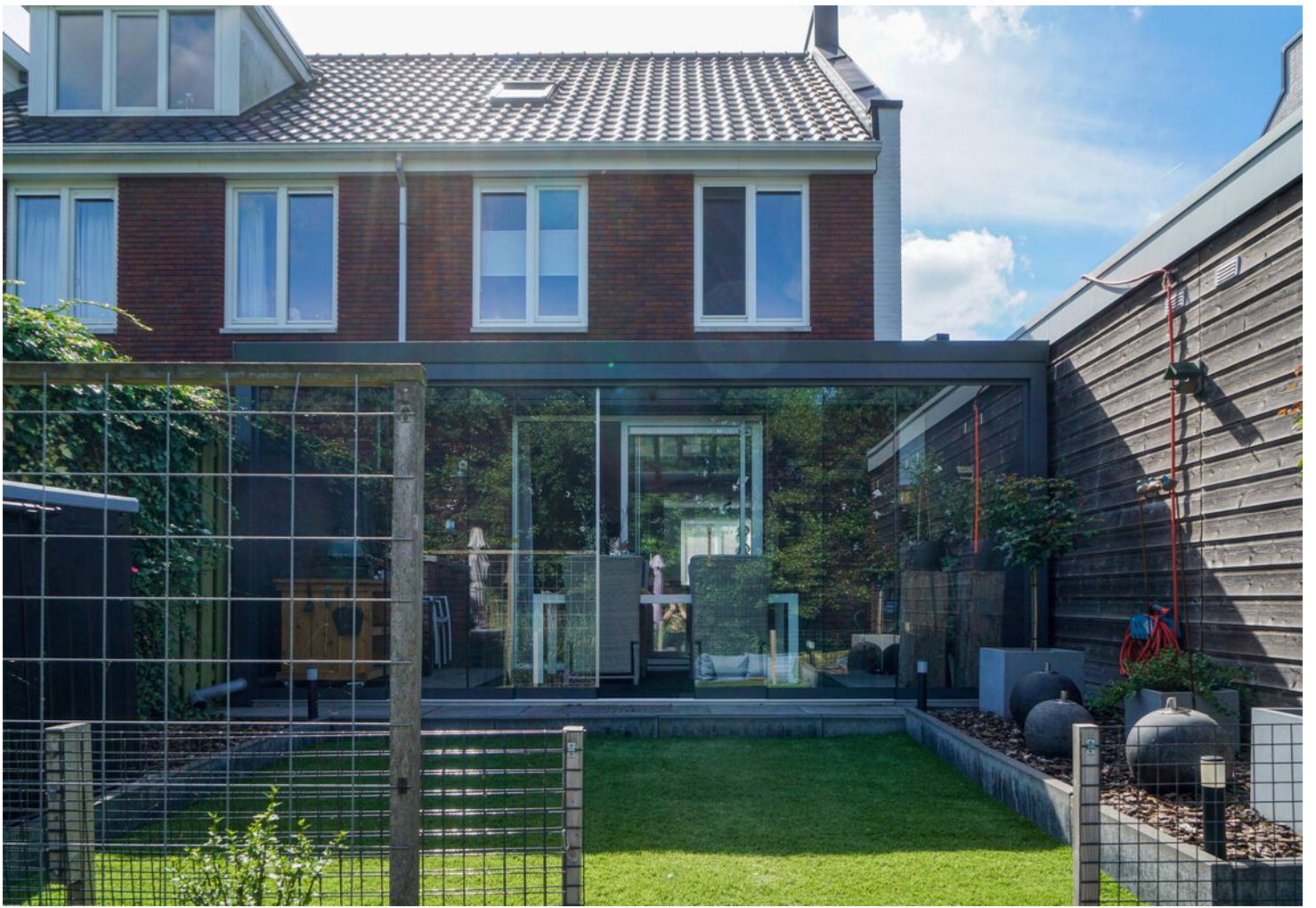












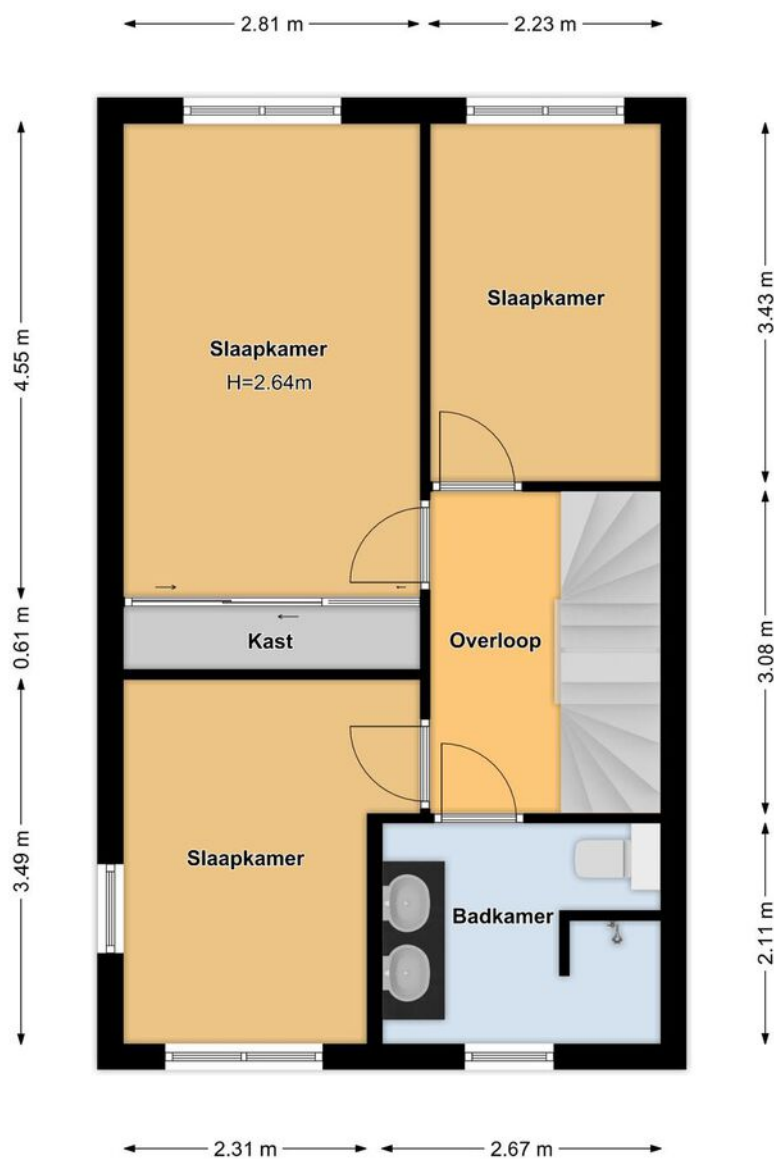




PLATTEGROND begane grond



PLATTEGROND 1e verdieping



PLATTEGROND 2e verdieping




KADASTRALE KAART

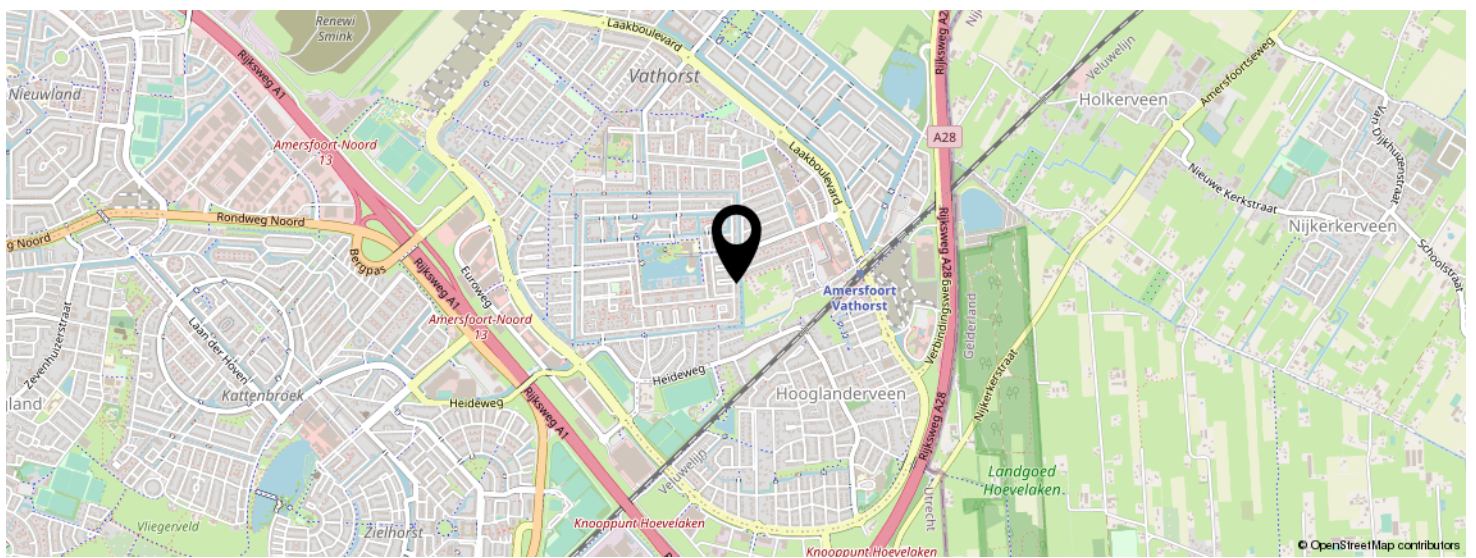
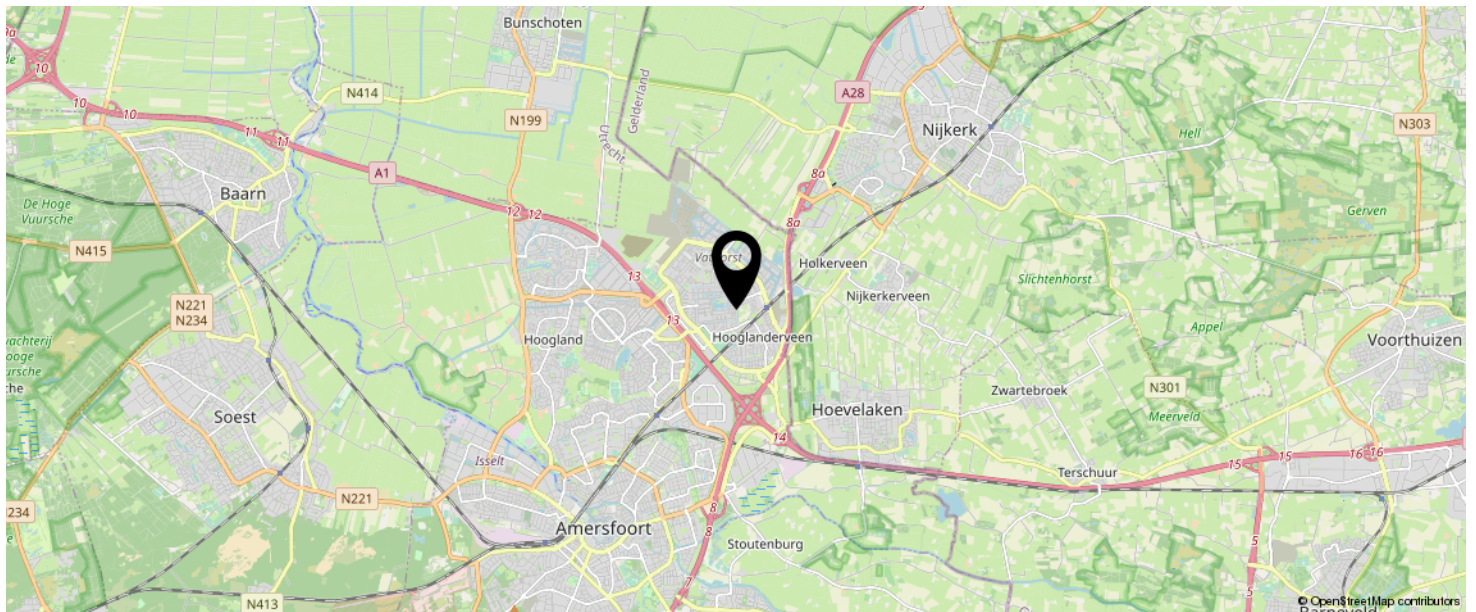
Kadastrale kaart

Uw referentie: Straat van Messina



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juni 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogland Sectie B Perceel 7566</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)		X		
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouwkast slaapkamer	X			
- Planken in de trapkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Elektrische kachels		X		
- Heaters tuinkamer	X			
- Koelkast tuinkamer		X		
- TV in tuinkamer		X		
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- koelkast in de trapkast		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Scheerspiegel		X		
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Tuinkamer	X			
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Plantenbakken steen met planten	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging		X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
Schappen in de schuur		X		
Schappen in de schuur zwart 2 stuks	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linq Makelaardij

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

info@linqmakelaardij.nl

www.linqmakelaardij.nl

