

Vraagprijs
€ 325.000 k.k.

BECKERINGHSTRAAT 36-11

+31 33 3310031
info@linqmakelaardij.nl
www.linqmakelaardij.nl

SOEST

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1991

WOONOPPERVLAKTE:
60 m²

INHOUD:
151 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Aan de rand van de woonwijk 't Hart, op de begane grond van een in 2020 getransformeerd kantoorgebouw, ligt dit instapklare 3-kamerappartement. De combinatie van twee slaapkamers en een royale terrastuin, maken dit appartement uniek binnen het kleinschalige appartementencomplex 'Soesterburgh'!

Het appartement is van alle gemakken voorzien. De moderne keuken en sanitair, een heerlijke terrastuin, een privé parkeerplaats in de parkeergarage en een gemeenschappelijke fietsenberging maken het plaatje compleet. Het complex is volledig gasloos en voorzien van een lift.

Indeling complex:

Gesloten entree van het complex, hal met brievenbussen en intercom met videofoon. De parkeerkelder is bereikbaar middels een elektrisch bedienbare roldeur vanaf de Krommeweg en inpandig bereikbaar via zowel de trap als de lift.

Indeling van het appartement:

Entree/hal met meterkast, was-/ provisieruimte met elektrische boiler (80ltr), badkamer v.v. douchehoek, zwevend toilet, wastafel en handdoekenradiator. Vanuit de hal toegang tot de ruime en lichte woonkamer met een moderne open keuken uitgerust met een combi-oven, grote koelkast en een separate vriezer, inductieplaat met afzuigkap en een vaatwasser. Twee in grootte variërende slaapkamers en een heerlijke terrastuin (ZO). Het gehele appartement is voorzien van strakke wandafwerking en een PVC-vloer.

De ligging is zeer centraal, nabij de bossen van de Utrechtse Heuvelrug. De winkels en diverse voorzieningen zijn bereikbaar op loop- en fietsafstand. Daarnaast is Soest goed bereikbaar met de auto of het openbaar vervoer. Soest heeft drie NS-stations, een bus knooppunt en met de auto bereik je binnen 20 minuten Utrecht,

Amersfoort of Hilversum.

Bijzonderheden:

- instapklaar 3-kamerappartement met tuin;
- moderne keuken en sanitair
- lift aanwezig;
- privé parkeerplek met elektrisch laadpunt (ter overname) in de parkeerkelder;
- stalling voor een fiets in de gemeenschappelijke fietsenberging;
- het complex bestaat uit 24 appartementen en is gasloos;
- energielabel C;
- nabij de bossen van de Utrechtse Heuvelrug, winkels en OV;
- de maandelijkse servicekosten bedragen € 123,17

Nieuwsgierig naar dit geweldige appartement? Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031. Rivka of Sarah laat je het appartement graag zien!

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs: € 325.000,-- k.k.



**'Instapklaar 3-
kamer
appartement
met terrastuin'**









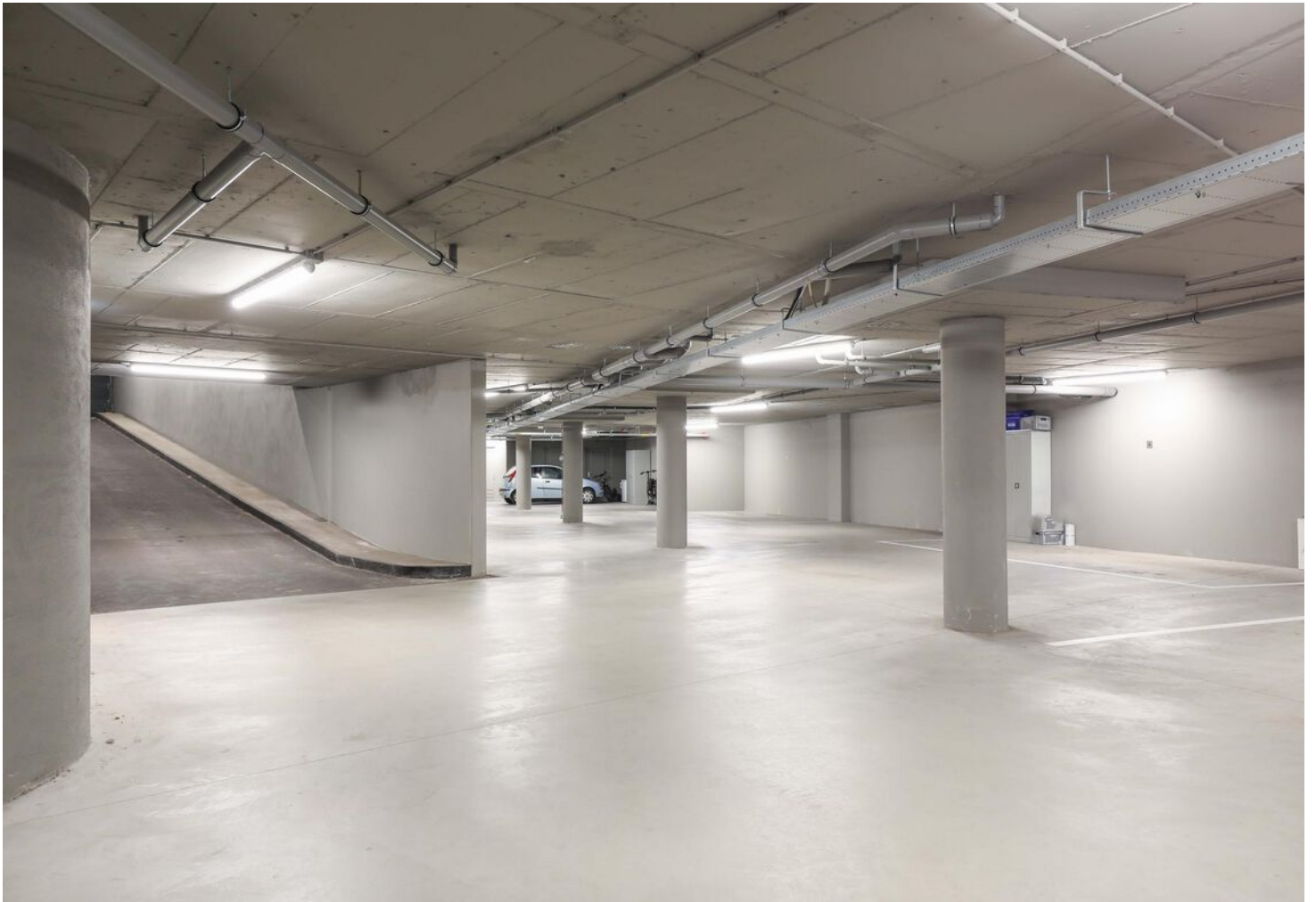
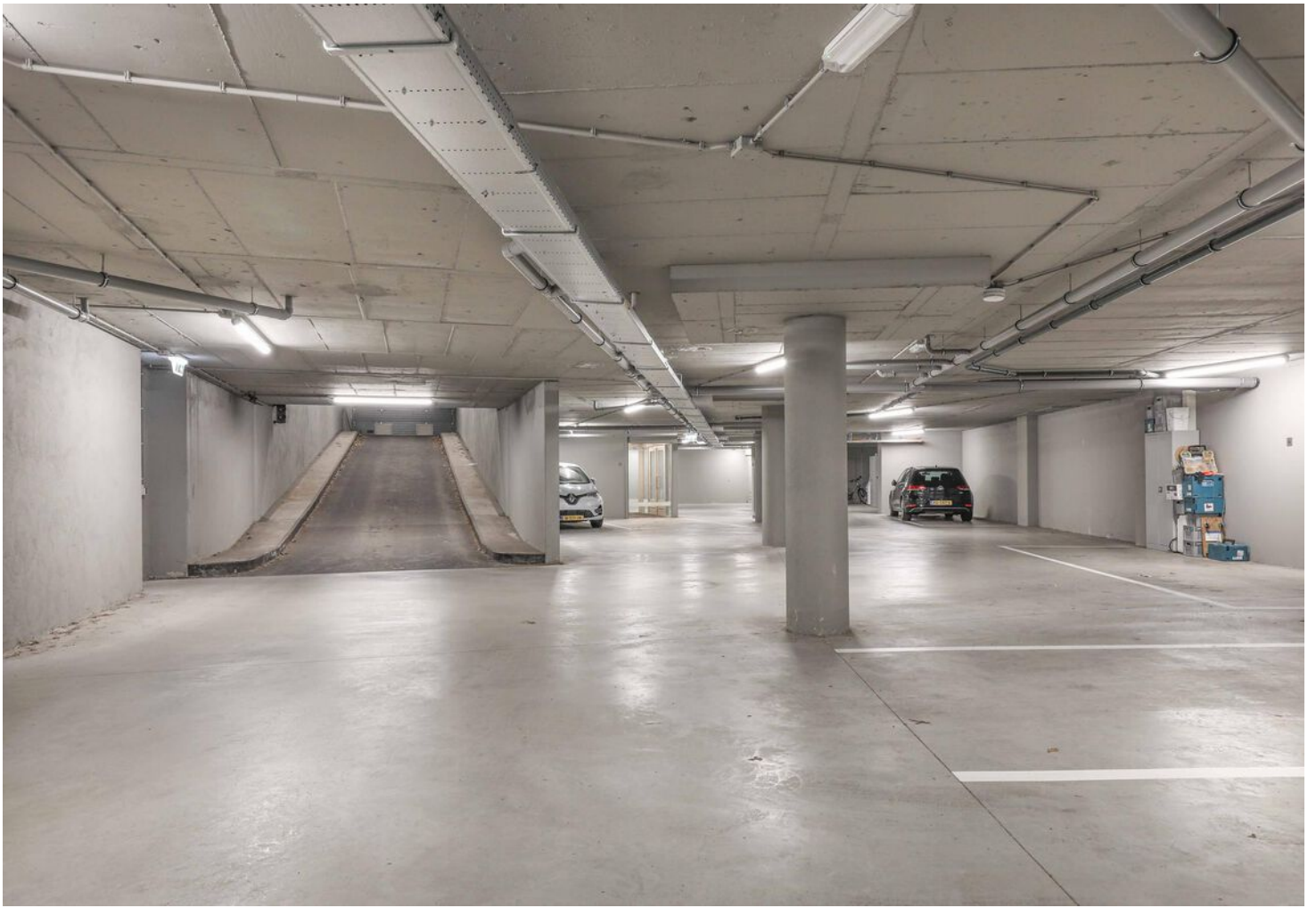






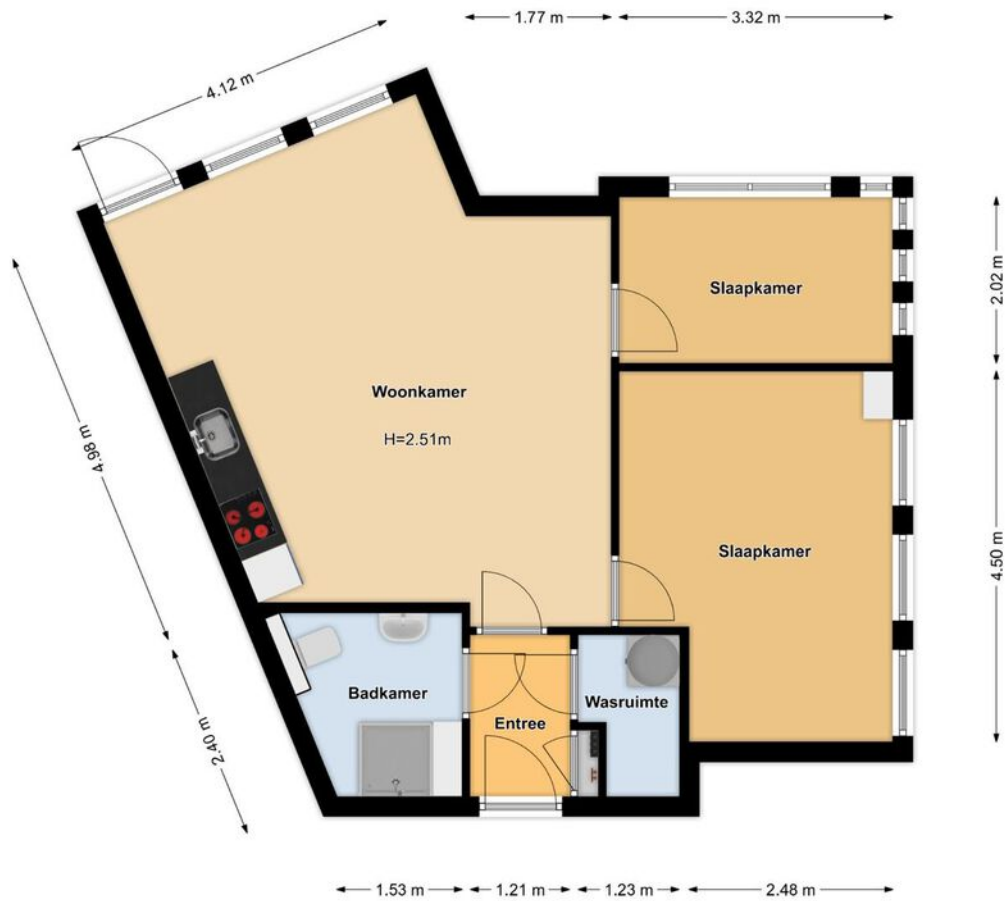








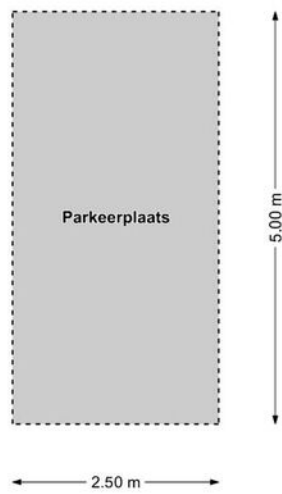
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

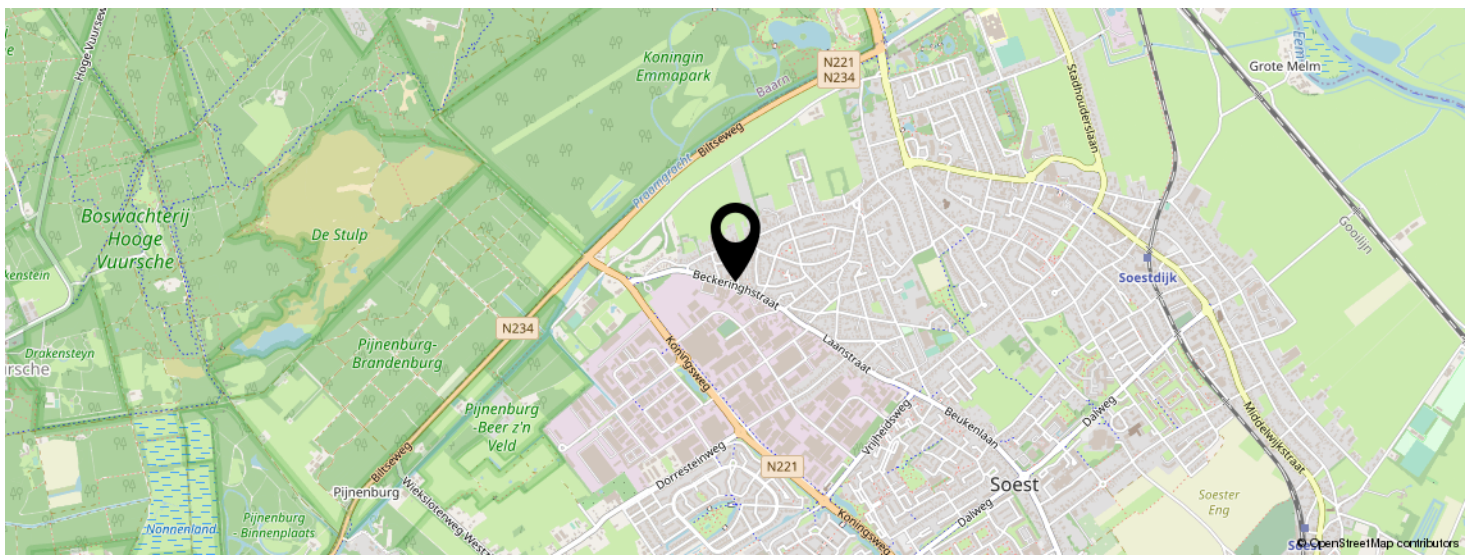
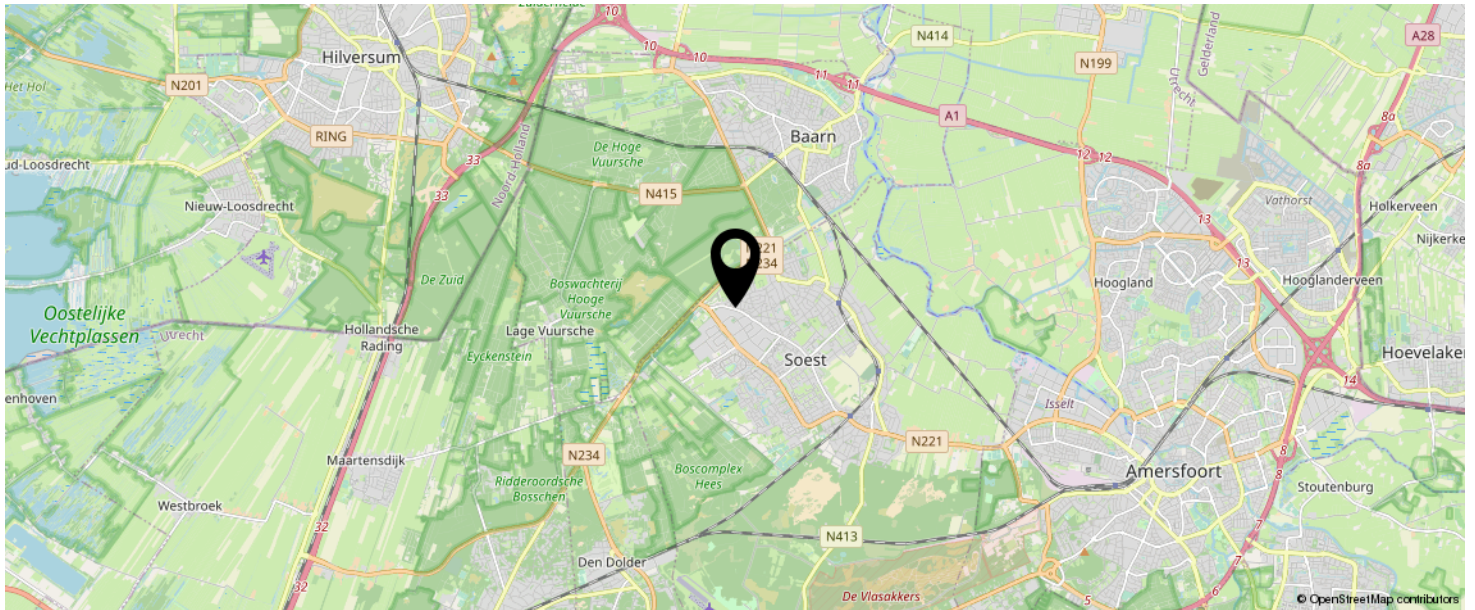
Kadastrale kaart

Uw referentie: Beekeringhstraat



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Soest</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 6076</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- PAX Kast op de slaapkamer en schoenenkast woonkamer	X			
- Kast bij wasmachine en kast in badkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Houten banken (2 stuks)			X	
- Houten opbergkist			X	
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linq Makelaardij

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

info@linqmakelaardij.nl

www.linqmakelaardij.nl

