



Vraagprijs
€ 925.000 k.k.

GREEP 6

HOOGLANDERVEEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
villa

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
2019

WOONOPPERVLAKTE:
191 m²

INHOUD:
739 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
254 m²



OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar uitzonderlijke woonkansen? Dan is De Greep 6 precies wat je zoekt!

Een woning die sfeer en luxe ademt, dat is deze markante halfvrijstaande woning met een oprit en aangebouwde garage!

Dankzij de royale afmetingen en hoge plafonds zijn er prettige leefruimtes gecreëerd, waarbij onder andere de houten vloeren, een luxe keuken, elektrische haard in de living en modern sanitair zorgen voor een hoogwaardig afwerkingsniveau.

Door de recente bouw voldoet de woning aan hoge isolatienormen en een energiezuinige werking. Bovendien zijn er zonnepanelen geplaatst, wat bijdraagt aan het A+ energielabel.

Deze villa biedt, naast de royale leefruimte, ook een zonnige achtertuin gelegen op het oosten. Deze tuin is perfect om van te genieten met de diverse terrassen en kindvriendelijk ingericht.

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree met garderobe, meterkast, modern toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal betreed je de lichte en sfeervolle living aan de achterzijde van de woning. Deze leefruimte is heerlijk ruim, voorzien van een houtenvloerdelen in visgraat gelegd met vloerverwarming, strakke wandafwerking en grote raampartijen die voor veel natuurlijk licht zorgen. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde en is ingericht in een eigentijdse stijl en van alle gemakken voorzien. Een heerlijke plek om te koken en te tafelen met vrienden en familie.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie goed bemeten slaapkamers. De luxe en hoogwaardige badkamer is uitgerust met een inloopdouche, ligbad en een dubbele wastafelmeubel, daarnaast is er een separaat

toilet aanwezig. Ook deze verdieping is voorzien van houtenvloerdelen en fraaie paneeldeuren.

Tweede verdieping: via een vaste trap bereik je een verrassende zolderverdieping. Hier zijn een ruime vierde en vijfde slaapkamer gerealiseerd. In de slaapkamer aan de achterzijde bevinden zich tevens de wasruimte en de technische ruimte. Vanuit de slaapkamer aan de voorzijde bereik je middels een vaste trap nog de vliering.

Tuin en garage: de achtertuin is strak aangelegd en gesitueerd op het oosten. Hier geniet je in de middag optimaal van de zon. Zie jij jezelf hier al zitten tijdens de lange zomeravonden? Aan de voorzijde is plek voor meerdere auto's en heb je toegang tot de aangebouwde garage.

Bijzonderheden:

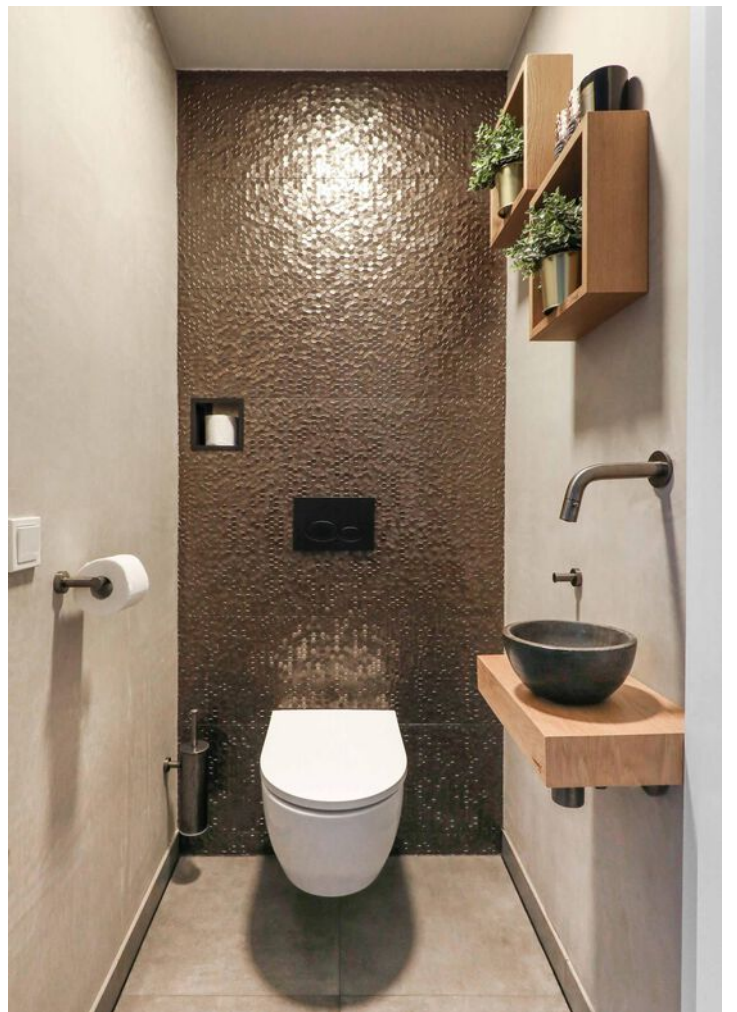
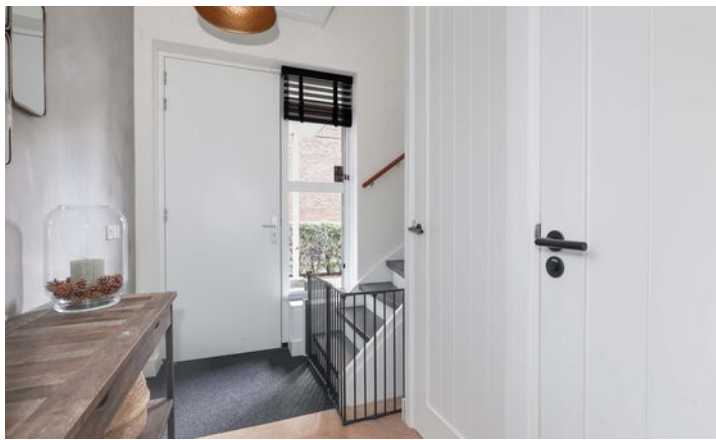
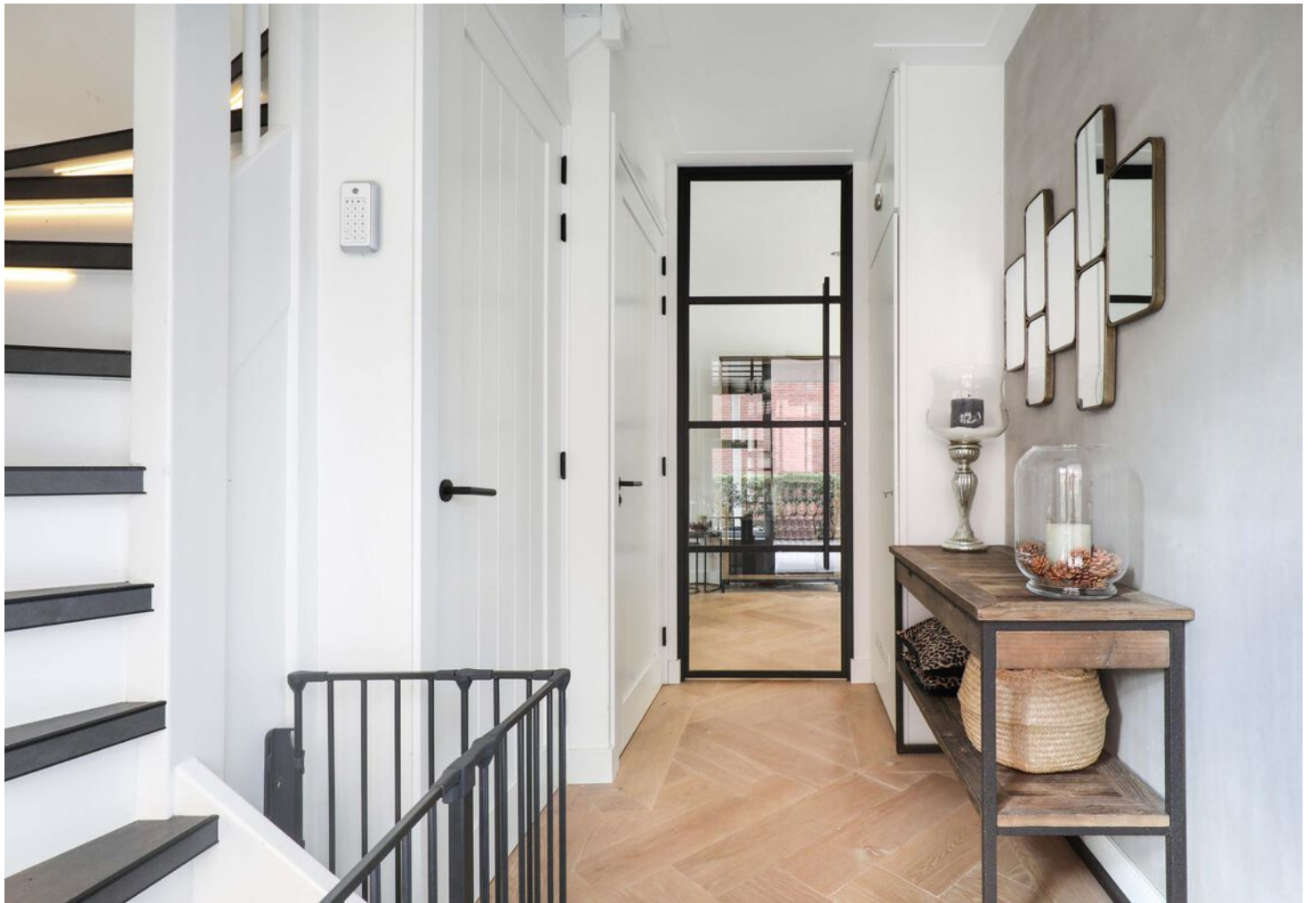
- halfvrijstaande woning met aangebouwde garage
- bouwjaar: 2019
- woonoppervlakte: 191 m²
- perceel: 254 m²
- energielabel A+
- begane grond en badkamer v.v. vloerverwarming
- fraaie tuin gelegen op het oosten
- gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk nabij winkels, scholen, station en uitvalswegen

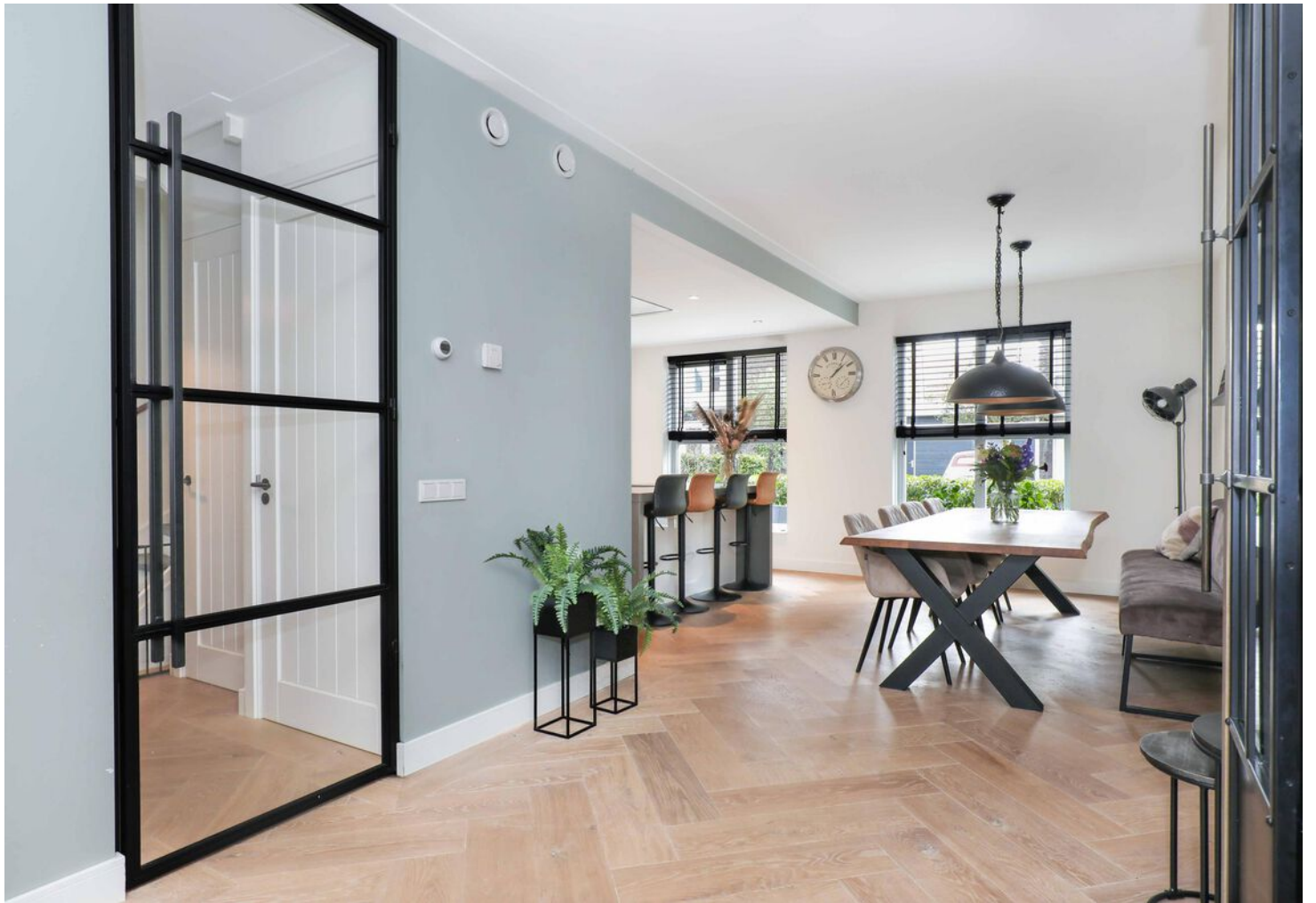
Nieuwsgierig geworden naar deze instapklare halfvrijstaande woning? Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging en laat je verrassen. Sarah of Rivka laat je deze woning graag zien!

Aanvaarding in overleg.

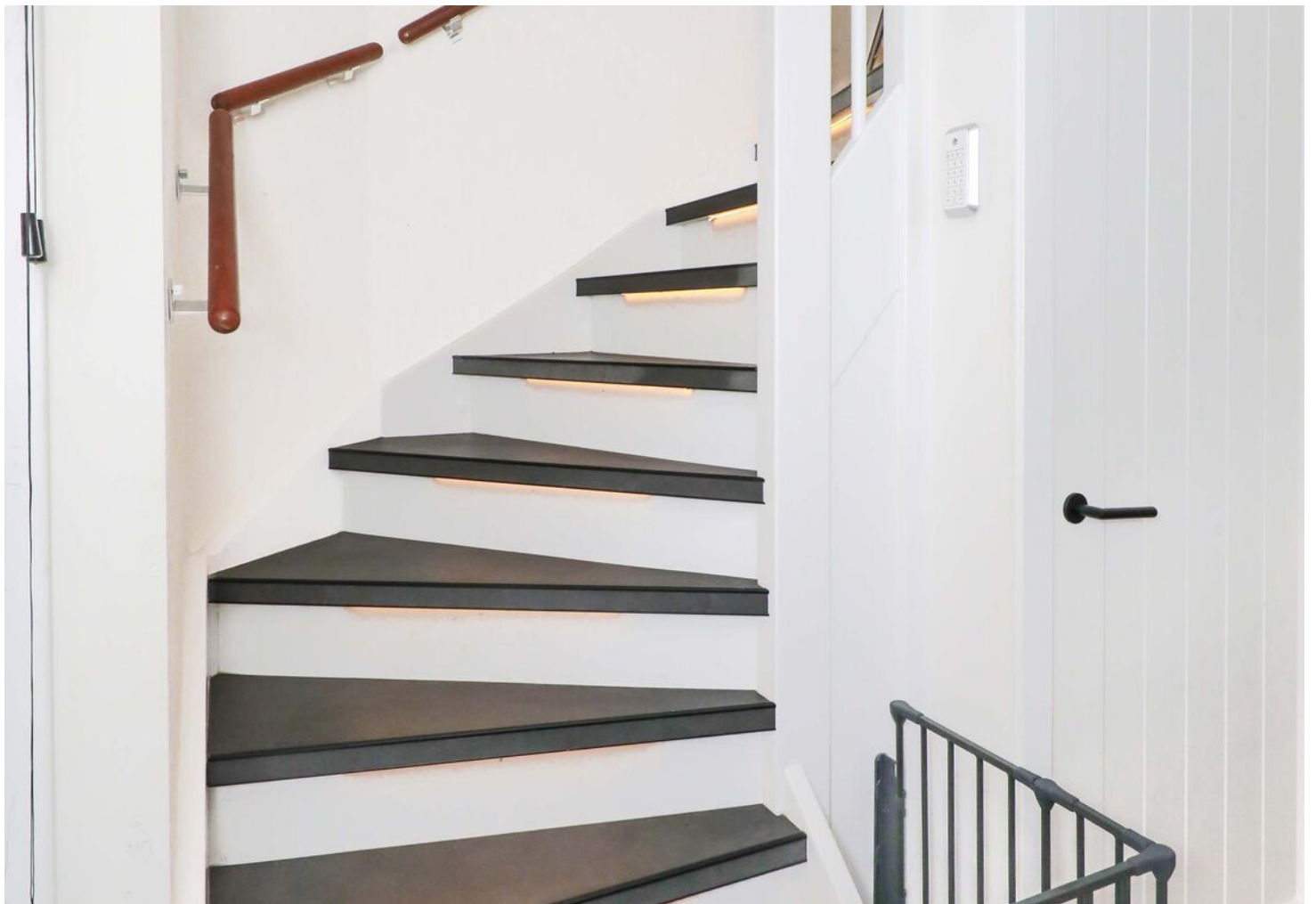


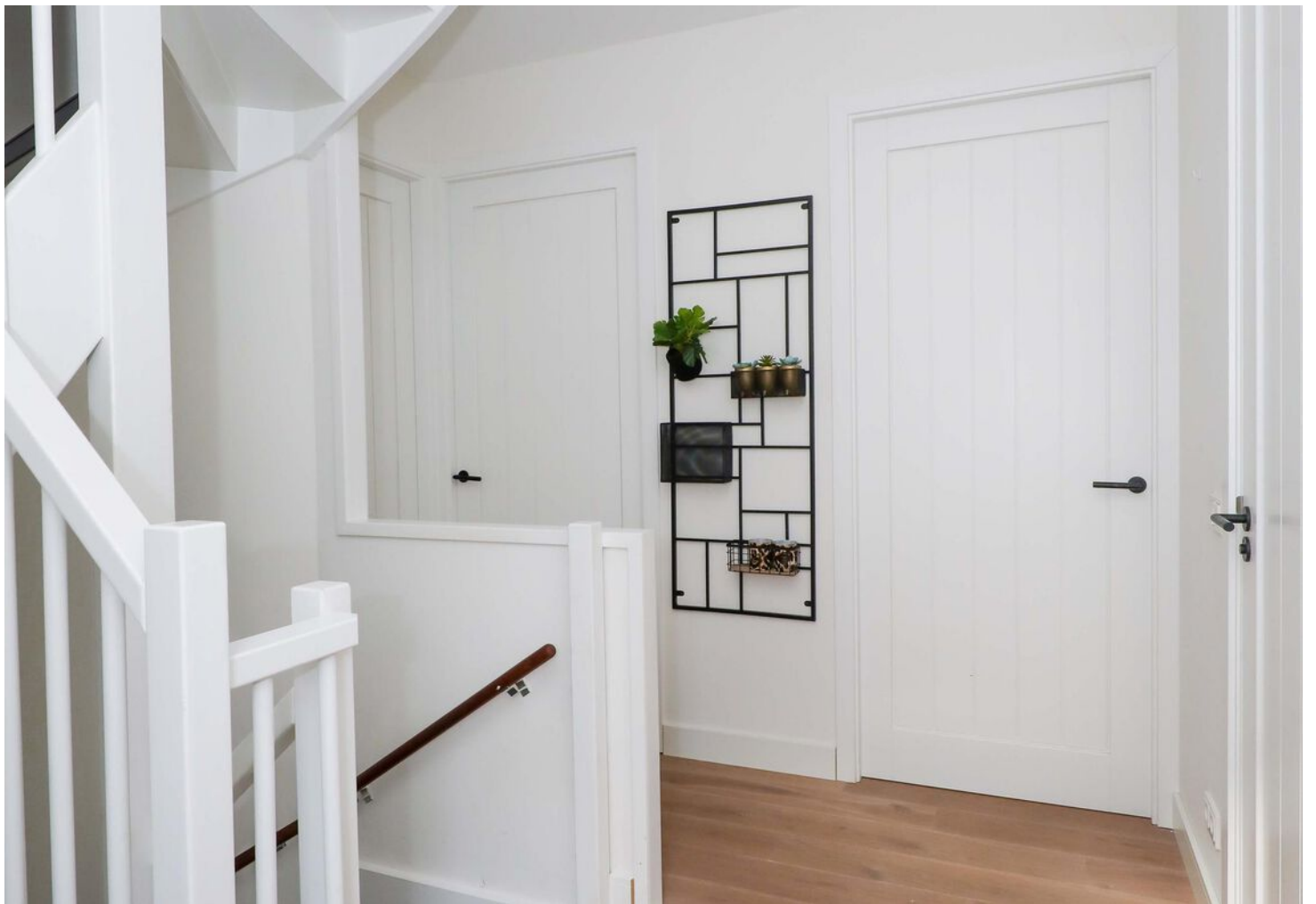




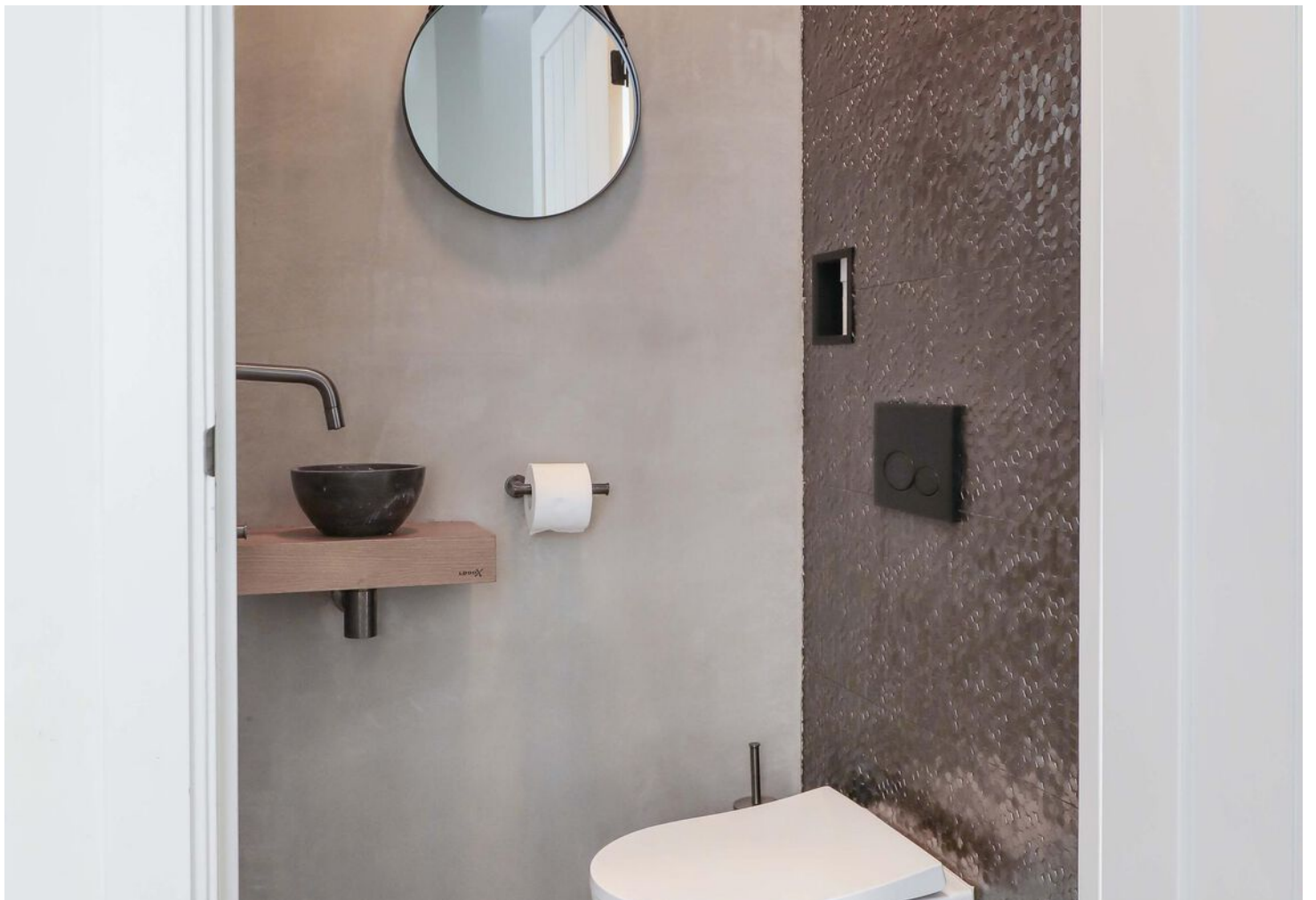


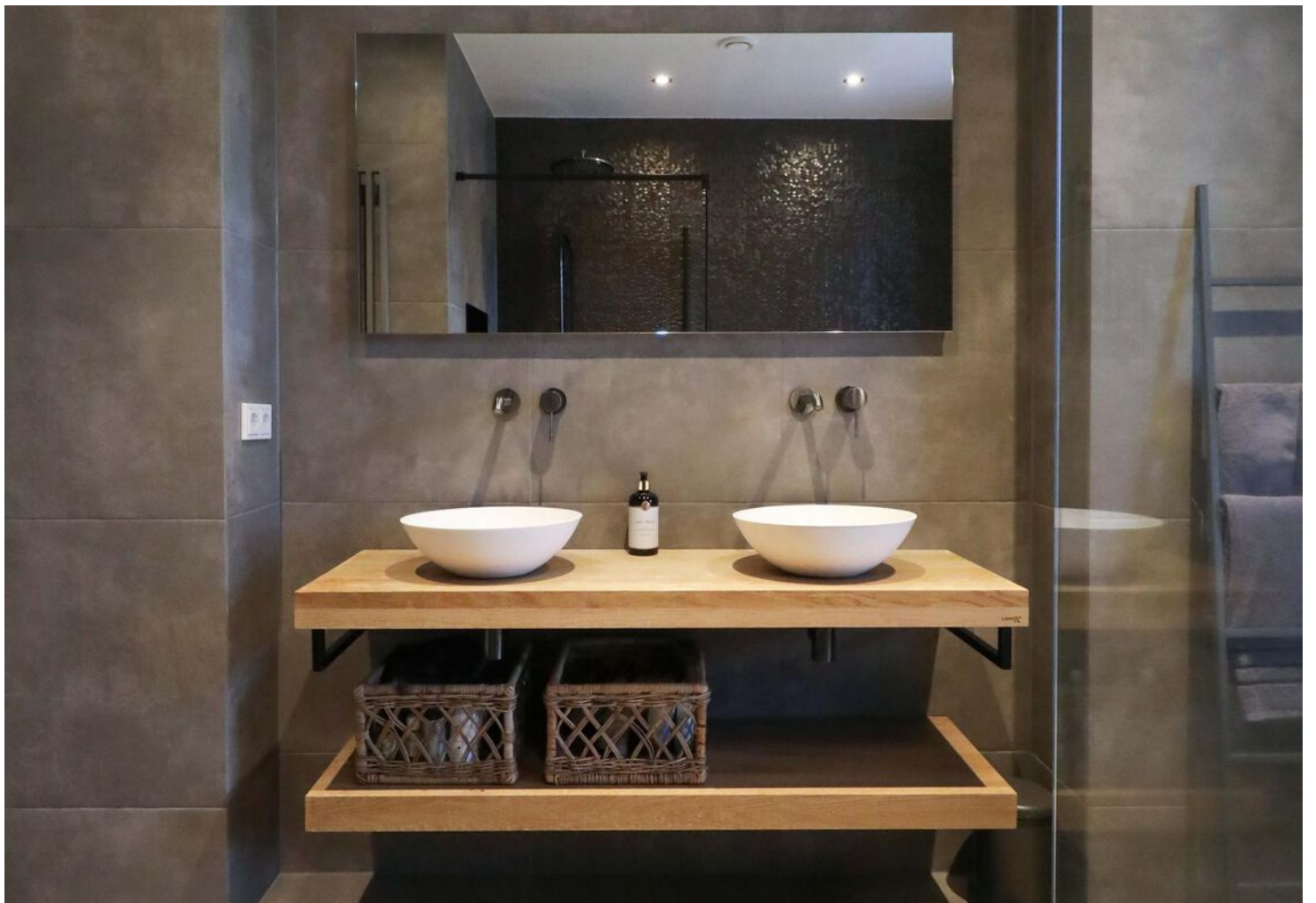


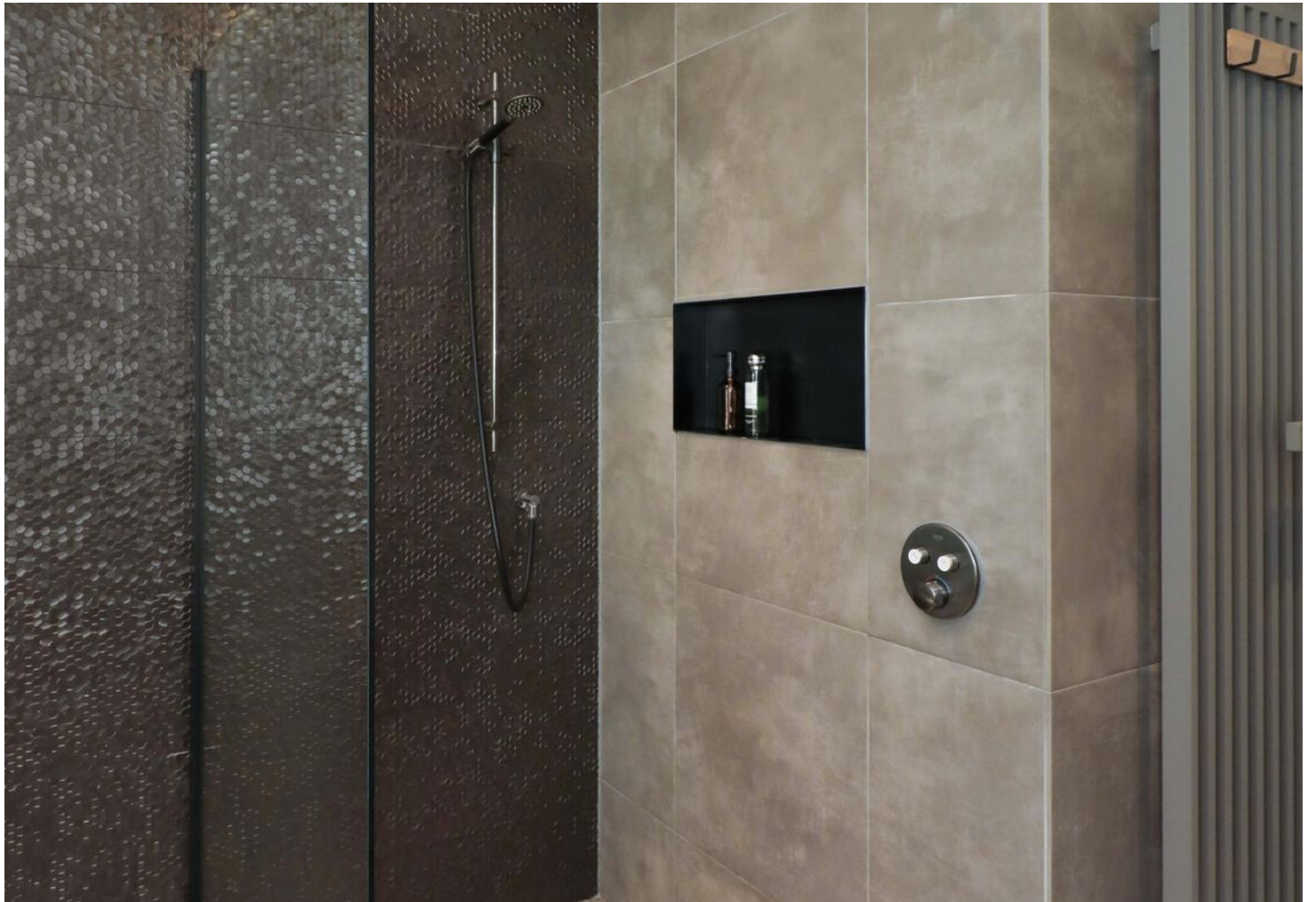


















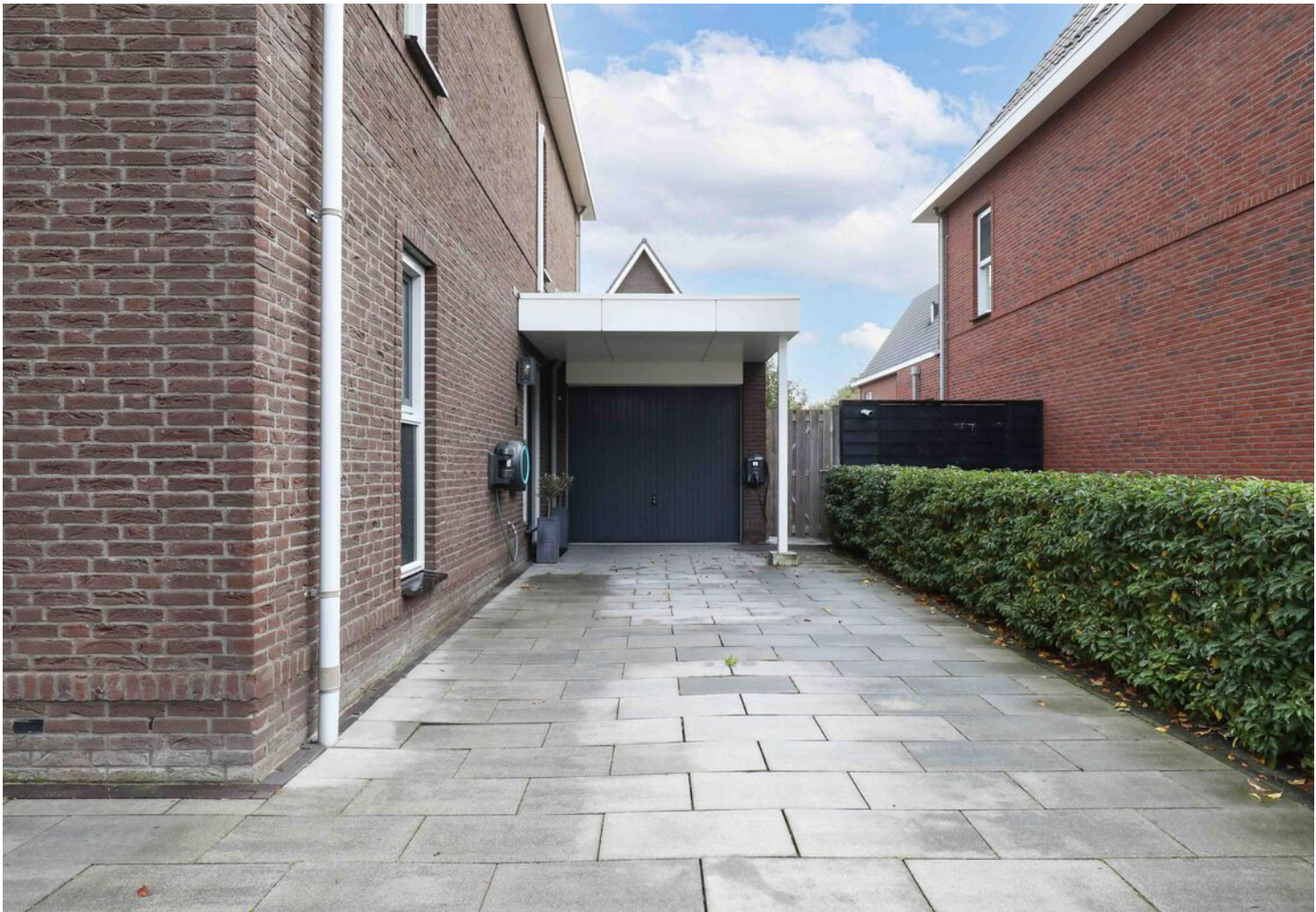












A man pouring coffee into a cup while a woman sits on a chair, with two women in the foreground. The scene is set in a modern living room with large windows. A man in a green t-shirt and blue jeans is pouring coffee from a silver kettle into a white cup. A woman in a purple top and blue jeans is sitting on a black metal chair, holding a white cup. In the foreground, two women are smiling and standing together. The background shows a dark sofa and a large window looking out onto a green landscape.

"Een huis dat helemaal bij jullie past?"

Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.

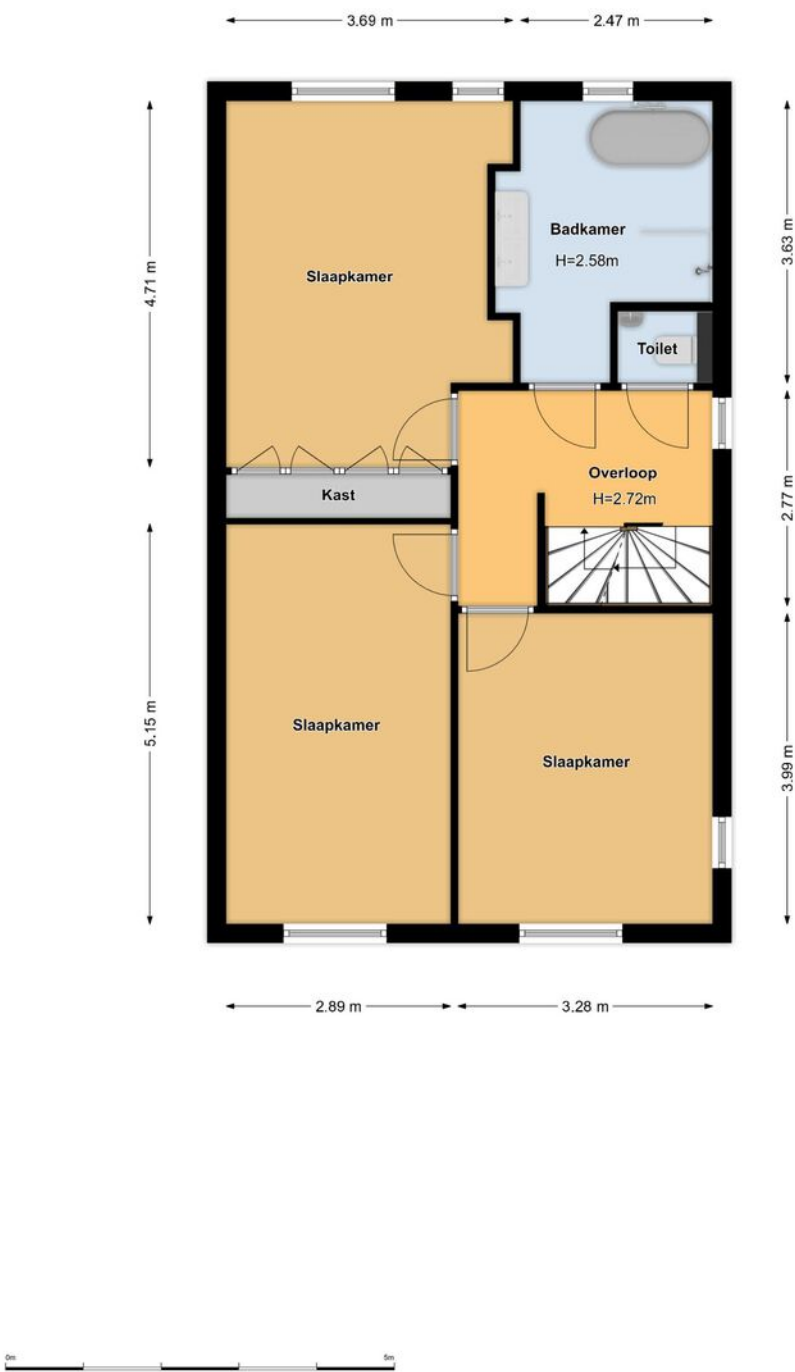
De beste plek voor jou



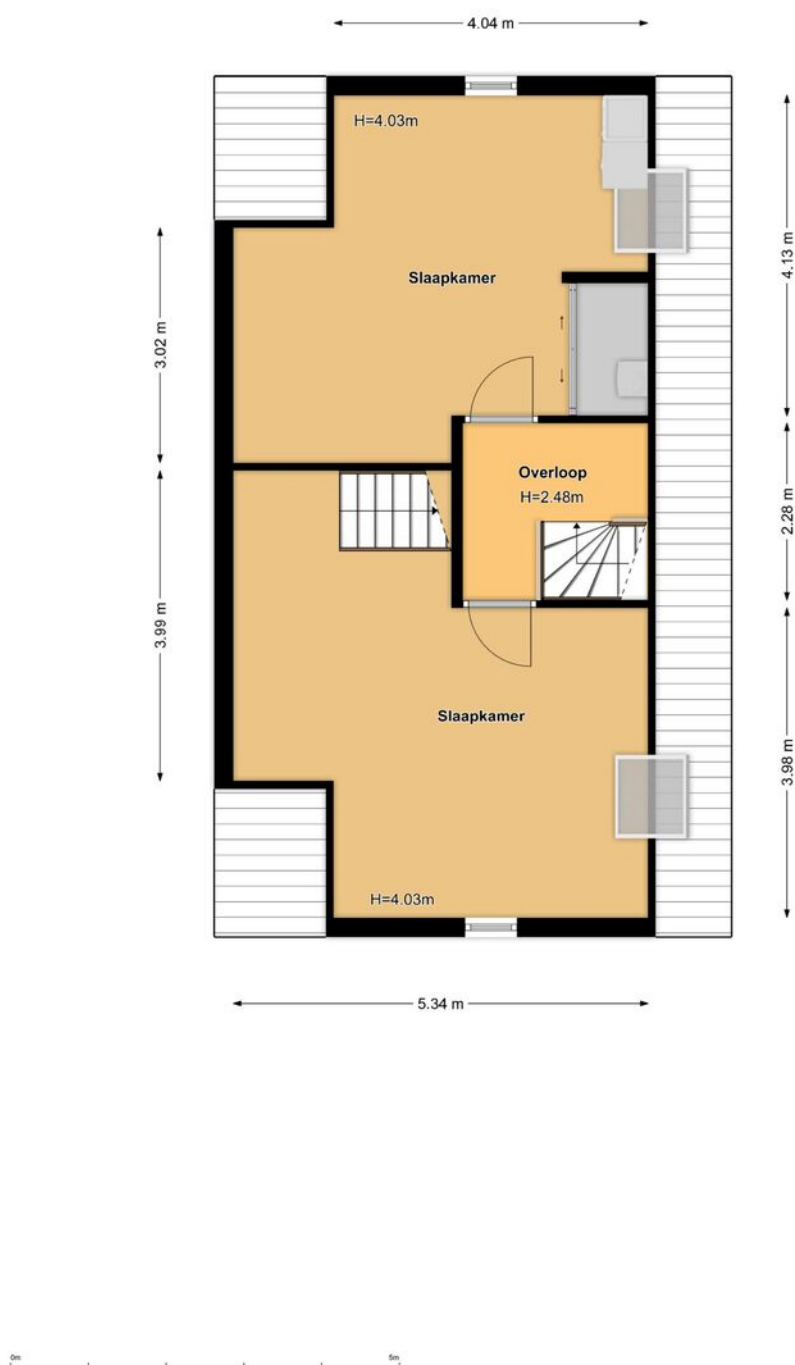
PLATTEGROND begane grond



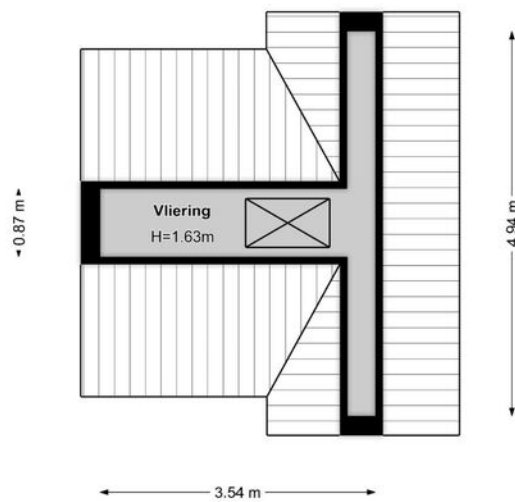
PLATTEGROND 1e verdieping



PLATTEGROND 2e verdieping



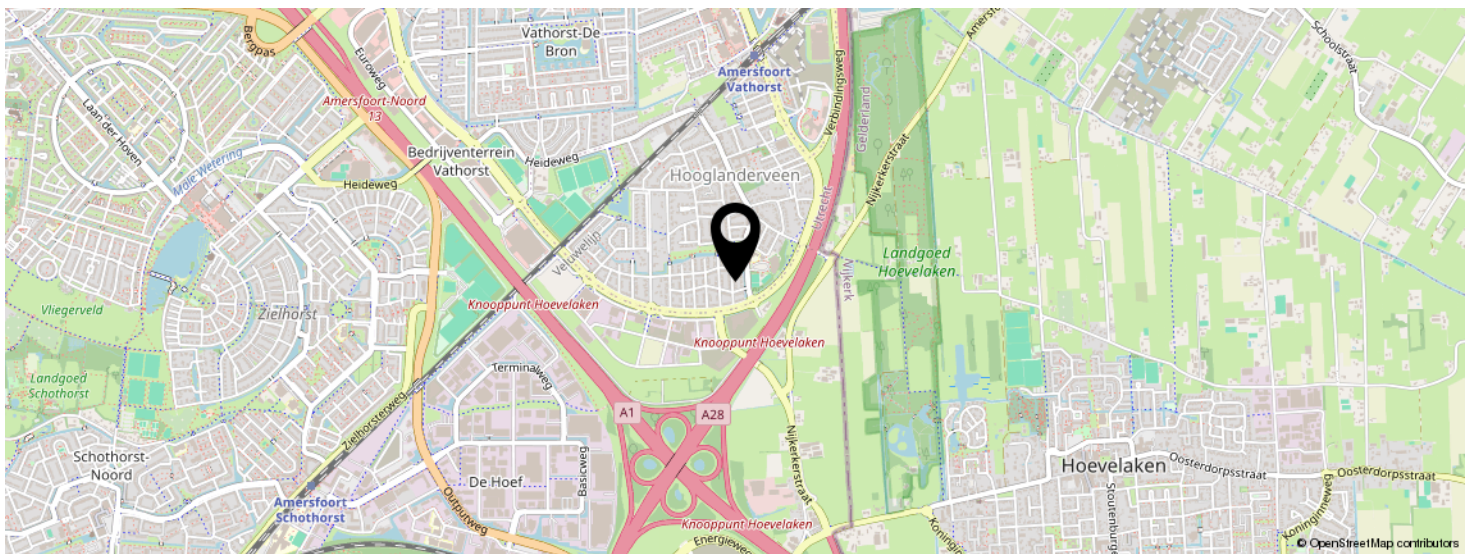
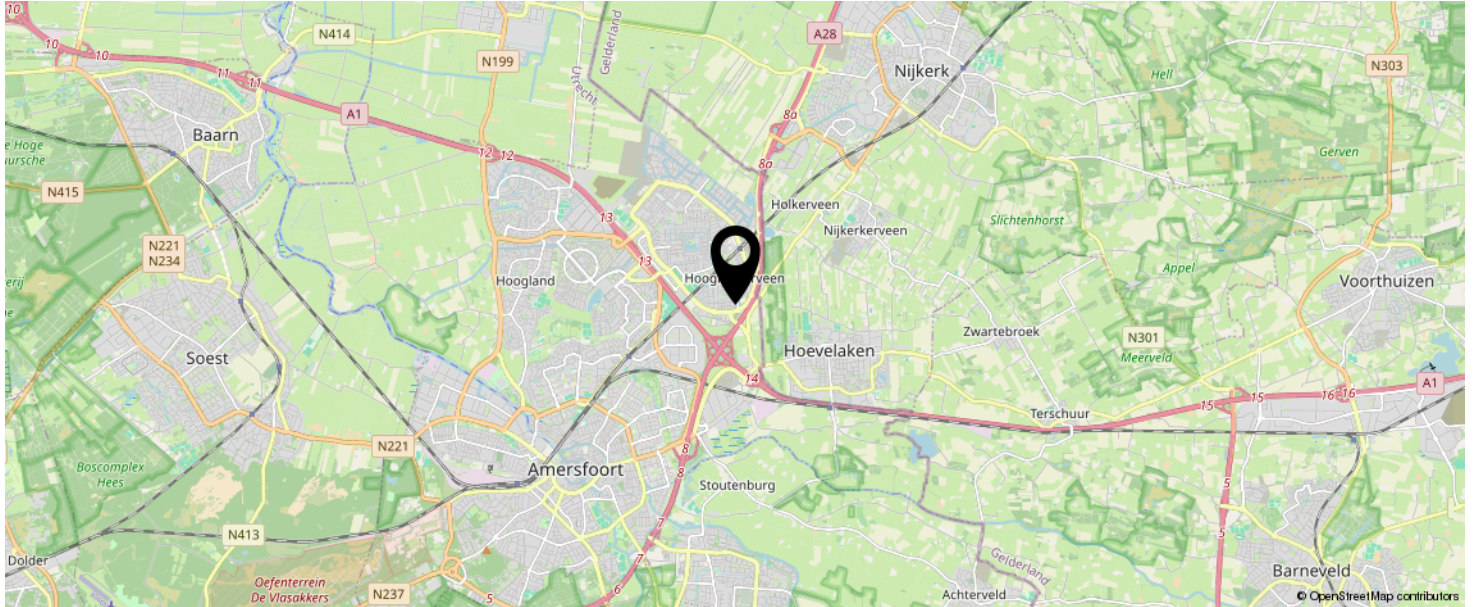
PLATTEGROND vliering



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X	
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers			X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast slaapkamer	X			
- TV kast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders			X	
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Bepanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

LinQ Makelaardij

Pastoor Pieckweg 38 F

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

info@linqmakelaardij.nl

www.linqmakelaardij.nl

