



Vraagprijs
€ 450.000 k.k.

CONINCKSTRAAT 14

AMERSFOORT

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1930

WOONOPPERVLAKTE:
88 m²

INHOUD:
307 m³

PERCELOPPERVLAKE:
66 m²



OMSCHRIJVING

Heb jij altijd al midden in de historische binnenstad van Amersfoort willen wonen?! Dan is deze karakteristieke en volledig gemoderniseerde tussenwoning aan de Coninckstraat echt iets voor jou!

Dit pareltje, letterlijk om de hoek gelegen van de "Kamperbinnenpoort", beschikt over een modern en hoogwaardig afwerkingsniveau met het behoud van enkele sfeervolle details die zo kenmerkend zijn voor dit type woning zoals een open haard en ramen met roeden. Aan de achterzijde bevindt zich een patiotuin en een uniek dakterras (westen) van 6 meter diep waar je op zomerse dagen heerlijk van de zon kunt genieten.

De indeling is als volgt:

Begane grond: hal met moderne toiletruimte en toegang tot de leefruimte met aan de voorzijde de woonkamer met trapkast, aan de achterzijde het eetgedeelte met openslaande deuren naar de patiotuin en een sfeervolle open haard. De aangebouwde keuken is in lichte kleurstelling, gelegen aan de achterzijde en van alle gemakken voorzien zoals een 6-pits gasfornuis, grote oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en spoelbak. De begane grond is voorzien van een fraaie natuurstenen vloer met vloerverwarming.

1e verdieping: trapopgang met schuifdeur naar riante slaapkamer aan de voorzijde met dakkapel en openslaande deuren naar het prachtige dakterras. De luxe badkamer is modern, in lichte kleurstelling en voorzien van een ligbad, wastafelmeubel, inloopdouche, zwevend toilet en designradiator.

2e verdieping: trapopgang naar open ruimte met vaste kast en knieschotten rondom waar zich ook de CV-opstelling bevindt. Deze ruimte kan prima dienen als tweede slaapkamer of werkruimte en beschikt over een dakraam.

De locatie is ideaal en op loopafstand van alle benodigde voorzieningen zoals supermarkten, de winkels aan de "Langestraat", de gezellige terrassen, restaurants en de wekelijkse markt. Ook het Centraal Station, (muziek)scholen, musea en culturele wandelroutes bereik je lopend of met de fiets binnen enkele minuten!

Parkeren is in de directe omgeving alleen mogelijk middels een parkeervergunning, maar er is ook parkeergelegenheid in de nabijgelegen parkeergarages bij de "De Flint" of "Beestenmarkt".

Bijzonderheden:

- karakteristieke en volledig gemoderniseerde tussenwoning
- bouwjaar 1930
- woonoppervlakte 88 m²
- perceeloppervlakte 66 m²
- hoogwaardig afwerkingsniveau
- patiotuin en prachtig dakterras
- in het hart van de historische Amersfoortse binnenstad

Nieuwsgierig naar deze unieke woning? Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031. Rivka of Sarah laat je de woning graag zien!



**'HOOGWAAR-
DIG
AFGEWERKT
PARELJE'**









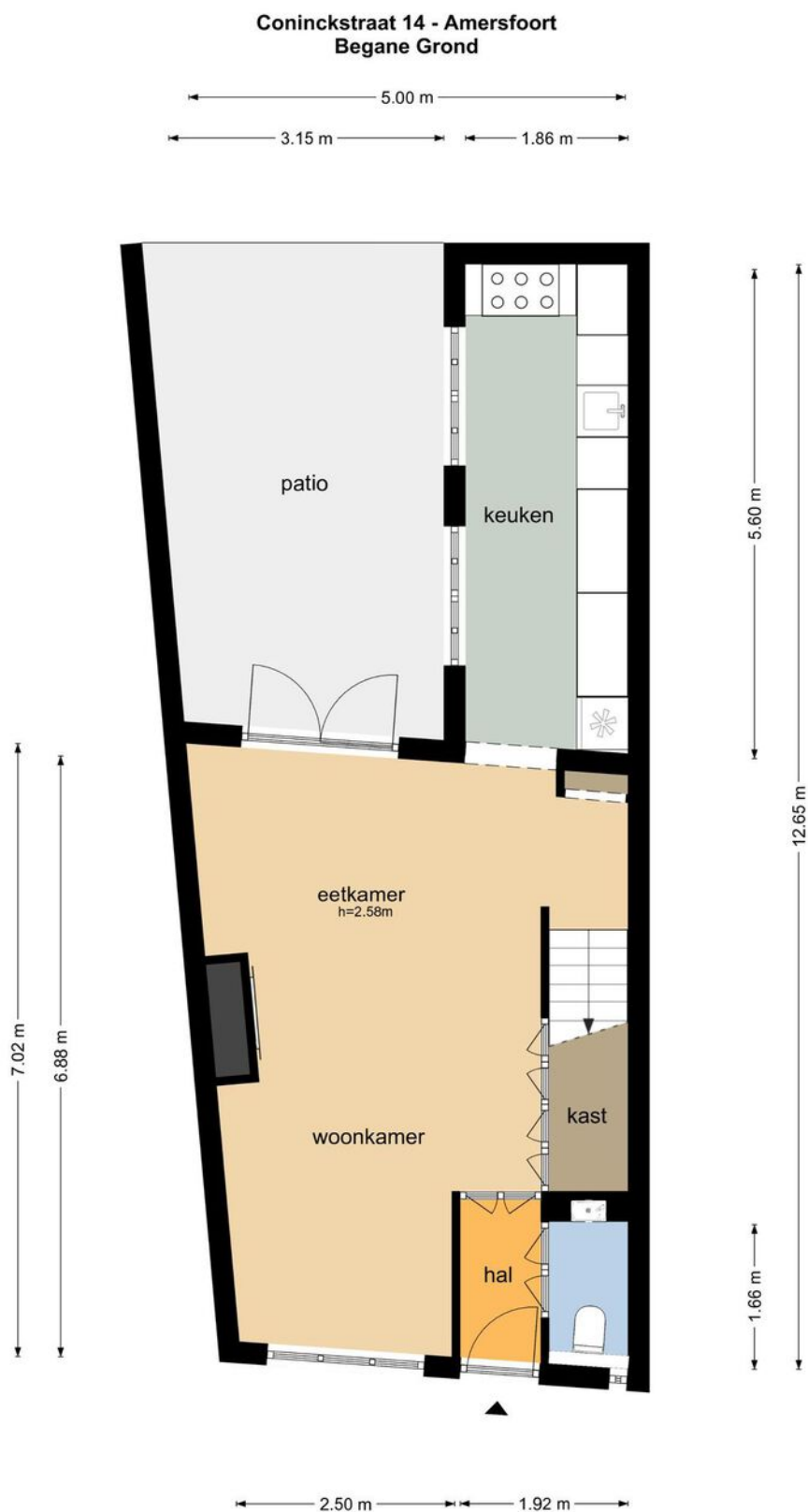






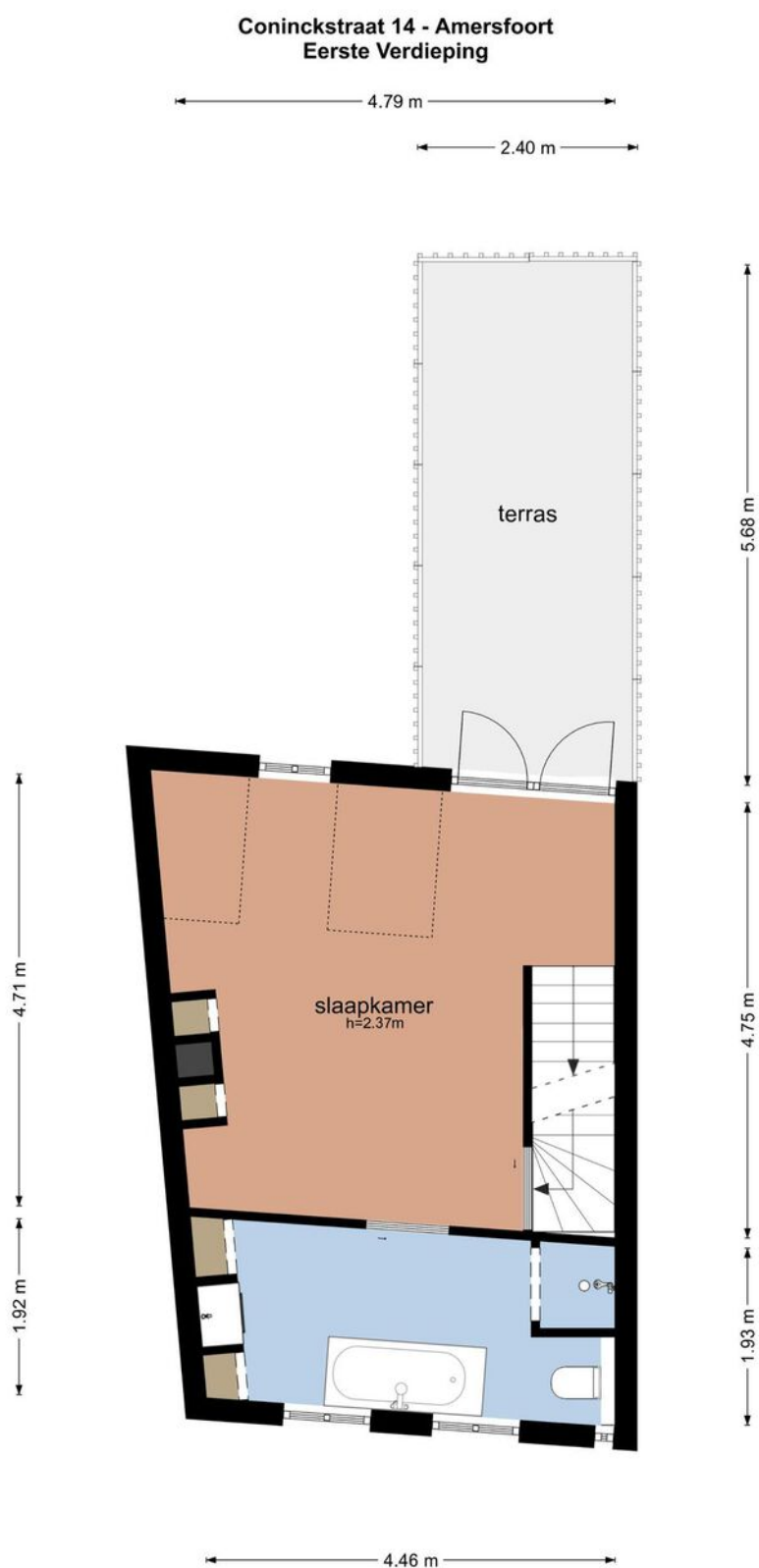


PLATTEGROND begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

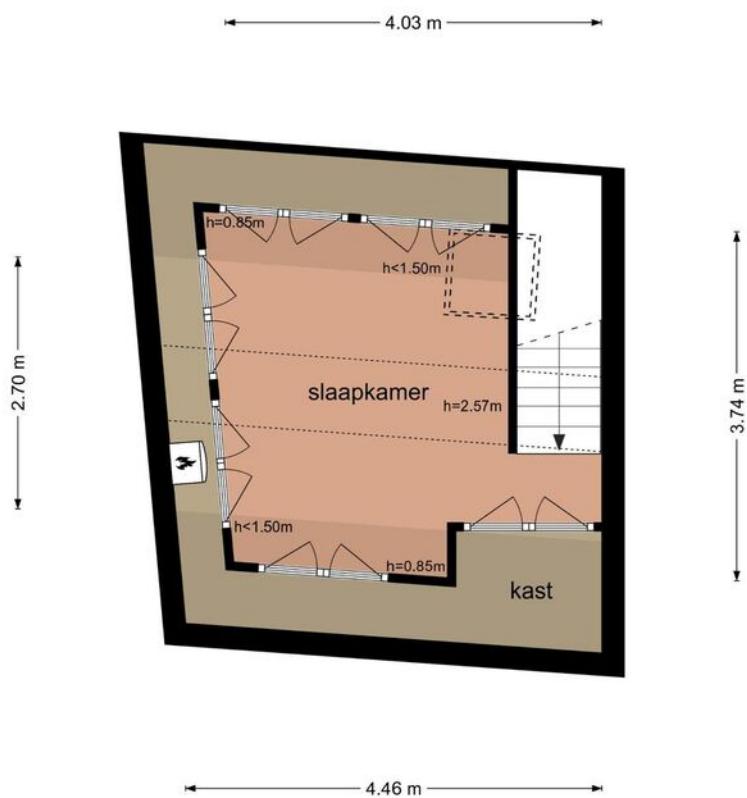
PLATTEGROND 1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND 2e verdieping

Coninckstraat 14 - Amersfoort
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

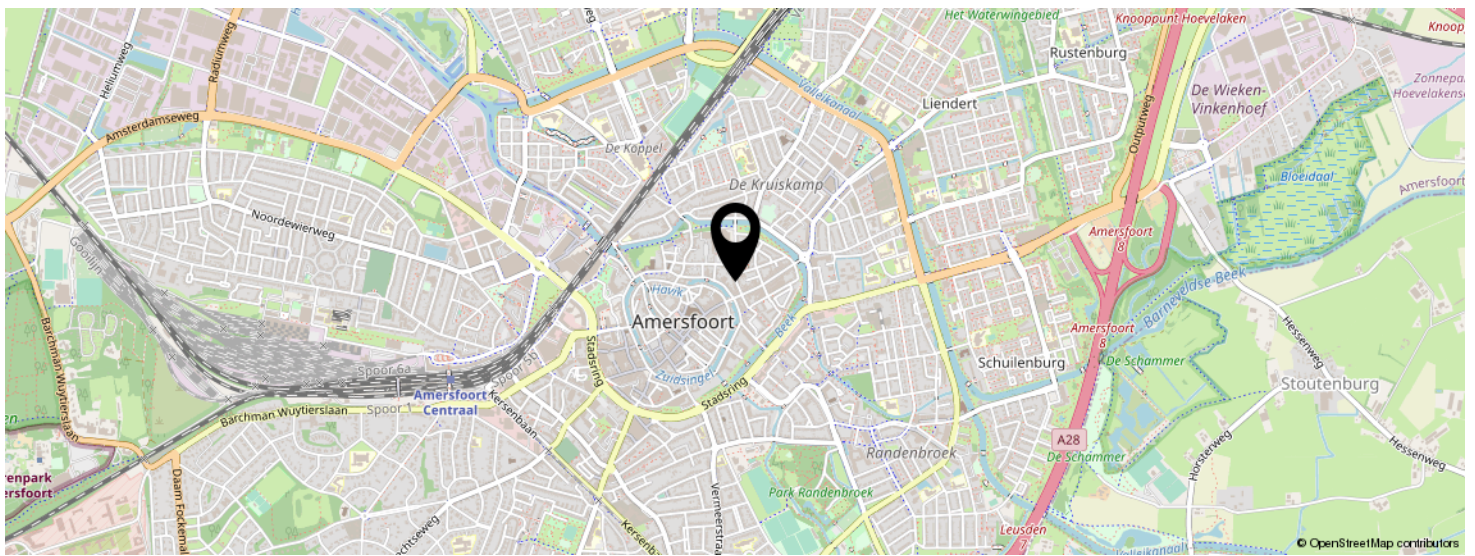
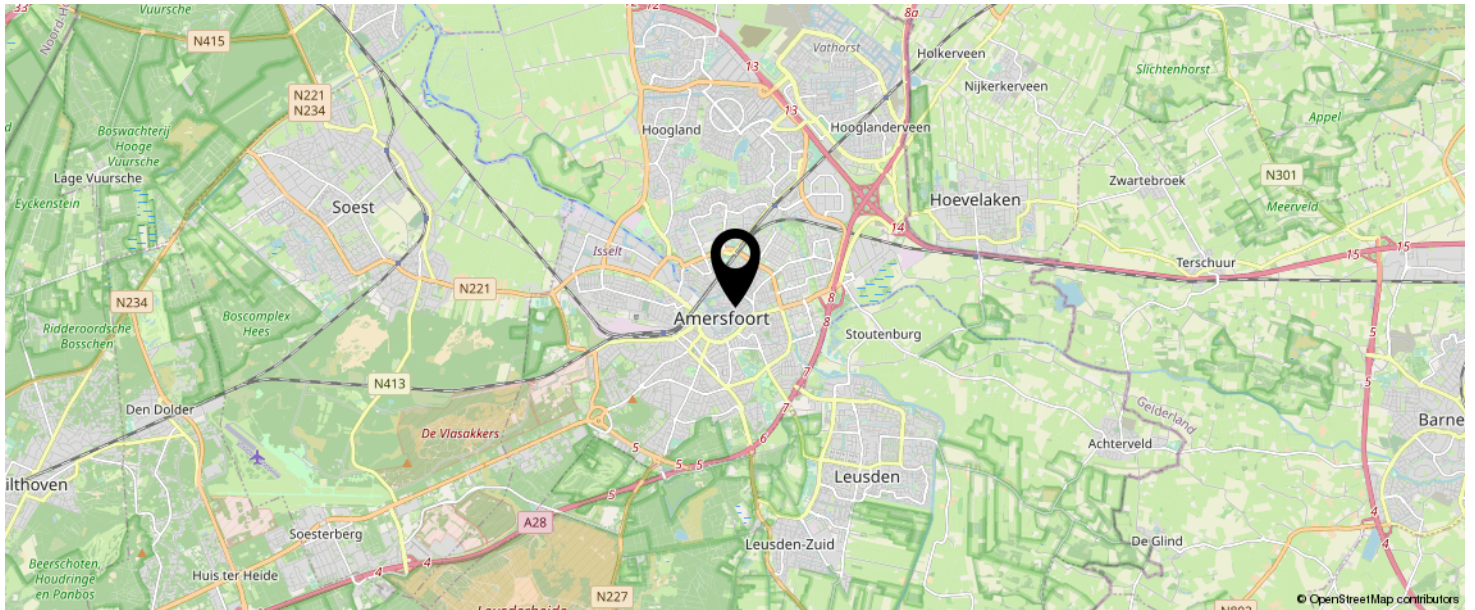
Kadastrale kaart

Uw referentie: Coninckstraat

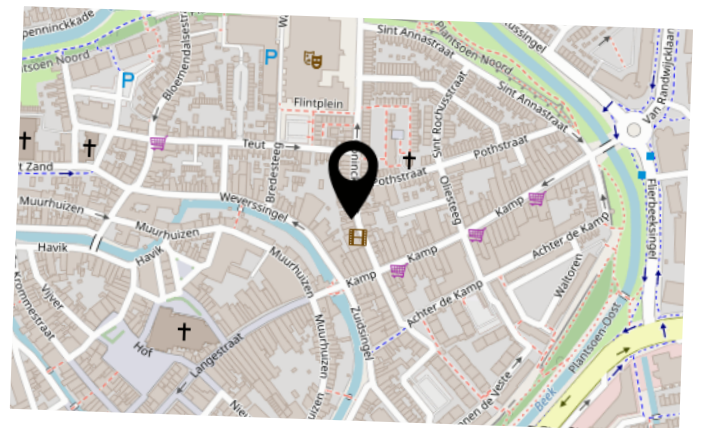


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie E Perceel 6947</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- alle vaste kasten en legplanken	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser		X		
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning			X	
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linq Makelaardij

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

info@linqmakelaardij.nl

www.linqmakelaardij.nl

