



Vraagprijs
€ 475.000 k.k.

ZANDKAMP 171

HOOGLAND

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1973

WOONOPPERVLAKTE:
137 m²

INHOUD:
553 m³

PERCELOPPERVLAKE:
278 m²



OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een riante gezinswoning met verlengde garage, oprit en vijf ruime slaapkamers?! Dan is deze geschakelde twee-onder-één-kapwoning in het gezellige Hoogland echt iets voor jou!

Aan een autoluwe straat met slechts bestemmingsverkeer, ligt deze royale, geschakelde twee-onder-één-kapwoning. De woning is goed onderhouden, grotendeels voorzien van dubbele beglazing, beschikt over vijf slaapkamers door het realiseren van een opbouw op de 2e verdieping en de garage is verlengd waardoor deze zeer geschikt is voor het creëren van een praktijk- of werkruimte aan huis. Door de diepe voortuin en de vele groene beplanting ervaar je in de woning de nodige rust en privacy.

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree/hal met toiletruimte, meterkast en toegang tot ruime woonkamer aan de voorzijde met een groot raam dat zorgt voor veel lichtinval en trapopgang naar de 1e verdieping. De moderne, open keuken bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven en spoelbak. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin. De begane grond is voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming.

1e verdieping: overloop met trapopgang naar 2e verdieping en vaste kast met C.V.-opstelling (2019), twee in grootte variërende slaapkamers aan de voorzijde beide met horren en een royale ouderslaapkamer aan de achterzijde, eveneens met horren. De badkamer is modern en beschikt over een ruime inloopdouche, toilet en dubbel wastafelmeubel. Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

2e verdieping: overloop met royale wasruimte, twee ruime slaapkamers met airco. Op deze verdieping ligt eveneens een fraaie laminaatvloer.

Tuin, garage en oprit: de diepe voortuin biedt de nodige privacy en hier is door de vele groene beplanting een oase van rust gecreëerd. De oprit biedt ruimte voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein en de verlengde garage beschikt over een elektrische roldeur die op afstand bedienbaar is. De garage is ruim 12,5 meter diep en de achterzijde biedt mogelijkheden tot het creëren van een praktijk- of werkruimte aan huis. De achtertuin is gelegen op het noorden en beschikt over een terras, borders met sfeervolle bloemen en planten en aan de achterzijde bomen die zorgen voor de nodige privacy. Op zomerse dagen is er altijd wel een plek zowel in de zon als in de schaduw te vinden.

De Zandkamp is autoluw, rustig en zeer kindvriendelijk. Op loopafstand bevinden zich meerdere voorzieningen zoals een bakker, restaurant, winkelcentrum "Kraailandhof" met een uitgebreid winkelaanbod en hier bevindt zich tevens een gezondheidscentrum en de wekelijkse markt. In de directe omgeving zijn meerdere basisscholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer te vinden. Binnen een kwartier fietsen bereik je het historische stadscentrum van Amersfoort en de uitvalswegen A1 en A28 zijn eveneens zeer goed bereikbaar.

Nieuwsgierig naar deze gezinswoning? Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031. Rivka of Sarah laat je de woning graag zien!



**'RIANTE
GEZINS-
WONING MET
GARAGE'**









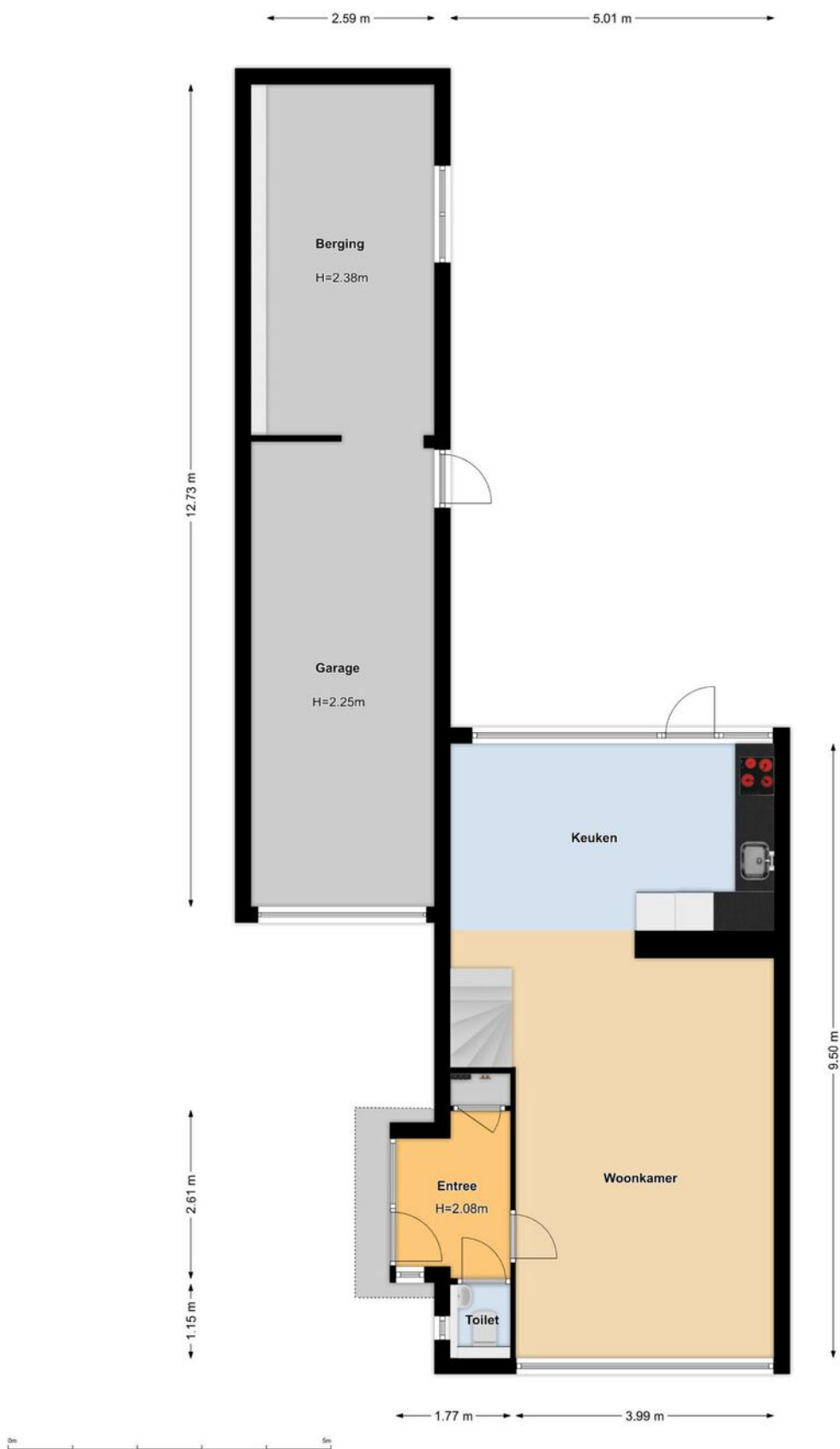




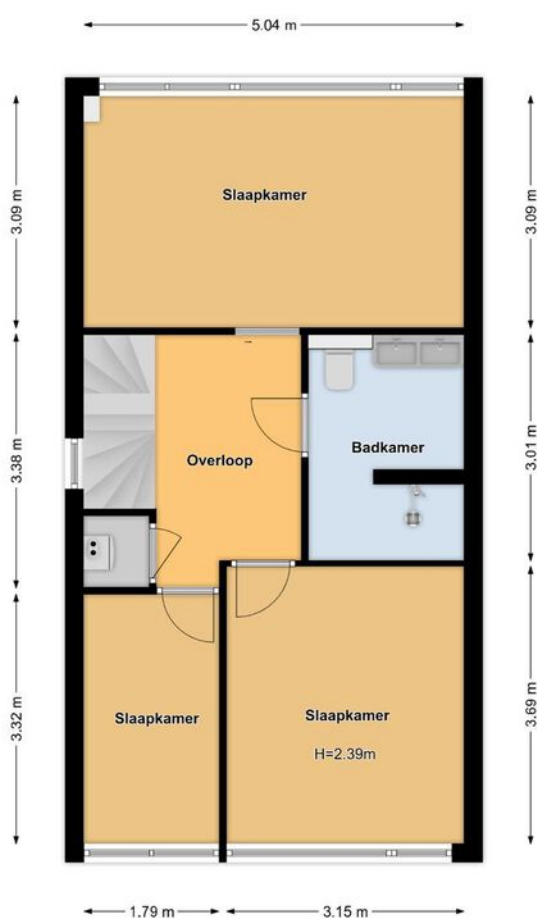




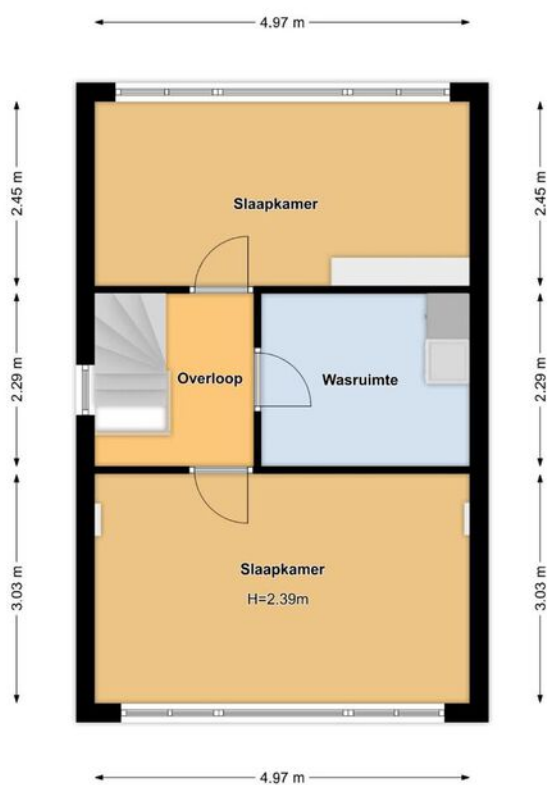
PLATTEGROND begane grond



PLATTEGROND 1e verdieping



PLATTEGROND 2e verdieping




KADASTRALE KAART

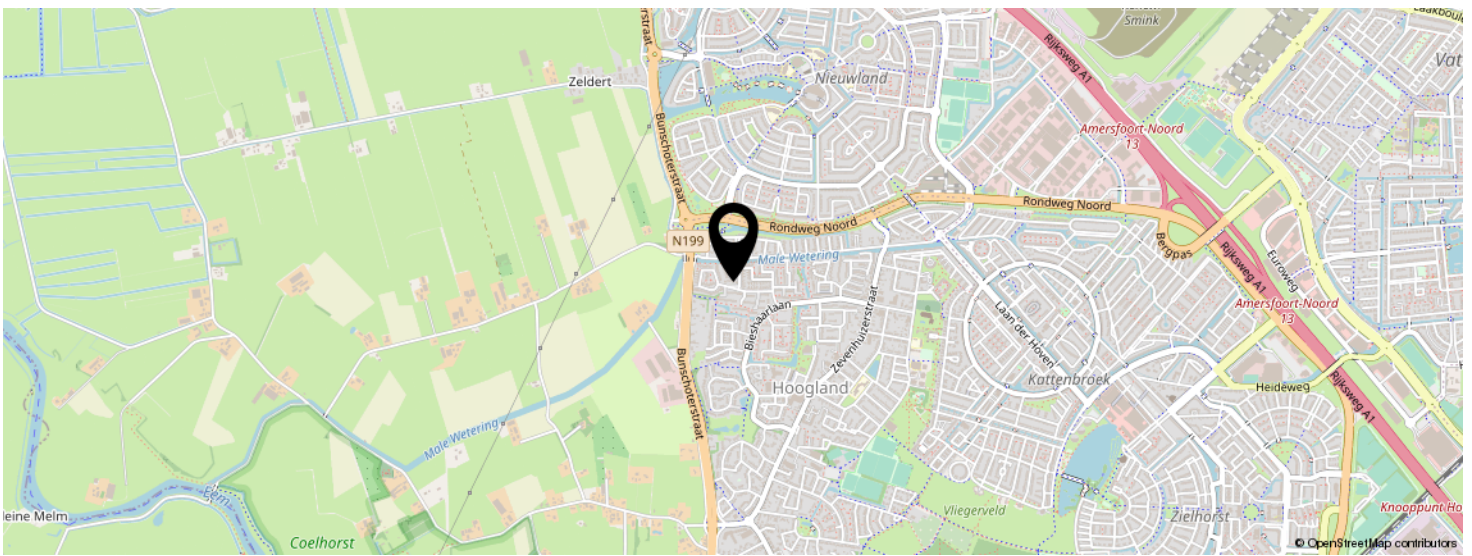
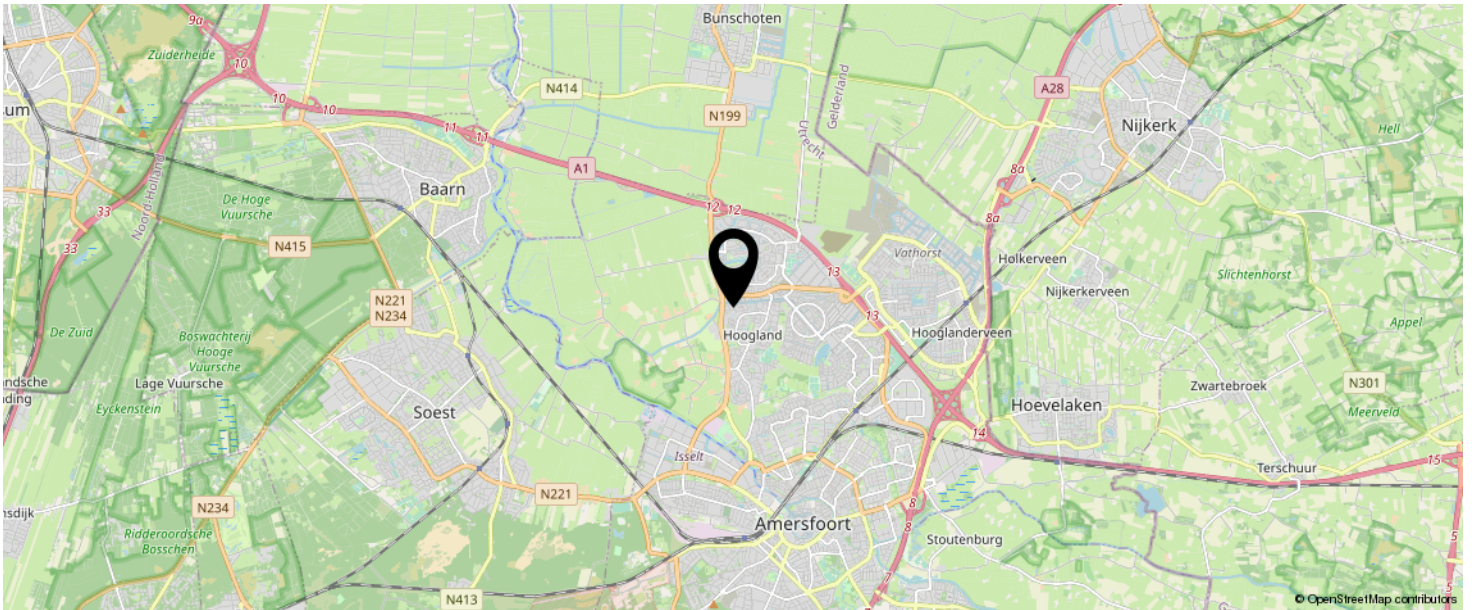
Kadastrale kaart

Uw referentie: Zandkamp

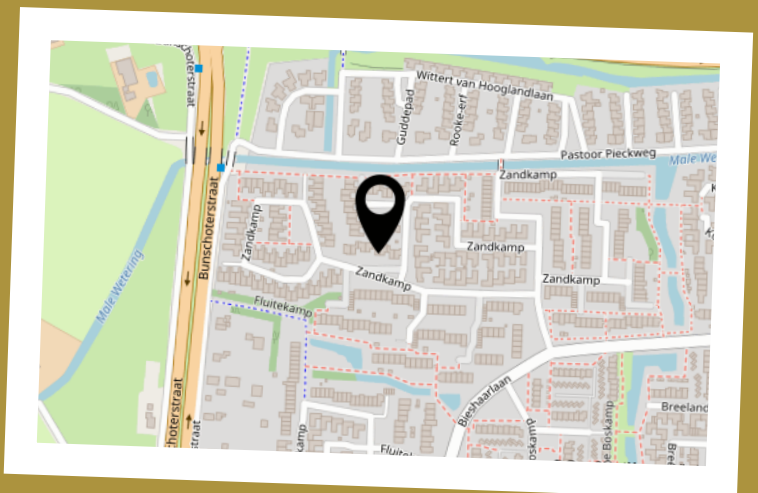


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogland</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2446</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten woon- en slaapkamers op begane grond en twee verdiepingen		X		
- houten stellingen garage en washok bovenste verdieping			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
Voorzover het beplanting in vazen en potten betreft				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linq Makelaardij

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

info@linqmakelaardij.nl

www.linqmakelaardij.nl

