



Vraagprijs
€ 285.000 k.k.

BECKERINGHSTRAAT 36-04

SOEST

KENMERKEN

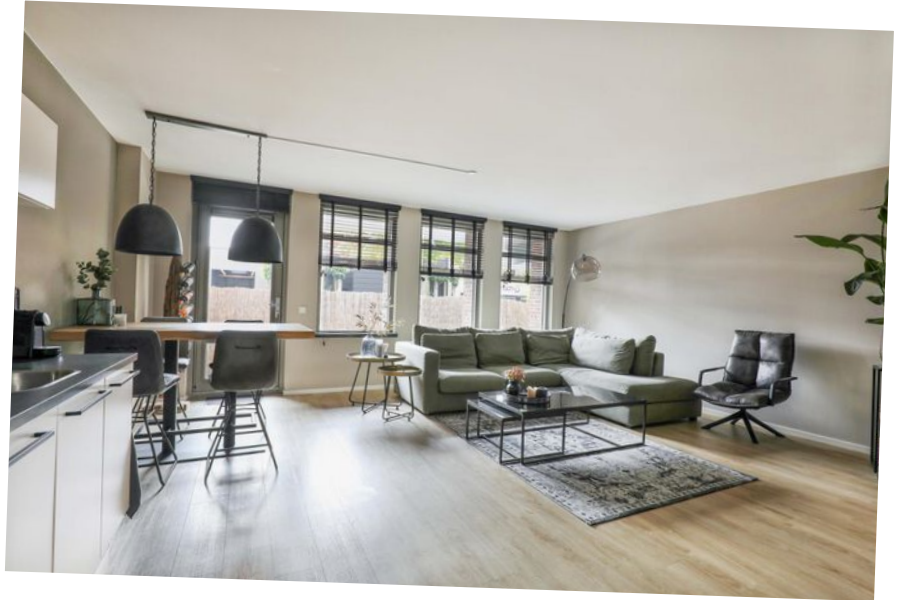
SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1991

WOONOPPERVLAKTE:
59 m²

INHOUD:
195 m³



OMSCHRIJVING

Aan de rand van de woonwijk 't Hart is recent een voormalig kantoorpand getransformeerd tot 24 appartementen. Het gebouw beschikt over een lift en in de onderbouw bevindt zich een parkeergarage met een privé parkeerplaats en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Het betreft een 2-kamerappartement gelegen op de begane grond met een heerlijke tuin. Het appartement is gasloos, van alle gemakken voorzien, heeft een separate wasruimte en beschikt over een fraaie PVC-vloer.

Het complex is gelegen in een woonwijk, nabij de bossen van de Utrechtse Heuvelrug. De winkels en diverse voorzieningen zijn bereikbaar op loop- en fietsafstand. Daarnaast is Soest goed bereikbaar met de auto of het openbaar vervoer. Soest heeft drie NS-stations, een bus knooppunt en met de auto bereik je binnen 20 minuten Utrecht, Amersfoort of Hilversum.

Indeling complex:

Gesloten entree van het complex, hal met brievenbussen en intercom met videofoon. De parkeerkelder is bereikbaar middels een elektrisch bedienbare roldeur vanaf de Krommeweg en inpandig bereikbaar via zowel de trap als de lift.

Indeling van het appartement:

Entree, hal met meterkast, zwevend toilet met fonteintje, moderne badkamer in lichte kleurstelling v.v. douche en wastafel. Vanuit de hal bereik je eveneens de ruime slaapkamer en de woonkamer met moderne open keuken v.v. koelkast met vriesvak, inductie kookplaat, combi-oven en een vaatwasser.

Bijzonderheden:

- Modern 2-kamerappartement met heerlijke tuin;
- Lift aanwezig;
- Privé parkeerplek in de parkeerkelder;
- Stalling voor twee fietsen in de gemeenschappelijke fietsenberging;
- Het complex is gasloos;
- Energielabel E
- Nabij de bossen van de Utrechtse Heuvelrug, winkels en OV
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 102,-

Nieuwsgierig naar dit leuke appartement? Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031. Rivka of Sarah laten je het appartement graag zien!

A photograph of a modern bathroom. The walls are covered in large, white, square tiles with thin grey grout. A white toilet is centered in the lower half of the frame. To the left of the toilet, a chrome toilet paper holder is mounted on the wall, holding a roll of white toilet paper. Above the toilet, a white flush plate with two circular buttons is visible. To the right, a white sink is partially visible, with a chrome faucet and a dark grey towel hanging from a chrome towel rack. The floor is dark grey or black. A semi-transparent olive green rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

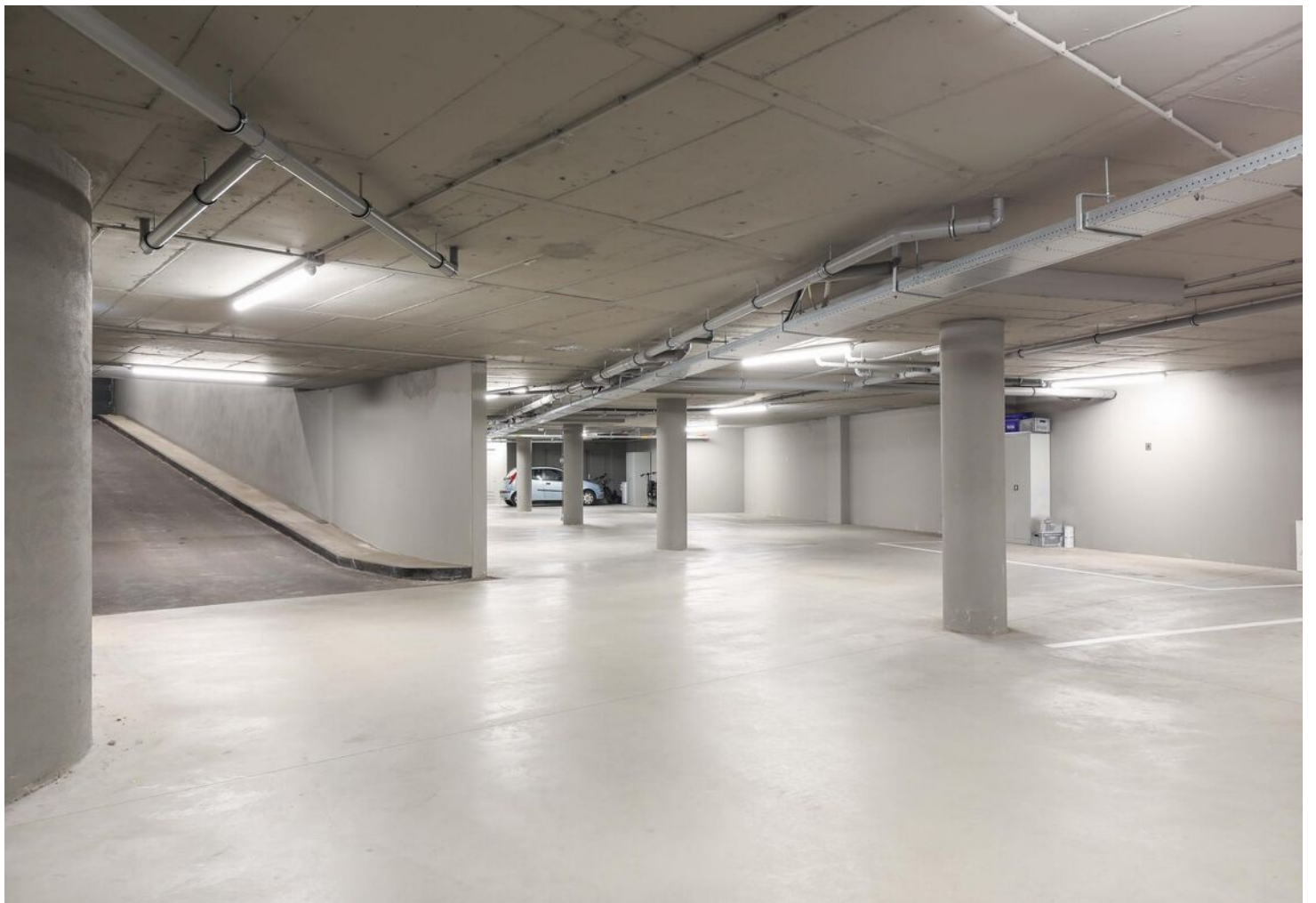
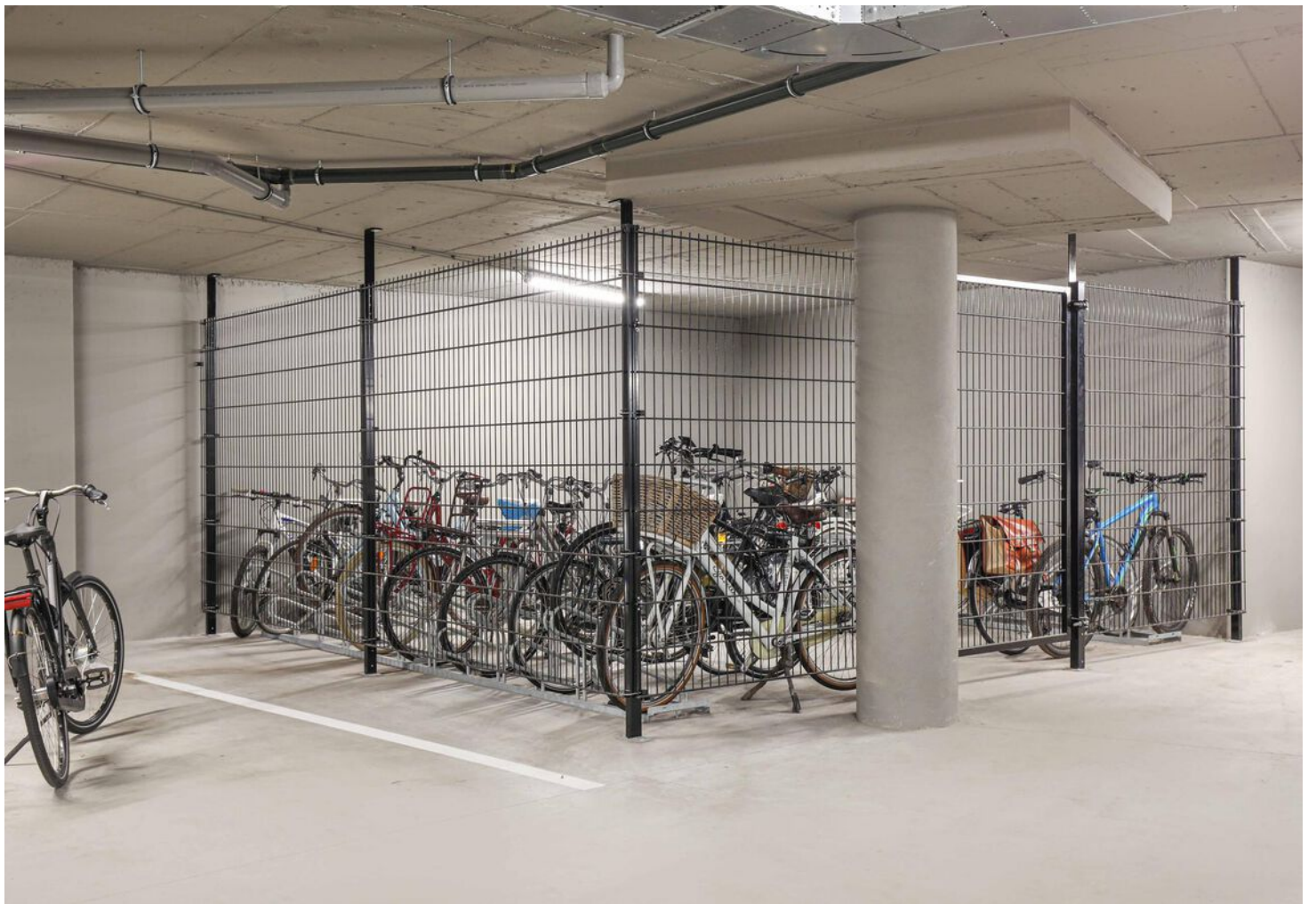
**'MODERN
APPARTEMENT
MET TUIN'**











PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

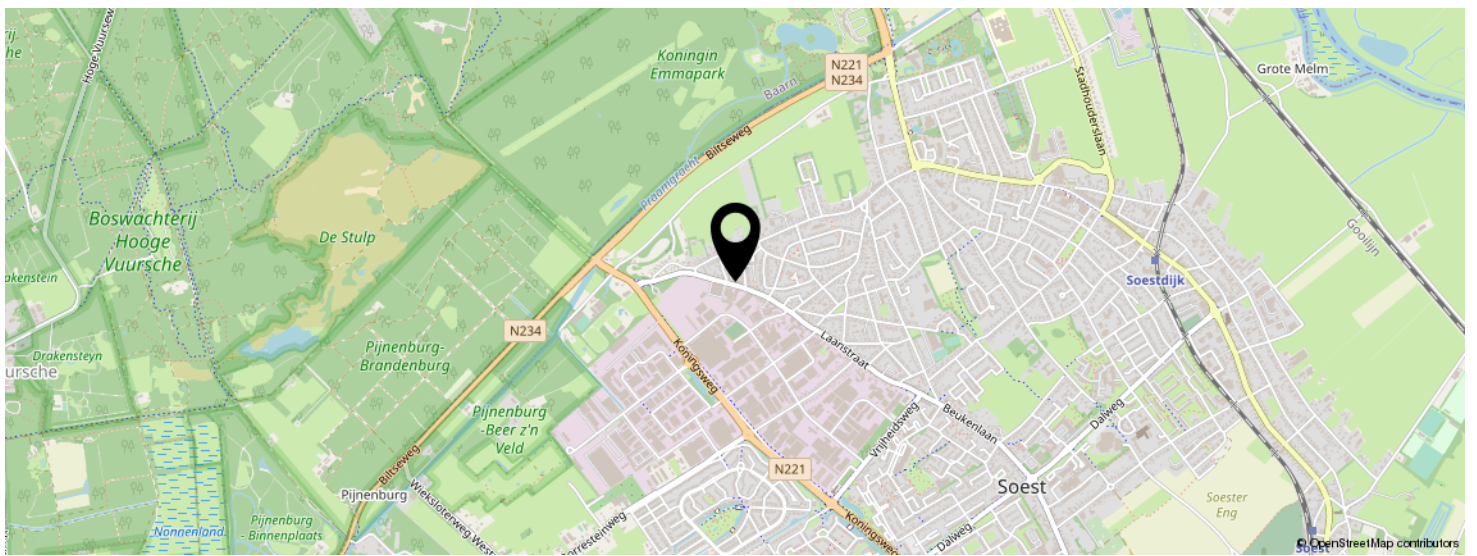
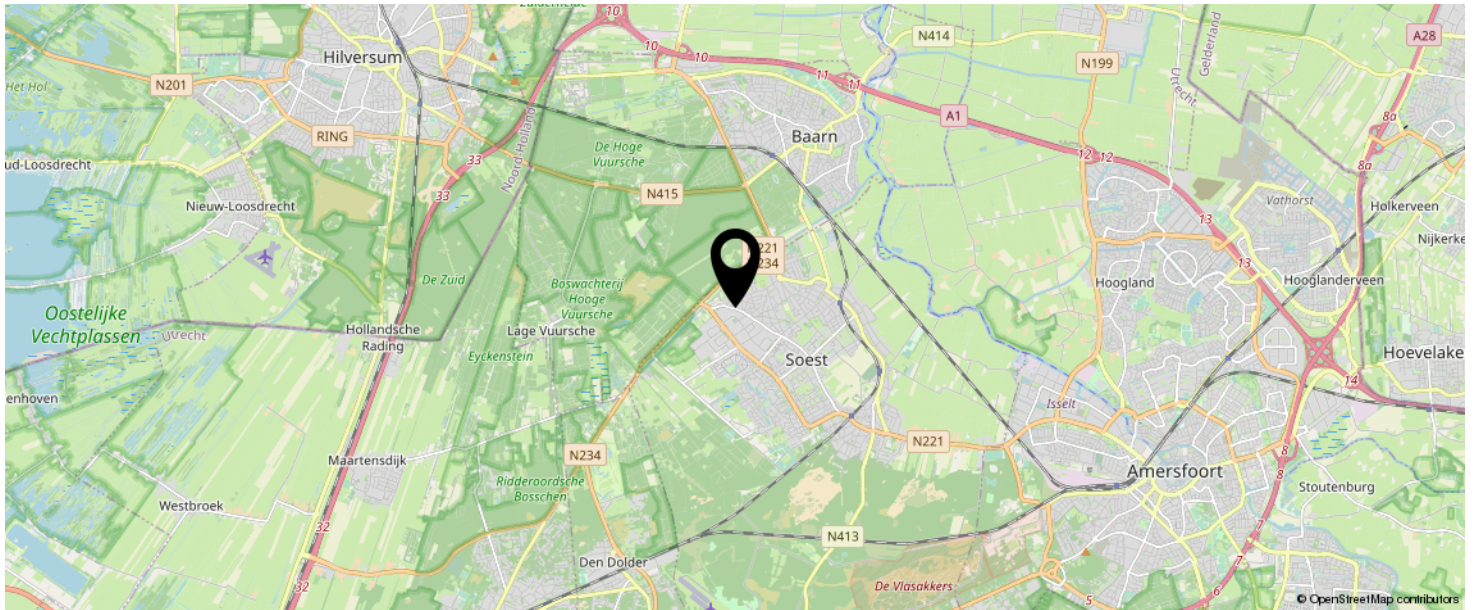
Kadastrale kaart

Uw referentie: Beekeringhstraat

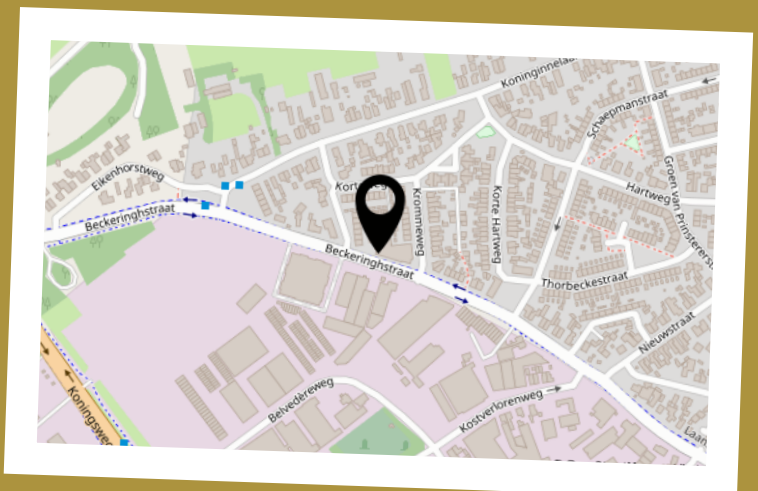


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Soest</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 6076</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Washok	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Inbouwspots	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging		X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linq Makelaardij

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

info@linqmakelaardij.nl

www.linqmakelaardij.nl

