



Vraagprijs  
€ 400.000 k.k.

**ZEVENHUIZERSTRAAT 88**

**HOOGLAND**



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1961

**WOONOPPERVLAKTE:**  
118 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
379 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
153 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een moderne en strak afgewerkte gezinswoning aan één van de bekendste straten van Hoogland?! Dan is deze goed onderhouden tussenwoning met oprit echt iets voor jou!

Aan de doorgaande weg van Hoogland ligt deze unieke en volledig gemoderniseerde en uitgebouwde tussenwoning. Op de begane grond bevindt zich een royale leefruimte met woonkamer, eetgedeelte, moderne keuken en sfeervolle overkapping in de achtertuin. Op de verdiepingen bevinden zich drie royale slaapkamers, een walk-in closet en de mogelijkheid tot het creëren van een vierde slaapkamer. In de afgelopen jaren is de woning geheel aangepast aan de hedendaagse woonwensen. Zo zijn op de tweede verdieping aan beide zijden dakkapellen geplaatst (2019), is de keuken en het sanitair vernieuwd en zijn alle wanden en plafonds voorzien van glad stucwerk. De woning beschikt grotendeels over dubbele beglazing, dak- en vloerisolatie en er zijn zonnepanelen geplaatst.

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree/hal met meterkast, vaste kast, trapopgang naar 1e verdieping en moderne toiletruimte. Vanuit de hal kom je in de aangebouwde half-open keuken. De keuken (2011) is in donkere kleurstelling en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, spoelbak en vaatwasser. Hier bevindt zich tevens de wasmachine-/drogeropstelling en de deur naar de fraaie overkapping aan de achterzijde. De lichte woonkamer is gelegen aan de voorzijde en heeft een sfeervolle open haard en open verbinding met het eetgedeelte aan de achterzijde. Door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde heeft de woning veel lichtinval.

1e verdieping: overloop met trapopgang naar 2e verdieping, royale slaapkamer aan de voorzijde met walk-in closet (voorheen 3e slaapkamer), 2e eveneens ruime slaapkamer aan de achterzijde en een moderne badkamer voorzien van whirlpool, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

2e verdieping: overloop met vaste kast voorzien van C.V.-opstelling, 3e royale slaapkamer met aan beide zijden een grote dakkapel, vaste kast en over de gehele verdieping veel bergruimte.

Tuin, overkapping en oprit: de achtertuin is gelegen op het zuidoosten en hier is een fraaie overkapping met lichtkoepel gecreëerd die op zomerse dagen een heerlijke plek in de schaduw biedt en op winterse dagen een fijne, overdekte plek. Er bevinden zich twee terrassen, een gazon en borders met diverse beplanting. De achtertuin is via een achterom bereikbaar. De voortuin biedt ruimte voor het parkeren van twee auto's en een laadpunt voor een elektrische auto op eigen terrein.

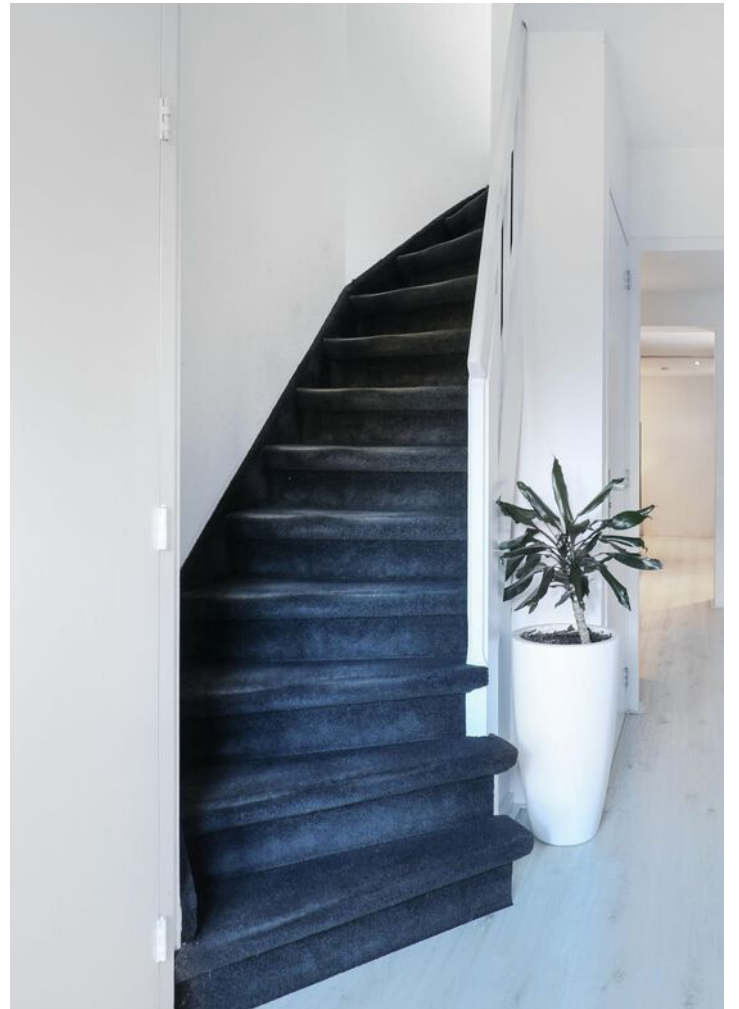
De ligging is zeer centraal, op loopafstand van winkelcentrum "Kraailandhof" met een supermarkt, drogist, slijterij, slager, dierenspecialzaak, gezondheidscentrum en de wekelijkse markt. In de omgeving bevinden zich meerdere sportfaciliteiten en horecagelegenheden. De binnenstad van Amersfoort bereik je met 20 minuten fietsen en Park Schothorst en natuurgebied Coelhorst bieden prachtige wandel- en fietsroutes. De uitvalswegen A1 en A28 zijn eveneens goed bereikbaar.

Nieuwsgierig naar deze unieke gezinswoning? Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031. Rivka of Sarah laat je de woning graag zien!





**'UNIEKE EN  
GEMODERNI-  
SEERDE  
WONING'**



















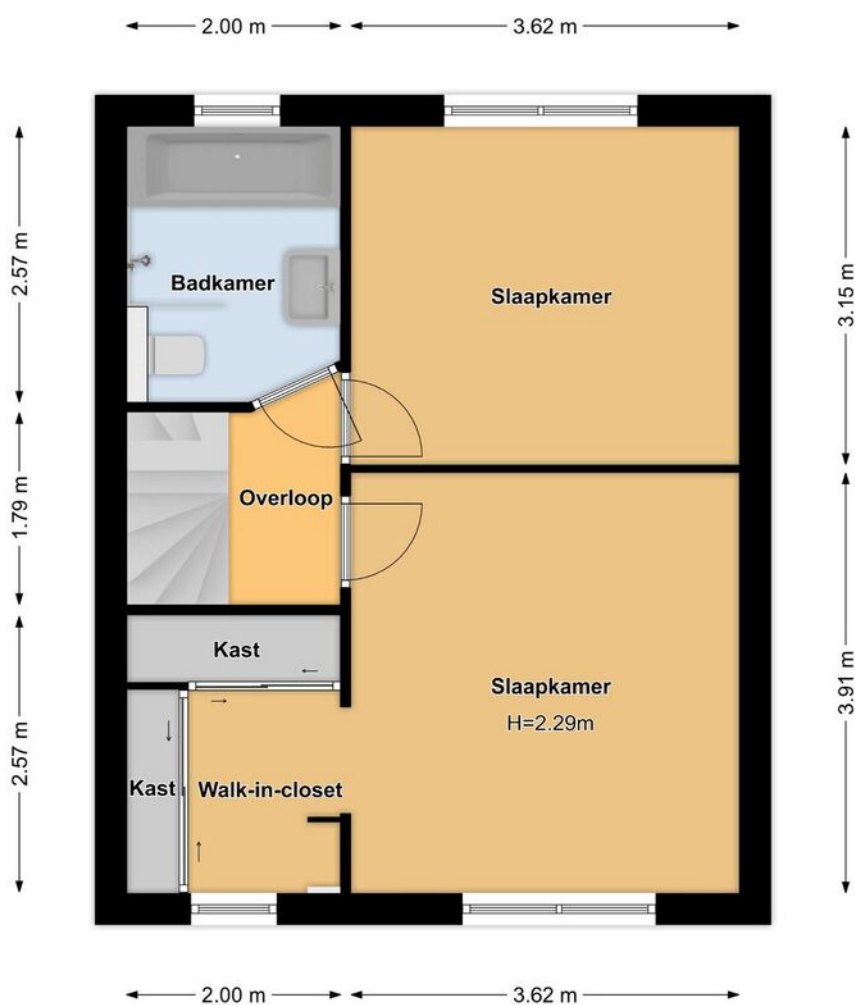




# PLATTEGROND begane grond

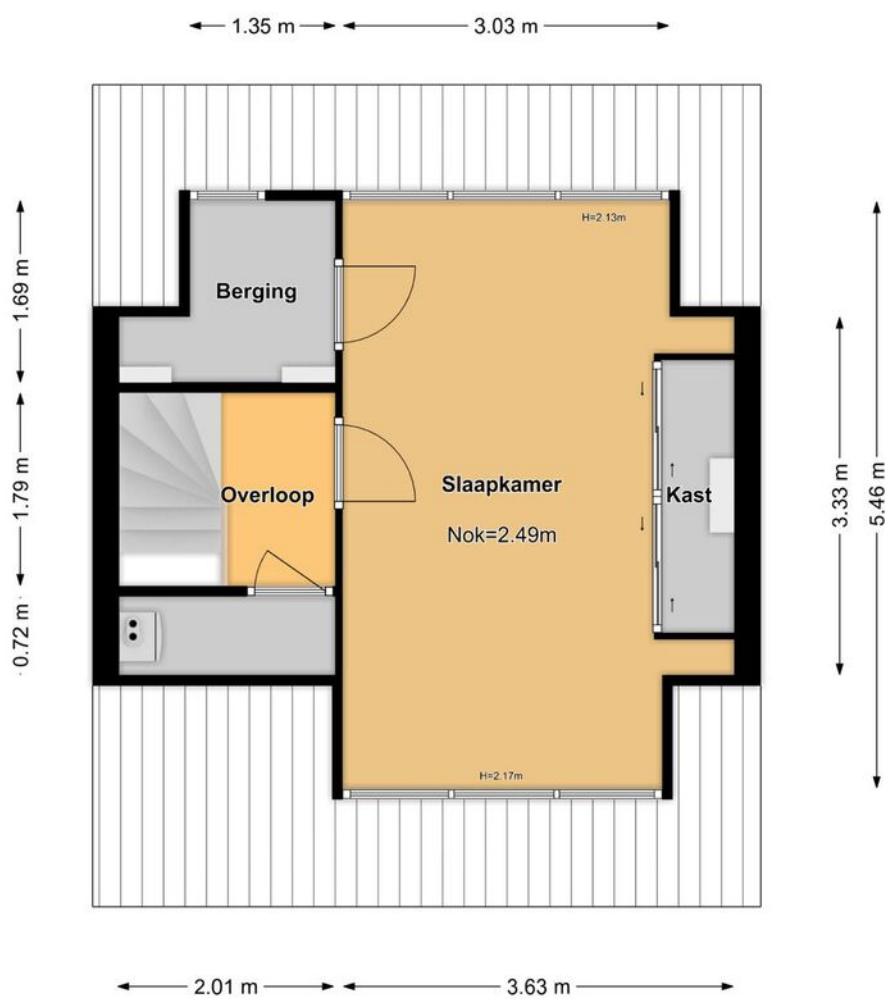


# PLATTEGROND 1e verdieping





# PLATTEGROND 2e verdieping








# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

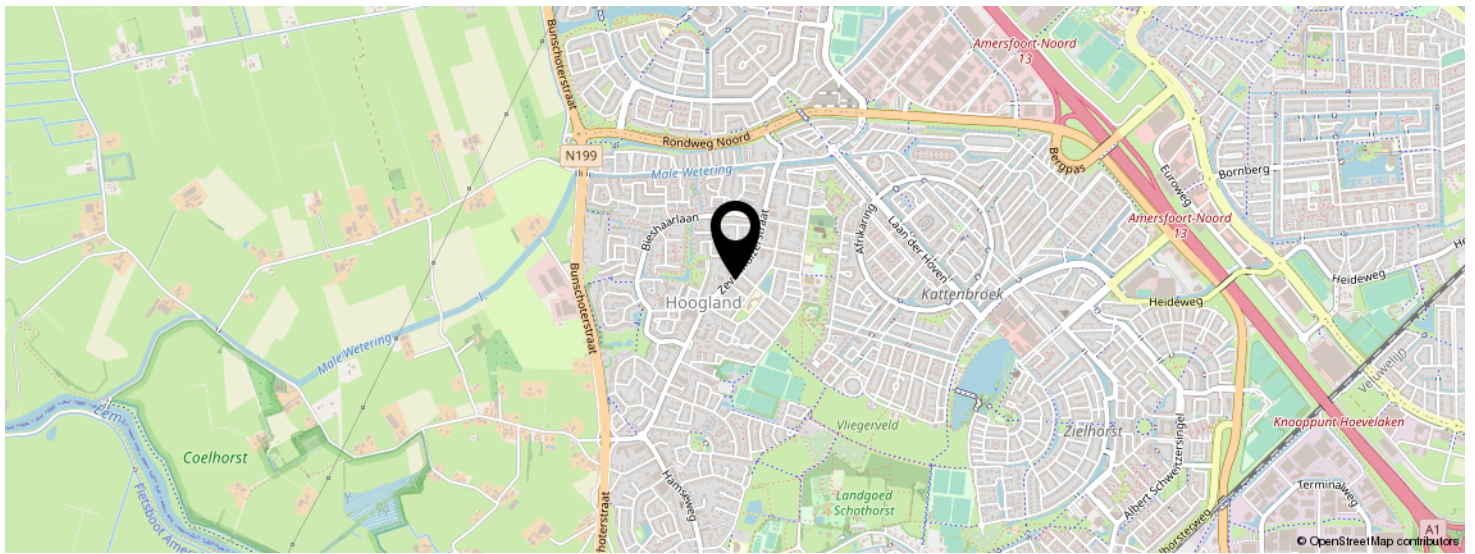
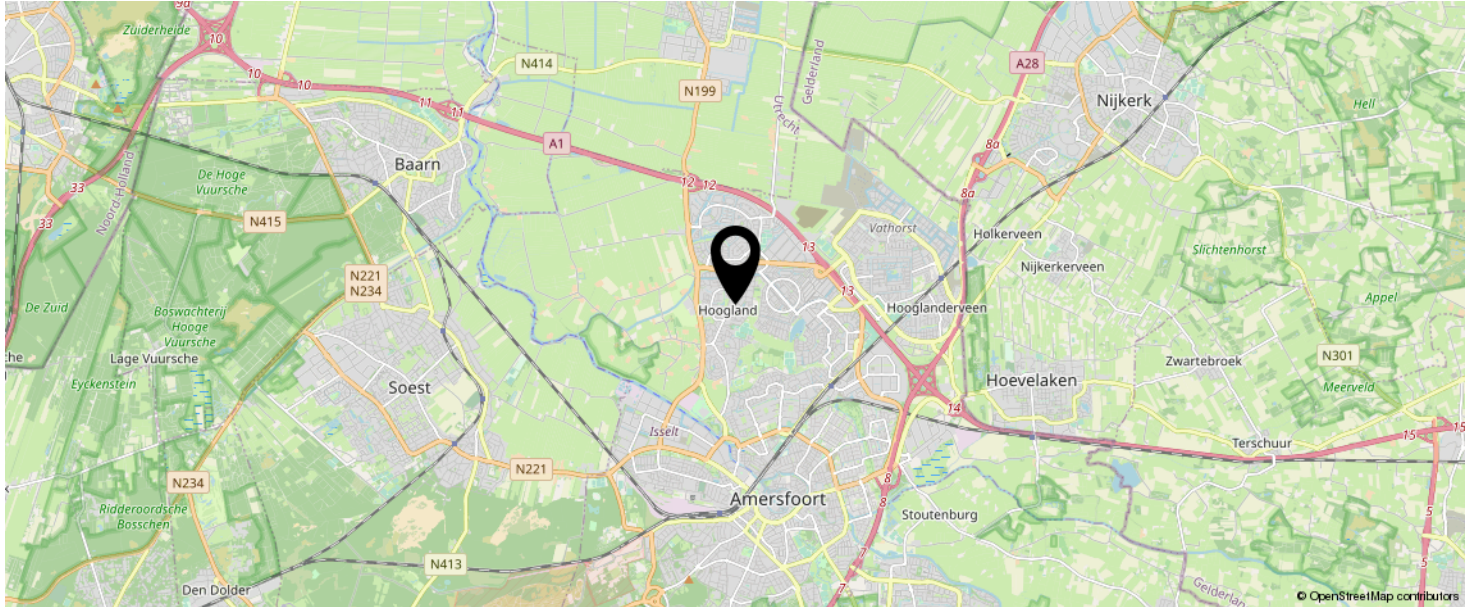
Uw referentie: Zevenhuizerstraat



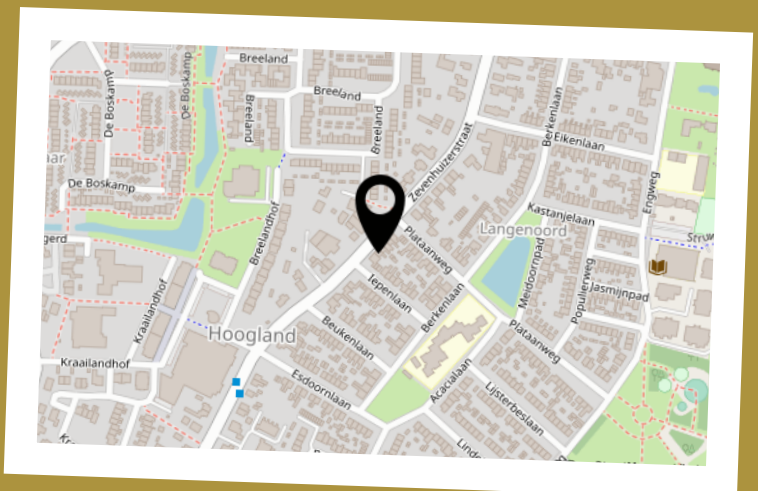
<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	<b>kadaster</b> 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hoogland	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1586	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 december 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Alle Philips Hue Lampen		X		
- Slaapkamer plafonniere lamp & voordeur lamp		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inloopkast slaapkamer en zwarte kast zolder, kasten bijkeuken, planken in bering op zolder, schouw in woonkamer	X			
- Kasten logeerkamer en buitenkast		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën		X		
- (losse) horren/rolhorren				X
- Alle gordijnen op begaande grond		X		
- Gordijnen op slaapkamer en logeerkamer	X			

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Cijferklok + rek aan plafond in woonkamer	X			
- Landkaart met frame in woonkamer en ophangbeugel TV		X		
- Kapstok in de gang en schrijfbord in keuken	X			
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Alle losse keukenaccessoires		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool	X			

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis		X		
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Tado slimme thermostaat + alle Tado radiatorknoppen		X		
- Standaard thermostaat + standaard radiatorknoppen	X			
- Drie stuks Speedcomfort radiator ventilatoren (woonkamer voor)			X	
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie	X			
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Regenton		X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X		
Alle Philips Hue spots en voordeur lamp en kegelamp		X		



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
Alle tuinmeubelen + losse bloempotten + BBQ		X		
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Linq Makelaardij**

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

[info@linqmakelaardij.nl](mailto:info@linqmakelaardij.nl)

[www.linqmakelaardij.nl](http://www.linqmakelaardij.nl)

