



Vraagprijs  
€ 375.000 k.k.

**103**

**EREPRIJSSTRAAT 103**

**SOEST**

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
drive-in middenwoning

**ENERGIELABEL:**  
B

**BOUWJAAR:**  
1969

**WOONOPPERVLAKTE:**  
142 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
443 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
135 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een goed onderhouden drive-in woning met een zee van ruimte en veel potentie? Dan is deze speels ingedeelde tussenwoning met een tuin op het zuidwesten echt iets voor jou!

Aan een autoluw straatje ligt deze veelzijdige drive-in woning. De woning beschikt over maar liefst 142 m<sup>2</sup> woonoppervlakte verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond is een extra leefruimte gecreëerd met een tweede keuken, badkamer en een extra slaapkamer. Op de 2e verdieping bevinden zich nog drie ruime slaapkamers en een badkamer. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten grenst aan een groenvoorziening met speeltuin. Hierdoor ervaar je een heerlijke, vrije ligging!

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree/hal met meterkast, trapopgang naar 1e verdieping en toegang tot 2e hal met toiletruimte en doorgang naar de ruimte die nu in gebruik is als woonkamer en bevindt zich aan de achterzijde. Deze ruimte geeft toegang tot de achtertuin, heeft een open verbinding met de keuken welke is voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, spoelbak en losse koel-/vriescombinatie en de ruimte die momenteel in gebruik is als slaapkamer aan de voorzijde.

1e verdieping: overloop met trapopgang naar 2e verdieping, toiletruimte en vaste kast met C.V.-opstelling. Op deze verdieping bevindt zich de royale woonkamer aan de achterzijde met airconditioning en schuifpui naar het balkon (ZW). Vanaf het balkon is middels een wenteltrap eveneens de achtertuin op de begane grond te bereiken. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken voorzien van een los gasfornuis, afzuigkap, losse vaatwasser en een losse koel-/vriescombinatie en eveneens met een schuifpui naar het 2e balkon aan de voorzijde.

2e verdieping: overloop, twee in grootte variërende slaapkamers aan de achterzijde en een derde slaapkamer aan de voorzijde. De badkamer is in lichte kleurstelling en beschikt over een ligbad met douchevoorziening, toilet, wastafelmeubel en de aansluiting voor wasmachine en droger.

Tuin, berging en oprit: de circa 10 meter diepe achtertuin is gelegen op het zuidwesten en biedt op zomerse dagen een heerlijke plek zowel in de zon als in de schaduw. Achterin de tuin bevindt zich de vrijstaande houten berging die ruimte biedt voor het stallen van fietsen en tuingereedschap. De achtertuin is eveneens te bereiken via een achterom. Aan de voorzijde biedt de oprit de mogelijkheid tot het parkeren van een auto op eigen terrein. In de omgeving is ook voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Bijzonderheden:

- goed onderhouden drive-in woning
- veel potentie
- extra leefruimte gecreëerd op de begane grond
- achtertuin op het zuidwesten
- vrije ligging aan de achterzijde
- 4 slaapkamers
- twee balkons
- energielabel B

Nieuwsgierig naar deze gezinswoning met veel potentie? Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031. Rivka of Sarah laat je de woning graag zien!

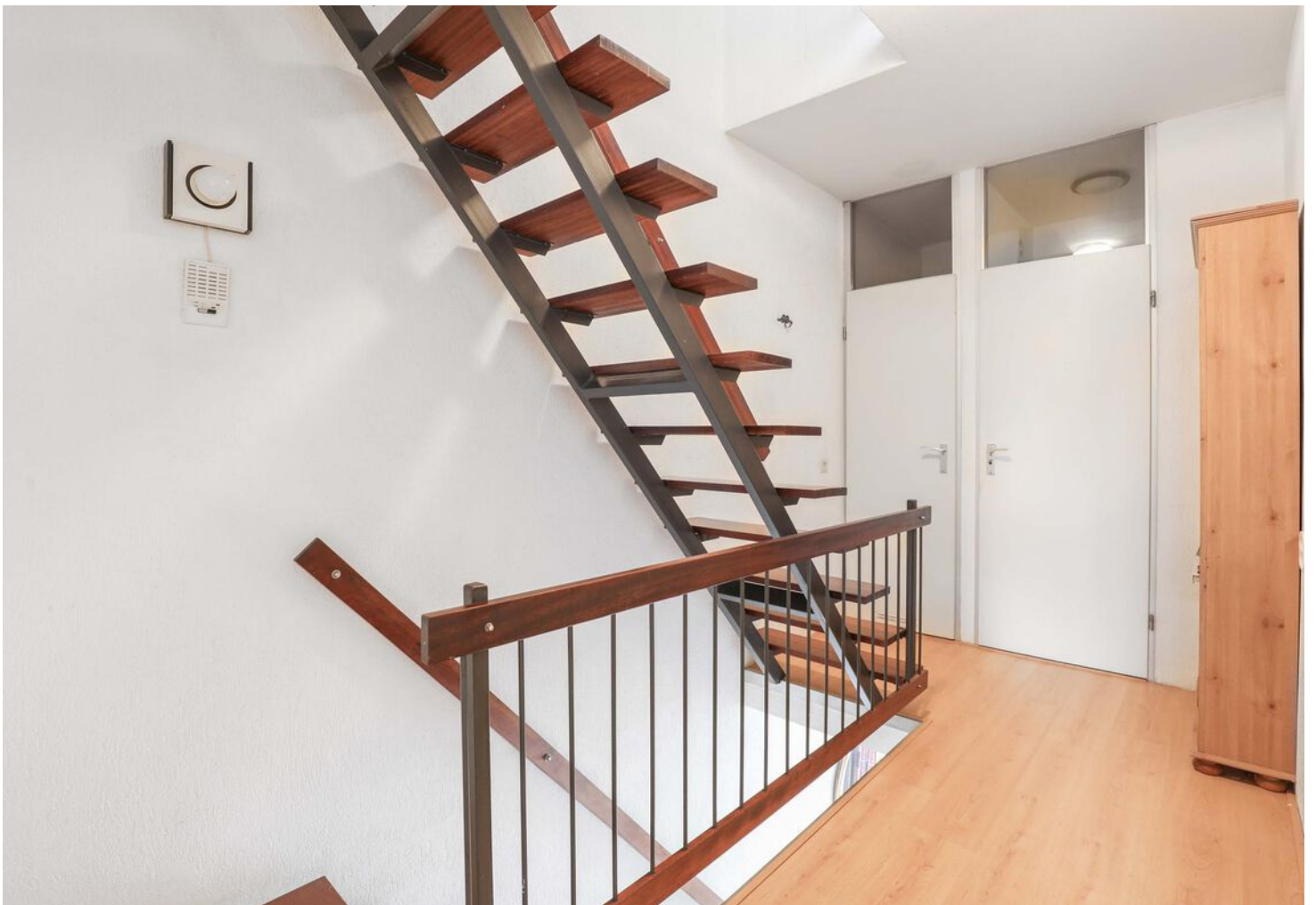
The image shows a bright, airy interior space. A large white-framed window and door are the focal point, offering a view of a lush garden with green plants and a wooden fence. The room has a light-colored wall and ceiling. A beige curtain is visible on the left side of the window. Below the window and door, there are white built-in cabinets or a radiator cover. A brown woven mat is placed on the floor in front of the door. The floor is covered in a light-colored, textured carpet. A semi-transparent yellow rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**'GEZINS-  
WONING MET  
VEEL  
POTENTIE'**















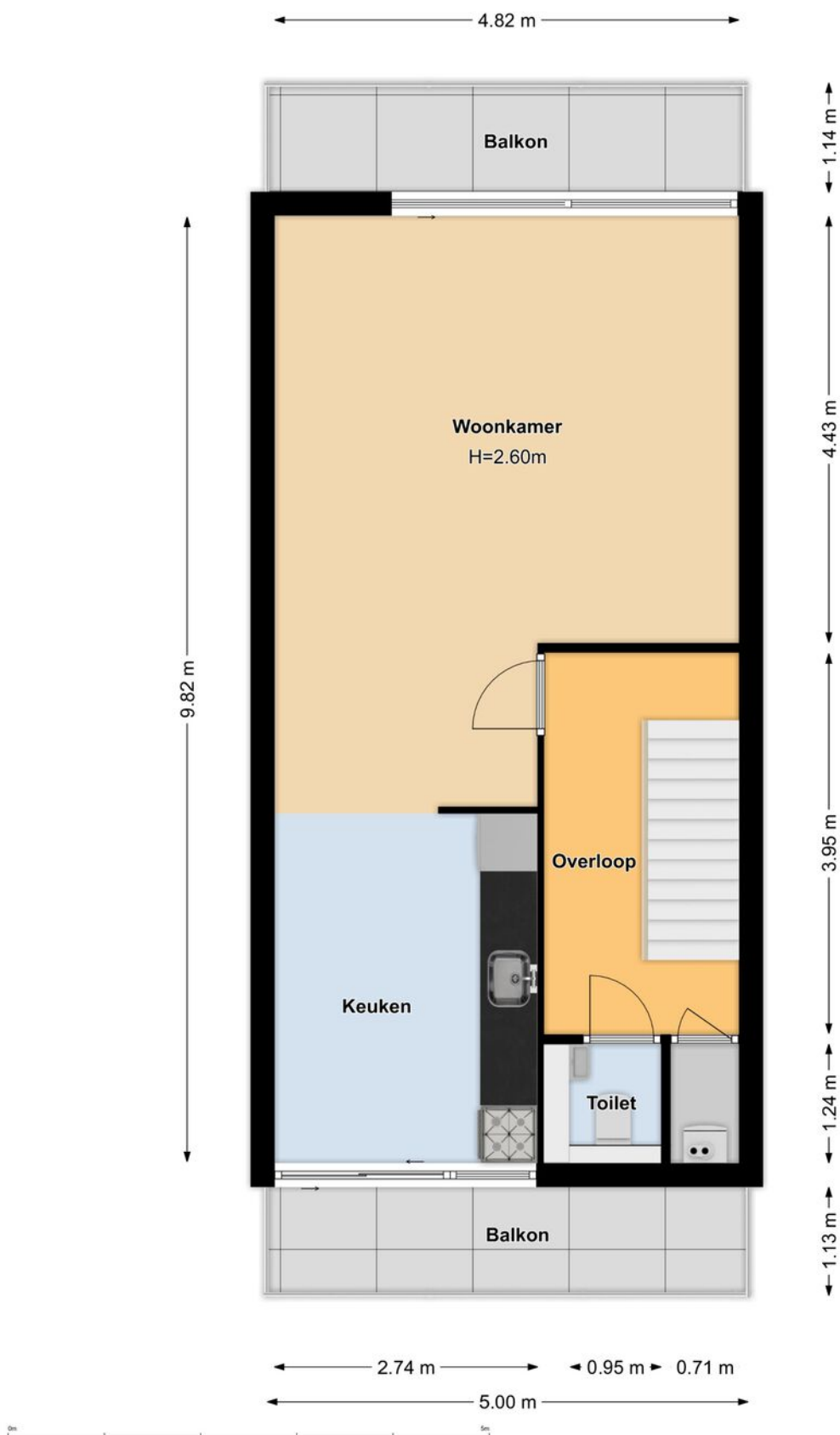




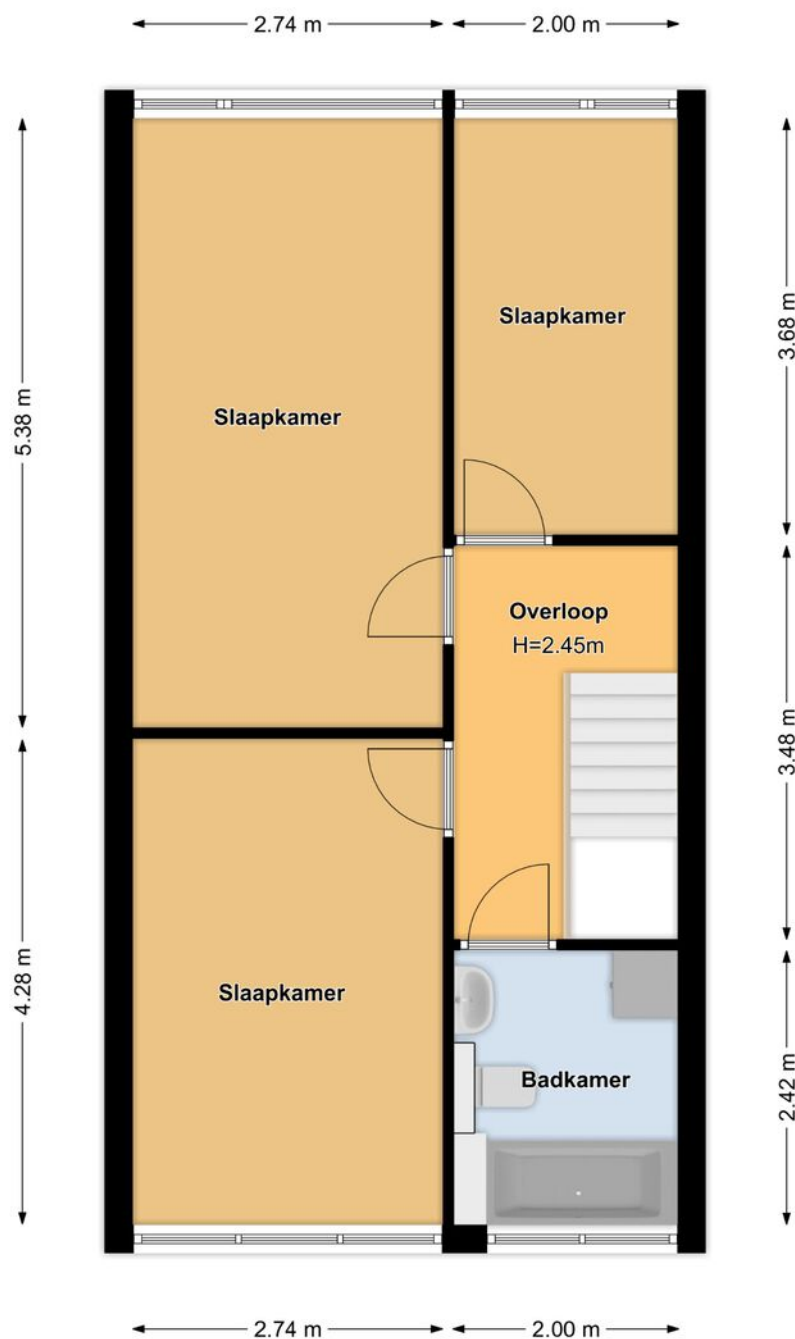
# PLATTEGROND begane grond



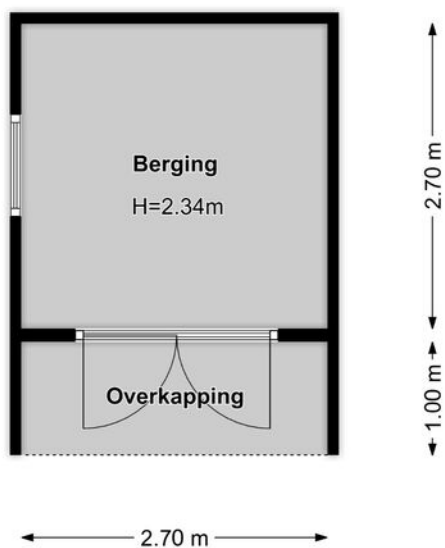
# PLATTEGROND 1e verdieping



# PLATTEGROND 2e verdieping



# PLATTEGROND berging






# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ereprijsstraat

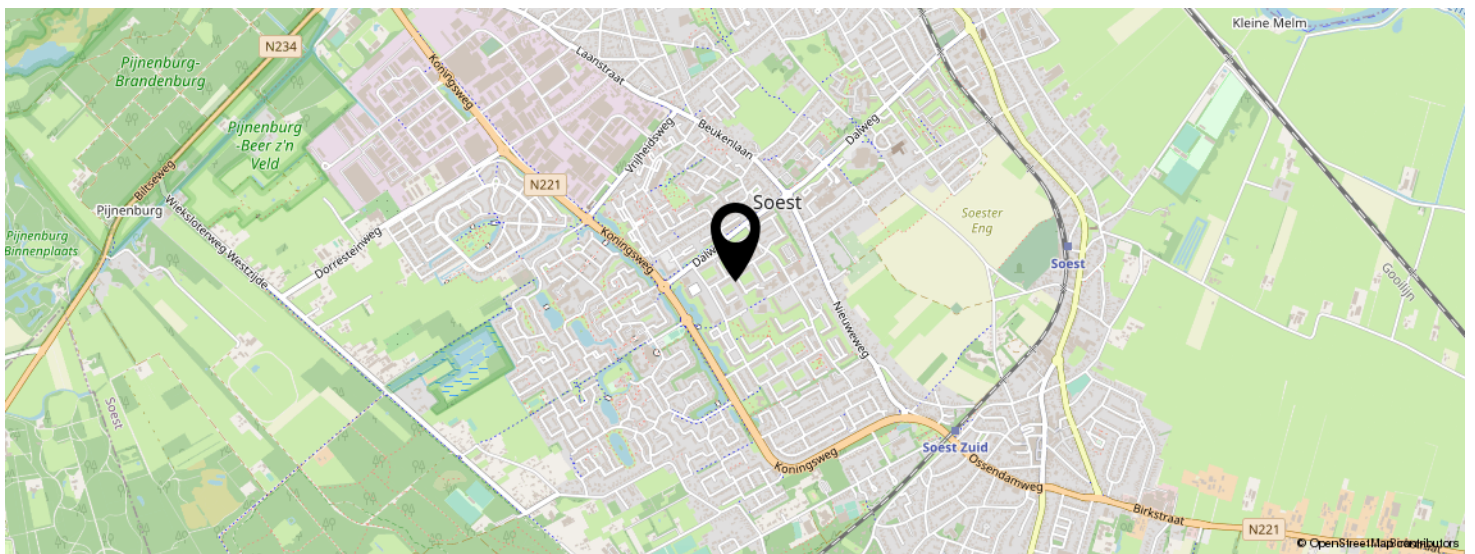
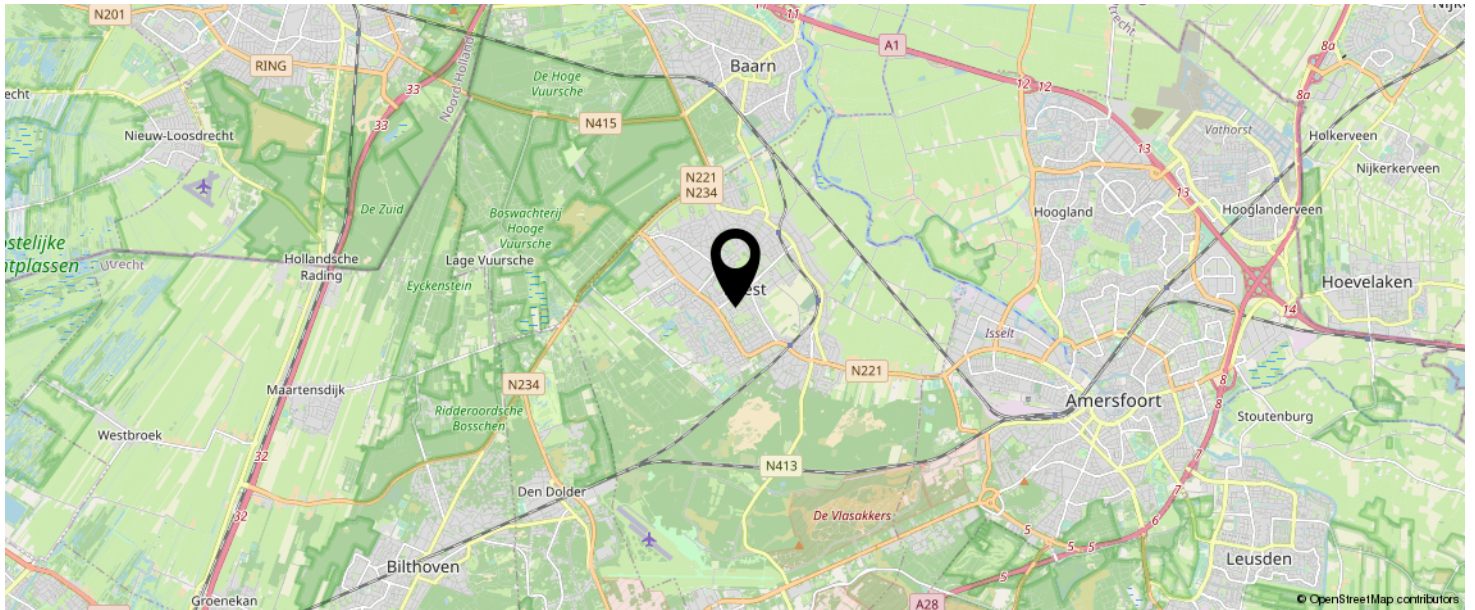


<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Soest Sectie G Perceel 5818</p>	<p><b>kadaster</b> </p>
---------------------	---	--	--

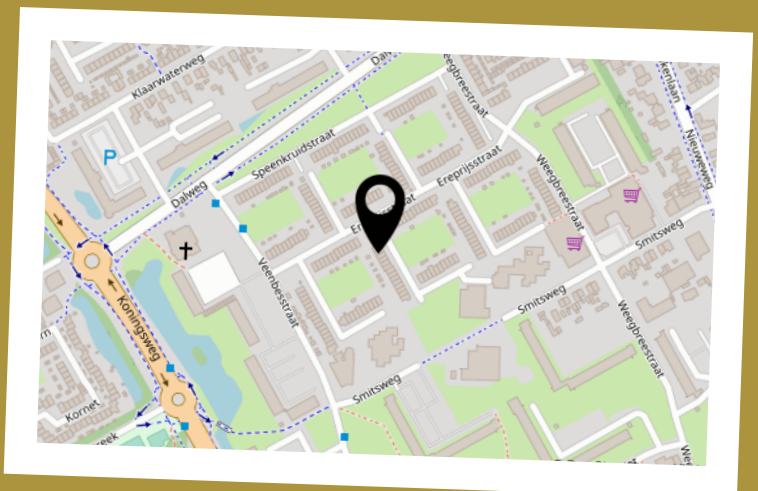
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 november 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis			X	
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron			X	
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser			X	
- Quooker				X
- koffiezetapparaat			X	

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Linq Makelaardij**

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

[info@linqmakelaardij.nl](mailto:info@linqmakelaardij.nl)

[www.linqmakelaardij.nl](http://www.linqmakelaardij.nl)

