



Vraagprijs
€ 269.000 k.k.

PIETER DE HOOGH LAAN 54

BAARN

KENMERKEN

SOORT WONING:
maisonnette

ENERGIELABEL:
volgt

BOUWJAAR:
1959

WOONOPPERVLAKTE:
69 m²

INHOUD:
284 m³



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een royaal 3-kamer (voorheen 4-kamer) appartement met bergzolder op een fijne en centrale locatie? Dan is dit speels ingedeelde appartement in de "Schilderswijk" van Baarn echt iets voor jou!

Met een rustige ligging, twee slaapkamers, een moderne inrichting en twee balkons is dit appartement van alle gemakken voorzien. Het appartement is goed onderhouden, beschikt over muurisolatie en is volledig voorzien van dubbel glas. De keuken en het sanitair zijn in 2019 vernieuwd en aangepast aan de hedendaagse woonwensen.

De indeling is als volgt:

Begane grond: afgesloten entree met videofoon installatie, brievenbussen en trappenhuis.

1e verdieping: entree/hal appartement met meterkast, moderne toiletruimte en separate wasruimte met wastafel. Vanuit de hal is er toegang tot de twee in grootte variërende slaapkamers, beide met vaste kast en één met openslaande deuren naar het 1e balkon. De ruime en lichte woonkamer is voorzien van een vaste kast en heeft een open verbinding met de eetkamer welke ruimte biedt voor een royale eettafel. De dichte keuken is modern (2020), in lichte kleurstelling en voorzien van een 4-pitsgasfornuis, oven, vaatwasser, spoelbak en geeft toegang tot het 2e balkon en de badkamer. De badkamer beschikt over een inloopdouche.

2e verdieping: buitenom, via het trappenhuis is de zolderverdieping te bereiken. Deze biedt ruimte voor het opbergen van spullen en hier bevindt zich tevens de C.V.-installatie.

Het appartement beschikt over een berging in de onderbouw en er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig in de nabije omgeving. De ligging is zeer centraal, in de buurt van meerdere sportvoorzieningen, openbaar vervoer, winkels en de uitvalswegen.

Bijzonderheden:

- royaal 3-kamerappartement met bergzolder (voorheen 4-kamer)
- goed onderhouden
- twee balkons
- moderne inrichting
- energielabel volgt
- de maandelijkse servicekosten bedragen € 100,--

Nieuwsgierig naar dit unieke appartement? Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031. Rivka of Sarah laat je het appartement graag zien!

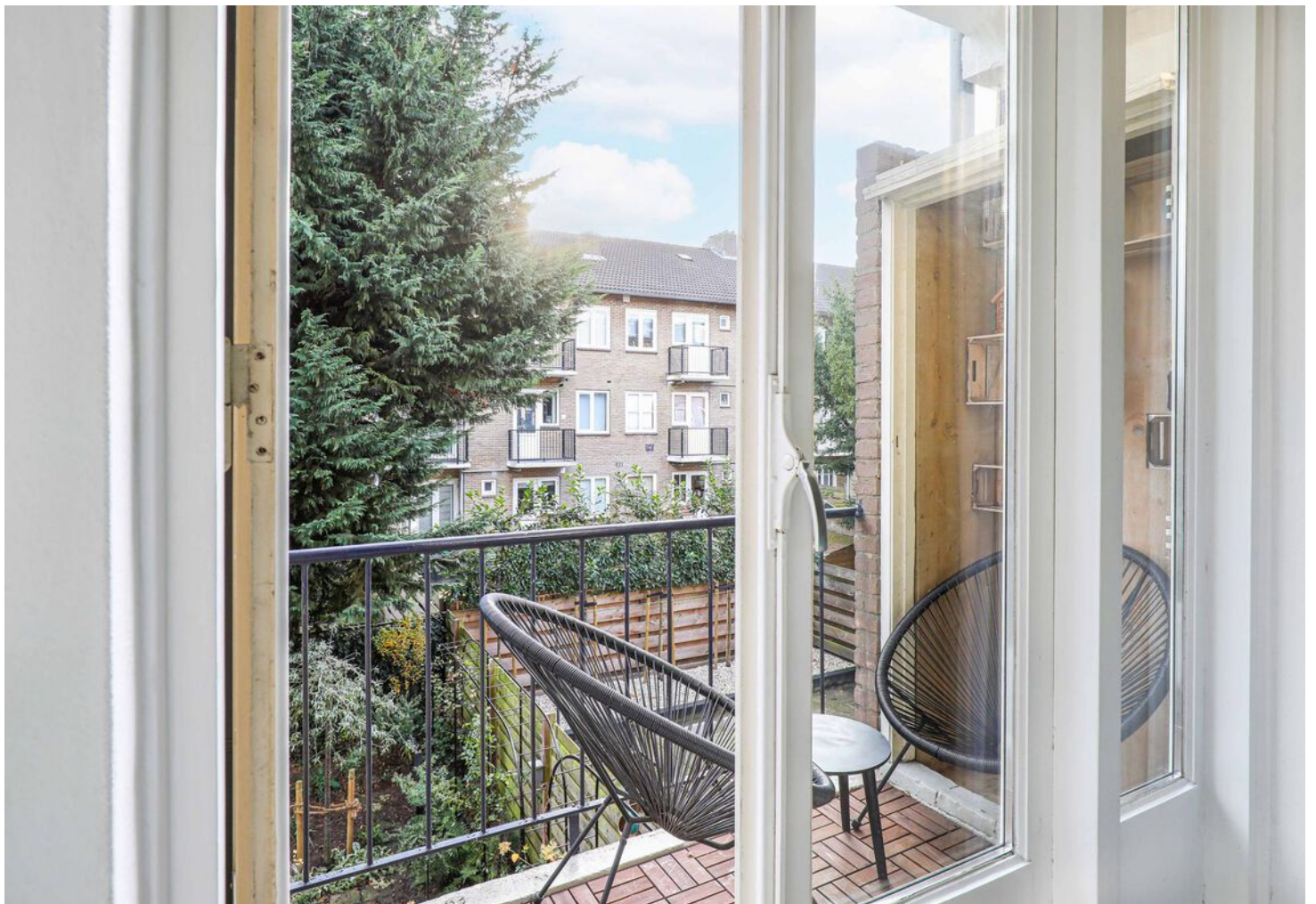


**'VERRASSEND
APPARTEMENT
MET
BERGZOLDER'**







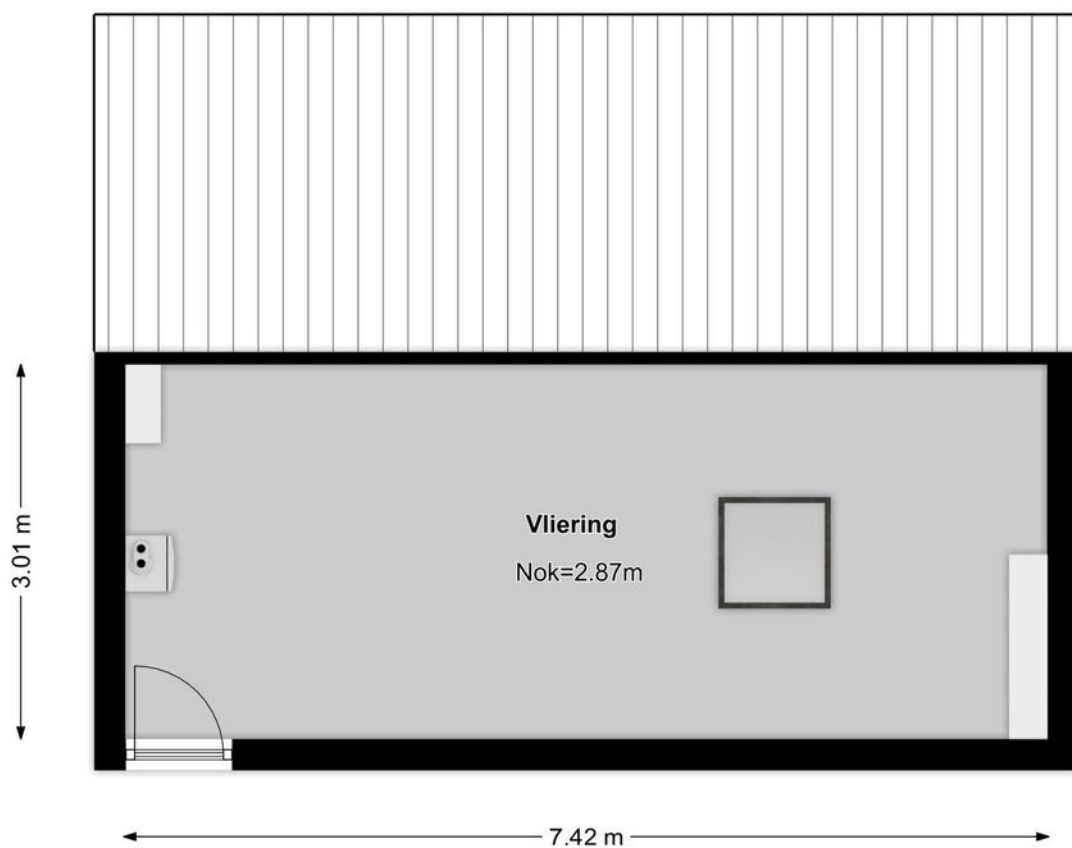




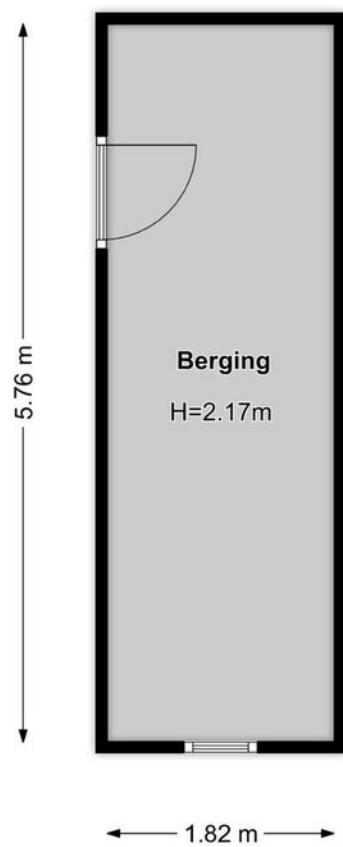
PLATTEGROND 1e verdieping



PLATTEGROND bergzolder



PLATTEGROND berging



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: Pieter de Hoog



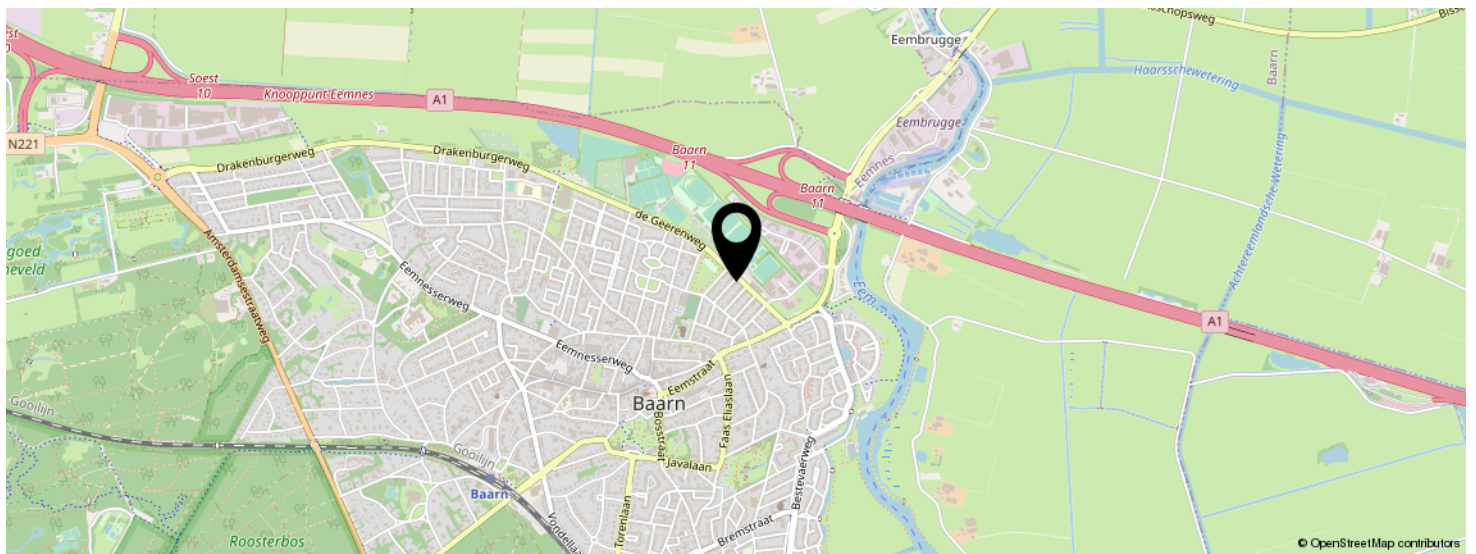
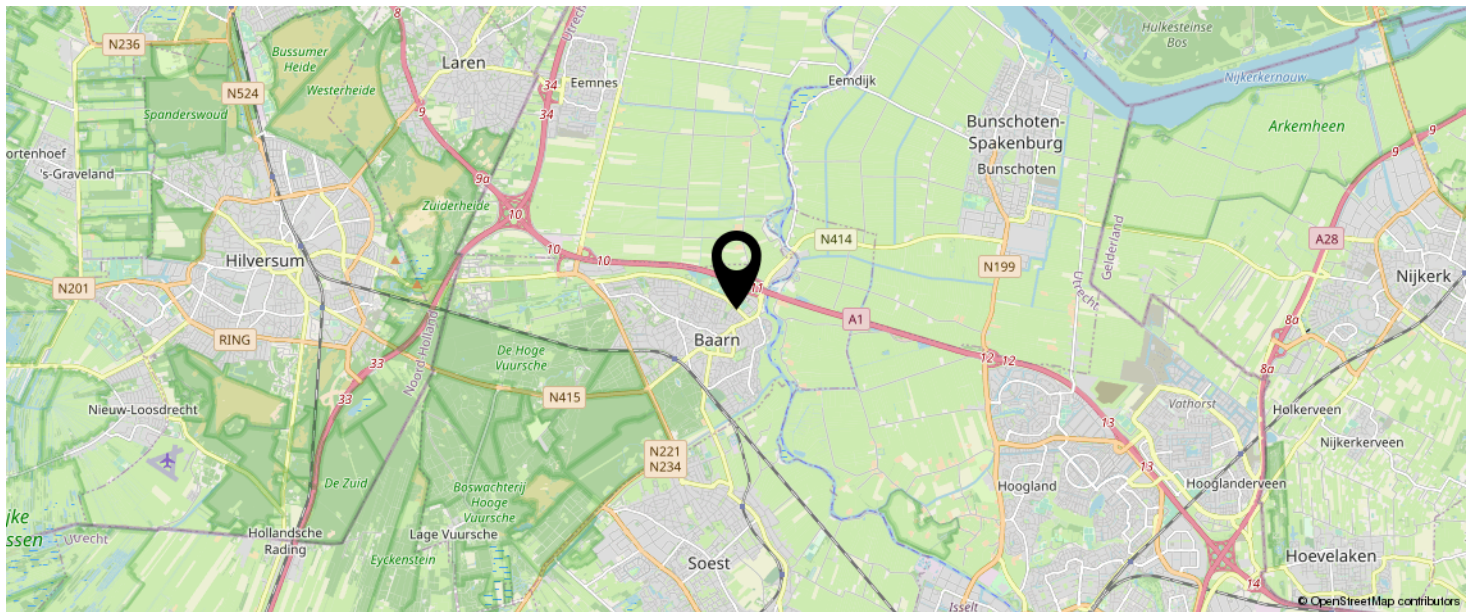
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer			
— Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente Baarn	
— Voorlopige kadastrale grens		Sectie H	
— Administratieve kadastrale grens		Perceel 748	
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

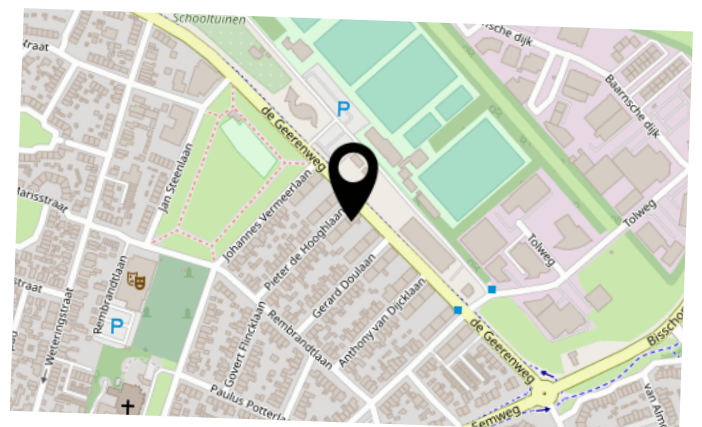
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)		X		
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
- Boven de eettafel		X		
- Boven het bed		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Alles wat niet vast zit aan het keuken blok gaat mee.		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder			X	
- toiletborstel(houder)			X	
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linq Makelaardij

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

info@linqmakelaardij.nl

www.linqmakelaardij.nl



 **LINQ**
MAKELAARDIJ