



Vraagprijs
€ 269.500 k.k.

ZUIVELHOF 35

HOOGLAND

KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1982

WOONOPPERVLAKTE:
53 m²

INHOUD:
171 m³



OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een modern en strak afgewerkt appartement in het gezellige Hoogland?! Dan is dit leuke 2-kamerappartement echt iets voor jou!

Letterlijk om de hoek van winkelcentrum "Kraailandhof" ligt dit fraai afgewerkte en gemoderniseerde 2-kamerappartement. In de afgelopen jaren is het appartement aangepast aan de hedendaagse woonwensen. Zo zit er een moderne keuken, badkamer en vloer in en zijn de wanden en plafond (grotendeels) voorzien van glad stucwerk. Daarnaast is het appartement grotendeels voorzien van dubbelglas, kunststof kozijnen en muurisolatie. Het betreft een kleinschalig appartementencomplex dat dateert uit 1982.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Een centrale entree die toegang biedt tot brievenbussen, een lift en een trapopgang naar de verdiepingen. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging, wat groot genoeg is voor het stallen van fietsen en opbergruimte. Ook is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig op het binnenterrein van het complex.

Entree:

Bij binnenkomst kom je terecht bij de garderobe, waarbij ook twee vaste kasten zijn met daarin de cv-installatie (2017) en meterkast. Deze kasten bieden ook opbergruimte. Via de tweede gang heb je toegang tot een extra opbergkast, maar ook de badkamer en slaapkamer. De moderne badkamer is in lichte kleurstelling en voorzien van een douche, toilet, wastafelmeubel en aansluiting voor een wasmachine en droger. De slaapkamer is gelegen aan de voorkant en beschikt over een kunststof kozijn met dubbelglas en een hor en plisségordijnen.

Woonkamer

Woonkamer:

De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement. De kunststof schuifpui biedt via de woonkamer toegang tot het balkon (ZO). De schuifpui is eveneens voorzien van een hor. Daarnaast zijn ook de ramen in de woonkamer voorzien van plisségordijnen.

Keuken:

De moderne keuken in een lichte kleurstelling beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koel-/vriescombinatie en spoelbak.

De ligging is zeer centraal, op loopafstand van winkelcentrum "Kraailandhof" met een supermarkt, drogist, slijterij, slager, dierspecialzaak, gezondheidscentrum en de wekelijkse markt. In de omgeving bevinden zich meerdere sportfaciliteiten en horecagelegenheden. De binnenstad van Amersfoort bereik je met 20 minuten fietsen en Park Schothorst en natuurgebied Coelhorst bieden prachtige wandel- en fietsroutes. De uitvalswegen A1 en A28 zijn eveneens goed bereikbaar.

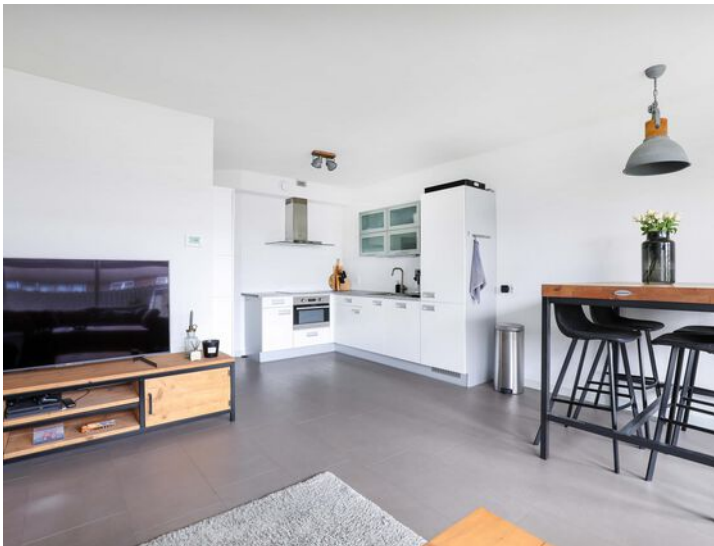
Bijzonderheden:

- modern 2-kamerappartement
- recent volledig gemoderniseerd
- lift aanwezig in het complex
- muurisolatie, grotendeels dubbel glas en kunststof kozijnen
- moderne keuken en sanitair
- gewilde locatie in Hoogland
- om de hoek van winkelcentrum "Kraailandhof"
- energielabel E
- gezonde en actieve VvE
- de maandelijkse servicekosten bedragen € 135,--

Nieuwsgierig naar dit moderne appartement? Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031.



**'MODERN 2-K
AMERAPPAR-
TEMENT MET
BALKON'**



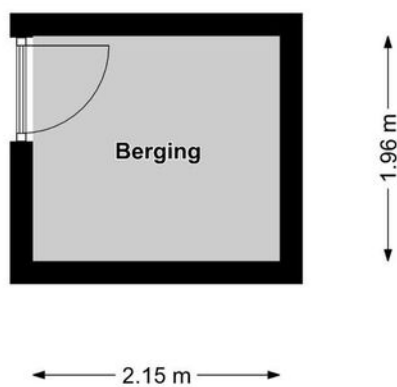




PLATTEGROND appartement



PLATTEGROND berging



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zuivelhof

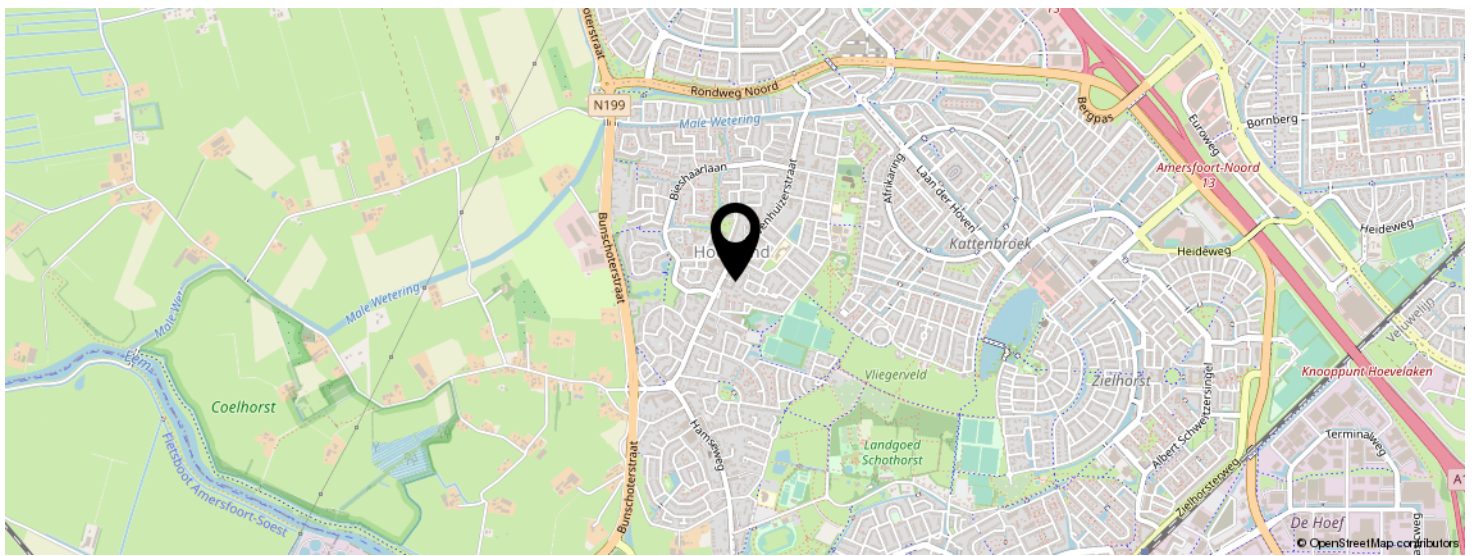
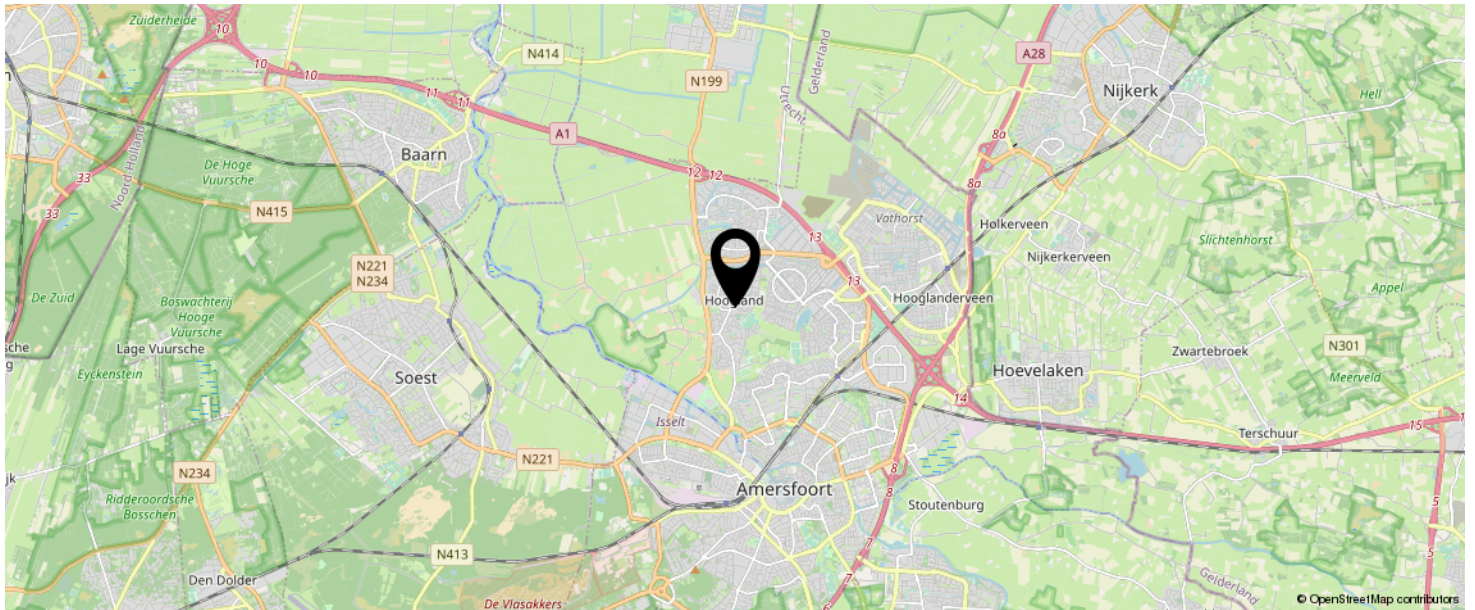


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogland</p> <p>Secctie D</p> <p>Perceel 1677</p>	
---	--	--	---

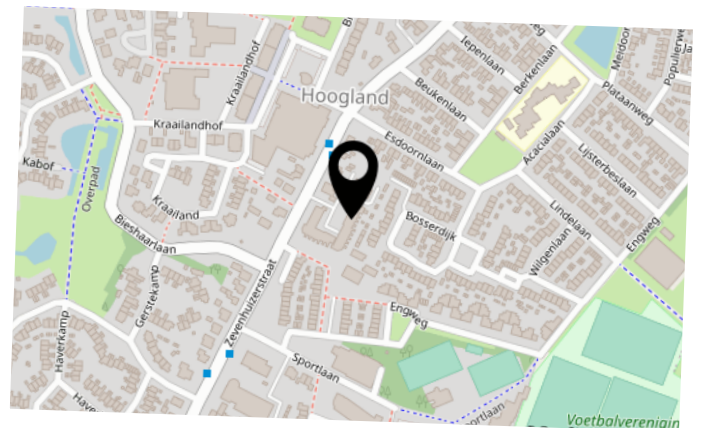
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- TV-meubel, salontafel, schoenenbankje, kapstok, eettafel- + stoelen			X	
- kast slaapkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel				X
- Zwarte planken boven bed		X		
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
- Servieskast aan muur	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
- Wasmachine en droger		X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
parasolvoet/parasol			X	
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

LinQ Makelaardij

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

info@linqmakelaardij.nl

www.linqmakelaardij.nl

