



Vraagprijs
€ 385.000 k.k.

VLIERVINDER 5

AMERSFOORT

KENMERKEN

SOORT WONING:
tussenwoning

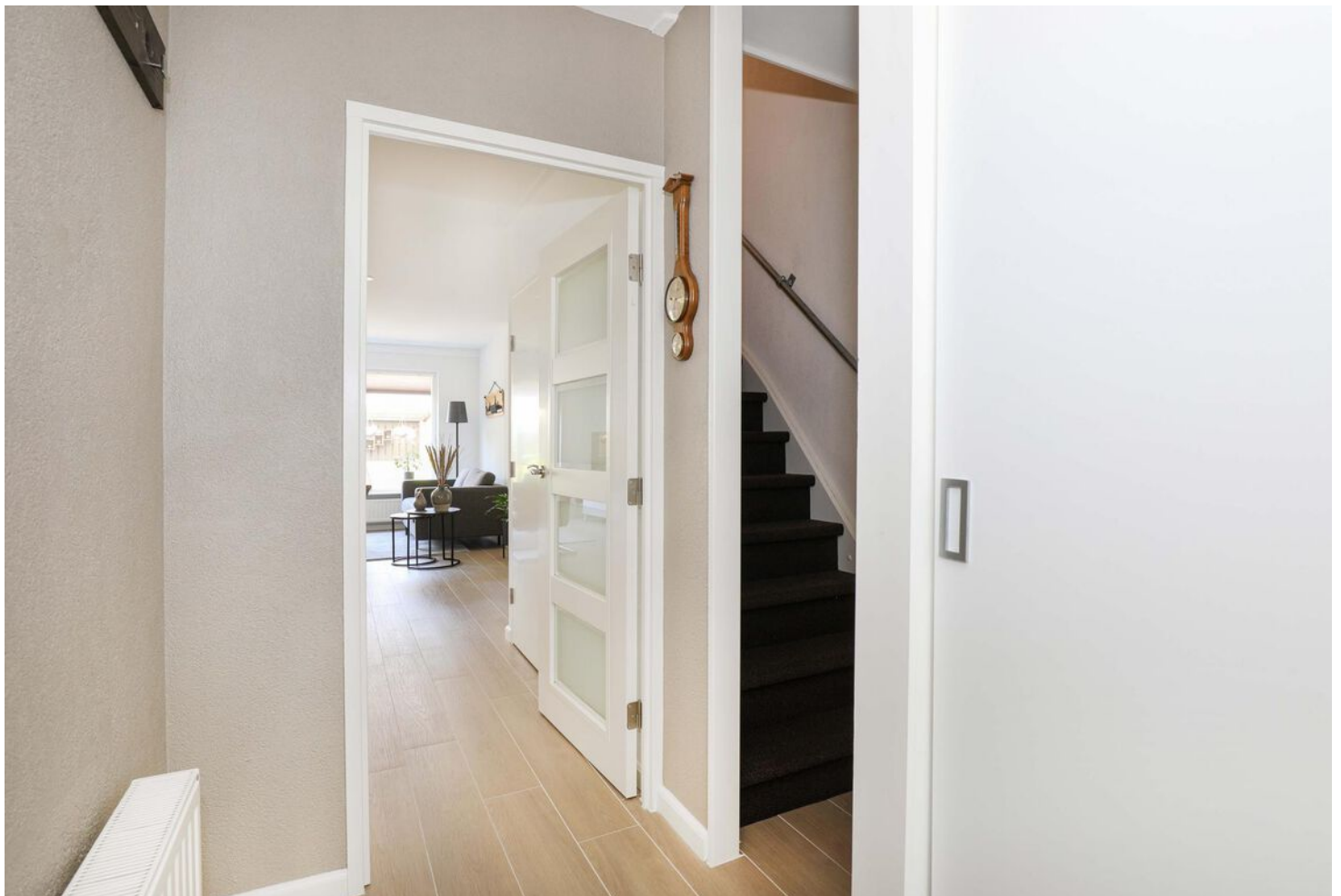
ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1987

WOONOPPERVLAKTE:
111 m²

INHOUD:
368 m³

PERCELOPPERVLAKE:
136 m²



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een royale, uitgebouwde gezinswoning met oprit en een prachtig vrij uitzicht aan de voorzijde? Dan is deze tussenwoning in de groene en kindvriendelijke wijk "Zielhorst" echt iets voor jou!

Op een rustige locatie in de "Vlinderbuurt", aan een autoluw straatje met slechts bestemmingsverkeer, ligt deze goed onderhouden tussenwoning. De woning biedt veel licht en ruimte en kijkt aan de voorzijde vrij uit op een speelvoorziening. Er bevinden zich vier slaapkamers op de verdiepingen en de keuken en het sanitair zijn modern uitgevoerd. In de afgelopen jaren zijn de kozijnen grotendeels vervangen door kunststof kozijnen en is de elektra installatie aangepast (2020).

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree/hal met meterkast (vernieuwd en uitgebreid in 2020), moderne toiletruimte, trapopgang naar 1e verdieping en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is uitgebouwd, heeft veel lichtinval door de raampartij aan de achterzijde, is voorzien van een trapkast en geeft toegang tot de achtertuin. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde, is in lichte kleurstelling en voorzien van een inductiekookplaat (2020), afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, combi-oven en spoelbak. In de woonkamer en de keuken zijn de wanden in 2020 voorzien van nieuw spackwerk.

1e verdieping: overloop met trapopgang naar 2e verdieping, ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning en twee in grootte variërende slaapkamers aan de achterzijde waarvan één momenteel in gebruik is als walk-in closet. De badkamer is modern, in lichte kleurstelling en beschikt over een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

2e verdieping: overloop met ruimte voor wasmachine-/drogeropstelling, C.V.-opstelling, dakraam en toegang tot de 4e slaapkamer met aan beide zijden een dakraam.

Tuin en oprit: de achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, gelegen op het noordwesten en beschikt over een terras, een overkapping en borders met groene beplanting die zorgen voor de nodige sfeer en privacy. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de aangebouwde berging die ruimte biedt voor het stallen van fietsen en tuingereedschap. De oprit aan de voorzijde biedt de mogelijkheid tot het parkeren van een auto op eigen terrein. In de directe omgeving bevinden zich meerdere basisscholen, speelvoorzieningen, sportfaciliteiten, winkels en openbaar vervoer. Station Schothorst bevindt zich op loopafstand en het uitgebreide winkelaanbod van winkelcentrum "Emiclaer" ligt op 5 minuten fietsen. De historische binnenstad van Amersfoort met haar gezellige restaurants, terrassen en winkels bereik je met 15 minuten fietsen. Ook de uitvalswegen A1 en A28 zijn goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

- royale gezinswoning met oprit in "Zielhorst"
- vrij uitzicht aan de voorzijde
- uitgebouwde woonkamer
- goed onderhouden
- moderne keuken en sanitair
- grotendeels v.v. kunststof kozijnen
- achtertuin op het noordwesten
- rustige locatie

Nieuwsgierig naar deze woning? Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031. Rivka of Sarah laten je de woning graag zien!

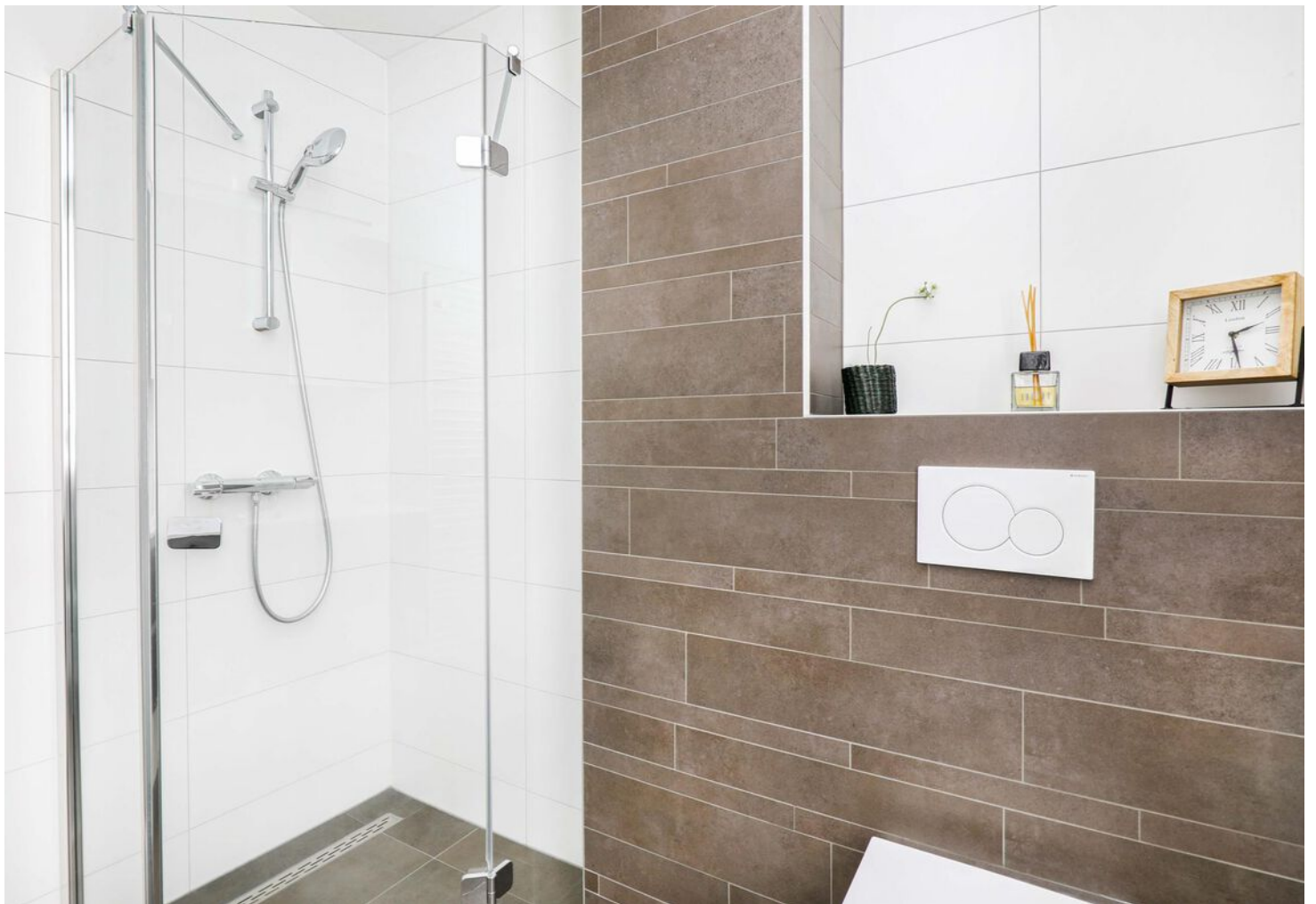


**'FIJNE
WONING MET
VRIJ UITZICHT'**









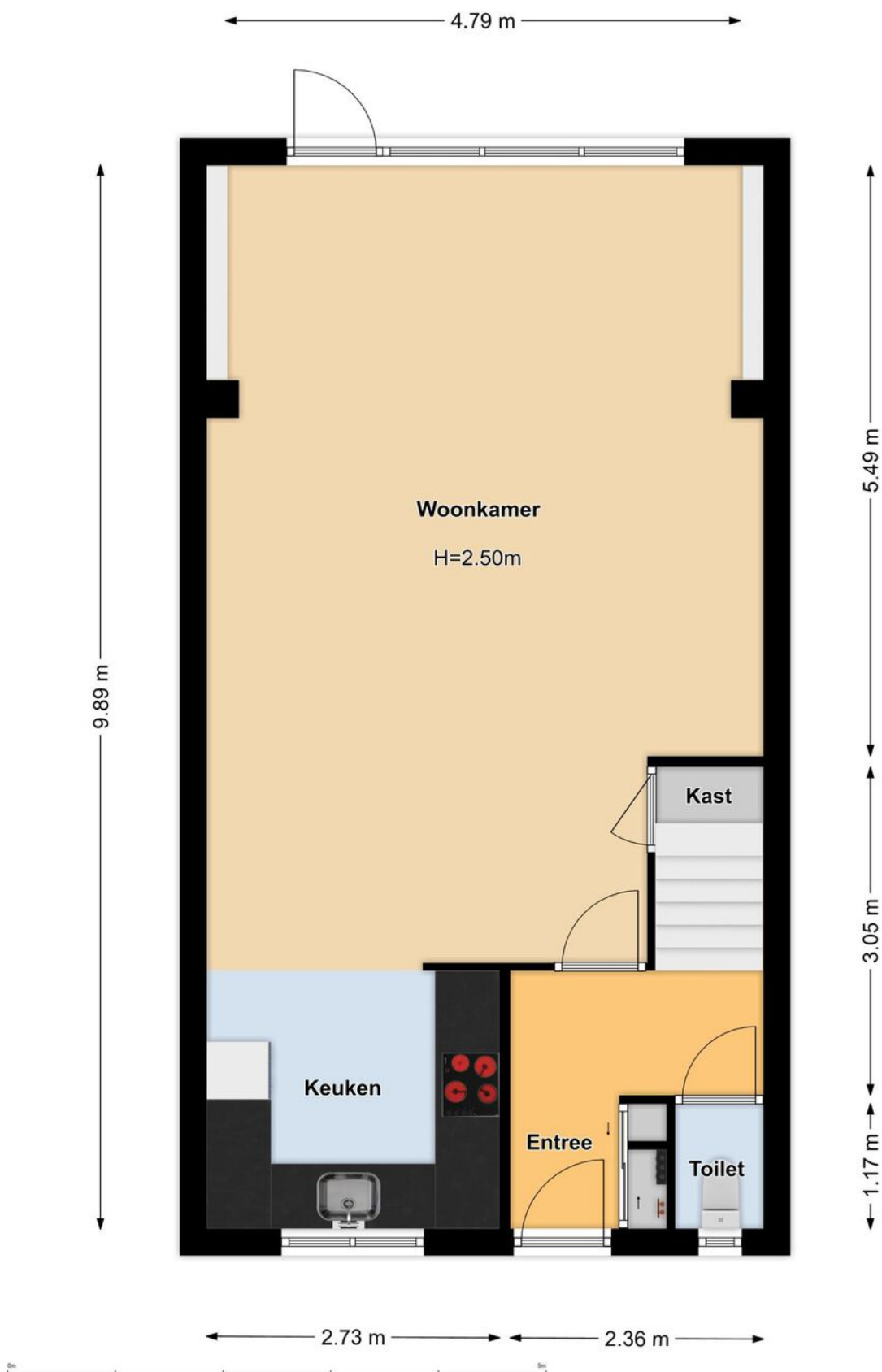




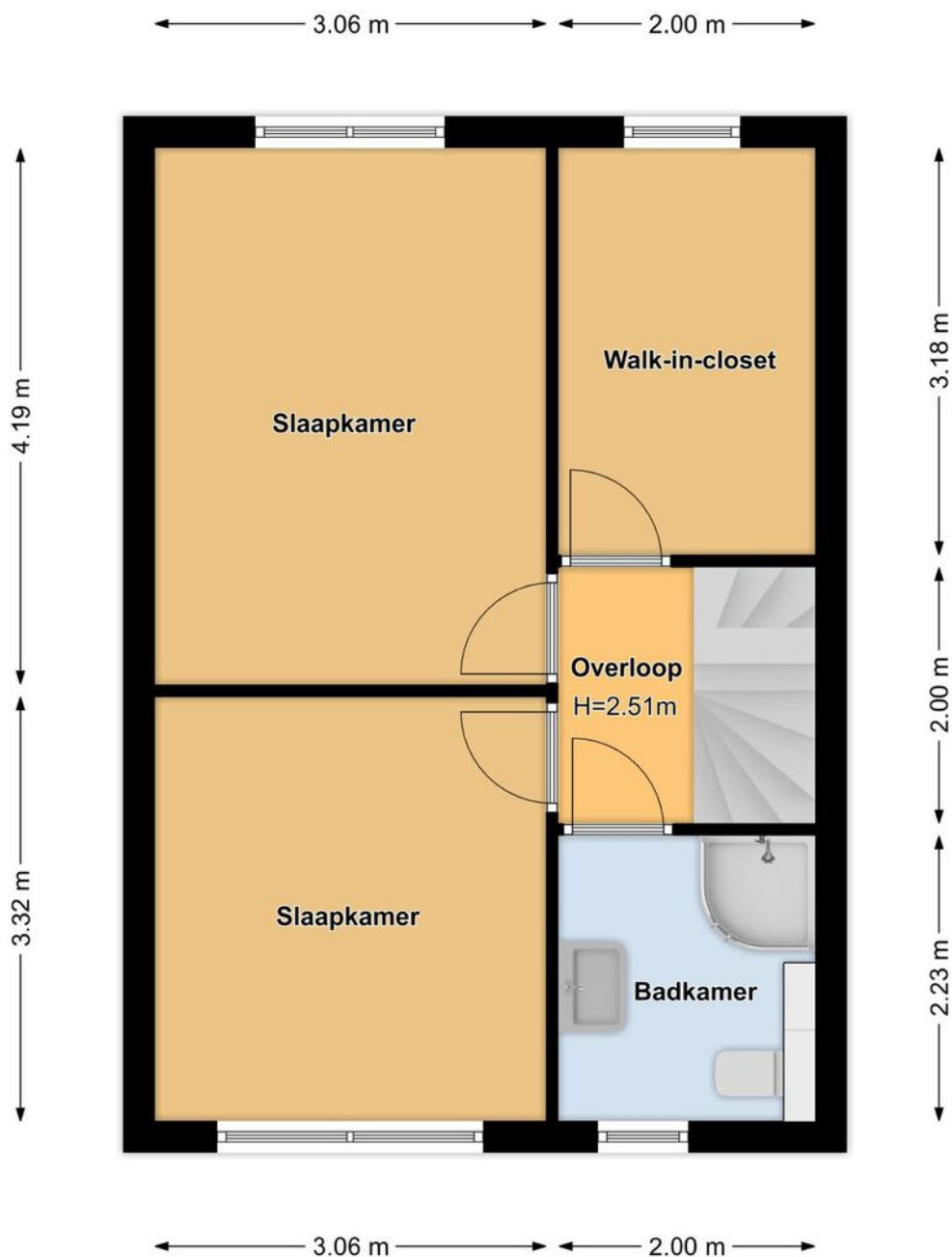




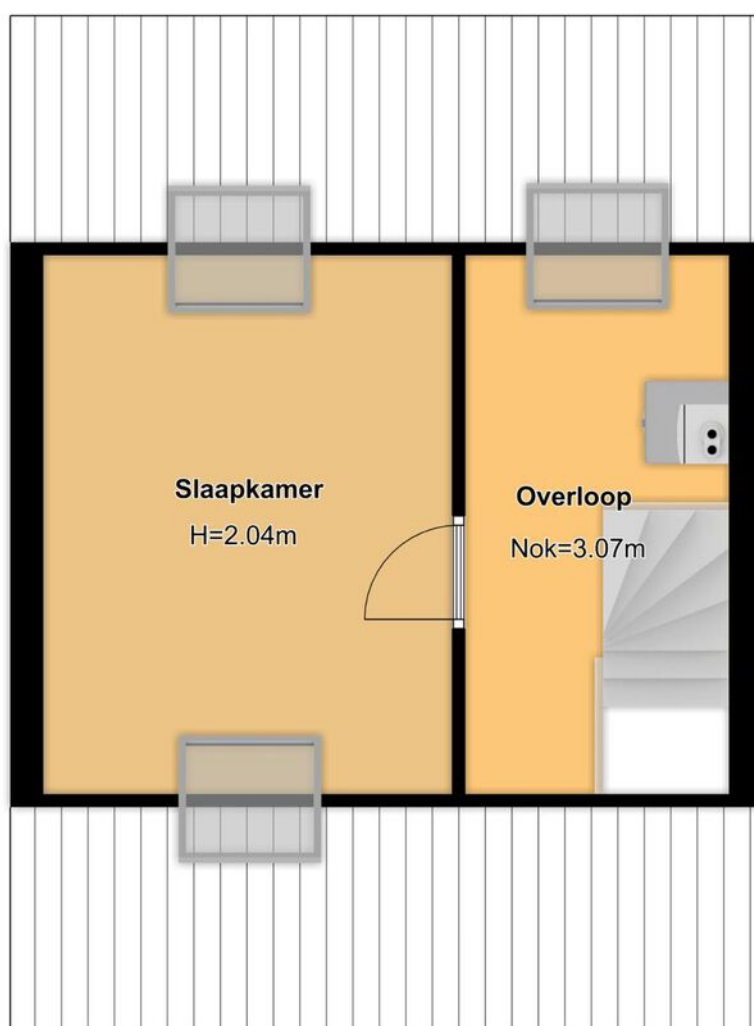
PLATTEGROND begane grond



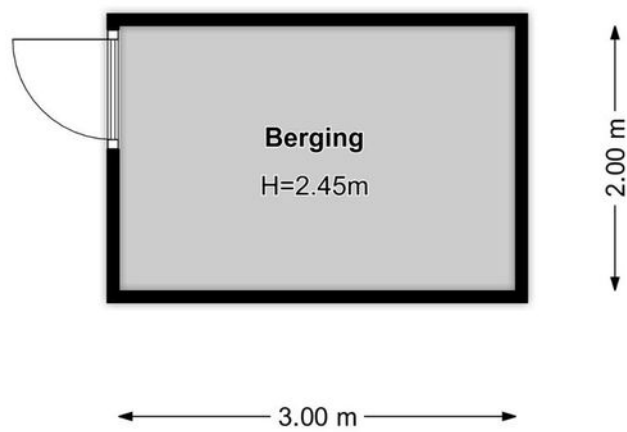
PLATTEGROND 1e verdieping



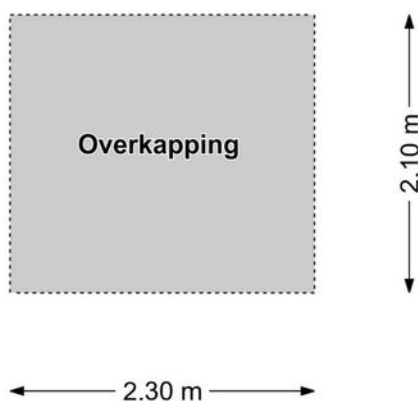
PLATTEGROND 2e verdieping



PLATTEGROND berging



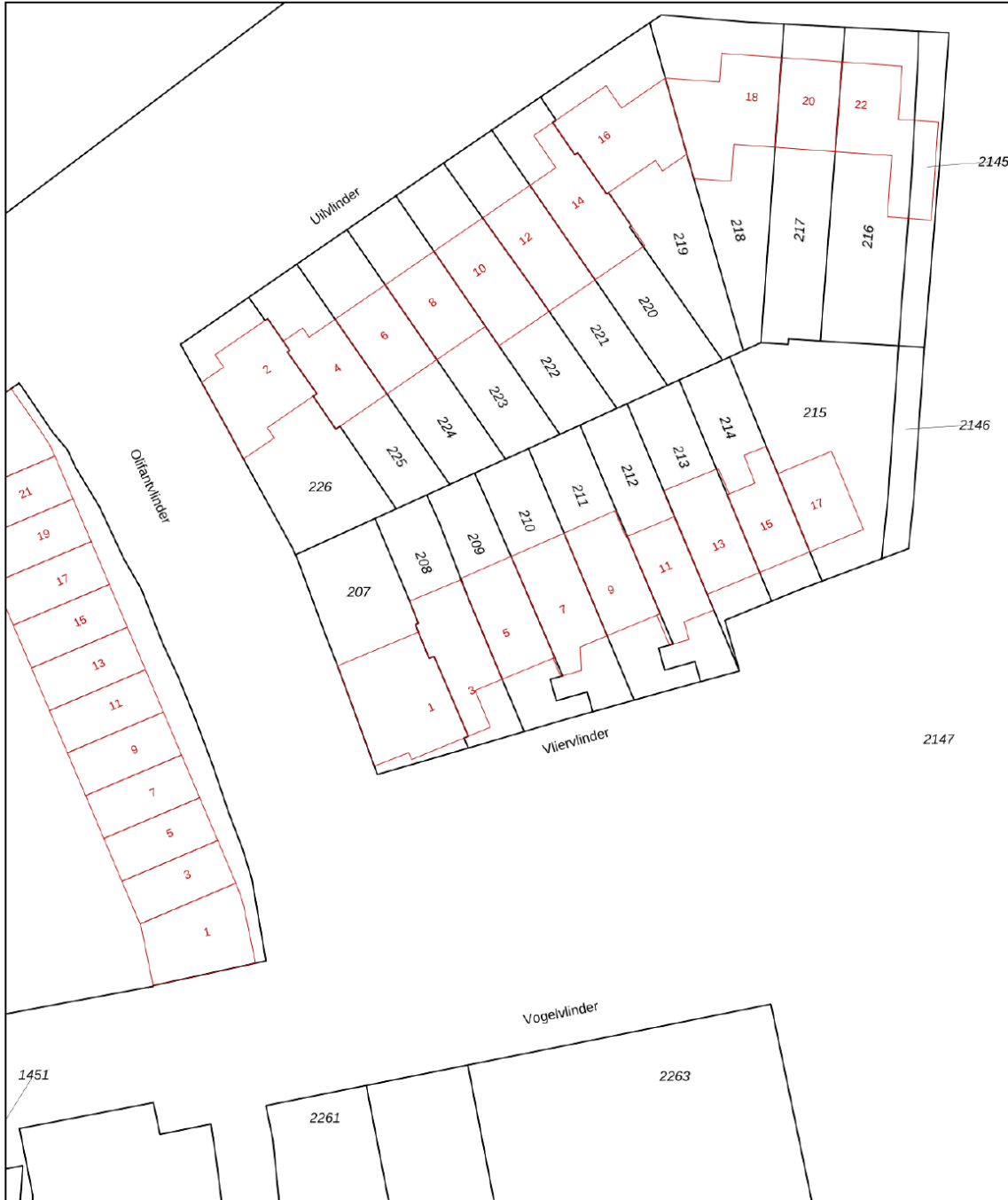
PLATTEGROND overkapping




KADASTRALE KAART

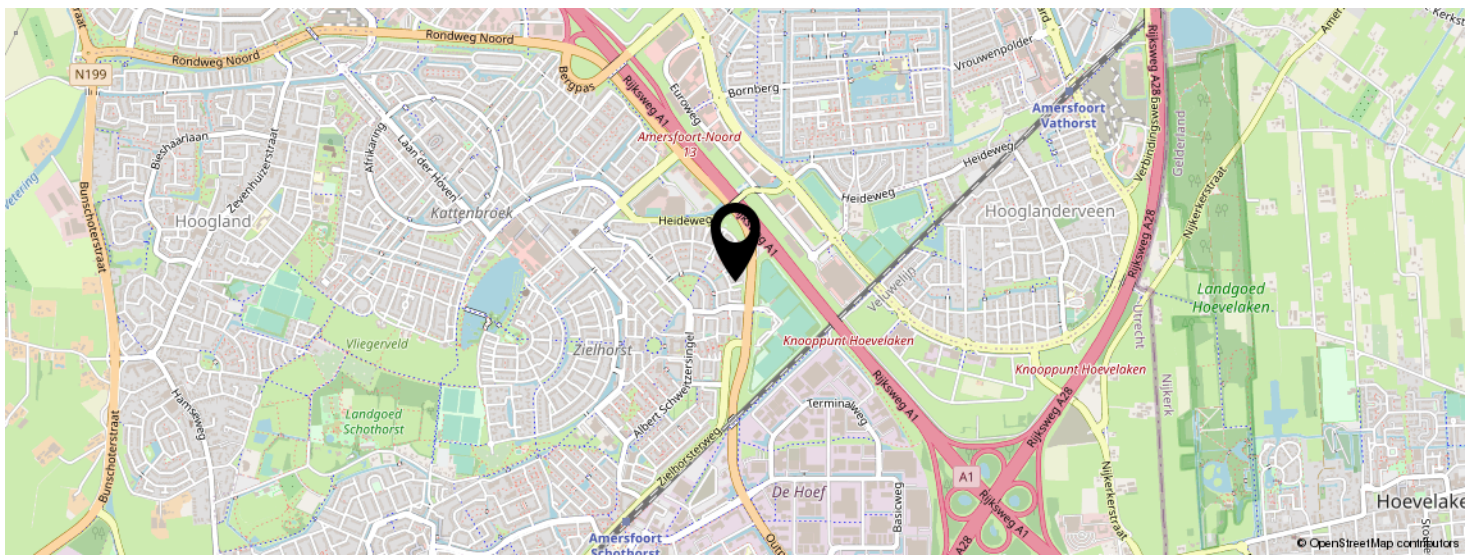
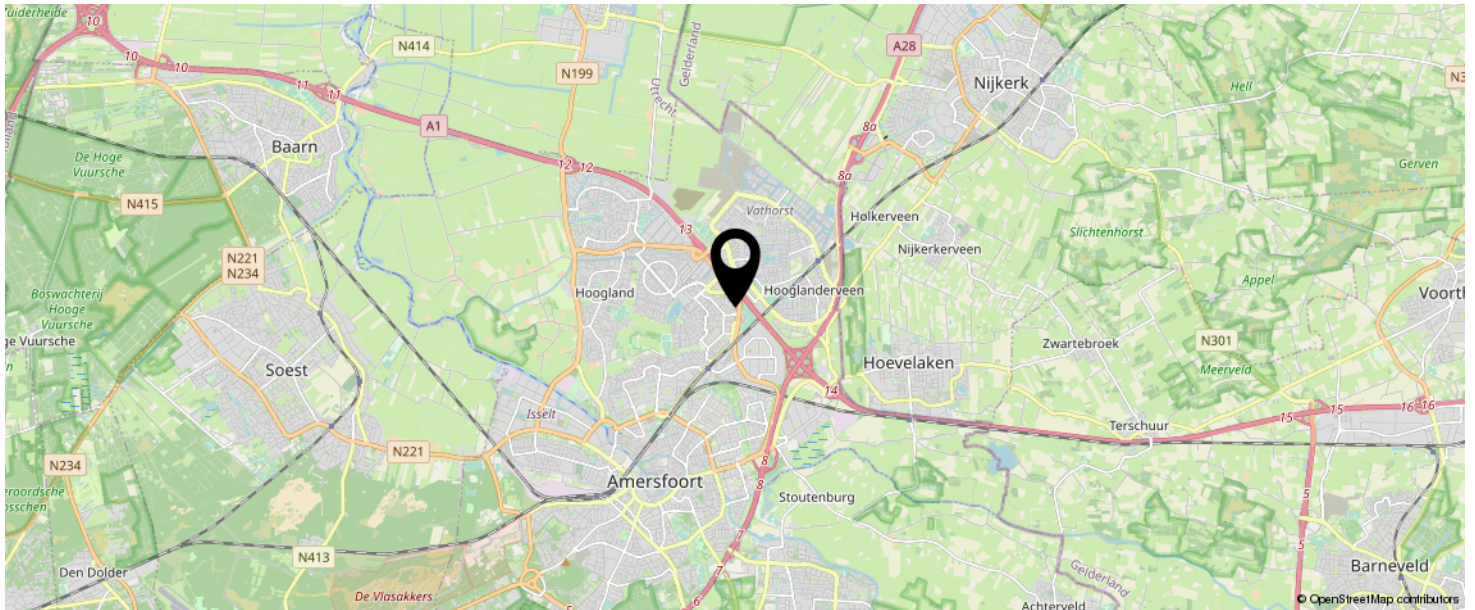
Kadastrale kaart

Uw referentie: Vliervlinder

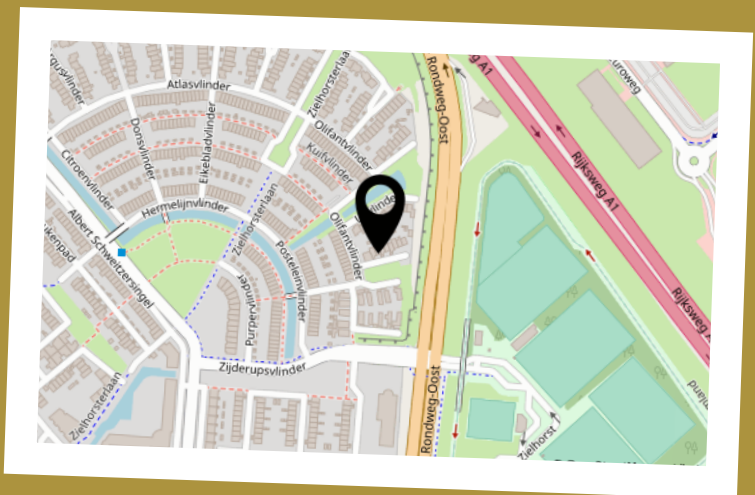


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 mei 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 209</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	--	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-		X		
-		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Meterkast legplanken en wandbevestiging	X			
- Legplanken en wandbevestiging trapkast		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Horren voor de kunstofkozijnen 2 stuks voor slaapkamer voor en achter		X		
- betreft de achterdeur vliegengordijn				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- Betreft woonkamer en hal				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Handdoekenrek op muur	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders			X	
(Klok)thermostaat			X	
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Markies bij keukenraam				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Behalve de losse potten deze gaan mee				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Parasol met parasol voet(in tegelvloer verwerkt)	X			
- Tuin meubelen		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linq Makelaardij

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

info@linqmakelaardij.nl

www.linqmakelaardij.nl

