



Vraagprijs
€ 400.000 k.k.

BEUKENLAAN 24

SOEST

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
113 m²

INHOUD:
379 m³

PERCELOPPERVLAKE:
144 m²



OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een sfeervolle en moderne gezinswoning in Soest?! Dan is deze goed onderhouden tussenwoning met drie slaapkamers echt iets voor jou!

Deze centraal gelegen gezinswoning bevindt zich aan de doorgaande weg van Soest. Door de brede groenstrook aan de voorzijde en het hofje met speelvoorziening aan de achterzijde ervaar je toch een rustige en vrije ligging! Op de verdiepingen bevinden zich op dit moment drie royale slaapkamers met de mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer op de tweede verdieping. Ook het aanpassen van de indeling op de 1e verdieping biedt de mogelijkheid om hier nog een extra slaapkamer te realiseren. De woning beschikt grotendeels over dubbele beglazing en de badkamer is vernieuwd in 2020.

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree/hal met meterkast, toiletruimte, garderobe, trapopgang naar 1e verdieping. Toegang tot de lichte woonkamer met trapkast, sfeervolle open haard en deur naar de achtertuin. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde, is in lichte kleurstelling en voorzien van een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en spoelbak. Op de begane grond ligt een fraaie houtenvloer.

1e verdieping: overloop met trapopgang naar 2e verdieping, royale slaapkamer over de gehele breedte van de woning aan de achterzijde, kleinere slaapkamer aan de voorzijde, moderne badkamer (2020) voorzien van elektrische vloerverwarming, inloopdouche, toilet en dubbel wastafelmeubel.

2e verdieping: overloop met dakraam, luik naar bergvliering, C.V.-installatie (2020) en wasmachine-aansluiting. Hier bevindt zich de ruime, 3e slaapkamer met wastafel en aan beide zijden een dakraam.

Tuin en overkapping: de onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het zuidwesten en beschikt over een terras, borders met beplanting en een heg. Op zomerse dagen biedt de tuin een heerlijke plek zowel in de zon als in de schaduw door het zonnescherm aan de gevel. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging welke bereikbaar is via een achterom en ruimte biedt voor het stallen van fietsen en tuingereedschap.

In de nabije omgeving bevindt zich een supermarkt, basisschool en een bushalte. Op 5 minuten fietsafstand bereik je winkelcentrum "Smitshof" en rondom Soest liggen meerdere bossen en de Soesterduinen met prachtige wandel- en fietsroutes. De uitvalswegen A1 en A28 zijn eveneens goed bereikbaar.

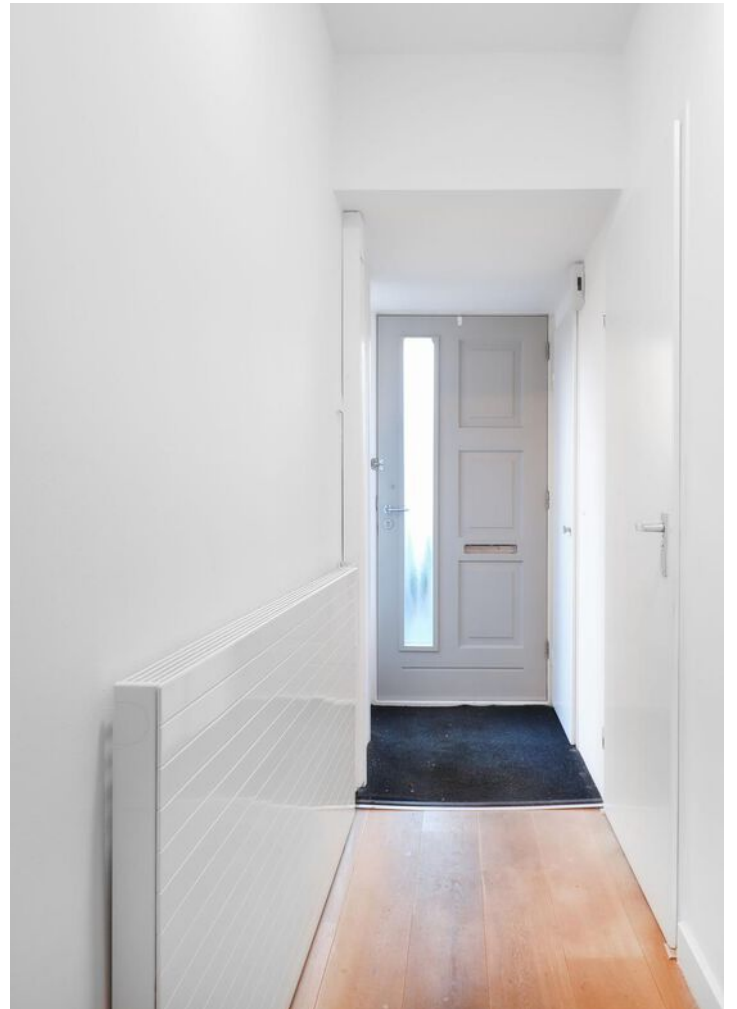
Bijzonderheden:

- goed onderhouden tussenwoning
- grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- 3 slaapkamers met mogelijkheid tot het realiseren van meer
- badkamer vernieuwd in 2020
- C.V.-installatie vernieuwd in 2020
- achtertuin op het zuidwesten
- centrale en kindvriendelijke ligging
- energielabel D

Nieuwsgierig naar deze leuke gezinswoning? Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031. Rivka of Sarah laat je de woning graag zien!

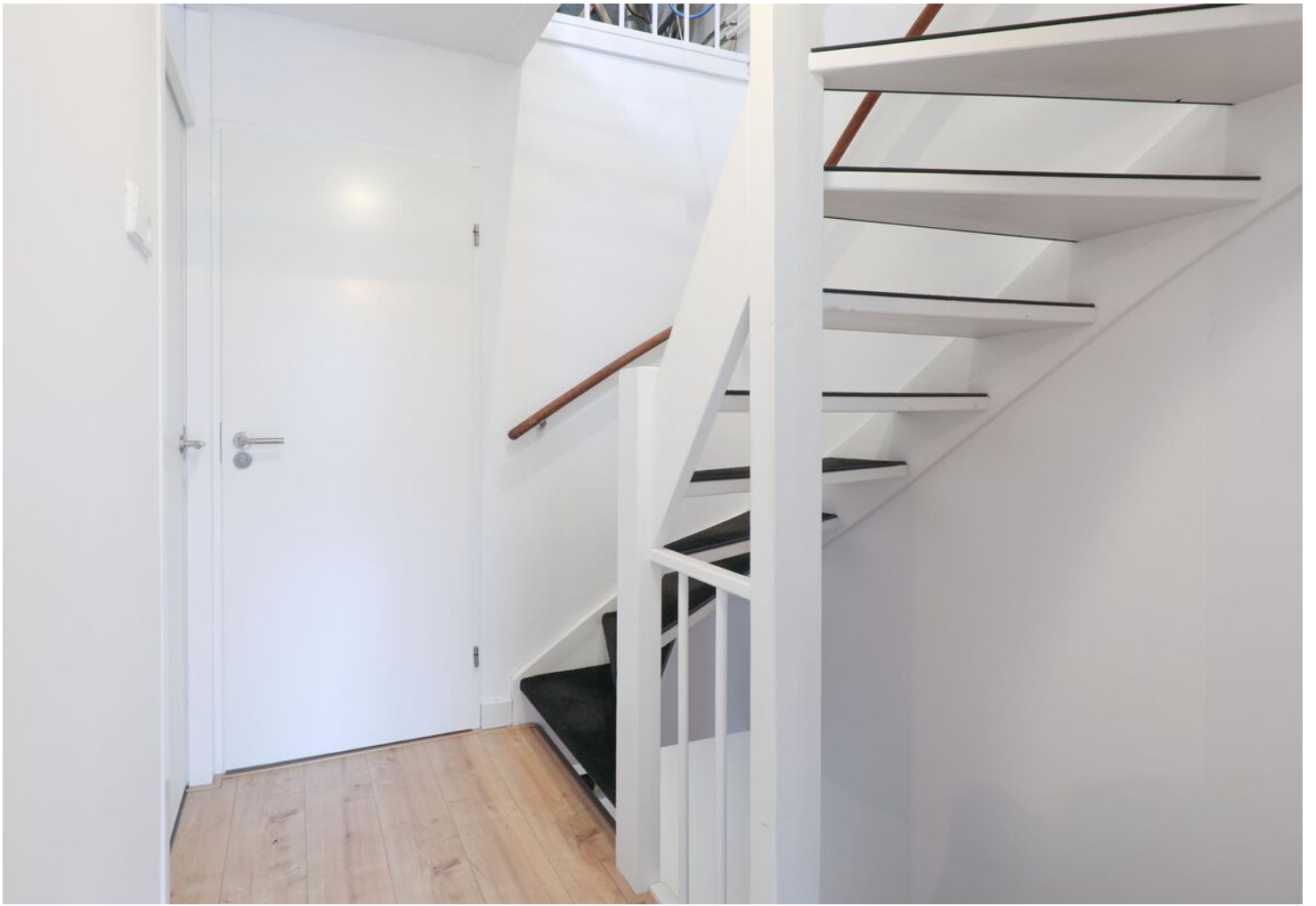
A modern living room with a wooden TV stand, a fireplace with firewood, and a green accent wall. The room features light-colored wood flooring, a white fireplace, and a green accent wall. A large window on the left side provides natural light. The text is overlaid on a semi-transparent yellow background.

**'SFEERVOLLE
EN VRIJ GELE-
GEN GEZINS-
WONING'**





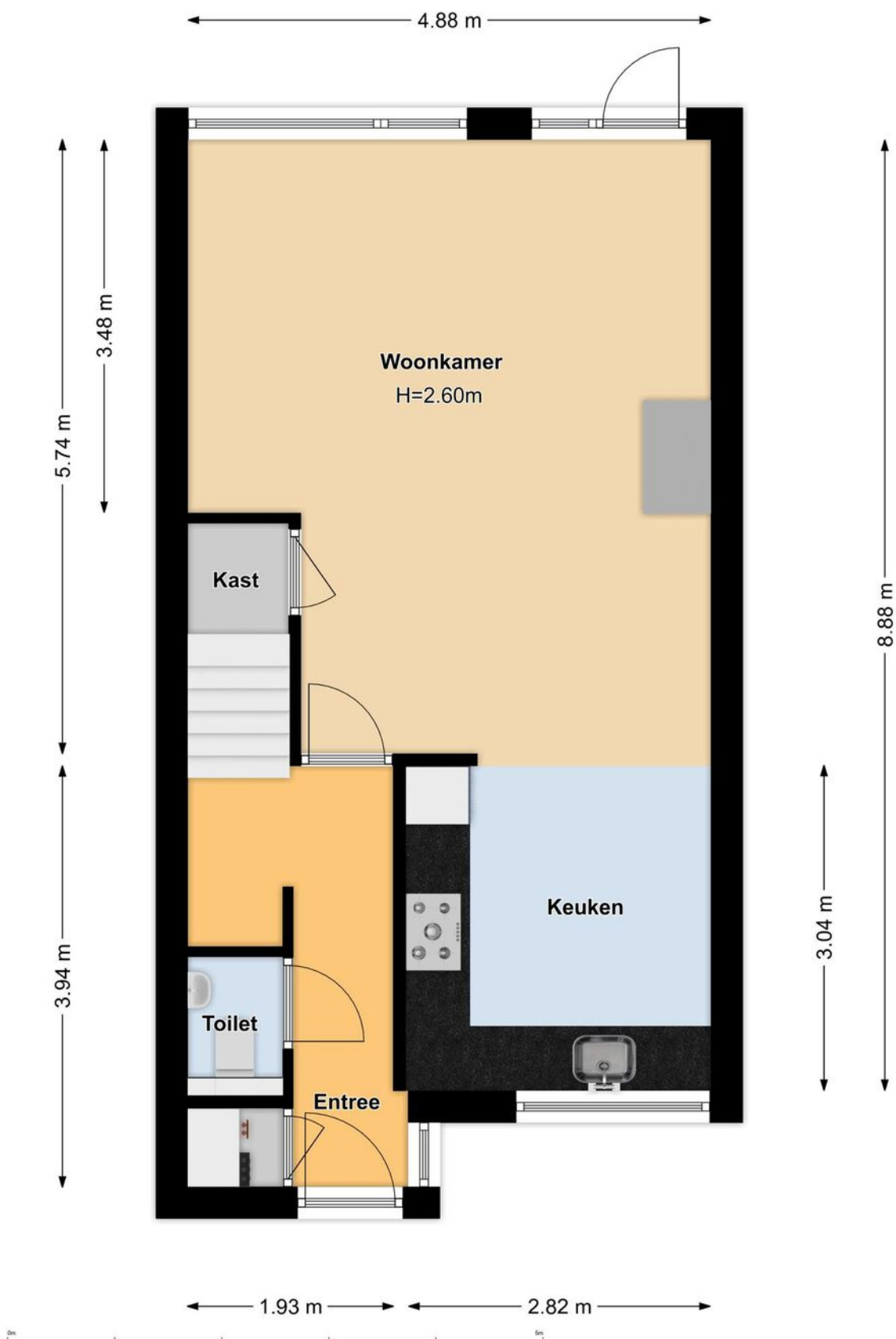




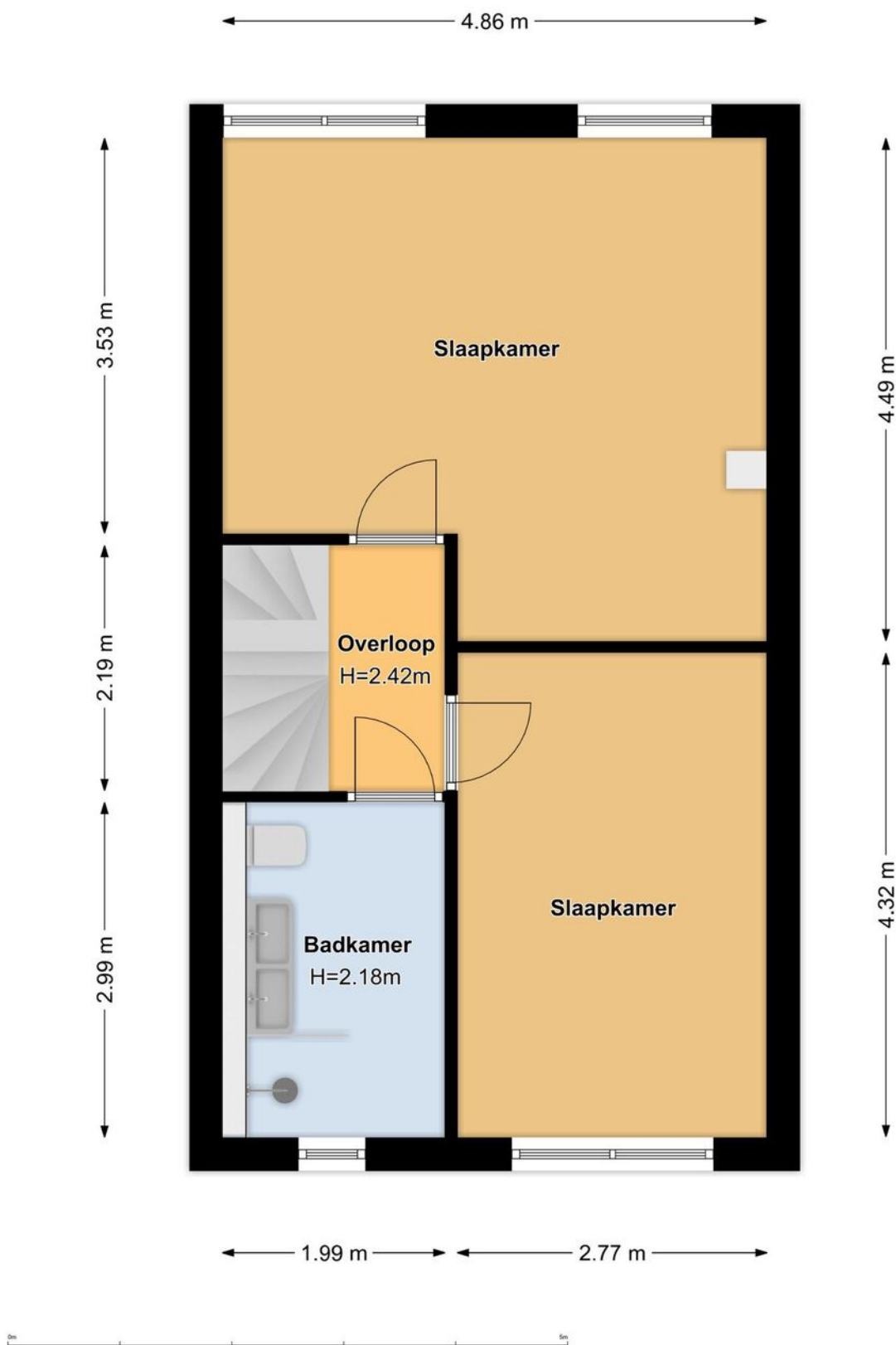




PLATTEGROND begane grond



PLATTEGROND 1e verdieping



PLATTEGROND 2e verdieping

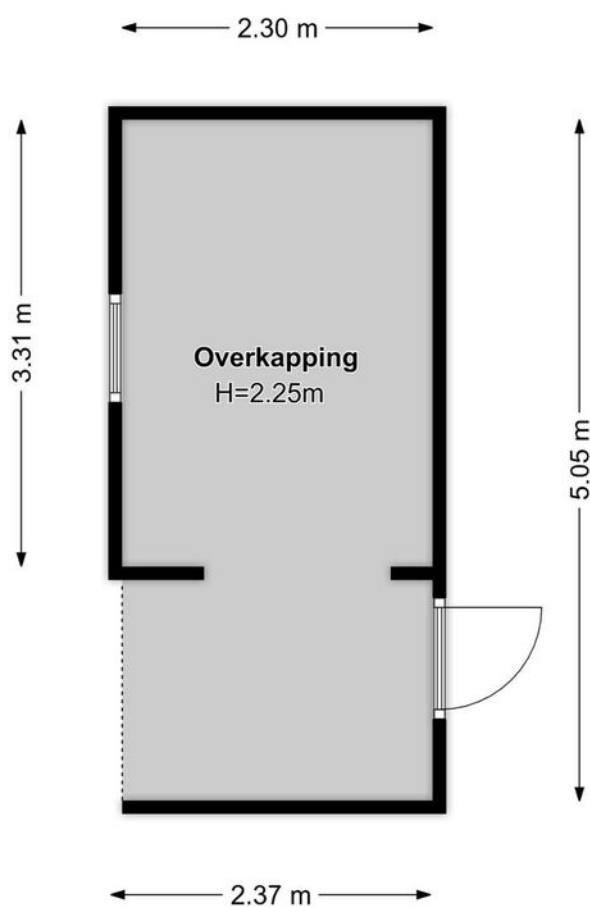


5.08 m

1.90 m 2.90 m



PLATTEGROND berging




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beukenlaan

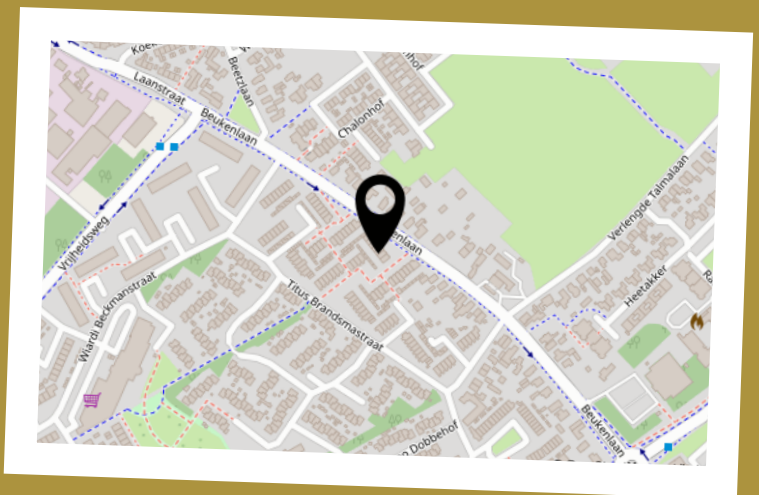
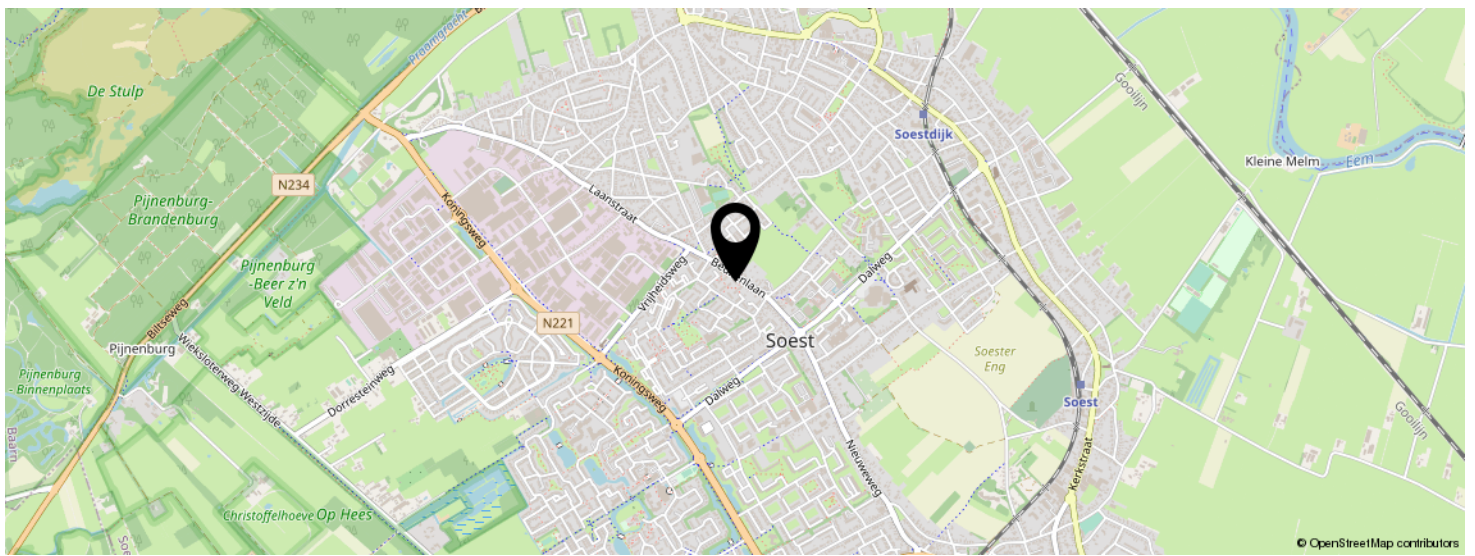
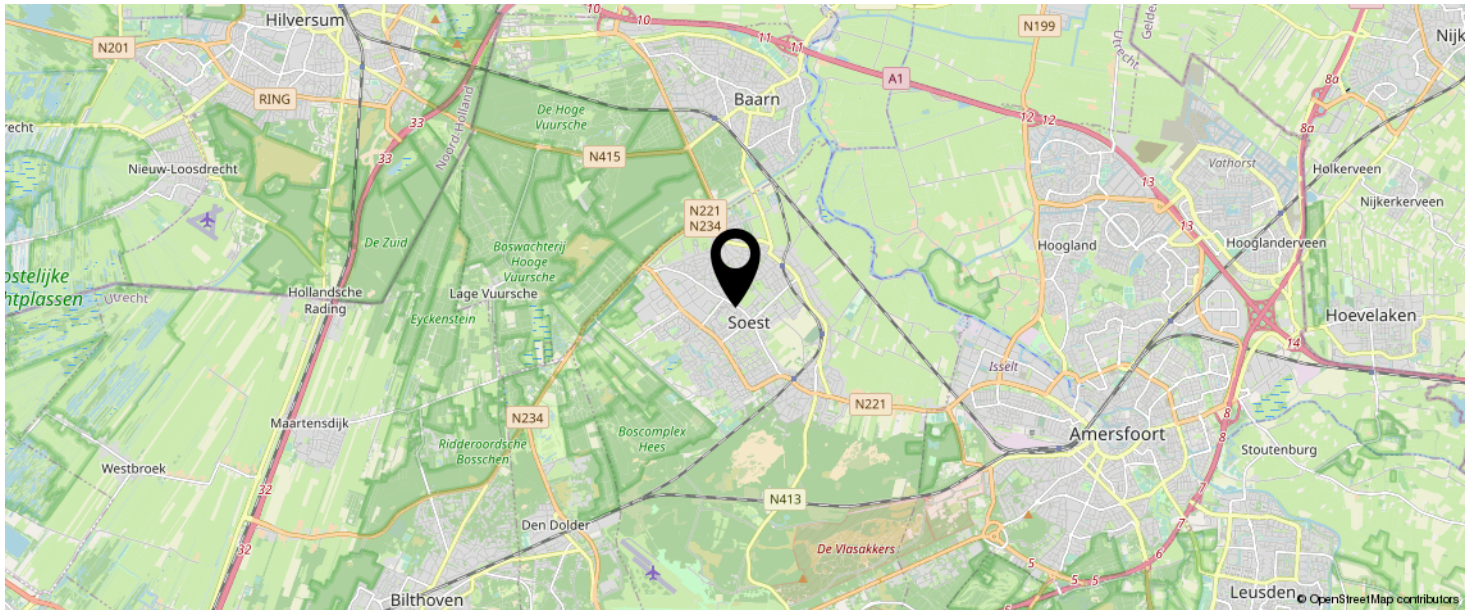


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Soest	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6984	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linq Makelaardij

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

info@linqmakelaardij.nl

www.linqmakelaardij.nl

