



Vraagprijs  
€ 735.000 k.k.

**WINSTONGAARDE 28**

**AMERSFOORT**

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
B

**BOUWJAAR:**  
1996

**WOONOPPERVLAKTE:**  
169 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
639 m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE:**  
239 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een royale en speels ingedeelde woning met veel licht en een zonnige tuin? Dan is deze compleet gemoderniseerde hoekwoning in de wijk "Nieuwland" écht wat voor jou!

Op een prachtige locatie aan de rand van de wijk "Nieuwland", met vrijheid zowel aan de achter- als de zijkant, vind je deze compleet gemoderniseerde hoekwoning met garage. De woning is gelegen aan een straat met slechts bestemmingsverkeer, beschikt over maar liefst 169 m2 woonoppervlak en een zonnige tuin op het zuiden. De speelse indeling, de ruimte en het licht maken de woning uniek en de eigentijdse afwerking zorgt ervoor dat je er zó in kunt! In 2022 heeft een flinke verbouwing plaatsgevonden en is zowel de keuken als de badkamer vernieuwd, zijn de wanden glad gestuukt, de vloeren opnieuw gelegd en is er comfortabele vloerverwarming aangebracht op de woonverdieping (1e verdieping).

De indeling is als volgt:

Begane grond: ruime en lichte entree/hal met meterkast, trapopgang naar 1e verdieping, toegang tot de werkkamer aan de voorzijde en toegang tot een multifunctionele ruimte aan de achterzijde welke momenteel in gebruik is als fitnessruimte en beschikt over een grote praktische kastenwand. Vanuit de hal is er tevens toegang tot een tweede hal met ruimte voor garderobe en vanuit hier bereik je ook de inpandige garage aan de voorzijde van de woning.

1e verdieping (woonverdieping): overloop met trapopgang naar 2e verdieping, toiletruimte, vaste kast en toegang tot de leefruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de eetkamer met moderne open keuken in zwart/witte kleurstelling (2022) v.v. inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser en spoelbak met Quooker. Aan de achterzijde bevindt zich de woonkamer welke

een split-level halve verdieping lager ligt dan de keuken en eetkamer wat zorgt voor een speels effect. De woonkamer is ruim, licht en geeft een prachtig vrij uitzicht over het groen. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de achtertuin welke gelegen is op dezelfde etage. Deze gehele verdieping is v.v. comfortabele vloerverwarming en een fraaie visgraat PVC-vloer.

2e verdieping: overloop met separate wasruimte, twee in grootte variërende slaapkamers aan de achterzijde waarvan één met vaste kastenwand en de ander met sfeervolle slaapvide en een derde slaapkamer aan de voorzijde. De badkamer is modern, vernieuwd in 2022 en beschikt over een ligbad, inloopdouche, toilet, groot wastafelmeubel en een handdoekradiator.

Tuin en berging: de achtertuin is recent opnieuw aangelegd, heeft een prettig vrij uitzicht over het water en het groen en is gelegen op het zuiden. Er zijn meerdere sfeervolle terrassen gecreëerd, er is een gazon aanwezig en borders met groene beplanting. De voortuin is weer gelegen op de begane grond en hier bevindt zich een vrijstaande houten berging voor het stallen van o.a. tuingereedschap en voor de garage is er ruimte voor het parkeren van een auto op eigen terrein.

In de straat is tevens voldoende vrije parkeergelegenheid aanwezig.

Het op loopafstand gelegen winkelcentrum "De Nieuw Hof" heeft een uitgebreid winkelaanbod voor de dagelijkse boodschappen. In de wijk bevinden zich alle benodigde voorzieningen zoals gezondheidscentra en openbaar vervoer. Mocht je even willen ontsnappen aan de reuring van de wijk, dan biedt het poldergebied prachtige wandel- en fietsroutes onder andere langs rivier de Eem. Het historische stadscentrum van Amersfoort met haar gezellige restaurants, terrassen, winkels en de wekelijkse markt bereikt u met 15 minuten fietsen. Ook de uitvalswegen A1

en A28 zijn zeer goed bereikbaar zodat u met de auto een goede verbinding hebt om grote steden zoals bijvoorbeeld Utrecht, Amsterdam en Rotterdam te bereiken.

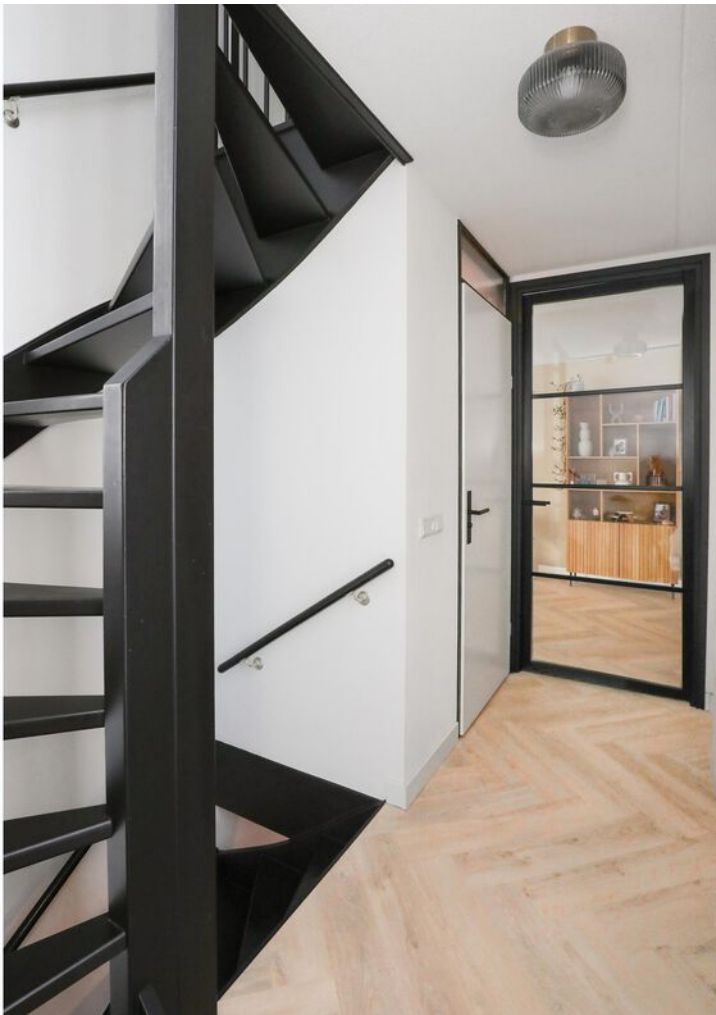
Bijzonderheden:

- speels ingedeelde splitlevel woning
- woonoppervlak: 169 m<sup>2</sup>
- perceeloppervlak: 239 m<sup>2</sup>
- energielabel: B
- bouwjaar: 1996
- riante en lichte leefruimte op de 1e verdieping
- multifunctionele ruimte en werkkamer op de begane grond
- moderne keuken en sanitair (2022)
- glad gestuukte wanden en vernieuwde vloeren
- comfortabele vloerverwarming op de woonverdieping
- vier ruime slaapkamers aanwezig (waarvan één momenteel in gebruik als fitnessruimte)
- inbandige garage en vrijstaande houten berging
- recent opnieuw aangelegde achtertuin op het zuiden
- C.V.-installatie vernieuwd in 2023
- vrije ligging
- slechts bestemmingsverkeer in de straat
- parkeergelegenheid op eigen terrein
- nabij alle benodigde voorzieningen

Nieuwsgierig geworden naar deze speelse en compleet gemoderniseerde woning? Neem snel contact op voor een bezichtiging. Rivka of Sarah laat je deze unieke woning graag zien!

Aanvaarding in overleg.

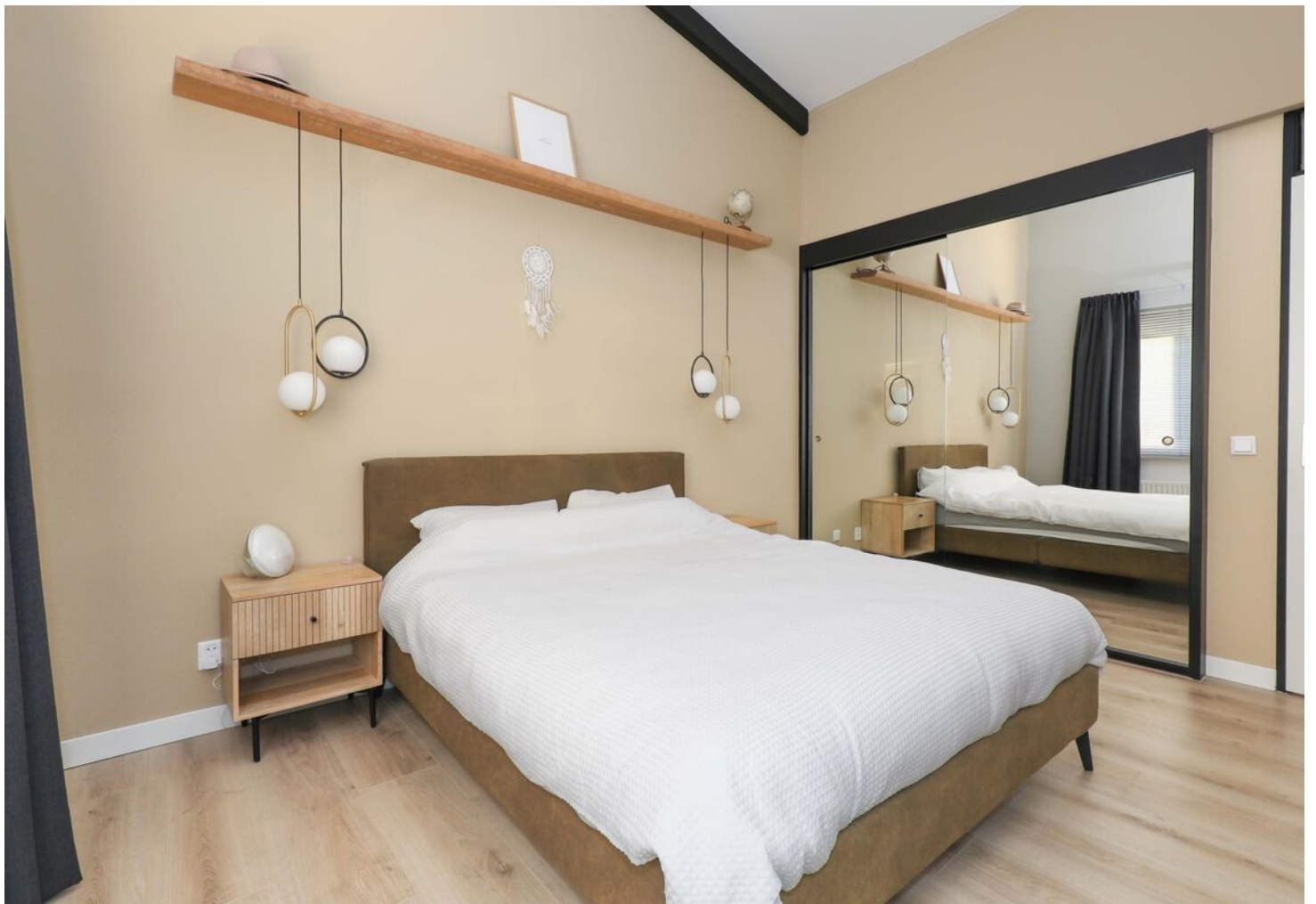


















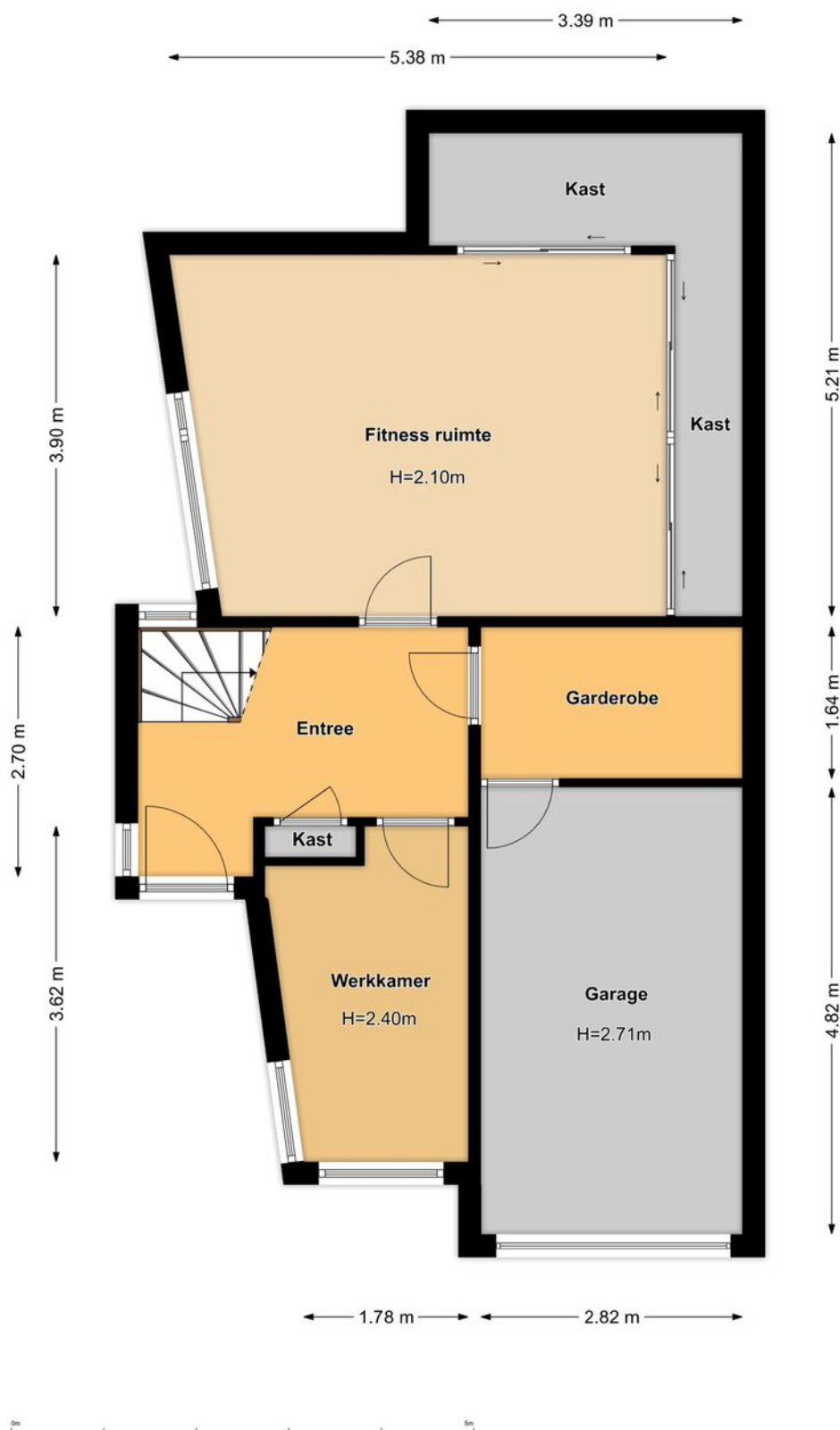




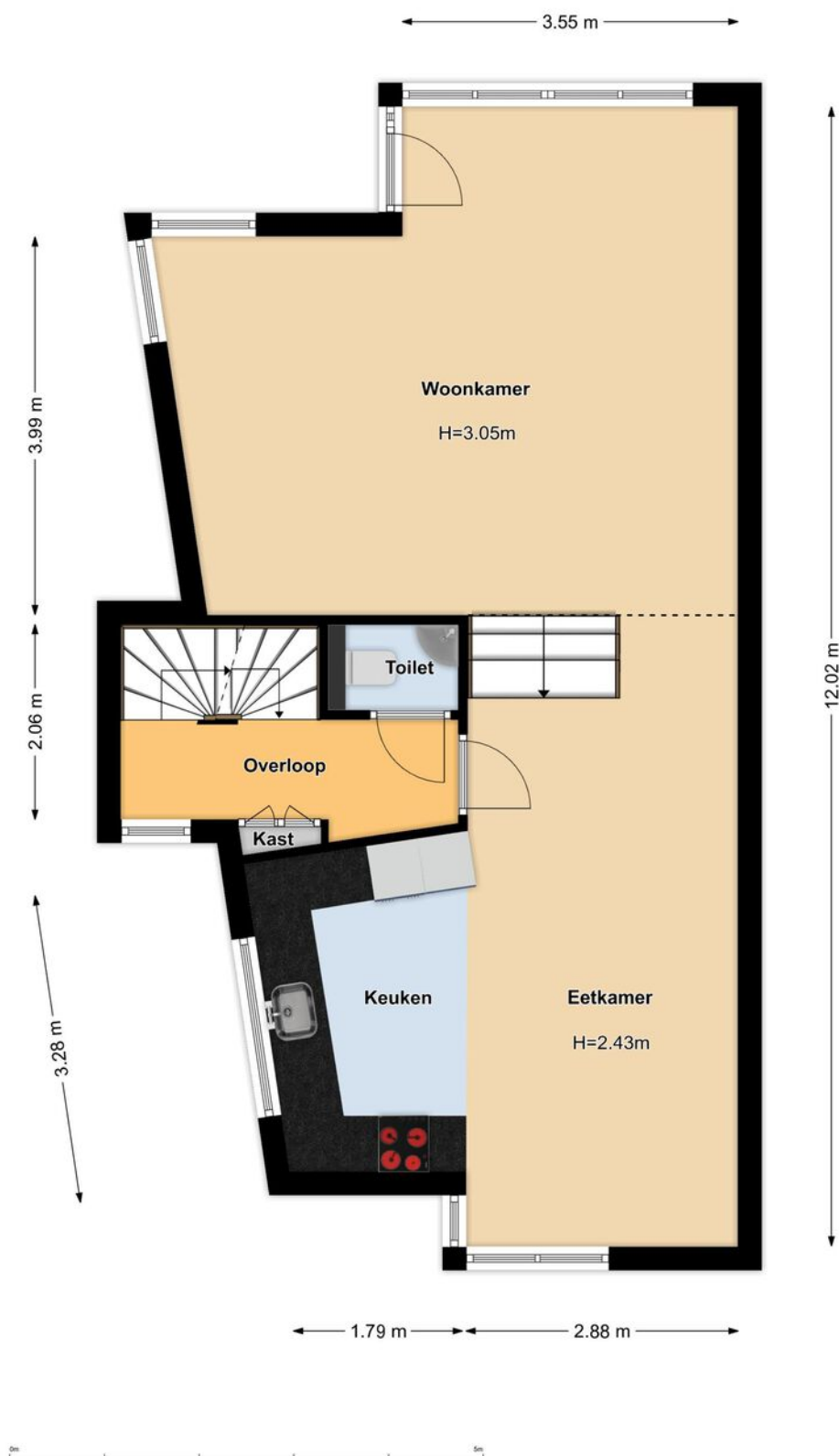




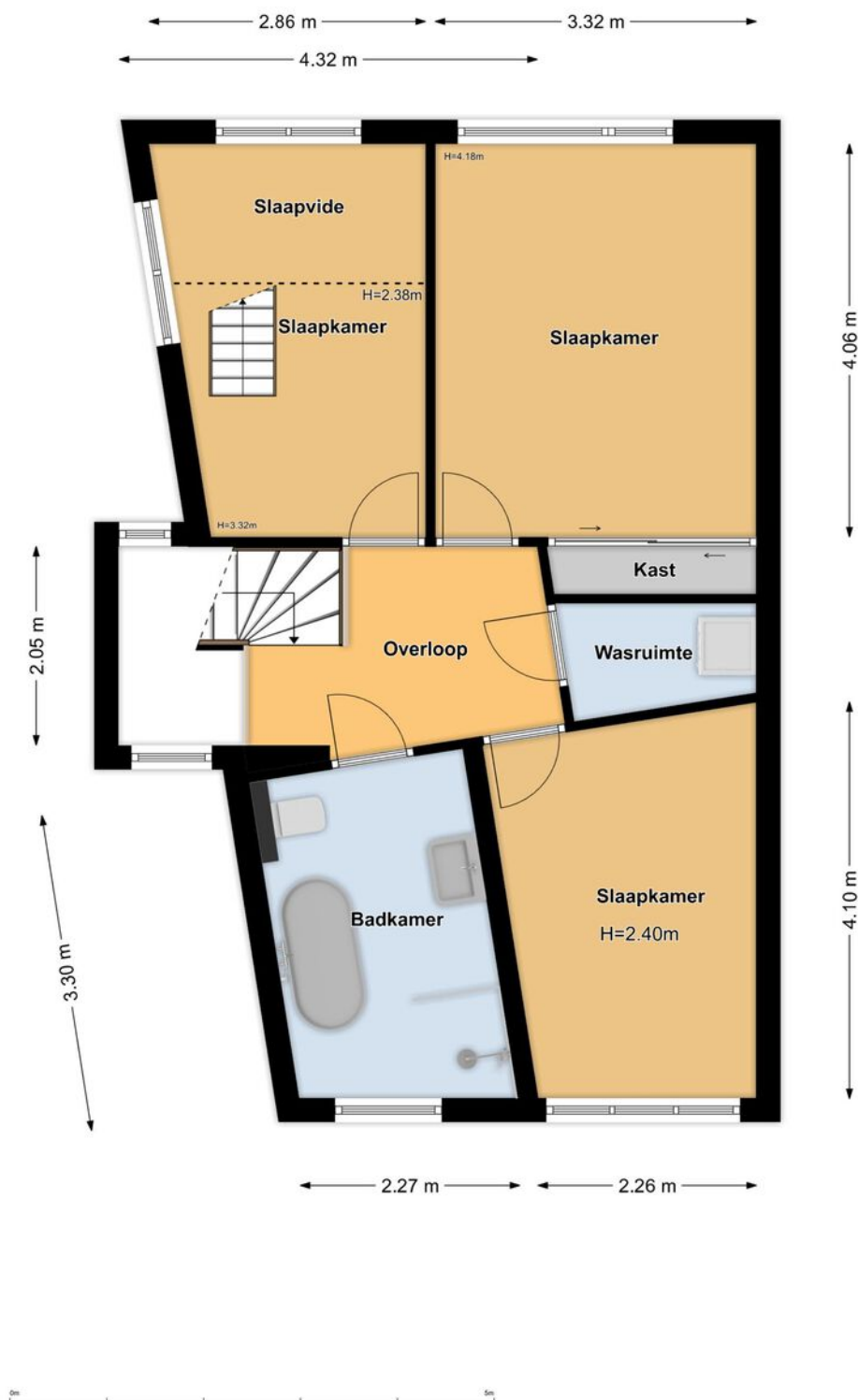
# PLATTEGROND begane grond



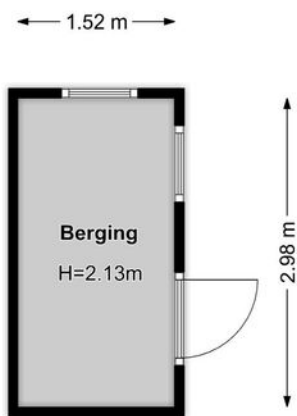
# PLATTEGROND 1e verdieping



# PLATTEGROND 2e verdieping



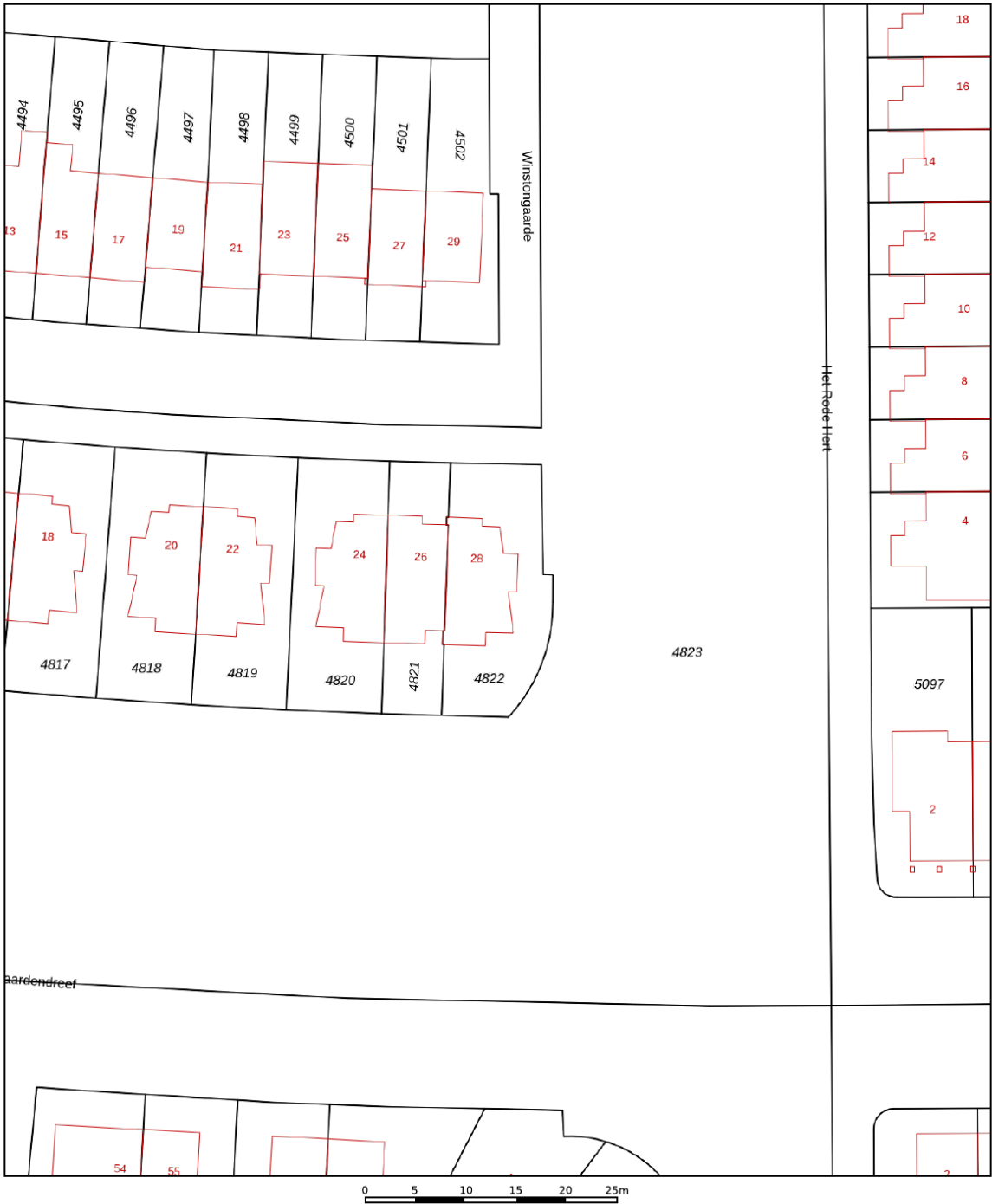
# PLATTEGROND berging



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Winstongaarde



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie O

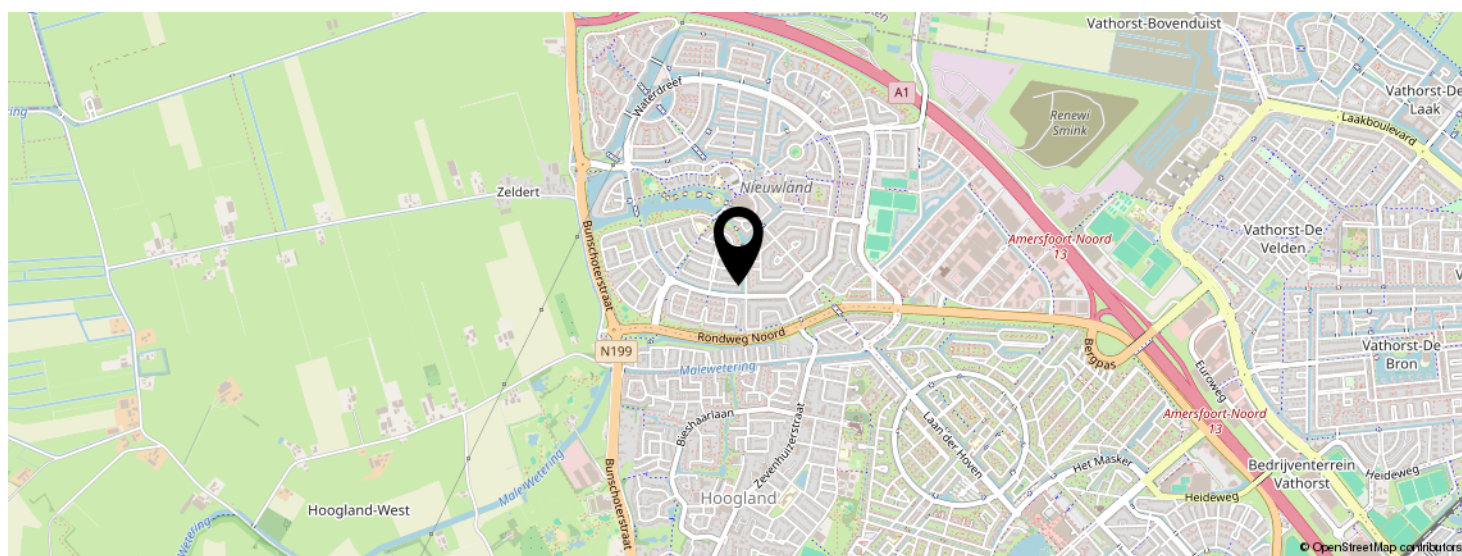
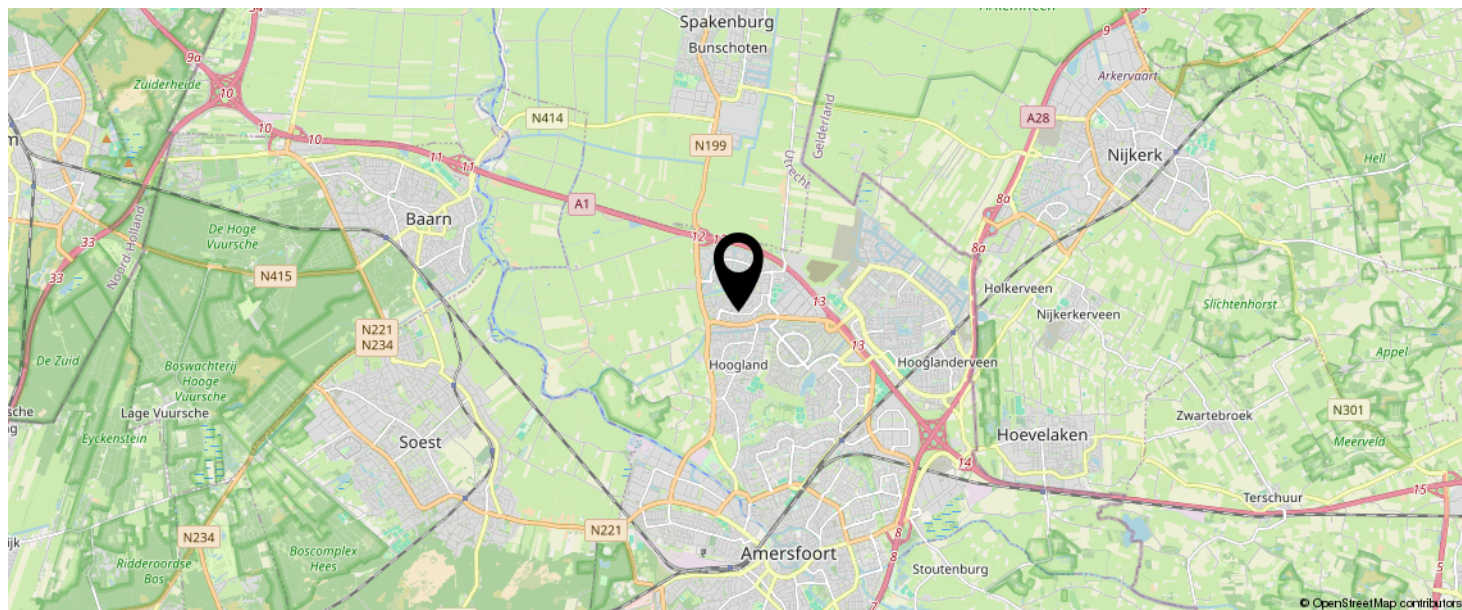
Perceel 4822

kadaster

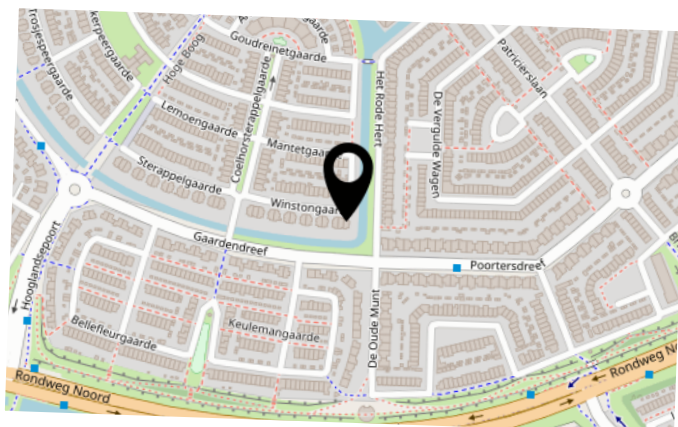
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 december 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# LIJST VAN ZAKEN

|                                                  | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|--------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>Woning - Interieur</b>                        |               |          |              |        |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren               |               |          |              | X      |
| Allesbrander                                     |               |          |              | X      |
| Houtkachel                                       |               |          |              | X      |
| (Gas)kachels                                     |               |          |              | X      |
| Designradiator(en)                               | X             |          |              |        |
| Radiatorafwerking                                |               |          |              | X      |
| Verlichting, te weten                            |               |          |              |        |
| - inbouwspots/dimmers                            | X             |          |              |        |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers           |               |          | X            |        |
| - losse (hang)lampen                             |               |          | X            |        |
| -                                                |               |          |              | X      |
| -                                                |               |          |              | X      |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten              |               |          |              |        |
| - Wandplanken (slaapkamer, keuken, koffiecormer) | X             |          |              |        |
| -                                                |               |          |              | X      |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten         |               |          |              |        |
| - gordijnrails                                   | X             |          |              |        |
| - gordijnen                                      | X             |          |              |        |
| - overgordijnen                                  | X             |          |              |        |
| - vitrages                                       |               |          |              | X      |
| - rolgordijnen                                   | X             |          |              |        |
| - lamellen                                       |               |          |              | X      |
| - jaloezieën                                     | X             |          |              |        |
| - (losse) horren/rolhorren                       | X             |          |              |        |
| -                                                |               |          |              | X      |
| -                                                |               |          |              | X      |
| Vloerdecoratie, te weten                         |               |          |              |        |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                     | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - vloerbedekking                    |               |          |              | X      |
| - parketvloer                       |               |          |              | X      |
| - houten vloer(delen)               |               |          |              | X      |
| - laminaat                          | X             |          |              |        |
| - plavuizen                         |               |          |              | X      |
| - PVC Woonkamer                     | X             |          |              |        |
| - Vloer sportkamer                  |               | X        |              |        |
| Overig, te weten                    |               |          |              |        |
| - spiegelwanden                     | X             |          |              |        |
| - schilderij ophangstelsel          |               |          |              | X      |
| -                                   |               | X        |              |        |
| - Garagekasten                      | X             |          |              |        |
| - Witte kast slaapkamer             | X             |          |              |        |
| - Boom decoratie slaapkamer         |               | X        |              |        |
| <b>Woning - Keuken</b>              |               |          |              |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X             |          |              |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |               |          |              |        |
| - kookplaat                         | X             |          |              |        |
| - (gas)fornuis                      |               |          |              | X      |
| - afzuigkap                         |               |          |              | X      |
| - magnetron                         |               |          |              | X      |
| - oven                              |               |          |              | X      |
| - combi-oven/combimagnetron         | X             |          |              |        |
| - koelkast                          |               |          |              | X      |
| - vriezer                           |               |          |              | X      |
| - koel-vriescombinatie              | X             |          |              |        |
| - vaatwasser                        | X             |          |              |        |
| - Quooker                           | X             |          |              |        |
| - koffiezetapparaat                 |               | X        |              |        |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                     | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - Vensterbank                       | X             |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>      |               |          |              |        |
| Sauna met toebehoren                |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              | X      |
| Toilet met de volgende toebehoren   |               |          |              |        |
| - toilet                            | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                   | X             |          |              |        |
| - toiletborstel(houder)             |               | X        |              |        |
| - fontein                           | X             |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Badkamer met de volgende toebehoren |               |          |              |        |
| - ligbad                            | X             |          |              |        |
| - jacuzzi/whirlpool                 |               |          |              | X      |
| - douche (cabine/scherf)            | X             |          |              |        |
| - stoomdouche (cabine)              |               |          |              | X      |
| - wastafel                          | X             |          |              |        |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                     | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - wastafelmeubel                                                    | X             |          |              |        |
| - planchet                                                          |               |          |              | X      |
| - toiletkast                                                        |               |          |              | X      |
| - toilet                                                            | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                                                   | X             |          |              |        |
| - toiletborstel(houder)                                             |               | X        |              |        |
| - Radiator                                                          | X             |          |              |        |
| -                                                                   |               |          |              | X      |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b> |               |          |              |        |
| Schotel/antenne                                                     |               |          |              | X      |
| Brievenbus                                                          |               |          |              | X      |
| Kluis                                                               |               |          | X            |        |
| (Voordeur)bel                                                       |               | X        |              |        |
| Alarminstallatie                                                    |               |          |              | X      |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                     | X             |          |              |        |
| Rookmelders                                                         | X             |          |              |        |
| (Klok)thermostaat                                                   | X             |          |              |        |
| Airconditioning                                                     |               |          |              | X      |
| Screens                                                             |               |          |              | X      |
| Rolluiken                                                           |               |          |              | X      |
| Zonwering buiten                                                    | X             |          |              |        |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                             | X             |          |              |        |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                   |               |          |              | X      |
| Waterslot wasautomaat                                               |               |          |              | X      |
| Zonnepanelen                                                        |               |          |              | X      |
| Oplaadpunt elektrische auto                                         |               |          |              | X      |
|                                                                     |               |          |              | X      |
|                                                                     |               |          |              | X      |
|                                                                     |               |          |              | X      |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                   | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
| Warmwatervoorziening, te weten                                    |               |          |              |        |
| - CV-installatie                                                  | X             |          |              |        |
| - boiler                                                          |               |          |              | X      |
| - geiser                                                          |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten |               |          |              |        |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                          |               |          |              |        |
| Tuinaanleg/bestrating                                             | X             |          |              |        |
| Beplanting                                                        | X             |          |              |        |
|                                                                   |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                            |               |          |              |        |
| Buitenverlichting                                                 | X             |          |              |        |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                        | X             |          |              |        |
|                                                                   |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                           |               |          |              |        |
| Tuinhuis/buitenberging                                            | X             |          |              |        |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                               |               | X        |              |        |
| (Broei)kas                                                        |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                       | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
|                                                       |               |          |              |        |
| Tuin - Overig                                         |               |          |              |        |
| Overige tuin, te weten                                |               |          |              |        |
| - (sier)hek                                           | X             |          |              |        |
| - vlaggenmast(houder)                                 |               |          |              | X      |
| - Picknicktafel en 1 houten plantenbak                |               | X        |              |        |
| - Houten plantenbak (2 stuks, op de hoek van de tuin) |               |          | X            |        |
|                                                       |               |          |              |        |
| Overig - Contracten                                   |               |          |              |        |
| CV: Nee                                               |               |          |              |        |
| Boiler: Nee                                           |               |          |              |        |
| Zonnepanelen: Nee                                     |               |          |              |        |

### **Brochure**

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Deze brochure is geen aanbod, maar een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Een koopovereenkomst komt niet eerder tot stand dan na uitdrukkelijke acceptatie door verkoper en koper en nadat deze schriftelijk is vastgelegd in een door partijen ondertekende overeenkomst.

### **Energielabel**

Bij de verkoop van een woning is de verkoper verplicht een definitief energielabel te overhandigen aan de koper. Verkoper kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud of uitkomst van dit energielabel.

### **Notaris**

De keuze voor de notaris bij de eigendomsoverdracht is aan de koper. Omdat de koper de notariële kosten draagt, bepaalt hij of zij ook welke notaris wordt ingeschakeld.

### **Kosten koper**

Wanneer een object wordt verkocht onder kosten koper (k.k.) betekent dit dat alle bijkomende kosten voor rekening van de koper zijn. Denk hierbij aan overdrachtsbelasting, notariskosten, taxatiekosten, financieringskosten en eventuele kosten van een eigen makelaar.

### **Transportdatum**

De datum van levering wordt in overleg tussen koper en verkoper vastgesteld tijdens de onderhandelingen. Deze datum is bindend en kan uitsluitend worden gewijzigd met wederzijdse instemming van beide partijen.

### **NVM**

LinQ Makelaardij is aangesloten bij de NVM, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken, gevestigd in Nieuwegein. Voor al onze werkzaamheden gelden de Algemene Voorwaarden NVM 2018. U kunt deze indien gewenst bij ons opvragen.

### **Extra informatie koopovereenkomst**

De volgende extra clausules worden (indien van toepassing) verwerkt in de koopovereenkomst:

#### **Waarborgsom**

Partijen komen doorgaans overeen dat koper een waarborgsom van 10% van de koopsom voldoet. Deze dient vóór de in de koopakte vermelde datum te zijn gestort bij de notaris, tenzij in plaats daarvan een bankgarantie wordt verstrekt.

#### **Ouderdomsclausule** *(bij onroerende zaken met een bouwjaar voor 01-01-1998)*

Het is de koper bekend dat de woning op of voor 1998 gebouwd is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte komen (het normaal gebruik belemmerende) gebreken die het gevolg zijn van de ouderdom van de onroerende zaak, voor risico van de koper.

#### **Mogelijkheid asbest** *(bij onroerende zaken met een bouwjaar voor 01-01-1994)*

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

#### **Verklaring niet zelf bewoond** *(bij onroerende zaken die niet of lange tijd niet door de verkoper zelf bewoond zijn)*

Koper is geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte de afgelopen .... jaar niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat zij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen en gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had bewoond.

#### **Meetinstructie**

De woning is ingemeten volgens de meetinstructie, gebaseerd op de NEN2580. Deze methode dient om de gebruiksoppervlakte zo eenduidig mogelijk vast te stellen, maar kan meetverschillen niet volledig uitsluiten door afrondingen of interpretatieverschillen. Verkoper en makelaar aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper is in de gelegenheid gesteld om de maten zelf te (laten) controleren en kan op eigen kosten een hermeting laten uitvoeren. Door ondertekening van de koopovereenkomst verklaart koper akkoord te gaan met de vermelde maten.

#### **AVG**

De ondergetekende verklaren:

1. De makelaar toestemming te verlenen tot het bewaren van persoons- en andere gegevens nodig voor naleving van de opdracht tot dienstverlening en de uitvoering daarvan;
2. De toestemming geldt zowel voor de toepassing van de Wet voorkoming witwassen en financiering terrorisme (Wwft) alsmede voor de privacywetgeving Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en de uitvoeringswetgeving te dien aanzien.
3. De opgeslagen gegevens mogen voor zowel Wwft als AVG-doeleinden in één en hetzelfde bestand worden opgeslagen.

### **Buitensporige kosten van de notaris**

Indien de kosten die door de notaris in rekening zullen worden gebracht en die verband houden met de aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van verkopers hypothe(e)k(en) en /of beslagen die op het verkochte rust(en), meer bedragen dan:

- € 23,- per telefonische overboeking;
- € 70,- voor het opvragen van (een) aflossingsnota('s) bij de hypotheek - /kredietverstrekende instantie(s) per aflossing;
- € 280,- per akte van gehele doorhaling;
- € 325,- per akte van gedeeltelijke doorhaling;

(alle bedragen zijn inclusief BTW en de twee laatstgenoemde bedragen tevens inclusief kadastraal recht) dan zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Deze extra kosten zal de notaris op de afrekening ter zake van de levering direct doorberekenen aan de koper. Dit artikel is tevens van toepassing indien er administratiekosten, kantoorkosten en/of beheerkosten in rekening gebracht worden. Genoemde kosten zijn gebaseerd op bedragen zoals die algemeen en redelijkerwijs door notarissen bij een verkopende partij in rekening worden gebracht voor de betreffende verrichtingen. Indien de door de koper aangewezen notaris voor de betreffende verrichtingen meer aan kosten in rekening brengt dan genoemde bedragen, komt het meerdere voor rekening en risico van koper. Kosten van inschrijving ad € 25,- (wordt niet belast met BTW) niet inbegrepen.

Indien koper een notaris kiest die verder dan 20 kilometer van het verkochte gevestigd is dan zullen de kosten voor een eventuele volmacht voor verkoper voor rekening van koper zijn, indien verkoper er vanwege de afstand voor kiest niet bij de eigendomsoverdracht aanwezig te zijn.

### **Stukken van de notaris**

Bij deze verlenen partijen (verkoper en koper) de notaris die het transport begeleidt de opdracht tot het doorzetten van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening aan de verkoopmakelaar (en de aankoopmakelaar). De (aankoop- en) verkoopmakelaar worden door het ontvangen van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening in staat gesteld om te controleren of de afspraken uit de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening overeenkomen met hetgeen verkoper en koper overeengekomen zijn in de koopovereenkomst.

De verkoopmakelaar heeft het recht om de relevante stukken omtrent het verkochte, zoals de onderhavige koopovereenkomst en het eigendomsbewijs, door te zetten aan de taxateur die in opdracht van koper, ter uitvoering van het gestelde in artikel 15 c.q. 18 van deze koopovereenkomst, de woning zal taxeren. De taxateur wordt door het ontvangen van de relevante stukken in staat gesteld om de taxatie uit te voeren overeenkomstig de aan de taxatie gestelde eisen zoals voorgeschreven door marktpartijen als de NVM, het NRVt, de taxatie validatie instituten en hypotheekverstrekkers.

### **Nutsbedrijven**

Koper en verkoper zijn bekend met het feit dat 14 dagen voor eigendomsoverdracht zowel door de koper als verkoper de verhuizing moet worden gemeld bij de nutsbedrijven.

# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**LinQ Makelaardij**

Pastoor Pieckweg 38 F

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

[info@linqmakelaardij.nl](mailto:info@linqmakelaardij.nl)

[www.linqmakelaardij.nl](http://www.linqmakelaardij.nl)

