



Vraagprijs
€ 745.000 k.k.

INSINGERSTRAAT 22

SOEST

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1936

WOONOPPERVLAKTE:
138 m²

INHOUD:
485 m³

PERCELOPPERVLAKTE:
480 m²



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een charmante en karakteristieke woning uit de jaren '30 met een prachtig vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde? Dan is deze sfeervolle twee-onder-één-kapwoning met garage aan de Insingerstraat echt iets voor jou!

Op een prachtige locatie aan de rand van de wijk "Soest-Zuid" en "Overhees", op loopafstand van landgoed Pijnenburg en natuurgebied de Soester Duinen, ligt deze goed onderhouden twee-onder-één-kapwoning met garage. Door middel van de aanbouw aan de achterzijde, beschikt deze woning over een royale leefruimte op de begane grond met een woonkeuken en dubbele openslaande deuren naar de overkapping met lichtkoepel. Hier is een verrassend ruime 'tuinkamer' gecreëerd met een huiselijke sfeer en een prachtig uitzicht op de speels ingedeelde tuin en de achtergelegen vijverpartij!

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree/hal aan de zijkant van de woning met toiletruimte, trapopgang naar verdieping en toegang tot de royale leefruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met sfeervolle erker en meterkast en aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer met dubbele openslaande deuren naar de overkapping en toegang tot een 2e hal met eveneens een deur naar de overkapping. De moderne open keuken is in lichte kleurstelling en voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron, koelkast, vriezer en spoelbak. Vanuit de keuken is er tevens toegang tot de bijkeuken met o.a. wasruimte en C.V.-opstelling.

Verdieping: overloop, 1e slaapkamer aan de voorzijde met dakkapel en vaste kast, 2e slaapkamer aan de zijkant en de ruime ouderslaapkamer met dakkapel, walk-in closet en toegang tot het balkon aan de achterzijde (noordwest). De badkamer is in lichte kleurstelling en voorzien van een ruime inloopdouche, toilet en een wastafelmeubel.

Tuin, garage en oprit: de achtertuin heeft een speelse indeling en beschikt over meerdere terrassen waar op zomerse dagen op elk moment van de dag van zowel de zon als de schaduw genoten kan worden. Er is een gazon, borders met bloemen en beplanting en een prachtig vrij uitzicht. Het vele groen biedt veel privacy en er is een aangebouwde houten berging aanwezig welke momenteel in gebruik is als wellnessruimte met jacuzzi (ter overname). Aan de zijkant bevindt zich de garage welke onder andere ruimte biedt voor het stallen van fietsen, voorzien is van een kelder en een vliering. De oprit aan de voor- en zijkant van de woning biedt ruimte voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein.

Bijzonderheden:

- karakteristieke twee-onder-één-kapwoning met garage
- prachtige vrije ligging aan de voor- en achterzijde
- verrassende tuinkamer gecreëerd
- 3 slaapkamers
- speels ingedeelde achtertuin
- wellnessruimte aanwezig

Nieuwsgierig naar deze woning? Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031. Rivka of Sarah laten je de woning graag zien!



**'SFEERVOLLE
WONING MET
VRIJE
LIGGING'**



















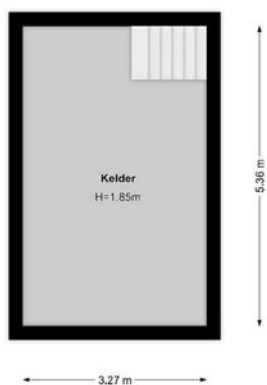
PLATTEGROND begane grond



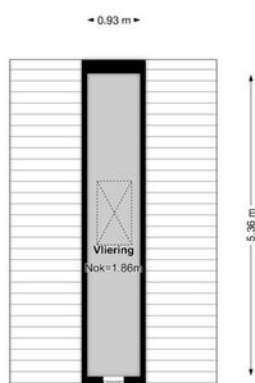
PLATTEGROND verdieping



PLATTEGROND kelder berging



PLATTEGROND vliering garage



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: Insingerstraat



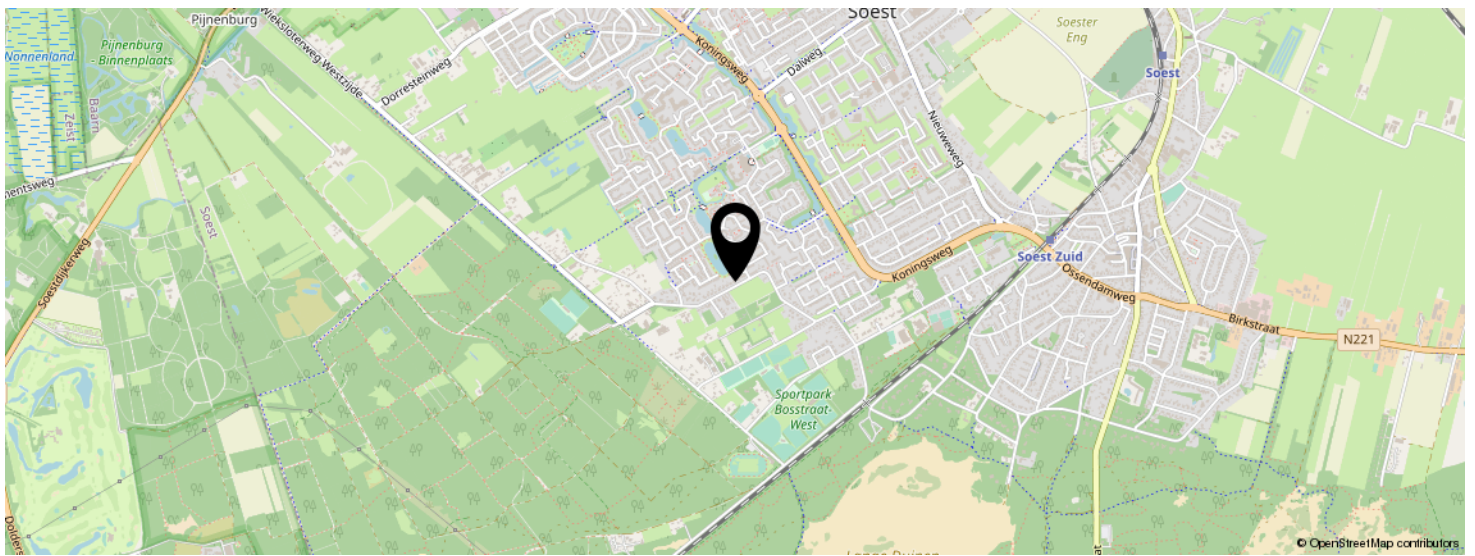
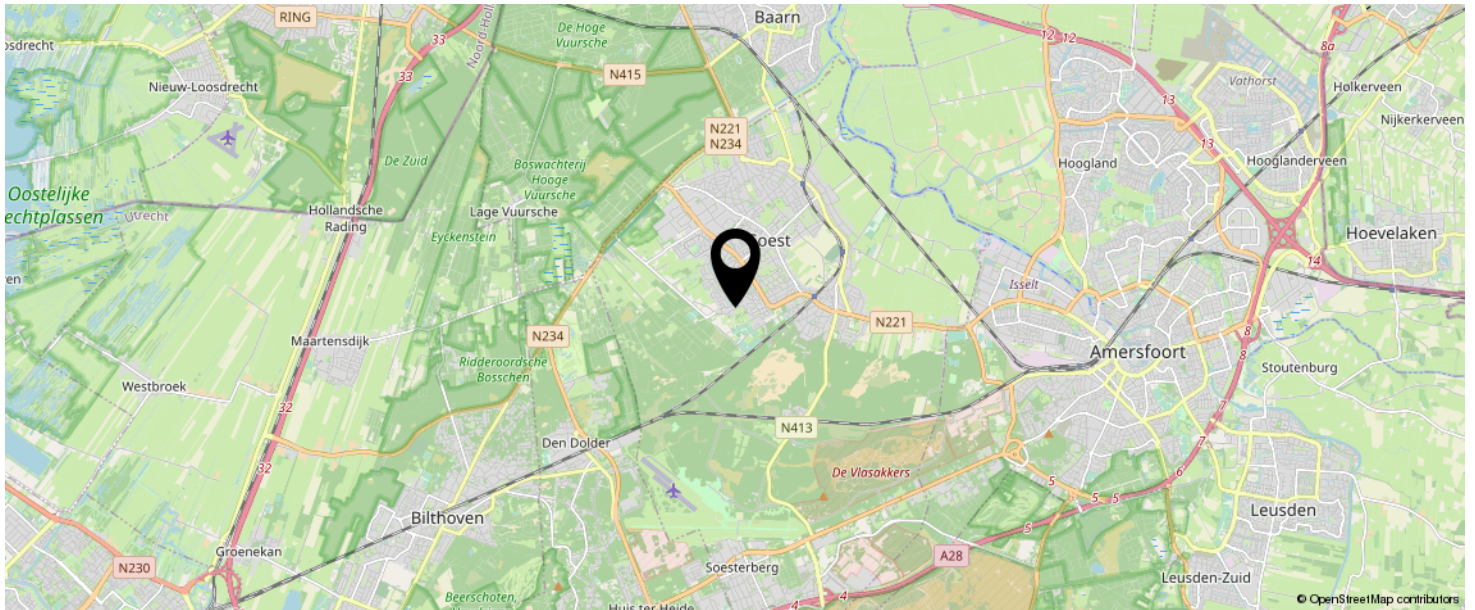
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Soest	
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie G	
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 7403	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool			X	
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linq Makelaardij

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

info@linqmakelaardij.nl

www.linqmakelaardij.nl

