



Vraagprijs
€ 295.000 k.k.

VAN BOETZELAERLAAN 80

HOOGLAND

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1996

WOONOPPERVLAKTE:
70 m²

INHOUD:
234 m³



OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een leuk appartement in het gezellige Hoogland en met een vrij uitzicht? Dan is dit ruime 3-kamer hoekappartement met privé parkeerplaats echt iets voor jou!

Aan de rand van het dorp Hoogland ligt dit nette 3-kamer hoekappartement op de 2e verdieping. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, een lichte woonkamer, open keuken en een balkon aan de achterzijde van het gebouw met een heerlijk vrij uitzicht. Het complex is volledig voorzien van isolerende HR-beglazing en er is een gezonde en actieve VvE aanwezig.

Indeling complex:

Entree complex met bellentableau, brievenbussen en trappenhuis naar de 2e verdieping.

Indeling van het appartement:

Entree appartement met toegang meterkast vanuit de centrale hal. Hal appartement met C.V.-ruimte, toiletruimte, twee ruime slaapkamers aan de voorzijde, nette badkamer in lichte kleurstelling en voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en wasmachine-/drogeropstelling. De ruime en lichte woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft een open verbinding met de keuken welke beschikt over een inductie kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer en spoelbak. De woonkamer heeft eveneens een deur naar het balkon (v.v. rol hor) wat gelegen is op het zuidwesten en hierdoor op zonnige dagen 's middags een heerlijke plek in de zon biedt en een vrij uitzicht geeft.

In de onderbouw bevindt zich een separate berging, er is een gezamenlijke fietsenstalling en het appartement heeft een privé parkeerplaats op het parkeerterrein.

Hoogland heeft een echt dorps karakter en alle benodigde voorzieningen liggen op loop- en fietsafstand. In de nabije omgeving bevinden zich het uitgebreide winkelaanbod van de Hamseweg, winkelcentrum "Kraailandhof" met de wekelijkse markt, meerdere basisscholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. De Amersfoortse binnenstad bereik je met 15 minuten fietsen en de uitvalswegen A1 en A28 zijn eveneens goed bereikbaar.

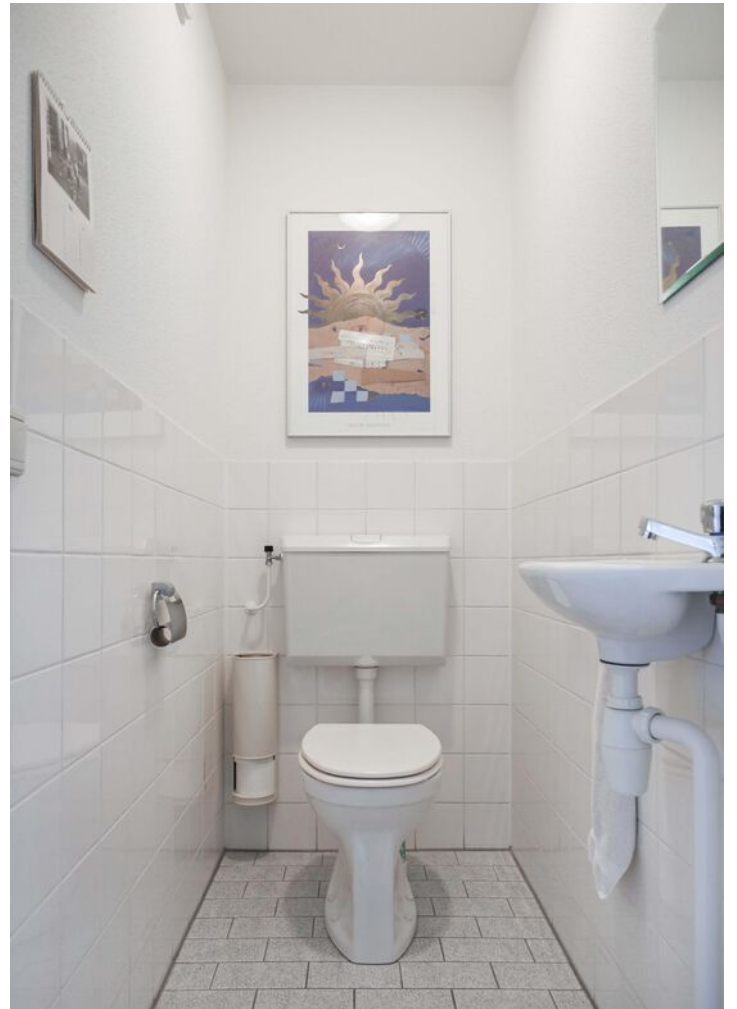
Bijzonderheden:

- netjes 3-kamer hoekappartement
- twee ruime slaapkamers
- lichte woonkamer
- privé parkeerplaats
- balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht
- benodigde voorzieningen op loopafstand
- energielabel B;
- gezonde en actieve VvE
- de maandelijkse servicekosten bedragen € 121,--

Warm geworden van dit leuke appartement? Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031. Rivka of Sarah laat je het appartement graag zien!



'LICHT
APPARTEMENT
MET BALKON
OP HET ZW'







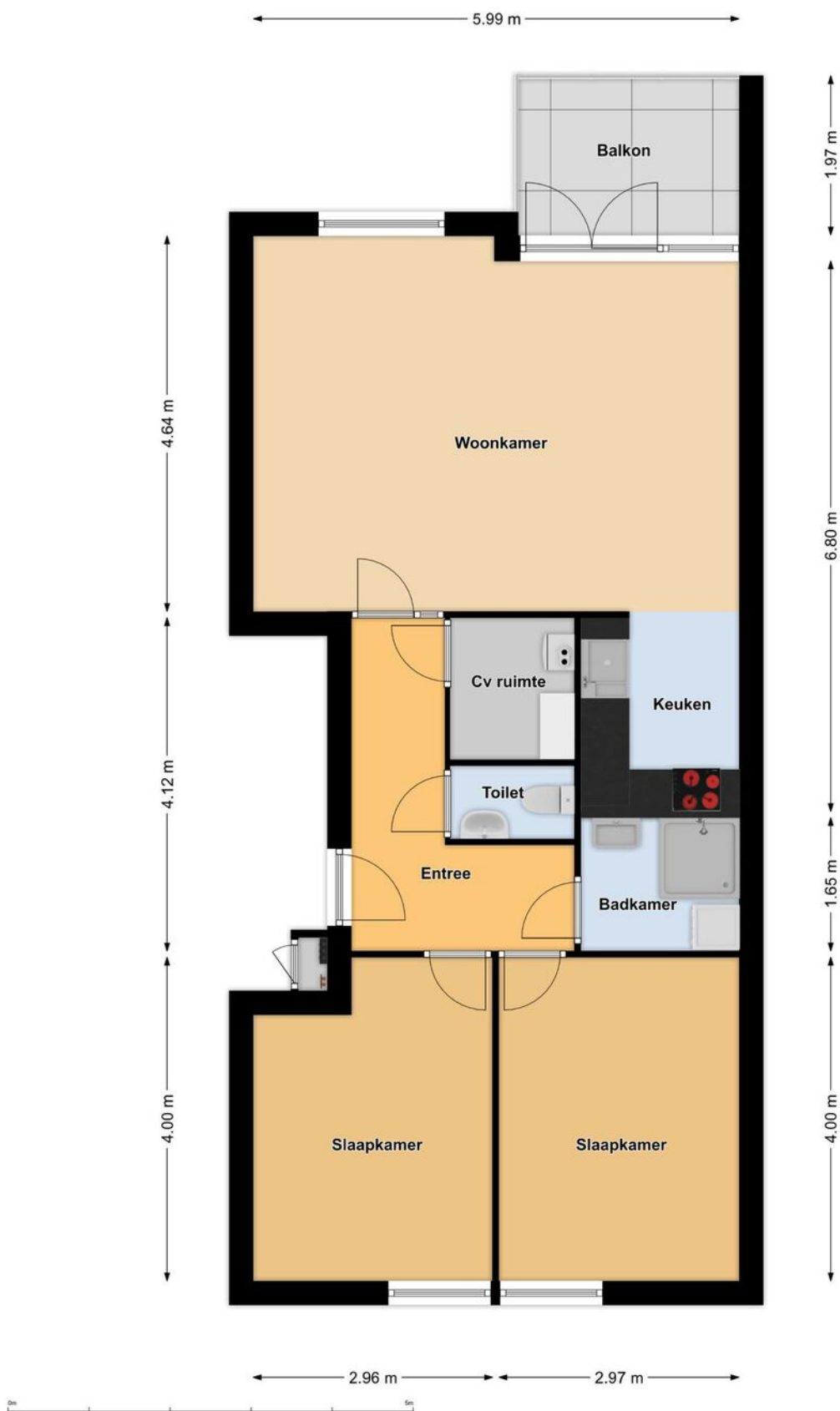




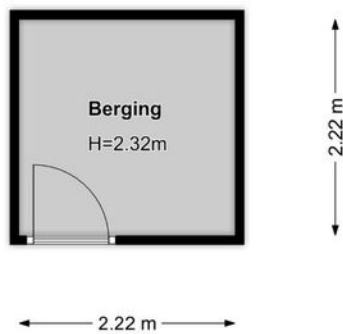




PLATTEGROND appartement



PLATTEGROND berging




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

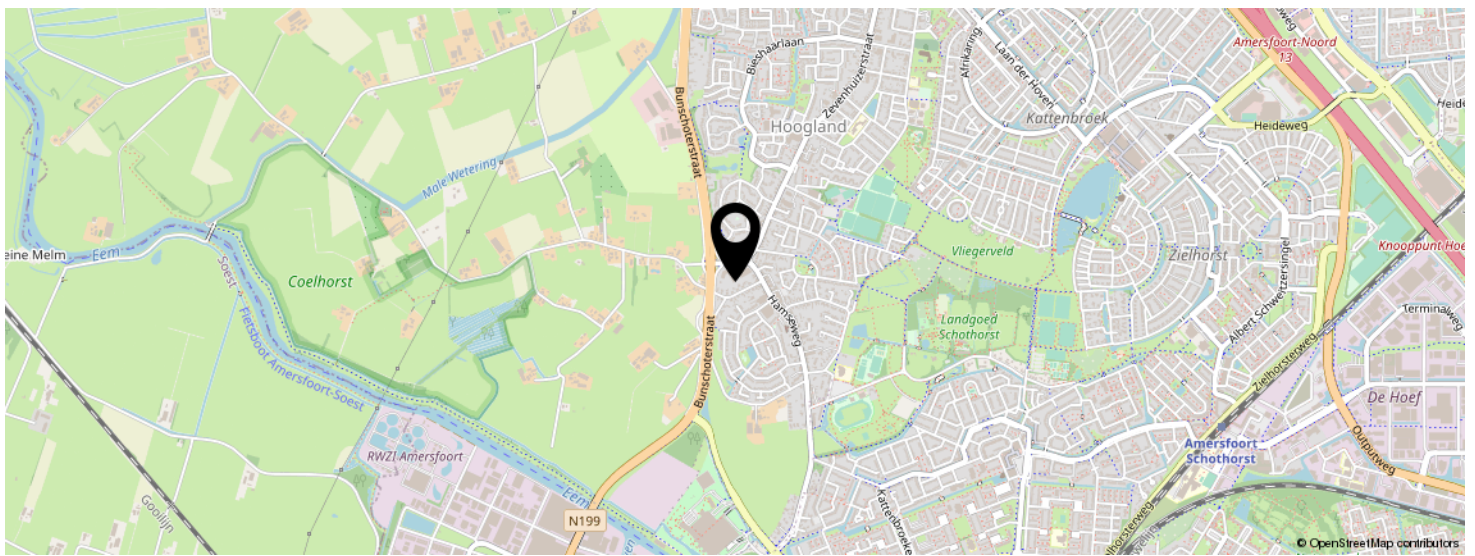
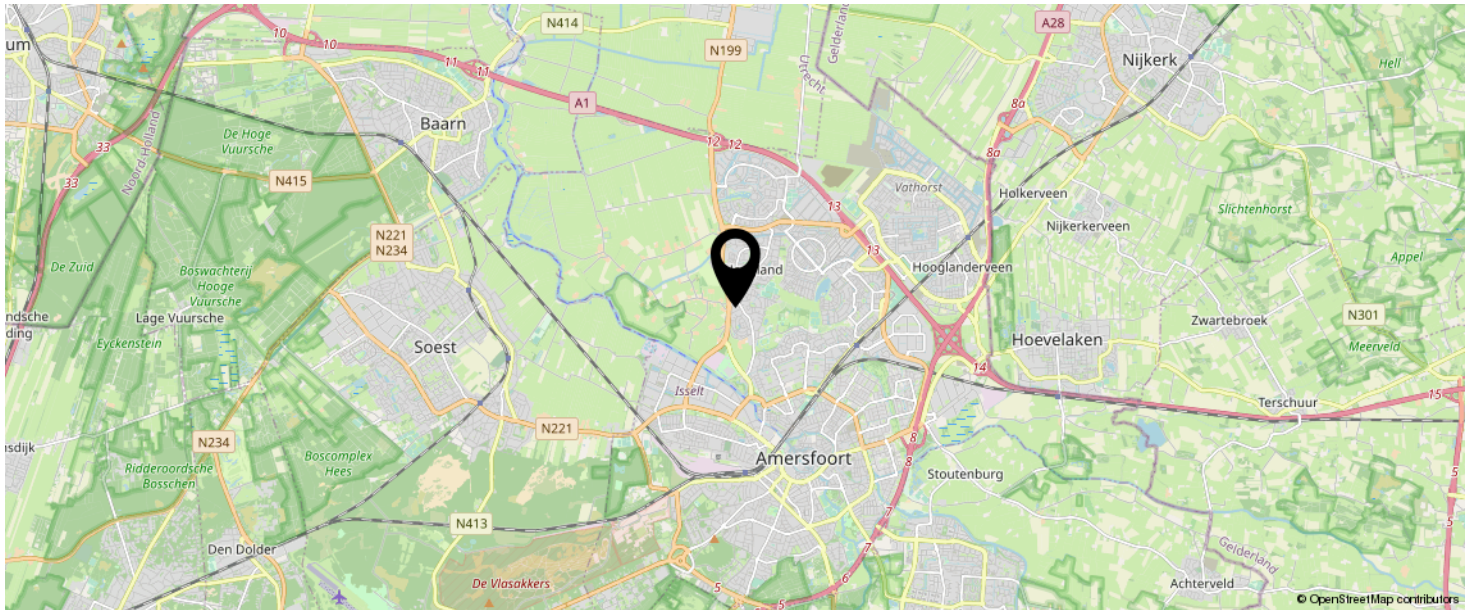
Uw referentie: Van Boetzelaerlaan



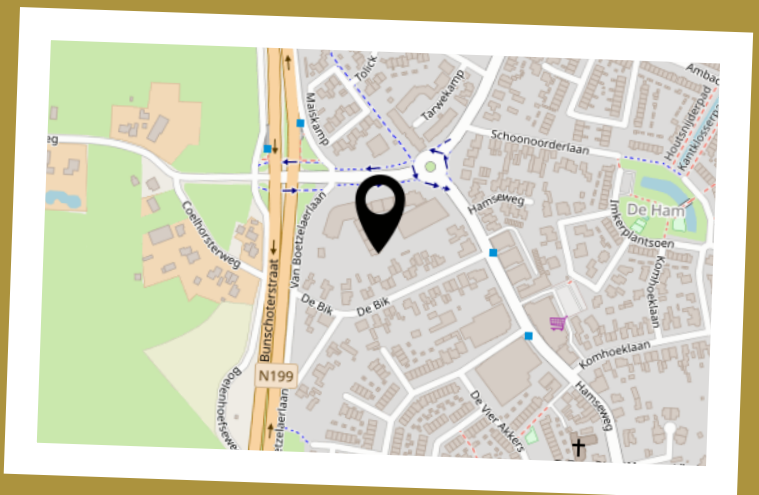
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogland</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 4713</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linq Makelaardij

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

info@linqmakelaardij.nl

www.linqmakelaardij.nl

